INJUPEMP
Gobierno de la República

HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

INFORMACION PARA EL INSTITUTO DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA (IAIP)

1. Tipo de Fideicomiso: Fideicomiso de Administración

2. Nombre del Fideicomiso:
   - Fideicomiso de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de Cartera Hipotecaria, suscrito entre INJUPEMP y Banco Ficohsa.

3. Monto otorgado a fideicomiso: L 403,394,443.73

4. Ingresos de Recursos Públicos:

Banco Ficohsa:

CONCEPTO DEL TRASLADO	VALOR NETO PAGADO			TOTAL PAGO	COMISIÓN FICOHSA	TRANSFERENCIA A INJUPEMP
	CAPITAL	INTERESES	MORA			
Recaudación al 31 de Julio 2023	475,114.27	292,539.80	2,207.84	769,861.91	146,380.28	623,481.63
TOTAL	475,114.27	292,539.80	2,207.84	769,861.91	146,380.28	623,481.63

5. Egresos realizados del mes de Julio del 2023:

TOTAL	COMISIÓN JULIO 2023
Banco Ficohsa	146,380.28
TOTAL	**146,380.28**

6. Programa Presupuestario: Programa 12.- Financiamiento de Préstamos e Inversiones en Proyectos

7. Institución responsable: Banco Ficohsa

8. Ejecución del Fideicomiso: L 366,650,707.86 (Capital)

9. Por ejecutar Fideicomiso: L. 36,743,735.87

INST. DE JUB. Y PENS. DE EMPL. Y FUNC. DEL PODER EJEC.
DIVISIÓN FINANCIERA
JEFATURA

LIC. EDWARD ALEXANDER ESCOTO MEDINA
DIVISIÓN DE FINANZAS INJUPEMP

INJUPEMP
Gobierno de la República

INJUPEMP
DIVISIÓN DE FINANZAS

Ficohsa

RESUMEN DE COBRANZA FICOHSA JULIO 2023

CONCEPTO DEL TRASLADO	VALOR NETO PAGADO			TOTAL PAGO	COMISIÓN FICOHSA	TRANSFERENCIA A INJUPEMP
	CAPITAL	INTERESES	MORA			
Recaudación del 01 al 09 de JULIO del 2023	102,023.81	90,945.61	844.40	193,813.82	45,515.03	148,298.80
Recaudación del 10 al 16 de JULIO del 2023	107,804.84	53,065.74	443.58	161,314.16	26,555.05	134,759.11
Recaudación del 17 al 23 de JULIO del 2023	64,910.02	57,931.73	234.20	123,075.95	28,977.57	94,098.38
Recaudación del 24 al 30 de JULIO del 2023	146,223.28	59,994.09	569.71	206,787.08	30,025.53	176,761.55
Recaudación del 31 de JULIO del 2023	54,152.32	30,602.63	115.95	84,870.90	15,307.11	69,563.79
TOTAL	**475,114.27**	**292,539.80**	**2,207.84**	**769,861.91**	**146,380.28**	**623,481.63**

BALANCE GENERAL
1000-CONVENIO-INJUPEMP

A JULIO DE 2023

Descripción	Debe	Haber
BALANCE GENERAL FIDEICOMISOS		
1 ACTIVOS		
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
113 DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANC NACIONALES		
1131011001 Bco Ficohsa Cta Operativa Extracto Bancario ML	1,022,213.75	
SUBTOTAL DEPÓSITOS EN INSTITUC FINANC NAC	1,022,213.75	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,022,213.75	
13 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES		
131 PRESTAMOS VIGENTES		
1310100001 Prestamos Vigentes a la vista ML	37,761,430.98	
1311402001 Préstamo por Venta Activos Eventuales ML Vigente	5,279,770.05	
SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES	43,041,201.03	
139 ESTIM POR DETER ACUM DE PREST DESC Y NEG		
13901 PRESTAMOS VIGENTES		
1390110011 (Reserva para prestamos para vivienda ML Vigentes)		4,593,719.76
SUBTOTAL PRESTAMOS VIGENTES		4,593,719.76
SUBTOTAL EST POR DETER ACUM PREST DESC Y NEG		4,593,719.76
TOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES	38,447,481.27	
14 CUENTAS POR COBRAR		
143 CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR		
1431900001 Otras Cuentas por Cobrar ML	3,598,977.54	
SUBTOTAL CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	3,598,977.54	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	3,598,977.54	
TOTAL ACTIVOS	43,068,672.56	
PASIVO Y PATRIMONIO		
2 PASIVO		
23 CUENTAS POR PAGAR		
233 OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION		
2330203001 CxP Contratos de Administración ML		146,380.29
OBLIGACIONES POR ADMINISTRACION		146,380.29
237 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
23702 OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
2370203001 CxP Honorarios Profesionales ML		46,165.67
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		46,165.67
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		46,165.67
SUBTOTAL CUENTAS POR PAGAR		192,545.96
24 ACREEDORES VARIOS		
242 SEGUROS Y FIANZAS POR PAGAR		

BALANCE GENERAL
1000-CONVENIO-INJUPEMP

A JULIO DE 2023

Descripción	Debe	Haber
2429900001 CxP Otros Contratos de Seguros y Fianzas ML		3,388,271.60
SUBTOTAL SEGUROS Y FIANZAS POR PAGAR		3,388,271.60
243 ACREEDORES DIVERSOS		
2430801001 Otras cuentas por pagar ML		368,782.56
SUBTOTAL ACREEDORES DIVERSOS		368,782.56
SUBTOTAL ACREEDORES VARIOS		3,757,054.16
TOTAL PASIVO		3,949,600.12
3 PATRIMONIO		
31 CAPITAL SOCIAL		
313 CAPITAL ASIGNADO		
3130100001 Capital social asignado ML		43,041,201.03
SUBTOTAL CAPITAL ASIGNADO		43,041,201.03
SUBTOTAL CAPITAL SOCIAL		43,041,201.03
33 EXCEDENTES		
331 EXCEDENTES DE AÑOS ANTERIORES		
3310000001 Utilidades De Años Anteriores ML		
SUBTOTAL EXCEDENTES DE AÑOS ANTERIORES		
332 INSUFICIENCIA DE AÑOS ANTERIORES		
3320000001 (Pérdidas De Años Anteriores) ML	4,188,473.67	
SUBTOTAL INSUFICIENCIA DE AÑOS ANTERIORES	4,188,473.67	
		266,345.08
SUBTOTAL EXCEDENTES	3,922,128.59	
TOTAL PATRIMONIO		39,119,072.44
TOTAL PASIVO + CAPITAL		43,068,672.56
TOTAL BALANCE GENERAL FIDEICOMISOS		

CONTABILIDAD Ficohsa TEGUCIGALPA, M.D.C.

Autorizado p

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
1000-CONVENIO-INJUPEMP

A JULIO DE 2023

Descripción	Debe	Haber
ESTADO DE RESULTADOS		
5 INGRESOS		
51 INGRESOS FINANCIEROS		
513 PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOCIACIONES		
5130100001 Ing x Int S/Préstamos a La Vista ML	2,124,165.50	
5130100991 Ing x Int S/Mora ML	77,122.58	
SUBTOTAL PRESTAMOS, DESCUENTOS Y NEGOC	2,201,288.08	
SUBTOTAL INGRESOS FINANCIEROS	2,201,288.08	
53 INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERSAS		
532 REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANC		
5320301001 "prestamos, descuentos y negociaciones hnl"	133,055.38	
SUBTOTAL REVERSIÓN POR DETERIORO DE ACT FINAN	133,055.38	
SUBTOTAL INGRESOS POR OPERAC FINANC DIVERS	133,055.38	
TOTAL INGRESOS	2,334,343.46	
6 GASTOS		
62 GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS		
621 COMISIONES		
6210401001 Gto por comision por Giros Y Transferencias ML		40.00
6210403001 Gtos por Com Fideicomisos y Administraciones ML		1,092,271.52
SUBTOTAL COMISIONES		1,092,311.52
SUBTOTAL GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS		1,092,311.52
63 GASTOS POR OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA		
632 PERD POR ESTIM DETERIORO DE ACTIVOS FINAN		
6320301001 Gasto por Reserva de Prestamos	130,895.15	
SUBTOTAL PERD POR ESTIM DETERIORO ACT FINAN	130,895.15	
SUBTOTAL GTOS OPERACIONES FINANCIERAS DIVERSA	130,895.15	
64 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
648 GASTOS DIVERSOS		
6480202001 Gto Contribución Ley De Seguridad Poblacional ML		
SUBTOTAL GASTOS DIVERSOS		
SUBTOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
6740100451 Gto por Transferencia A Fideicomitente ML		1,106,582.01
		1,106,582.01
		1,106,582.01
TOTAL DE GASTOS		2,067,998.38

