



La Marina Palma



Cabildo abierto #3

Cabildo abierto celebrado por la honorable Corporación Municipal de San Luis, Depto. Comayagua en el Instituto Cesari Zepa a las 10:15 am el día domingo 22 de Octubre del 2023. Presidió el Cabildo abierto el Sr. Alcalde Municipal Henry Flores Soto con asistencia del Vice-Alcalde Heber Flores Ramírez y de los regidores Ney Patricia Flores Panegas regidora I. Sra. Jona Juan Guillen Soto regidora II. Andres Guerrero Querezo regidor VI. José Efraim Canagua Fleter regidor VII y Lilian Solari Chacon Soto regidora VIII. Representantes de la Comisión de transparencia los señores Roger Omar Soto Flores Ricardo Alexis Monquer Soto y Rosy Maribella Lavare Soto. Así mismo se detalla la agenda a desarrollar:

- Primero: Invocación a Dios
- Segundo: Entonación del Himno Nacional
- Tercero: Tema a tratar
- Cuarto: Presentación de los Abogados del Instituto de la Propiedad
- Quinto: Palabras del Alcalde
- Sexto: Preguntas y respuestas
- Primero: Invocación a Dios por el pederor Ricardo Marquez
- Segundo: Se escucharon las gloriosas notas de nuestro himno nacional
- Tercero: Se dio a conocer el tema a tratar que es la Socialización del proyecto titulación de tierras en el cas urbano de nuestro Municipio
- Cuarto: El Sr. Alcalde prebento a los

abogados del Instituto de la propiedad los Señores Fernando Alfonso Sabillon y Samir Valencia

- El abogado Fernando Sabillon agradece por el recibimiento ellos estan apoyando para dar la Seguridad jurídica; ya van a tener las escrituras a su nombre el trámite es totalmente gratis y los requisitos son copia de la identidad nueva y dos testigos que no sean familiares. Se les va a medir exactamente el predio; ella solo van a medir pero no van a resolver si hay problemas con medidas; si tienen documento privado tambien lo pueden presentar; deben de tener limpio el predio a medir se le va a poder escriturar a personas en el extranjero el requisito copia de identidad; partida de nacimiento o copia de pasaporte del legitimo dueño; expresa que ellos van a trabajar en tiempo corrido para dar respuestas oportunas
- El abogado Samir Valencia expresa que el trámite solo puede ser para mayores de 21 años y los testigos tambien

- Quinto: Palabras del Alcalde: - El sr. Alcalde agradece la presencia de todos; agradece el gran apoyo que ha tenido de todos los regidores y expresa que han sido varios años de lucha queriendo tener tituladas nuestras propiedades y le damos las gracias al Instituto de la propiedad que nos incluyo en este gran proyecto de legalización ya que solo fueron tres Municipios de Comayagua que fueron elegidos a todos nos debe interesar esta oportunidad. Se va a volver a dar de nuevo saber hasta quantos años más; los abogados van a dar respuesta de todas las dudas la unidad de la Corporación ha sido posible tener estos logros trabajando en equipo; El estado va a hacer una inversión enorme para poder escriturar a través del Instituto de la propiedad; El problema que se tenia en la

tierra colorada ya se va a solucionar ya va a pasar a nombre de la Municipalidad para que los dueños de Solares ya puedan tener escritura en dominio pleno es un gran logro y un gran crecimiento para nuestro Municipio

* Sexto: Preguntas y respuestas: - El Sr. Celi Soto expresa que es muy corto el tiempo para entregar documentos y el que no puedan entregarlos que pasara

- El abogado Samir Valenúa responde que las personas que van a venir son personas muy capacitadas y es el tiempo suficiente para realizar el trámite

- El Sr. Amparo Flores: Consulta donde va a estar atendiendo y si la escritura en dominio pleno será desmembrada del título?

- El Sr. Alcalde expresa que si, que se va a desmembrar del título y se está buscando el local se les va a informar en estos días

- La Sra. Thelma Flores consulta que ella tiene en dominio útil que debe hacer? y tiene otra propiedad sin escritura pero ya tiene la medición

- El abogado Samir Valenúa expresa que el dominio útil se puede elevar a dominio pleno siempre se va a inspeccionar el lugar y volver a tomar medidas

- El Sr. Hermelindo Bautista solicita a por este gran proyecto y consulta si es copia o original la escritura para hacer el trámite

- El abogado Samir expresa que es fotocopia

- El Sr. Nelson Zelaya expresa que el tiene una propiedad que no está dentro del casco urbano está en la zona llamada la tejera y el solo tiene una ficha si la va a poder escriturar?

