

1. Datos del Solicitante: Propietario Representante Legal

Nombre del Propietario o el Representante Legal: **Sandro Turcios Rivera**

Razon Social/Empresa (si aplica): _____

Numero de Identidad o Pasaporte: **0303-1976-00477** RTN: _____

Nacionalidad: **Honduras**

Correo Electrónico: _____

TELEFONO(S): **99-03-04-73**

2. Datos del Inmueble:

Dirección exacta del proyecto: **Barrio El Centro, Meambar, Comayagua**

Clave catastral: **0310-0003-00025** Área del terreno según escritura: **310.59** M² Vrs²

Número de permiso de construcción anterior (si aplica): _____ Año de Emisión: **2023**

3. Tipo de obra a realizar

CATEGORÍAS	Describe de manera objetiva el proyecto a realizar
<input type="checkbox"/> Habitacional	Muro Perimetral de mi casa
<input type="checkbox"/> Comercial	
<input type="checkbox"/> Industrial	
<input type="checkbox"/> Lotificación o Urbanización	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Menor	

NOTA: En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra a realizar. La información se complementa con el tipo de material a utilizar

Indique de manera general el material a utilizar en su obra:
Piedra, Arena, Bloque, Semento, Alambre, varilla

4. Obras complementarias a realizar (indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar) :

Demolición	Muro Perimetral	Muro de Contención	Fosa séptica
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área a Demoler: _____ M ²	Área de Sección: _____ M ²	Área: _____ M ²	Profundidad: _____
Repleno: _____	Material Actual: _____	Material a Utilizar: _____	Altura de la Caseta: _____

5. Costo de la Obra :

Indique el costo de la obra a ejecutar (incluir costos por materiales, de mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) Lps. **100,000.00**

6. Corte de Arboles:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar CORTE DE ARBOLES dentro de la propiedad? SI NO

Si va a realizar el corte de cualquier árbol como consecuencia de los trabajos solicitados mediante este formulario, debe presentar la autorización correspondiente de la UMA (Unidad Municipal Ambiental)

7. Rotura de Acera y/o bordillo:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar ROTURA DE ACERA y/o BORDILLO para acceder a la propiedad? SI NO

Si va a realizar alguna rotura como consecuencia de los trabajos solicitados en este formulario, deberá de indicar en planos los trabajos a realizar (para conexión a la red de alcantarillado deberá de presentar constancia del departamento encargado)

8. Responsabilidad Profesional (firmas y sellos que serán obligatorios si aplica, en construcciones comerciales, industriales, lotificaciones y urbanizaciones):

Diseño y Planificación

Nombre: _____ Teléfono: _____
 Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Calculo Estructural

Nombre: _____ Teléfono: _____
 Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Ejecución y Supervisión de la Obra

Nombre: _____ Teléfono: _____
 Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Los profesionales arriba firmantes, en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que somos colegiados activos, b) Que nos hacemos responsable de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables, c) Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitara la autorización correspondiente y d) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como la jurisdicción de los tribunales de justicia correspondiente, cuando corresponda.

9. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal:

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) Que el ejecutor procede a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando el presente permiso, d) Que el mismo efectuó los trabajos de obra de protección para las colindancias y que el ripio y cualquier otro material producto de los trabajos sea depositado en el botadero municipal autorizado, e) Que en caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia cuando corresponda

Sandro Turcios

Firma de el (los) propietario (s) y/o Representante legal

VALIDO HASTA 31 DICIEMBRE 2023



[Handwritten signature]
~~Firma y Sello del Alcalde~~

CONSTANCIA DE EXENCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES

El Suscrito, HACE COSTAR: Que el Contribuyente

SANDRO TURCIOS RIVERA

Está exento del pago de impuestos municipales conformidad con el Art. 4 del "Reglamento de la Ley de Creación de Constancia de Pago y de Exención", por lo que se extiende esta constancia de exención, para que pueda efectuar cualquiera de los actos enumerados en el Art. 2 del Dec. Leg. No. 15 del 2 de septiembre de 1965, sin perjuicio del pago del impuesto que pudiera resultar en la verificación de sus declaraciones.

Nº 001876
MEAMBAR, COMAYAGUA



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



Informe Técnico No. 005 -2023

REPORTE TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Número de Expediente

005

Fecha de Recepción

1. Que el día 1 del mes de NOVIEMBRE del año 2023, el suscrito inspector realizó inspección en el inmueble ubicado en:

Dirección según formulario Barrio El Centro Meambar, Comayagua
Coordenadas

Dirección visitada en campo Barrio El Centro

Clave catastral brindada por contribuyente 0310-0003-00025

Área de construcción

Área del terreno 310.59 MTS

El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano.	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Coincide clave catastral con la visita de campo	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
El inmueble se encuentra colindante con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas.	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

Requiere corte de árbol	Sí <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Cantidad de árboles existentes	<u>1</u>
Tipo de árbol	<u>Plátano</u> <u>Cañalero</u>		Cantidad de árboles a cortar	<u>3</u>

2. Manejo de aguas negras y gris

Fosa séptica/Planta de Tratamiento	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Conexión a alcantarillado Municipal	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
------------------------------------	--	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



3. Servicio de agua potable

	SI	No		SI	No
Agua Municipal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua de Pozo (Junta de Agua/Patronato)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Colinda con rios/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados por la construcción y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta la posibilidad de contar con Informe generado por COPECO por zona de deslizamiento, movimiento de laderas o inundaciones)

Rios, quebradas a menos de 50 m del límite de la construcción.	SI	No		SI	No
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riesgo por Inundación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riesgo por deslizamiento de laderas	SI	No			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. Servio de energía eléctrica

Cuenta con el servicio de energía eléctrica brindado por la ENEE	SI	No		SI	No	No Aplica
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existe cableado de alta tensión de la ENEE y la construcción cuenta con un retiro mayor a 50.00m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Adjuntar registro fotográfico



7. Para renovaciones de permiso de construcción.





REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

	SI	NO	Observaciones
La obra se está ejecutando según lo autorizado en el permiso y planos presentados a la Municipalidad	X		
Mantiene desperdicios de construcción en la vía pública		X	
Usa la vía pública para desarrollar actividades de la obra		X	
Se encontraba el encargado de la construcción en el proyecto	X		
Presenta vistas a colindancia (ventanas a menos de 3 m del terreno vecino)	X		
Detallar el porcentaje (%) de avance de la obra y nivel: 50%			

8. Recomendaciones/ajustes a realizar en el proyecto por el propietario, constructor y equipo de trabajo

Jorge Bardales

Inspector
(nombre y firma)