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
1000-CONVENIO-INJUPEMP

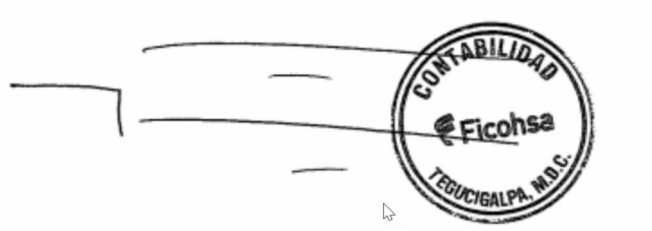
A JULIO DE 2023

Descripción	Debe	Haber
TOTAL ESTADO DE RESULTADO	266,345.08	
		266,345.08

Autorizado

CARTERA INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

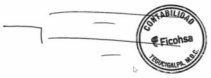
Resumen integracion caja M/N	julio-23
FICOHSA CUENTA DE HONORARIOS POR PAGAR (160059)	L. 52,165.67
FICOHSA CUENTA DE AHORROS RECAUDACIONES (155508)	L. 472,865.06
FICOHSA CUENTA DE AHORROS SEGUROS (200013109997)	L. 497,198.33
Saldo final	**L. 1,022,229.06**



BANCO FICOHSA
FIDEICOMISO INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

Ficohsa

FECHA	PRESTAMOS POR COBRAR	DEBE	HABER	SALDO
junio-18	ABONOS A CAPITAL		2,127,047.09	96,752,308.21
julio-18	ABONOS A CAPITAL		2,104,458.82	94,647,849.39
agosto-18	ABONOS A CAPITAL		2,658,706.06	91,989,143.33
agosto-18	Refinanciamientos Agosto 2018	81,477.03	81,477.03	91,989,143.33
agosto-18	Readecuaciones Agosto 2018	388,856.89	306,034.09	92,071,966.13
agosto-18	Cesion de Derechos Agosto 2018	876,052.18	476,867.51	92,471,150.80
septiembre-18	ABONOS A CAPITAL		1,372,536.72	91,098,614.08
septiembre-18	Readecuaciones Septiembre 2018	59,544.25	49,745.94	91,108,412.39
septiembre-18	Cesion de Derechos Septiembre 2018	796,383.38	682,404.96	91,222,390.81
octubre-18	ABONOS A CAPITAL		2,170,817.72	89,051,573.09
octubre-18	Activos Eventuales Octubre 2018		1,519,243.21	87,532,329.88
octubre-18	Readecuaciones Octubre 2018	324,728.10	277,894.62	87,579,163.36
noviembre-18	ABONOS A CAPITAL		1,755,801.75	85,823,361.61
noviembre-18	Activos Eventuales Noviembre 2018		425,925.27	85,397,436.34
noviembre-18	Cesion de Derechos Noviembre 2018	173,716.74	141,641.66	85,429,511.42
diciembre-18	ABONOS A CAPITAL		1,980,419.48	83,449,091.94
diciembre-18	Refinanciamientos Diciembre 2018	184,439.46	184,439.46	83,449,091.94
diciembre-18	Activos Eventuales Diciembre 2018		162,610.31	83,286,481.63
diciembre-18	Re ventas Diciembre 2018	453,460.35		83,739,941.98
enero-19	ABONOS A CAPITAL		1,750,675.77	81,989,266.21
febrero-19	ABONOS A CAPITAL		1,660,891.02	80,328,375.19
marzo-19	ABONOS A CAPITAL		2,293,151.75	78,035,223.44
marzo-19	Refinanciamientos Marzo 2019	38,886.78	38,886.78	78,035,223.44
marzo-19	Cesiones Marzo 2019	518,052.02	431,023.15	78,122,252.31
marzo-19	Activos Eventuales Marzo 2019		689,011.18	77,433,241.13
abril-19	ABONOS A CAPITAL		1,529,634.39	75,903,606.74
abril-19	Re ventas Abril 2019	437,504.85		76,341,111.59
abril-19	Activos Eventuales Abril 2019		135,694.75	76,205,416.84
abril-19	Prestamos 828020500, 830090802, 829090315, 827049902		95,533.72	76,109,883.12
mayo-19	ABONOS A CAPITAL		1,556,639.34	74,553,243.78
mayo-19	Refinanciamientos Mayo 2019	68,113.01	68,113.01	74,553,243.78
junio-19	ABONOS A CAPITAL		1,684,418.68	72,868,825.10
junio-19	Re ventas Junio 2019	247,500.00		73,116,325.10
julio-19	ABONOS A CAPITAL		1,477,480.93	71,638,844.17
julio-19	Activos Eventuales Julio 2019		417,035.25	71,221,808.92
agosto-19	ABONOS A CAPITAL		1,302,764.46	69,919,044.46
agosto-19	Activos Eventuales Agosto 2019		1,037,906.61	68,881,137.85
septiembre-19	ABONOS A CAPITAL		1,610,948.52	67,270,189.33
septiembre-19	Prestamos 806059907		2,104.34	67,268,084.99
septiembre-19	Prestamos 809029939		7,509.92	67,260,575.07
septiembre-19	Prestamos 820100005		4,765.35	67,255,809.72
septiembre-19	Prestamos 822049907		810.18	67,254,999.54
septiembre-19	Prestamos 829119922		27,912.86	67,227,086.68
septiembre-19	Prestamos 828021107		249,050.00	66,978,036.68
octubre-19	ABONOS A CAPITAL		1,174,498.79	65,803,537.89
octubre-19	Prestamos ajustados por correccion		2,856.05	65,800,681.84
noviembre-19	ABONOS A CAPITAL		1,317,977.50	64,482,704.34
noviembre-19	Prestamos ajustados por correccion		422.60	64,482,281.74
diciembre-19	ABONOS A CAPITAL		1,224,719.46	63,257,562.28
diciembre-19	Activos Eventuales Dic 2019		147,442.59	63,110,119.69
enero-20	ABONOS A CAPITAL		1,246,622.44	61,863,497.25
enero-20	CESION DE DERECHO	45,971.00		61,909,468.25
enero-20	CESION DE DERECHO		44,248.29	61,865,219.96
febrero-20	Activos Eventuales Feb 2020		126,226.21	61,738,993.75
febrero-20	Abono Capital		1,228,254.88	60,510,738.87
marzo-20	Abono Capital		556,147.80	59,954,591.07
abril-20	Abono Capital		416,317.34	59,538,273.73
abril-20	AJUSTE PRESTAMO 830120417 (21-650-37281)		2,101.59	59,536,172.14
abril-20	Activos Eventuales Abril 2020		189,105.76	59,347,066.38
mayo-20	Abono Capital		325,548.18	59,021,518.20
junio-20	Abono Capital		503,520.96	58,517,997.24
junio-20	AJUSTE PRESTAMOS 06- 2020		14,968.56	58,503,028.68
junio-20	READECUACION PRESTAMO 819062 Junio-2020	340,055.28		58,843,083.96
julio-20	Abono Capital		1,058,221.72	57,784,862.24
julio-20	Cancelación Ptmo. No.827071608		95,970.56	57,688,891.68
agosto-20	Abono Capital		623,246.80	57,065,644.88
agosto-20	Cesión de derecho	133,448.07		57,199,092.95
septiembre-20	Abono Capital		771,253.90	56,427,839.05
octubre-20	AJUSTE DISMINUCION PRESTAMO 829010002 (21-650-23540)		1,876.90	56,425,962.15
octubre-20	AJUSTE DISMINUCION PRESTAMO 825070803 (21-650-85845)		3,297.29	56,422,664.86
octubre-20	Activos Eventuales Octubre2020		210,372.54	56,212,292.32
octubre-20	Abono Capital		1,098,317.73	55,113,974.59
noviembre-20	Abono Capital		1,013,033.96	54,100,940.63
diciembre-20	Abono Capital		1,418,598.19	52,682,342.44
diciembre-20	Ajuste prestamos	735.02		52,683,077.46
enero-21	Abono Capital		871,465.76	51,811,611.70
febrero-21	Abono Capital		515,827.16	51,295,784.54
febrero-21	Re ventas Febrero 2021	436,500.00		51,732,284.54
marzo-21	Abono Capital		836,307.31	50,895,977.23
marzo-21	Re ventas Marzo 2021	1,464,422.20		52,360,399.43
abril-21	Abono Capital		568,316.79	51,792,082.64
abril-21	Re ventas Abril 2021	225,000.00		52,017,082.64
mayo-21	Abono Capital		1,287,692.52	50,729,390.10
mayo-21	Re ventas Mayo 2021	365,694.46		51,095,084.56
junio-21	Abono Capital		839,891.31	50,255,193.25
junio-21	Re ventas Junio 2021	1,815,300.00		52,070,493.25
julio-21	Abono Capital		941,585.33	51,128,907.92
julio-21	Re ventas Julio 2021	360,000.00	69,265.14	51,419,642.78
julio-21	Re ventas Julio 2021		37,443.23	51,382,199.55
agosto-21	Abono Capital		676,170.42	50,706,029.13
agosto-21	Re ventas Agosto 2021	1,012,500.00		51,718,529.13
agosto-21	Activos Eventuales Agosto 2021		225,958.98	51,492,570.15
septiembre-21	Re ventas Septiembre 2021	495,000.00		51,987,570.15
septiembre-21	Abono Capital		829,181.59	51,158,388.56
octubre-21	Abono Capital		680,542.60	50,477,845.96
noviembre-21	Abono Capital		1,148,660.93	49,329,185.03
noviembre-21	Activos Eventuales Noviembre 2021		143,527.67	49,185,657.36
noviembre-21	Re ventas Noviembre 2021	990,000.00		50,175,657.36
diciembre-21	Abono Capital		730,287.03	49,445,370.33
diciembre-21	CESION DE DERECHO		460,282.51	48,985,087.82
diciembre-21	CESION DE DERECHO	679,673.10		49,664,760.92
enero-22	Abono Capital		769,901.64	48,894,859.28
febrero-22	Abono Capital		637,241.32	48,257,617.96
febrero-22	Activos Eventuales Febrero 2022		326,121.58	47,931,496.38
marzo-22	Abono Capital		908,030.95	47,023,465.43
marzo-22	Activos Eventuales Marzo 2022		301,371.98	46,722,093.45
abril-22	Abono Capital		726,216.39	45,995,877.06
mayo-22	Abono Capital		741,097.63	45,254,779.43
mayo-22	Ajuste préstamo 829071100		1,070.90	45,253,708.53
junio-22	Abono Capital		730,717.60	44,522,990.93
julio-22	Abono Capital		525,700.72	43,997,290.21
agosto-22	Abono Capital		935,749.15	43,061,541.06
agosto-22	Ajuste préstamo 21-650-228305	1,354.28		43,062,895.34
septiembre-22	Abono Capital		911,969.05	42,150,926.29
septiembre-22	Ajuste préstamo 21-650-228305	3,246.93		42,154,173.22
octubre-22	Abono Capital		783,537.59	41,370,635.63
noviembre-22	Abono Capital		459,705.50	40,910,930.13
diciembre-22	Abono Capital		570,279.47	40,340,650.66
enero-23	Abono Capital		381,317.83	39,959,332.83
febrero-23	Abono Capital		698,571.98	39,260,760.85
marzo-23	Abono Capital		565,008.32	38,695,752.53
abril-23	Abono Capital		599,879.27	38,095,873.26
Mayo	Abono Capital		471,336.42	37,624,536.84
Mayo	Activos Eventuale Mayo 2023	315,000.00		37,939,536.84
junio-23	Abono Capital		436,491.59	37,503,045.25
junio-23	Activos Eventuale Junio 2023	450,000.00		37,953,045.25
junio-23	Activos Eventuale Junio 2023	283,500.00		38,236,545.25
julio-23	Abono Capital		475,114.27	37,761,430.98
				37,761,430.98
			SALDO SEGÚN BALANCE	**37,761,430.98**
			DIFERENCIA	-