- El Sr. Alcalde expresa que si va a poder solo en las Aldeas es que no se va a

- escribir en estos momentos
- El Abog. Samir Valencia expresa que los técnicos van a decir porque el Sistema ya tira la parte urbana.
 - El Sr. Alcalde expresa que los Alcaldes anteriores compraron áreas para el Cementerio; si se va a poder escribir a nombre de la Municipalidad?
 - El Abogado Samir Valencia expresa que si se va a poder escribir todo lo urbano
 - El Sr. Samuel Flores consulta la persona que está fuera del país como va a firmar la escritura?
 - El Abogado Samir Valencia expresa que el gestor público va a levantar la información
 - El Abogado Fernando Sabilon expresa que tratemos de aprovechar esta oportunidad; no hay color político ni religioso todos van a poder escribir.
 - El Sr. Alcalde expresa que el personal que va a venir del Instituto de la Propiedad vienen preparados para poder atender van a estar del 30 de Octubre al 09 de Noviembre hay que transmitirles la información a todos los que no vinieron para que puedan aprovechar esta oportunidad
 - El Joven Tommy Rivera consulta en caso de propiedad que todavía no se han declarado herederos y uno de los herederos está fuera del País? y solo de palabras ya nombraron al dueño de la propiedad.
 - El Abogado Samir Valencia expresa que si ya todos están de acuerdo los herederos van a renunciar en la mesa de regularización se llena una ficha y cambio de propietario; si un heredero está en el extranjero hay que tener un poder.
 - El Sr. Alcalde expresa que todo se puede solo se tiene que hacer el trámite
 - El Sr. Celso Soto consulta sobre casas que van a hacer la Alameda?

- El Sr. Alcalde expresa que son predios Municipales
- El prof. Dimas Lavoire consulta Sobre Soldados que están pagando a SIDE?
- El Sr. Alcalde expresa que ellos tienen dominio pleno y se los dan hasta que terminen de pagar el predio
- El Sr. Guillermo Cárdenas consulta Sobre predios de Iglesia Católica o evangélicas quien va a hacer el trámite?
- Abogado Samir Valencia expresa que de la Iglesia ellos ya tienen un TITN y de la evangélica el pastor tiene que traer la personería jurídica
- La Sra. Nuria Araya consulta Sobre predios que vendió el Sr. Nelson Lavoire?
- El Sr. Alcalde expresa que ya tienen escritura en dominio pleno a favor de Banco de Occidente no se puede escriturar
- El Sr. Kermelindo Bautista consulta si los testigos pueden ser los mismos para varias propiedades?
- El abogado Samir Valencia expresa que si pueden pero no pueden ser familiares
- La Sra. Ana Luisa Reyes consulta en caso que se compró una propiedad pero el vendedor no tiene documento
- El Sr. Alcalde expresa que se deben evocar a oficina de catastro para investigarle
- El Abogado Samir Valencia expresa que el día que ya estén atendiendo los del Instituto de la propiedad van a despejar todas las dudas
- El Sr. Alcalde expresa que se hizo este Cabildo abierto para socializar el proyecto
- El Sr. Pedro Camanzo consulta si ya pasó el tiempo que estén aquí donde ocurrirse
- El Abogado Samir Valencia expresa que el tiempo para realizar el trámite ya lo

tienen bien estudiado depende de la importancia que le den.

- El Sr. Alcalde expresa que no dejar para ultimo día para realizar el trámite
- Sin más que tratar se cierra el cabildo abierto a las 11:45 pm.



ALCALDIA MUNICIPAL
SAN LUIS, COMAYAGUA
Correo Electrónico: municipalidadesanluiscomayagua@yahoo.com

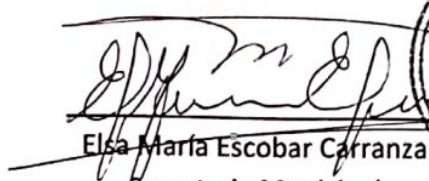


San Luis, Comayagua 10 de Noviembre 2023

Sra.:
Sayda Yanire Flores Flores
Oficial de Acceso a la información Pública
Su Oficina.

Por medio de la presente hago de su conocimiento que en el mes de Octubre del 2023 se realizó cabildo abierto en esta Municipalidad sobre socialización del proyecto de titulación de tierras en el casco urbano.

Sin otro particular.


Elsa María Escobar Carranza
Secretaria Municipal

