

**1. Datos del Solicitante:** Propietario  Representante Legal

Nombre del Propietario o el Representante Legal: **Sandro Turcios Rivera**

Razon Social/Empresa (si aplica): \_\_\_\_\_

Numero de Identidad o Pasaporte: **0303-1976-00477** RTN: \_\_\_\_\_

Nacionalidad: **Honduras**

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

TELEFONO(S): **99-03-04-73**

**2. Datos del Inmueble:**

Dirección exacta del proyecto: **Barrio El Centro, Meambar, Comayagua**

Clave catastral: **0310-0003-00025** Área del terreno según escritura: **310.59** M<sup>2</sup> Vrs<sup>2</sup>

Número de permiso de construcción anterior (si aplica): \_\_\_\_\_ Año de Emisión: **2023**

**3. Tipo de obra a realizar**

CATEGORÍAS	Describe de manera objetiva el proyecto a realizar
<input type="checkbox"/> Habitacional	<b>Muro Perimetral de mi casa</b>
<input type="checkbox"/> Comercial	
<input type="checkbox"/> Industrial	
<input type="checkbox"/> Lotificación o Urbanización	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Menor	

NOTA: En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra a realizar. La información se complementa con el tipo de material a utilizar

Indique de manera general el material a utilizar en su obra:  
**Piedra, Arena, Bloque, Semento, Alambre, varilla**

**4. Obras complementarias a realizar ( indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar ) :**

Demolición	Muro Perimetral	Muro de Contención	Fosa séptica
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Movimiento de tierra	Estructuras de Cimentadas	Cambio de Techo	Torres de Telefonía
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**5. Costo de la Obra :**

Indique el costo de la obra a ejecutar (incluir costos por materiales, de mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) Lps. **100,000.00**

**6. Corte de Arboles:**

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar CORTE DE ARBOLES dentro de la propiedad? SI  NO

Si va a realizar el corte de cualquier árbol como consecuencia de los trabajos solicitados mediante este formulario, debe presentar la autorización correspondiente de la UMA (Unidad Municipal Ambiental)

**7. Rotura de Acera y/o bordillo:**

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar ROTURA DE ACERA y/o BORDILLO para acceder a la propiedad? SI  NO

Si va a realizar alguna rotura como consecuencia de los trabajos solicitados en este formulario, deberá de indicar en planos los trabajos a realizar ( para conexión a la red de alcantarillado deberá de presentar constancia del departamento encargado)

**8. Responsabilidad Profesional (firmas y sellos que serán obligatorios si aplica, en construcciones comerciales, industriales, lotificaciones y urbanizaciones):**

**Diseño y Planificación**

Nombre: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Profesión: \_\_\_\_\_ Numero de colegio: \_\_\_\_\_ Firma y sello(original)

**Calculo Estructural**

Nombre: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Profesión: \_\_\_\_\_ Numero de colegio: \_\_\_\_\_ Firma y sello(original)

**Ejecución y Supervisión de la Obra**

Nombre: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Profesión: \_\_\_\_\_ Numero de colegio: \_\_\_\_\_ Firma y sello(original)

Los profesionales arriba firmantes, en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que somos colegiados activos, b) Que nos hacemos responsable de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables, c) Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitara la autorización correspondiente y d) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como la jurisdicción de los tribunales de justicia correspondiente, cuando corresponda.

**9. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal:**

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) Que el ejecutor procede a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando el presente permiso, d) Que el mismo efectué los trabajos de obra de protección para las colindancias y que el ripio y cualquier otro material producto de los trabajos sea depositado en el botadero municipal autorizado, e) Que en caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia cuando corresponda

**Sandro Turcios**

Firma de el (los) propietario (s) y/o Representante legal



VALIDO HASTA 31 DICIEMBRE 2023



*[Handwritten signature]*

Firma y Sello del Alcalde

**CONSTANCIA DE EXENCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES**

El Suscrito, HACE COSTAR: Que el Contribuyente

SANDRO TURCIOS RIVERA

Está exento del pago de impuestos municipales conformidad con el Art. 4 del "Reglamento de la Ley de Creación de Constancia de Pago y de Exención", por lo que se extiende esta constancia de exención, para que pueda efectuar cualquiera de los actos enumerados en el Art. 2 del Dec. Leg. No. 15 del 2 de septiembre de 1965, sin perjuicio del pago del impuesto que pudiera resultar en la verificación de sus declaraciones.

Nº 001876  
MEAMBAR, COMAYAGUA



# REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



Informe Técnico No. 005 -2023

## REPORTE TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Número de Expediente

005

Fecha de Recepción

1. Que el día 1 del mes de NOVIEMBRE del año 2023, el suscrito inspector realizó inspección en el inmueble ubicado en:

Dirección según formulario Barrio El Centro Meambar, Comayagua  
 Coordenadas

Dirección visitada en campo Barrio El Centro

Clave catastral brindada por contribuyente 0310-0003-00025

Área de construcción

Área del terreno 310.59 MTS

El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano.	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Coincide clave catastral con la visita de campo	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
El inmueble se encuentra colindante con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas.	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

Requiere corte de árbol	Sí <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	Cantidad de árboles existentes	<u>1</u>
Tipo de árbol	<u>cajuputi</u> <u>cajuputi</u>		Cantidad de árboles a cortar	<u>3</u>

2. Manejo de aguas negras y gris

Fosa séptica/Planta de Tratamiento	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Conexión a alcantarillado Municipal	Sí <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
------------------------------------	--	-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------



# REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



### 3. Servicio de agua potable

	SI	No		SI	No
Agua Municipal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua de Pozo (Junta de Agua/Patronato)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. Colinda con ríos/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados por la construcción y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta la posibilidad de contar con Informe generado por COPECO por zona de deslizamiento, movimiento de laderas o inundaciones)

Ríos, quebradas a menos de 50 m del límite de la construcción.	SI	No		SI	No
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riesgo por Inundación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riesgo por deslizamiento de laderas	SI	No			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### 5. Servio de energía eléctrica

Cuenta con el servicio de energía eléctrica brindado por la ENEE	SI	No		SI	No	No Aplica
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existe cableado de alta tensión de la ENEE y la construcción cuenta con un retiro mayor a 50.00m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 6. Adjuntar registro fotográfico



### 7. Para renovaciones de permiso de construcción.





# REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

	SI	NO	Observaciones
La obra se está ejecutando según lo autorizado en el permiso y planos presentados a la Municipalidad	X		
Mantiene desperdicios de construcción en la vía pública		X	
Usa la vía pública para desarrollar actividades de la obra		X	
Se encontraba el encargado de la construcción en el proyecto	X		
Presenta vistas a colindancia (ventanas a menos de 3 m del terreno vecino)	X		
Detallar el porcentaje (%) de avance de la obra y nivel: 50%			

8. Recomendaciones/ajustes a realizar en el proyecto por el propietario, constructor y equipo de trabajo

Jorge Bardales  
Inspector  
(nombre y firma)