BANCO FICOHSA
FIDEICOMISO INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

Ficohsa

DACIONES EN PAGO MES DE MAYO-2010

DACIONES EN PAGO MES DE MAYO-2013

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
2	813080300	KARLA XIOMARA ALVARENGA CHINCHILLA	CERRO VERDE	2	4	2	1	10	**163,092.26**	163,092.26	460,952.64	10,000.00	**634,044.90**	113	634,044.90	634,044.90	220,890.00	**220,890.00**	**57,797.74**
									163,092.26	**163,092.26**	**460,952.64**	**10,000.00**	**634,044.90**	**113.00**	**634,044.90**	**634,044.90**	**220,890.00**	**220,890.00**	**161,420.42**

DACIONES EN PAGO MES DE FEBRERO-2015

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
3	809029903	OSWAL GEOVANY MARTINEZ ORELLANA	SAN JUAN	2	30		11	10	107,021.27	107,021.27	58,261.92	10,000.00	175,283.19	44	175,283.19	175,283.19	480,000.00	**175,283.19**	**68,261.92**
									107,021.27	**107,021.27**	**58,261.92**	**10,000.00**	**175,283.19**		**175,283.19**	**175,283.19**	**480,000.00**	**175,283.19**	**68,261.92**

DACIONES EN PAGO MES DE SEPTIEMBRE-2016

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
1	810041004	ROSA BAUTISTA HERNANDEZ	SANTA MARTHA		51	1	7	10	**381,160.19**	381,160.19	77,001.08	-	**458,161.27**	62	458,161.27	458,161.27	462,238.00	**458,161.27**	**77,001.08**
									511,013.80	**511,013.80**	**79,002.47**	**-**	**590,016.27**		**590,016.27**	**590,016.27**	**831,596.00**	**458,161.27**	**(52,852.53)**

BANCO FICOHSA
FIDEICOMISO INJUPEMP
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

Ficohsa

DACIONES EN PAGO MES DE DICIEMBRE-2018

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
2	828019924	MARIA ESPERANZA FERNANDEZ LARA	SAN JUAN	3	10	1	45	10%	91,359.61	91,359.61	139,173.90	-	230,533.51	88	230,533.51	230,533.51	398,923.50	230,533.51	139,173.90
TOTALES GENERALES									#REF!	91,359.61	139,173.90	-	230,533.51	88.00	230,533.51	230,533.51	398,923.50	230,533.51	139,173.90

DACIONES EN PAGO MES DE JULIO-2019

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA				CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	TOTAL						
3	830090908	CLAUDIA MARIELA SAM PANG	SAN CARLOS	2	36	1	15	10%	147,235.27	147,235.27	313,437.62	92,115.02	552,787.91	117	460,672.89	-	475,640.00		313,437.62
TOTAL									259,878.37	259,878.37	526,049.45	157,292.36	943,220.18	228.00	813,662.89	-	828,630.00	-	553,784.52

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA					VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO	VALOR DE REGISTRO	DIFERENCIA PATRIMONIO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	TOTAL					
1	827091800	ERIKA ROXANA POSADAS ORTEGA	Cerro Verde	2	6	8	12	10%	210,372.54	210,372.54	41,511.85	L. 50,376.87	L. 2,200.00	304,461.26	251,884.39	0.00	197,408.00	251,884.39	41,511.85
TOTALES GENERALES									210,372.54	210,372.54	41,511.85	50,376.87		304,461.26	251,884.39	-	197,408.00	251,884.39	41,511.85

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA						CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	LIMPIEZA MANTENIMIENT	TOTAL				
1	815120307	DENNIS FERNET VELASQUEZ SOSA Y ERIKA MARICELA SANDOVAL	SANTA MARTHA	2	51	0	12	10%	69,265.14	69,265.14	27,827.50	L. 19,449.33	L. 2,200.00	L. 8,165.00	126,906.97	36	97,092.64	0.00	715,928.00
TOTALES GENERALES									69,265.14	69,265.14	27,827.50	19,449.33	2,200.00	8,165.00	126,906.97		97,092.64	-	715,928.00

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA						CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	LIMPIEZA MANTENIMIENTO	TOTAL				
1	803031612	ERASMO MEJIA GOMEZ	SAN JUAN	3	B-26	0	20	10%	L. 142,021.40	L. 142,021.40	L. 121,495.53	L. 52,703.86	L. 1,800.00	L. 12,930.00	L. 330,950.79	62	L. 263,516.93	0.00	L. 601,031.50
2	830120901	LEMPIRA ARTURO GOMEZ ERAZO Y ODILIA PERDOMO ROMERO	SANTA MARTHA	1	54-A	0	2	10%	L. 83,937.58	L. 83,937.58	L. 51,848.87	L. 27,157.29	L. 1,800.00	L. 5,930.00	L. 170,673.74	50		0.00	L. 248,190.50
TOTALES GENERALES									L. 225,958.98	L. 225,958.98	L. 173,344.40	L. 79,861.15	L. 3,600.00	L. 18,860.00	L. 501,624.53		L. 263,516.93	-	L. 849,222.00

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA						CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	LIMPIEZA MANTENIMIENTO	TOTAL				
TOTALES GENERALES									L. -	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -	-	L. -

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA						CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	LIMPIEZA MANTENIMIENTO	TOTAL				
1	812050803	EDER ALBERTO MUNGUIA FLORES	CERRO VERDE	2	1	8	13	10%	L. 188,799.40	L. 188,799.40	L. 331,816.67	L. 100,000.00	L. 2,157.50	L. -	L. 622,773.57	124	L. 520,616.07	0.00	L. 526,672.00
2	830120900	REINALDO YANES PEREZ	SANTA MRTHA	2	49	0	12	10%	L. 137,322.18	L. 137,322.18	L. 233,684.58	L. 74,201.35	L. 2,157.50	L. -	L. 447,365.61	120	L. 371,006.76	0.00	L. 632,682.00
TOTALES GENERALES									L. 326,121.58	L. 326,121.58	L. 565,501.25	L. 174,201.35	L. 4,315.00	L. -	L. 1,070,139.18		L. 891,622.83	-	L. 1,159,354.00

