

## ADDENDUM No. 1

### AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **MIGUEL RAFAEL MOLINA MORILLO**, mayor de edad, soltero, hondureño, Ingeniero Civil, con domicilio en la Ciudad de Tegucigalpa, portador de la Tarjeta de Identidad número **0301-1939-00022** y **Registro Tributario Nacional (RTN) No. 03011939000226**, quien en adelante se llamará **EL ARRENDADOR**, y; por otra parte **LUTHER CLEOFES CASTILLO HARRY**, mayor de edad, hondureño, soltero, Doctor en Medicina Familiar, con cedula de identidad número **0203-1975-00060**, actuando en mi condición de **SECRETARIO DE ESTADO**, de la **SECRETARIA DE CIENCIA, TECNOLOGÍA Y LA INNOVACIÓN**, (**SENACIT**), con Acuerdo ejecutivo No.051-2022 de fecha 1 de febrero de 2022 y quien actúa en su condición de **DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO HONDUREÑO, DE CIENCIA, TECNOLOGÍA Y LA INNOVACIÓN (IHCIETI)**, y; en adelante denominado **EL ARRENDATARIO**, en su conjunto denominado como las "**Partes**" hemos convenido celebrar, como en efecto celebramos, el presente **ADDENDUM No.1 del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, mismo que ha de regirse por las siguientes cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERA. ANTECEDENTES: I.** Que en fecha 01 de agosto del año 2022 se suscribió Contrato de Arrendamiento por un plazo de (04) meses, iniciando en fecha primero (1) de Septiembre hasta el 31 de Diciembre del 2022, con posibilidad de prórroga. **II.** En virtud de que el departamento de Servicios Generales emitió un dictamen estableciendo la factibilidad y rentabilidad de las instalaciones físicas del edificio donde funciona y radica actualmente la **SECRETARIA DE CIENCIA, TECNOLOGÍA Y LA INNOVACIÓN**. **III.** De acuerdo con el Dictamen de Presupuesto **IV.** De acuerdo con el Dictamen Legal.

**SEGUNDA. OBJETO DE ADENDUM:** Por lo antes expuesto, las partes manifiestan a través del presente **ADENDUM No.1**, bajo el cual se modificará la cláusula **OCTAVA**, en el extremo de que el número de clave para los posteriores pagos de servicio de agua potable será el numero (153-537-0401). Asimismo, la modificación de la **CLÁUSULA DECIMOPRIMERA. PLAZO TIEMPO DE GRACIA**, en el extremo de quedar claro, que no se hará uso de ningún tiempo de gracia, sino que dicha cláusula anterior se modifica, quedando únicamente como **CLÁUSULA DECIMOPRIMERA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** Las partes convienen expresamente en que, el presente contrato tendrá una **duración de un (1) año comprendido a partir del Uno (1) de enero al Treinta y uno (31) de diciembre del 2023.** No obstante, Las partes acuerdan que, el presente adendum podrá ser prorrogado a voluntad de ambas partes, si persisten las mismas condiciones mediante intercambio de cartas proponiendo y aceptando el plazo de la prórroga, mediante adendum con observancia a las disposiciones aplicar para el ejercicio fiscal de interés.

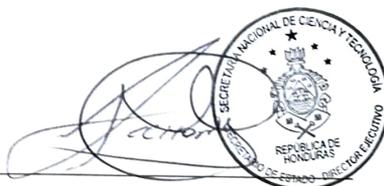
*WRB*

TERCERA. ACEPTACIÓN: Ambas partes aceptan cada una de las obligaciones y condiciones establecidas en el "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO" anteriormente relacionado, así como las modificaciones efectuadas a través del presente **ADENDUM No. 1**; y se obligan a su fiel cumplimiento por contener el mismo todos y cada uno de los acuerdos tomados con la otra parte. - En fe de lo cual firmamos en triplicado de igual contenido y valor el presente **ADENDUM No. 1** en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los tres (3) día del mes de enero del año 2023.



**Miguel Rafael Molina Morillo**

**EL ARRENDADOR**



**Dr. Luther Cleofes Castillo Harry**

**EL ARRENDATARIO**