No.	Prestamo	Nombre del Cliente	Proyecto	No. Hab.	Bloque	Sector	Casa	Tasa	Saldo Capital	DETALLE DE CUOTAS EN MORA						CV	VALOR EN LIBROS	VALOR DACION O REMATE	VALOR DE AVALUO TIPICO
										CAPITAL	INTERESES	COSTOS LEGALES	COSTO AVALUO	LIMPIEZA Y MANTEN.	TOTAL				
1	815100301	DENIA HERMELINDA VARELA BUSTILLOS y WILMER VARELA	SANTA MRTHA	2	55	0	5	10%	L. 121,601.89	L. 121,601.89	L. 315,648.17	L. 88,016.92	L. 1,840.00	L. -	L. 527,106.98	91	L. 437,250.06	0.00	L. 600,506.00
2	804020406	SERVIO RAMON SALGADO	CERRO VERDE	2	2	7	9	10%	L. 179,770.09	L. 179,770.09	L. 2,073,765.14	L. 130,821.62	L. 2,157.50	L. -	L. 2,386,514.35	217	L. 2,253,535.23	0.00	L. 454,775.00
TOTALES GENERALES									L. 301,371.98	L. 301,371.98	L. 2,389,413.31	L. 218,838.54	L. 3,997.50	L. -	L. 2,913,621.33		L. 2,690,785.29	-	L. 1,055,281.00

TOTALES		5,279,770.05

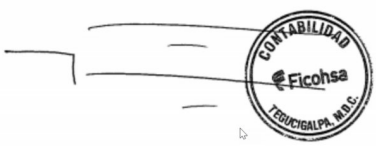
SALDO SEGÚN BALANCE	5,279,770.05
DIFERENCIA	-

BANCO FICOHSA
DETALLE DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR (1431900001)
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

Plan: INJUPE

FECHA	NOMBRE/CASA	VALOR	SALDO
30-jun-04	Prima Recibida mes de 05-Abr-2004 803010003	(114,000.00)	**(114,000.00)**
1-dic-04	Valor por cobrar a Ptmo. No. 810029916 de Marvin Jeovanny Herrera del 07/10/2005	1,516.48	**(112,483.52)**
13-mar-06	Valor por cobrar por pago de ENEE (Sacar de cuenta de Abogados)	60,624.22	**(51,859.30)**
3-may-06	Anticipo reparación de vivienda (San Juan 31-7)(Cerro Verde 1-18,2-41,1-17,6-15,4-28)	130,916.73	**79,057.43**
5-jun-06	Complem. reparación de vivienda (San Juan 31-7)(Cerro Verde 1-18,2-41,1-17,6-15,4-28)	49,144.51	**128,201.94**
31-jul-06	Gastos por servicios publicos por Cobrar Injupemp (Reventas mes de Julio-2006)	19,413.84	**147,615.78**
4-ago-08	REPARACION POR COBRAR AMPLIACION DE PRESUPUESTO (CV, B-1,C-10,Z-7; SM, B-7,C-13; SC, B-9,C-23)	29,690.00	**177,305.78**
11-nov-08	ANTICIPO DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN VILLA OLIMPICA BLOQUE H, CASA 09 (German Rivera)	36,368.02	**213,673.80**
18-nov-08	COMPLEMENTE DEL 30% REPARACION DE VIVIENDA EN VILLA OLIMPICA BLOQUE H, CASA 09 (German Rivera)	15,663.90	**229,337.70**
30-jul-09	ANT. DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-11, C-1, Z-1 Y B-4, C-30, Z-9 RECLAMOS INTESA(German Rivera)	1,625.20	**230,962.90**
25-ago-09	POR REPARACION DE VIVIENDA COL. SAN JUAN () A LUZ AMAYA CRUZ	9,422.92	**240,385.82**
30-nov-09	Prima por cobrar reventa del mes de Nov-09 de Oscar Ivan Garcia/Elvia Eloisa Gradis	27,500.00	**267,885.82**
31-jul-11	Cuenta por Cobrar valores por identificar	55,387.41	**323,273.23**
12-ene-10	PAGO POR CUNETAS E VIVIENDA EN SANTA MARTHA B-51, C-7 (German Rivera)	30,625.00	**353,898.23**
14-may-10	PAGO DE PUBLICACIONES DE JORGE CARBAJAL (CV) Y BLANCA ESTELA DAMAS (CV) (DIARIO TIEMPO)	26,880.00	**380,778.23**
27-may-10	PAGO DE: 35 AUTENTICAS L.17,500.00, 2 REQUERIMIENTOS L.600.00, TIMBRES L.1,800.00 (LEXCO)	19,900.00	**400,678.23**
28-feb-11	Prima por cobrar reventa del mes de Feb-11 de Jose Israel Espino L30,500.00 y Carlos Alonzo Zuniga L30,500.00	61,000.00	**461,678.23**
25-mar-11	ANTICIPO DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-2, C-27, Z-11 (German Rivera)	75,685.00	**537,363.23**
30-nov-11	Valores por Identificar del mes de Noviembre	106,661.98	**644,025.21**
30-nov-11	Valores por Identificar del mes de Noviembre	38,474.86	**682,500.07**
14-nov-11	ANTICIPO DEL 70% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-5, C-13, Z-8 (German Rivera) 14-11-2011	53,539.50	**736,039.57**
28-nov-11	COMPLEMENTO DEL 30% REPARACION DE VIVIENDA EN C.V. B-5, C-13, Z-8 (German Rivera) 28-11-2011	22,945.50	**758,985.07**
29-feb-12	Cuenta por Cobrar cheque devuelto	2,764.86	**761,749.93**
30-abr-12	Reparacion Viviendas	24,160.00	**785,909.93**
30-abr-12	Reparacion Viviendas Cerro Verde Z12, B10, C8, Z8, B06, C06	190,130.00	**976,039.93**
31-may-12	Reparacion Viviendas Colonia Cerro Verde zona 8 bloque 1 casa 20	94,668.00	**1,070,707.93**
30-jun-12	Reaparacion vivienda Cerro Verde Zona 12, Bloque 10, Casa 8	70,463.00	**1,141,170.93**
30-jun-12	Pago de la ENEE pago de Energia por remate promovido contra Rony Raudales y Gastos de procurador de demandas	68,585.77	**1,209,756.70**
31-jul-12	Pago Diario Tiempo remate de Vivienda	13,440.00	**1,223,196.70**
31-ago-12	Reparacion Vivienda David MEJIA	88,586.00	**1,311,782.70**
31-oct-12	Vivienda Cerro Verde Z. 2 B. 4 C. 1	110,000.00	**1,451,838.85**
30-nov-12	Reparaciones Varias Cerro Verde, Santa Martha	47,991.62	**1,499,830.47**
31-dic-12	Reparaciones cerro verde B. 1 Z. 9 C. 9	15,800.00	**1,515,630.47**
31-dic-12	Recuperacion Cerro Verde B. 9 Z.12 C. 1	110,000.00	**1,625,630.47**
28-feb-13	Reparacion Cerro Verde B.6 C. 7 Z. 3/San Carlos B. 25 C. 15	192,514.00	**1,818,144.47**
27-mar-13	Cerro Verde Z. 11 B.2 C. 15 Reparacion	94,575.00	**1,912,719.47**
27-mar-13	Cerro Verde Z. 3 B.2 C. 15 Reparacion	110,000.00	**2,022,719.47**
27-mar-13	Cerro Verde Z. 12 B.3 C. 35 Reparacion	87,775.00	**2,110,494.47**
31-may-13	Valor por Identificar	5,000.00	**2,115,494.47**
31-may-13	Gastos Abogado Gutierrez	10,875.00	**2,126,369.47**
30-jun-13	Recuperacion vivienda Z. 6 B. 03 C. 25 de Victor Alvarado	107,250.00	**2,233,619.47**
30-jun-13	Recuperacion vivienda en Cerro Verde	107,250.00	**2,340,869.47**
31-ago-13	Recuperacion Vivienda Cerro Verde Z. 8 B. 6 C. 3	97,500.00	**2,438,369.47**
31-ago-13	Valor por Identificar agencia Diunsa	2,523.64	**2,440,893.11**
31-oct-13	Valor por Identificar	32,960.00	**2,473,853.11**
31-oct-13	Valor por Identificar	1,890.54	**2,475,743.65**
31-oct-13	Valor por Identificar	1,884.18	**2,477,627.83**
30-jun-17	Traslado de fondos por reparación de vivienda ubicada en residencial cerro verde zona 8	198,060.00	**2,675,687.83**
31-ago-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde zona 12, bloque 10, casa 06	160,725.00	**2,836,412.83**
31-ago-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial bloque b27,zona 1 , cas 20,	205,766.00	**3,042,178.83**
31-oct-17	Reparacion de vivienda ubicada en residencial San Juan casa 11, bloque b-30	205,916.00	**3,248,094.83**
8-dic-17	Traslado de fondos para reparación de vivienda ubicada en Residencial Cerro Verde bloque 4, zona 9, casa 27 , FT17342MZB20	236,265.00	**3,484,359.66**
31-ago-22	Ajuste préstamo 21-650-228305	1,354.28	**3,485,713.94**
30-sep-22	Recuado del 30-09-2022	-	**3,485,713.94**
30-sep-22	Traslado Honorarios LEXCO por Gestion venta ACTIVO EVENTUAL 809010908Verde Bloque zona 02 bloque 07 casa 01	17,000.00	**3,502,713.94**
31-oct-22	PRESTAMO 206622 16-09-2022	3,791.41	**3,506,505.35**
31-mar-23	Por ajuste de préstamo 822111700	1,095.08	**3,507,600.43**
30-abr-23	RECAUDACION POR COBRAR ABRIL	0.17	**3,507,600.60**
31-may-23	Recuado del 30-6-2023	1,224.21	**3,508,824.81**
31-jul-23	Recuado del 31-7-2023	90,152.73	**3,598,977.54**
	TOTAL		**3,598,977.54**

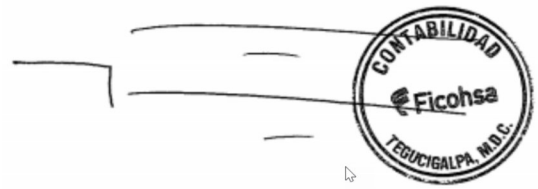
SALDO SEGÚN B/G	**3,598,977.54**
DIFERENCIA	**-**



BANCO FICOHSA
DETALLE DE COMISIONES POR PAGAR (2330203001)
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

Plan: INJUPE

FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
21-dic-22	Pago comisión fiduciaria 10- 2022	162,379.20		-
31-dic-22	Cuenta por cobrar FICOHSA ajuste prestamo 206622	533.59		(533.59)
31-dic-22	Provisión comisión fiduciaria 11-2022		203,204.92	202,671.33
26-ene-23	Pago comisión fiduciaria 12- 2023	202,671.33		-
31-ene-23	Provisión comisión fiduciaria 1-2023		164,859.43	164,859.43
17-feb-23	Pago comisión fiduciaria 1- 2023	164,859.43		-
28-feb-23	Provisión comisión fiduciaria 2-2023		130,119.74	130,119.74
28-mar-23	Pago comisión fiduciaria 2- 2023	130,119.74		-
31-mar-23	Provisión comisión fiduciaria 3-2023		171,946.12	171,946.12
31-mar-23	Por ajuste de préstamo 822111700		849.08	172,795.20
27-abr-23	Pago comisión fiduciaria 3- 2023	172,795.20		-
30-abr-23	Provisión comisión fiduciaria 4-2023		134,244.80	134,244.80
25-may-23	Pago comisión fiduciaria 4- 2023	134,244.80		-
31-may-23	Provisión comisión fiduciaria 5-2023		165,187.95	165,187.95
26-jun-23	Pago comisión fiduciaria 5- 2023	165,187.95		-
30-jun-23	Provisión comisión fiduciaria 6-2023		164,964.64	164,964.64
30-jun-23	Provisión comisión fiduciaria 6-2023		14,568.95	179,533.59
26-jul-23	Pago comisión fiduciaria 6-2023	179,533.59		-
31-jul-23	Provisión comisión fiduciaria 7-2023		146,380.29	146,380.29
		SALDO SEGÚN BALANCE		**146,380.29**
		DIFERENCIA		**-**



DETALLE DE HONORARIOS POR PAGAR (2370203001)
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

Ficohsa

Plan: INJUPE **CUENTA NO. 01-201-97311**

FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
31-may-20	COMISIÓN POR MORA 05-2020	14,429.88		(8,324.85)
31-may-20	HONORARIOS ABOGADOS 05-2020		11,540.67	3,215.82
30-jun-20	COMISIÓN POR MORA 06-2020		30,789.96	34,005.78
30-jun-20	HONORARIOS ABOGADOS 06-2020	31,904.22		2,101.56
31-jul-20	COMISIÓN POR MORA 07-2020	16,972.84		(14,871.28)
31-jul-20	HONORARIOS ABOGADOS 07-2020		43,635.19	28,763.91
31-ago-20	COMISIÓN POR MORA 08-2020	28,799.38		(35.47)
31-ago-20	HONORARIOS ABOGADOS 08-2020		40,077.99	40,042.52
30-sep-20	COMISIÓN POR MORA 09-2020		47,097.86	87,140.38
30-sep-20	HONORARIOS ABOGADOS 09-2020	59,470.77		27,669.61
31-oct-20	COMISIÓN POR MORA 10-2020		112,207.05	139,876.66
31-oct-20	HONORARIOS ABOGADOS 10-2020	95,893.46		43,983.20
24-nov-20	COMISIÓN POR MORA 11-2020		87,712.10	131,695.30
30-nov-20	HONORARIOS ABOGADOS 11-2020	81,131.73		50,563.57
31-dic-20	COMISIÓN POR MORA 12-2020		158,457.73	209,021.30
31-dic-20	HONORARIOS ABOGADOS 12-2020	161,334.47		47,686.83
31-ene-21	COMISIÓN POR MORA 01-2021		94,420.57	142,107.40
31-ene-21	HONORARIOS ABOGADOS 01-2021	61,422.50		80,684.90
28-feb-21	COMISIÓN POR MORA 02-2021		61,323.70	142,008.60
28-feb-21	HONORARIOS ABOGADOS 02-2021	93,867.46		48,141.14
31-mar-21	COMISIÓN POR MORA 03-2021		154,772.36	202,913.50
31-mar-21	HONORARIOS ABOGADOS 03-2021	165,384.16		37,529.34
30-abr-21	COMISIÓN POR MORA 04-2021		77,297.42	114,826.76
30-abr-21	HONORARIOS ABOGADOS 04-2021	62,720.50		52,106.26
31-may-21	COMISIÓN POR MORA 05-2021		182,249.50	234,355.76
31-may-21	HONORARIOS ABOGADOS 05-2021	58,344.97		176,010.79
30-jun-21	COMISIÓN POR MORA 06-2021		258,206.37	434,217.16
30-jun-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	42,494.25		391,722.91
30-jun-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	274,929.91		116,793.00
31-jul-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	42,509.86		74,283.14
31-jul-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	150,446.79		(76,163.65)
31-jul-21	COMISIÓN POR MORA 07-2021		101,339.88	25,176.23
31-ago-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	40,383.81		(15,207.58)
31-ago-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	72,512.53		(87,720.11)
31-ago-21	COMISIÓN POR MORA 08-2021		137,325.09	49,604.98
30-sep-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	30,841.94		18,763.04
30-sep-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	36,363.47		(17,600.43)
30-sep-21	COMISIÓN POR MORA 09-2021		49,286.57	31,686.14
31-oct-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	28,483.04		3,203.10
31-oct-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	28,538.26		(25,335.16)
31-oct-21	COMISIÓN POR MORA 10-2021		66,997.11	41,661.95
30-nov-21	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	30,257.94		11,404.01
30-nov-21	COMISIÓN POR MORA 10-2021		65,661.90	77,065.91
30-nov-21	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	52,902.05		24,163.86
31-dic-31	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	74,630.44		(50,466.58)
31-dic-31	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	28,067.67		(78,534.25)
31-dic-31	COMISIÓN POR MORA 12-2021		118,801.74	40,267.49
31-ene-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	25,302.11		14,965.38
31-ene-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	36,824.97		(21,859.59)
31-ene-22	COMISIÓN POR MORA 1-2022		72,454.45	50,594.86
28-feb-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	52,926.47		(2,331.61)
28-feb-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	23,222.56		(25,554.17)
28-feb-22	COMISIÓN POR MORA 2-2022		75,457.17	49,903.00
31-mar-22	PAGO ABOGADA KAREN ARITA GESTIÓN JUDICIAL	64,340.44		(14,437.44)
31-mar-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	25,093.38		(39,530.82)
31-mar-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	15,165.42		(54,696.24)
31-mar-22	COMISIÓN POR MORA 3-2022		137,867.18	83,170.94
30-abr-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	76,035.65		7,135.29
30-abr-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	34,555.93		(27,420.64)
30-abr-22	COMISIÓN POR MORA 4-2022		42,477.65	15,057.01
31-may-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	54,811.93		(39,754.92)
31-may-22	COMISIÓN POR MORA 5-2022		92,637.00	52,882.08
30-jun-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	61,847.96		(8,965.88)
30-jun-22	COMISIÓN POR MORA 6-2022		21,655.27	12,689.39
15-jul-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	29,440.79		(16,751.40)
31-jul-22	COMISIÓN POR MORA 7-2022		33,603.47	16,852.07
31-ago-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	26,597.18		(9,745.11)
31-ago-22	COMISIÓN POR MORA 8-2022		55,421.41	45,676.30
30-sep-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	43,346.01		2,330.29
30-sep-22	COMISIÓN POR MORA 9-2022		34,543.61	36,873.90
31-oct-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	38,876.25		(2,002.35)
31-oct-22	COMISIÓN POR MORA 10-2022		28,756.25	26,753.90
30-nov-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL		31,461.82	58,215.72
30-nov-22	COMISIÓN POR MORA 11-2022	23,503.41		34,712.31
31-dic-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	49,875.12		(15,162.81)
31-dic-22	COMISIÓN POR MORA 12-2022		51,593.03	36,430.22
31-dic-22	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL		21,784.44	58,214.66
31-dic-22	COMISIÓN POR MORA 1-2023	24,412.73		33,801.93
28-feb-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL		12,012.12	45,814.05
28-feb-23	COMISIÓN POR MORA 2-2023	17,070.27		28,743.78
31-mar-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	15,532.55		13,211.23
31-mar-23	COMISIÓN POR MORA 3-2023		23,118.74	36,329.97
28-abr-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	6,764.54		29,565.43
28-abr-23	COMISIÓN POR MORA 4-2023		17,841.62	47,407.05
25-may-23	COMISIÓN POR MORA 5-2023		28,027.98	75,435.03
31-may-23	PAGO LEXCO GESTIÓN EXTRAJUDICIAL	33,865.23		41,569.80
30-jun-23	HONORARIOS ABOGADOS 06-2023		45,641.37	87,211.17
30-jun-23	HONORARIOS ABOGADOS 06-2023	36,095.98		51,115.19
31-jul-23	HONORARIOS ABOGADOS 07-2023		22,113.16	73,228.35
31-jul-23	HONORARIOS ABOGADOS 07-2023	27,062.68		46,165.67
				46,165.67

CONTABILIDAD Ficohsa TEGUCIGALPA, M.D.C.

SALDO SEGÚN BALANCE	**46,165.67**
DIFERENCIA	-

BANCO FICOHSA
DETALLE DE SEGUROS POR PAGAR (2429900001)
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

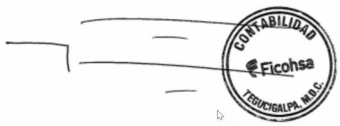
Plan: INJUPE

FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
30-jun-18	Pagos recibidos de Seguro de Vida Junio 2018		94,583.85	3,056,707.80
30-jun-18	Pagos recibidos de Seguro de Daños Junio 2018		50,562.49	3,107,270.29
31-jul-18	Pagos recibidos de Seguro de Vida Julio 2018		112,983.48	3,220,253.77
31-jul-18	Pagos recibidos de Seguro de Daños Julio 2018		58,086.85	3,278,340.62
31-ago-18	Pagos recibidos de Seguro de Vida Agosto 2018		95,418.25	3,373,758.87
31-ago-18	Pagos recibidos de Seguro de Daños Agosto 2018		50,548.09	3,424,306.96
28-sep-18	Pagos recibidos de Seguro de Vida Septiembre 2018		78,740.70	3,503,047.66
28-sep-18	Pagos recibidos de Seguro de Daños Septiembre 2018		42,094.16	3,545,141.82
31-oct-18	Pagos recibidos de Seguro de Vida Octubre 2018		106,179.38	3,651,321.20
31-oct-18	Pagos recibidos de Seguro de Daños Octubre 2018		56,894.45	3,708,215.65
30-nov-18	Pagos recibidos de Seguro de Vida Noviembre 2018		101,322.89	3,809,538.54
30-nov-18	Pagos recibidos de Seguro de Daños Noviembre 2018		52,543.57	3,862,082.11
31-dic-18	Pagos recibidos de Seguro de Vida Diciembre 2018		99,589.92	3,961,672.03
31-dic-18	Pagos recibidos de Seguro de Daños Diciembre 2018		55,559.27	4,017,231.30
28-dic-18	Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019	889,271.28		3,127,960.02
31-ene-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Enero 2019		84,735.21	3,212,695.23
31-ene-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Enero 2019		47,583.78	3,260,279.01
28-feb-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Febrero 2019		83,284.55	3,343,563.56
28-feb-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Febrero 2019		48,223.51	3,391,787.07
4-feb-19	Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019	133,384.21		3,258,402.86
29-mar-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Marzo 2019		76,131.74	3,334,534.60
29-mar-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Marzo 2019		44,108.14	3,378,642.74
18-mar-19	Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019	133,384.21		3,245,258.53
30-abr-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Abril 2019		74,269.17	3,319,527.70
30-abr-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Abril 2019		45,208.11	3,364,735.81
24-abr-19	Renovacion Polizas Colectivas 2018-2019	266,768.42		3,097,967.39
31-may-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Mayo 2019		71,687.45	3,169,654.84
31-may-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Mayo 2019		42,684.74	3,212,339.58
30-jun-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Junio 2019		71,302.23	3,283,641.81
30-jun-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Junio 2019		42,575.46	3,326,217.27
30-jun-19	Pago de Seguros FICOHSA Seguros	10,882.28		3,315,334.99
31-jul-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Julio 2019		65,497.57	3,380,832.56
31-jul-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Julio 2019		43,043.58	3,423,876.14
31-jul-19	Pago de Seguros FICOHSA Seguros	650.46		3,423,225.68
31-ago-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Agosto 2019		60,779.43	3,484,005.11
31-ago-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Agosto 2019		39,304.40	3,523,309.51
31-ago-19	PAGO POLIZA SEGURO # 1003165	211.04		3,523,098.47
30-sep-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Sept 2019		65,116.49	3,588,214.96
30-sep-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Sept 2019		42,230.86	3,630,445.82
30-sep-19	PAGO POLIZA DE SEGURO 000-001-00082344	314.41		3,630,131.41
30-sep-19	pago por seguros de préstamo No. 21-650-23844(TT19246L3N1H)		7,941.59	3,638,073.00
31-oct-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Oct 2019		57,951.30	3,696,024.30
31-oct-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Oct 2019		38,184.67	3,734,208.97
30-oct-19	Pago renovacion Poliza Seguro de Vida Colectiva	323,053.17		3,411,155.80
30-oct-19	Pago de Inclusion de Poliza de Incendio/Rayo	710,711.55		2,700,444.25
30-nov-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Nov 2019		56,303.95	2,756,748.20
30-nov-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Nov 2019		36,958.54	2,793,706.74
31-dic-19	PRESTAMO 21-650-93139 (801060901)	1,488.11		2,792,218.63
31-dic-19	Pagos recibidos de Seguro de Vida Dic 2019		64,310.53	2,856,529.16
31-dic-19	Pagos recibidos de Seguro de Daños Dic 2019		40,233.39	2,896,762.55
31-ene-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 01-2020		43,440.15	2,940,202.70
31-ene-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 01-2020		30,899.90	2,971,102.60
29-feb-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 02-2020		42,945.90	3,014,048.50
29-feb-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 02-2020		29,637.97	3,043,686.47
29-feb-20	CUENTA POR PAGAR ASEGURADORA POR PAGO SEGURO V Y D (21-650-220848) TT200558GGG3		2,829.00	3,046,515.47
31-mar-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 03-2020		23,724.50	3,070,239.97
31-mar-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 03-2020		17,722.24	3,087,962.21
30-abr-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 04-2020		16,360.19	3,104,322.43
30-abr-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 04-2020		11,932.89	3,116,255.32
31-may-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 05-2020		16,244.40	3,132,499.72
31-may-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 05-2020		12,042.51	3,144,542.23
30-jun-20	Seguro Prestamo 21-650-24194		7,831.00	3,152,373.23
30-jun-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 06-2020		21,611.99	3,173,985.22
30-jun-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 06-2020		15,685.36	3,189,670.58
31-jul-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 07-2020		44,735.68	3,234,406.26
31-jul-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 07-2020		31,798.32	3,266,204.58
31-ago-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 08-2020		34,454.34	3,300,658.92
31-ago-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 08-2020		26,947.54	3,327,606.46
30-sep-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 09-2020		39,804.58	3,367,411.04
30-sep-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 09-2020		28,553.40	3,395,964.44
8-oct-20	RENOVACIÓN PÓLIZA DE DAÑOS COLECTIVO INCE - 2001003165 26-SEP 20 AL 26-SEP-21	453,082.23		2,942,882.21
8-oct-20	RENOVACIÓN PÓLIZA SEGURO DE VIDA COLECTIVO SDD1 2000012085 26-SEP-20 AL 26-SEP-21	259,756.79		2,683,125.42
31-oct-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 10-2020		45,231.75	2,728,357.17
31-oct-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2020		34,238.51	2,762,595.68
30-nov-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 11-2020		37,166.47	2,799,762.15
30-nov-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2020		27,384.64	2,827,146.79
31-dic-20	Pagos recibidos de Seguro de Vida 12-2020		53,138.05	2,880,284.84
31-dic-20	Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2020		38,232.28	2,918,517.12
31-dic-20	PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO Venta de Activo Eventual ubicado en Res San Juan, Bloque 27, Lote #20		4,203.10	2,922,720.22
31-ene-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 01-2021		31,139.05	2,953,859.27
31-ene-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 01-2021		24,882.85	2,978,742.12
31-ene-21	SEGUROS VIDA Y DAÑO VENTA DE ACTIVO EVENTUL ADELINA CARLOTA ARAUJO.		2,867.57	2,981,609.69
31-ene-21	SEGUROS VIDA Y DAÑO RES CERRO VERDE BLOQUE 03- ZONA 06, LOTE 25, EMILIO ENRIQUE ENAMORADO ENAMORADO		3,061.00	2,984,670.69
31-ene-21	SEGUROS VIDA Y DAÑO RES SANTA MARTHA BLOQUE 30, LOTE 27 BRENDA SARAHI FLORES SANTOS Y GARY OSMAN LEMUS HERNANDEZ		3,907.00	2,988,577.69
31-ene-21	SEGUROS VIDA Y DAÑO RES SAN CARLOS BLOQUE 40, LOTE 17, WILFREDO LOPEZ PERDOMO		1,792.00	2,990,369.69
31-ene-21	SEGUROS VIDA Y DAÑO Res Santa Martha Bloque 51, Lote 01, Franklin Elias Maradiaga Diaz.		2,638.00	2,993,007.69
28-feb-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 02-2021		28,191.61	3,021,199.30
28-feb-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 02-2021		22,963.03	3,044,162.33
31-mar-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 03-2021		44,513.97	3,088,676.30
31-mar-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 03-2021		36,164.67	3,124,620.97
31-mar-21	SEGUROS VIDA Y DAÑO VENTA DE ACTIVO EVENTUL Res Cerro Verde Bloque 10, Zona 12, Lote 06 RIENZY FERNANDO ALVARADO DAVILA		2,215.00	3,126,835.97
30-abr-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 04-2021		34,724.74	3,161,560.71
30-abr-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 04-2021		28,322.90	3,189,883.61
30-abr-21	SEGUROS		2,484.00	3,192,367.61
30-abr-21	SEGUROS		1,932.00	3,194,299.61
31-may-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 05-2021		35,666.18	3,229,965.79
31-may-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 05-2021		30,126.54	3,260,092.33
31-may-21	PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO		3,537.53	3,263,629.86
31-may-21	SEGURO KEYLA VENSSA MARTINEZ RAMIREZ		2,975.00	3,266,604.86
30-jun-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 06-2021		49,453.02	3,316,057.88
30-jun-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 06-2021		39,335.40	3,355,393.28
30-jun-21	SEGUROS POR VENTA DE ACTIVOS EVENTUALES 06-21		17,563.82	3,372,957.10
31-jul-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 07-2021		37,818.24	3,410,775.34
31-jul-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 07-2021		30,568.28	3,441,343.62
31-jul-21	SEGUROS POR VENTA DE ACTIVOS EVENTUALES 07-21		3,484.00	3,444,827.62
31-ago-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 08-2021		32,855.83	3,477,683.45
31-ago-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 08-2021		27,324.06	3,505,007.51
31-ago-21	SEGUROS POR VENTA DE ACTIVOS EVENTUALES 08-21		9,817.50	3,514,825.01
30-sep-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 09-2021		32,514.26	3,547,339.27
30-sep-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 09-2021		26,676.31	3,574,015.58
30-sep-21	PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO RESIDENCIAL SANTA MARTHA BLOQUE 20, LOTE 01		4,753.00	3,578,768.58
31-oct-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 10-2021		27,927.76	3,606,696.34
31-oct-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2021		22,328.04	3,629,024.38
31-oct-21	PAGO DE RENOVACIÓN PÓLIZA SEGURO DE VIDA COLECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO 26-SEP-2021 AL 26-SEP-2022	281,332.74		3,347,691.64
31-oct-21	POR PAGO DE RENOVACIÓN PÓLIZA DE DAÑOS COLECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO 26-SEP-2021 AL 26-SEP-2022	380,419.47		2,967,272.17
31-oct-21	PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO RESIDENCIAL Cerro Verde Bloque 02, Zona 08, Lote 22		3,484.00	2,970,756.17
30-nov-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 11-2021		31,752.01	3,002,508.18
30-nov-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2021		27,465.11	3,029,973.29
30-nov-21	PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO Residencial Cerro Verde Bloque 01, Zona 09, Lote 12		3,061.00	3,033,034.29
30-nov-21	PRIMA SEGUROS VIDA Y DAÑO Residencial Cerro Verde Bloque 02, Zona 13, Lote 06		3,061.00	3,036,095.29
31-dic-21	Pagos recibidos de Seguro de Vida 12-2021		34,851.08	3,070,946.37
31-dic-21	Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2021		29,571.75	3,100,518.12
31-dic-21	TRASLADO SEGUROS PRESTAMO 21-650-220851 (827071610)		14,674.00	3,115,192.12
31-dic-21	TRASLADO SEGUROS PRESTAMO 21-650-220851 (827071610)		6,488.93	3,121,681.05
3-ene-22	PAGO POR PÓLIZA VIDA	35,262.51		3,086,418.54
10-ene-22	CUENTA POR PAGAR POR INDEMNIZACIÓN DAÑO APROBADA PARA INMUEBLE SAN JUAN B-29,		33,125.17	3,119,543.71
31-ene-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 1-2022		29,755.07	3,149,298.78
31-ene-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 1-2022		25,498.59	3,174,797.37
28-feb-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 2-2022		26,032.78	3,200,830.15
28-feb-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 2-2022		23,387.99	3,224,218.14
31-mar-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 3-2022		36,571.90	3,260,790.04
31-mar-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 3-2022		30,438.53	3,291,228.57
31-mar-22	POR PAGO DE SALDO ADEUDADO EN PÓLIZA	1,843.84		3,289,384.73
30-abr-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 4-2022		29,048.32	3,318,433.05
30-abr-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 4-2022		25,244.26	3,343,677.31
31-may-22	Seguro Prestamo 21-650-118245		306.00	3,343,983.31
31-may-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 5-2022		32,777.47	3,376,760.78
31-may-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 5-2022		27,540.92	3,404,301.70
30-jun-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 6-2022		23,223.22	3,427,524.92
30-jun-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 6-2022		19,338.12	3,446,863.04
31-jul-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 7-2022		25,984.90	3,472,847.94
31-jul-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 7-2022		23,855.97	3,496,703.91
31-ago-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 8-2022		28,455.83	3,525,159.74
31-ago-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 8-2022		24,151.32	3,549,311.06
31-ago-22	PAGO POR PÓLIZA SEGURO	2,412.74		3,546,898.32
30-sep-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 9-2022		28,122.91	3,575,021.23
30-sep-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 9-2022		21,850.85	3,596,872.08
31-oct-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 10-2022		25,528.79	3,622,400.87
31-oct-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 10-2022		22,080.46	3,644,481.33
30-nov-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 11-2022		24,186.37	3,668,667.70
30-nov-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 11-2022		22,211.03	3,690,878.73
31-dic-22	Pagos recibidos de Seguro de Vida 12-2022		30,372.22	3,721,250.95
31-dic-22	Pagos recibidos de Seguro de Daños 12-2022		26,148.15	3,747,399.10
31-dic-22	SEGURO VIDA 2000012085 INJUPEMP	337,021.51		3,410,377.59
31-dic-22	SEGURO DAÑOS 2001003165 INJUPEMP	340,866.00		3,069,511.59
31-ene-23	Pagos recibidos de Seguro de Vida 1-2023		22,982.82	3,092,494.41
31-ene-23	Pagos recibidos de Seguro de Daños 1-2023		20,418.82	3,112,913.23
28-feb-23	Pagos recibidos de Seguro de Vida 2-2023		20,039.27	3,132,952.50
28-feb-23	Pagos recibidos de Seguro de Daños 2-2023		17,829.76	3,150,782.26
31-mar-23	Ingresos por seguros recibidos		12,000.03	3,162,782.29
31-mar-23	Pagos recibidos de Seguro de Vida 3-2023		25,415.90	3,188,198.19
31-mar-23	Pagos recibidos de Seguro de Daños 3-2023		21,711.52	3,209,909.71
31-mar-23	Por ajuste de préstamo 822111700		246.00	3,210,155.71
30-abr-23	Pagos recibidos de Seguro de Vida 4-2023		20,045.27	3,230,200.98
30-abr-23	Pagos recibidos de Seguro de Daños 4-2023		17,388.69	3,247,589.67
31-may-23	Pagos recibidos de Seguro de Vida 5-2023		23,826.87	3,271,416.54
31-may-23	Pagos recibidos de Seguro de Daños 5-2023		21,505.69	3,292,922.23
30-jun-23	Pagos recibidos 6-2023		49,519.16	3,342,441.39
30-jun-23	Pagos recibidos de Seguro de Daños 6-2023		2,310.89	3,344,752.28
31-jul-23	Pagos recibidos 7-2023		43,519.32	3,388,271.60
	TOTAL			3,388,271.60
		SALDO SEGÚN BALANCE		**3,388,271.60**
		DIFERENCIA		-

BANCO FICOHSA
DETALLE DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR(2430801001)
FIDEICOMISO INJUPEMP
Al 31 de julio de 2023

Plan: INJUPE

FECHA	DESCRIPCION	DEBE	HABER	SALDO
				-
4-ene-08	Prima recibida		2,750.00	2,750.00
31-mar-08	Prima recibida ()		1,500.00	4,250.00
31-jul-08	Gastos Legales reventas de Jul-08 (Marcos Gabriel Lopez/Rolin David Lopez)	3,991.63	4,050.00	4,308.37
25-nov-10	Prima recibida ()		1,500.00	5,808.37
30-sep-11	Prima recibida ()		9,864.84	15,673.21
30-jul-12	Prima recibida ()		4,765.29	20,438.50
25-oct-27	Deposito sin identificar referencia TT17298NXHFZ TELMA YAMILETH DAVILA GOMEZ		3,126.00	23,564.50
20-nov-17	Deposito sin identificar referencia TT1732477FLD TELMA YAMILETH DAVILA GOMEZ		3,126.00	26,690.50
20-nov-17	Deposito sin identificar referencia TT17324QYJ1G TELMA YAMILETH DAVILA GOMEZ		1,000.00	27,690.50
31-ene-18	Complemento de Prima de Reventas Sra. Telma Casa bloque 10, zona 12, casa 8 Cerro verde		1,748.00	29,438.50
16-mar-18	Adelanto Prima inmueble San Carlos Bloque 21 casa 33; Reginaldo Perez Molina FT: TT18075ZG04H		25,000.00	54,438.50
30-abr-18	Reserva, prima complemento de la casa San Carlos b 21, casa 33		20,251.00	74,689.50
16-may-18	Reserva Prima Casa TT181363F4WJ		10,000.00	84,689.50
4-feb-19	Deposito por Identificar TT190352NRJ7		488.00	85,177.50
4-feb-19	Deposito por Identificar TT19035Q90K5		1,248.00	86,425.50
27-mar-19	Deposito Roberto Molina		6,000.00	92,425.50
31-mar-22	Impuesto sobre la cuenta	11.83		92,374.74
31-mar-22	RESERVA PRIMA POR VENTA CREDITO MANCUMUNADO DE VIVIENDA Res. Santa Martha Bloque 54A Lote 02, PENDIENTE DE RECIBIR FONDOS PARA REPARACIÓN	45,300.00	45,300.00	92,374.74
30-abr-22	PAGO LIMPIEZA Y MANTTO ACTIVOS EVENTUALES		10,902.50	103,277.24
30-abr-22	Intereses sobre la cuenta		53.99	103,331.23
10-may-22	INGRESO POR IDENTIFICAR RECIBIDO FT22130D5DL0	188,016.92	191,984.42	107,298.73
31-may-22	Impuesto sobre la cuenta	171.61		107,127.12
30-jun-22	Intereses sobre la cuenta		50.71	107,177.83
30-jun-22	Impuesto sobre la cuenta	0.51		107,177.32
31-jul-22	Intereses sobre la cuenta		70.54	107,247.86
31-jul-22	Impuesto sobre la cuenta	0.87		107,246.99
31-ago-22	Intereses sobre la cuenta		90.50	107,337.49
31-ago-22	Impuesto sobre la cuenta	1.39		107,336.10
30-sep-22	Intereses sobre la cuenta		109.10	107,445.20
30-sep-22	Impuesto sobre la cuenta	2.08		107,443.12
30-sep-22	APORTE PAGO SALDOS SERVICIOS BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PUBLICOS SAN JUAN BLOQUE 26 CASA 19		400.00	107,843.12
31-oct-22	Intereses sobre la cuenta		148.09	107,991.21
31-oct-22	Impuesto sobre la cuenta	2.92		107,988.29
30-nov-22	Intereses sobre la cuenta		722.73	108,711.02
30-nov-22	Impuesto sobre la cuenta	4.08		108,706.94
31-dic-22	Intereses sobre la cuenta		384.85	109,091.79
31-dic-22	Impuesto sobre la cuenta	9.70		109,082.09
31-dic-22	Intereses sobre la cuenta		1,406.99	110,489.08
31-dic-22	Impuesto sobre la cuenta	12.78		110,476.30
28-feb-23	Intereses sobre la cuenta		1,219.56	111,695.86
28-feb-23	Impuesto sobre la cuenta	167.99		111,527.87
31-mar-23	Recaudación 27-30 MARZO 2023		217,003.73	328,531.60
30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TT2308885QJZ)	217,003.73		111,527.87
31-mar-23	Intereses sobre la cuenta		1,311.02	112,838.89
31-mar-23	Impuesto sobre la cuenta	171.80		112,667.09
31-mar-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TT2308885QJZ)		67,500.00	180,167.09
30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 803031612 (TT2308885QJZ)	67,500.00		112,667.09
30-abr-23	Intereses sobre la cuenta		1,465.77	114,132.86
30-abr-23	Impuesto sobre la cuenta	171.32		113,961.54
30-abr-23	PRIMA POR VENTA CREDITO 830090908		5,862.50	119,824.04
25-may-23	Impuesto sobre la cuenta	182.71		119,641.33
31-may-23	Intereses sobre la cuenta		1,317.50	120,958.83
30-jun-23	Impuesto sobre la cuenta	174.79		120,784.04
30-jun-23	Intereses sobre la cuenta		1,250.68	122,034.72
30-jun-23	Transferencia 26 al 30 Junio 2023	140,313.04	140,313.04	122,034.72
30-jun-23	Transferencia 26 al 30 Junio 2023	54,313.97	54,313.97	122,034.72
31-jul-23	Impuesto sobre la cuenta	173.76		121,860.96
31-jul-23	Pago Avaluo Oficio DF-689-2023	2,415.00	2,415.00	121,860.96
31-jul-23	Intereses sobre la cuenta		47.65	121,908.61
31-jul-23	Transferencia 24 al 31 Julio 2023		246,325.34	368,233.95
31-jul-23	Ajuste Int. Pendientes de la semana del 24 al 31 Julio 2023		548.96	368,782.91
TOTAL				368,782.91
		SALDO SEGÚN BALANCE		**368,782.56**
		DIFERENCIA		**0.35**



Results 1 - 38 of 38

Entradas para Fechas Específicas

No. de Cuenta : 155508 / 00120193708
Nombre de la Cuenta : BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)
Moneda : HNL
Cliente : 999999
Fecha de Hoy : 07 AUG 2023
Fecha Apertura : 05 FEB 2003
A la fecha : 484,055.62

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	Depósito	Retiro	Saldo	Hora		
03 JUL 2023	HNL150900004	Impuesto sobre Interes			-161.30	483,894.32	09:00	HN.BNDSRCOB	
03 JUL 2023	FT23184NGB7Z	Pago Prestamo Fideicomiso		77,043.21		560,937.53	21:04	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
04 JUL 2023	FT23185JN9QZ	Pago Prestamo Fideicomiso		70,597.10		631,534.63	04:04	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
05 JUL 2023	FT23186BB1BH	Pago Prestamo Fideicomiso		44,295.03		675,829.66	03:26	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
05 JUL 2023	FT2318680X49	Transferencia entre Cuentas			-8,366.85	667,462.81	11:18	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
05 JUL 2023	FT2318613SPK	Transferencia entre Cuentas			-7,042.78	660,420.03	11:19	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
05 JUL 2023	FT23186DHJ3P	Transferencia entre Cuentas			-195,851.22	464,568.81	11:19	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
06 JUL 2023	FT23187YRZ5S	Pago Prestamo Fideicomiso		34,406.09		498,974.90	03:33	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
07 JUL 2023	FT23188DW2P6	Pago Prestamo Fideicomiso		20,393.72		519,368.62	02:37	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
10 JUL 2023	FT23191GRYXQ	Transferencia entre Cuentas			-15,750.00	503,618.62	13:40	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
11 JUL 2023	FT23192K9LGG	Transferencia entre Cuentas		36,547.70		540,166.32	17:33	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
11 JUL 2023	FT231928DK10	Transferencia entre Cuentas		73,427.24		613,593.56	17:33	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
12 JUL 2023	FT231930PPWP	Transferencia entre Cuentas		23,807.89		637,401.45	13:12	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
13 JUL 2023	FT231945SF9Q	Transferencia entre Cuentas		23,686.19		661,087.64	09:29	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
13 JUL 2023	FT23194HNW50	Transferencia entre Cuentas			-6,744.91	654,342.73	11:26	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
13 JUL 2023	FT2319431X0N	Transferencia entre Cuentas			-5,680.91	648,661.82	11:26	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
13 JUL 2023	FT23194S7L3C	Transferencia entre Cuentas			-148,298.80	500,363.02	11:27	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
14 JUL 2023	FT2319583R08	Pago Prestamo Fideicomiso		24,028.21		524,391.23	22:46	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
17 JUL 2023	FT23198V33LC	Pago Prestamo Fideicomiso		24,445.37		548,836.60	23:04	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
18 JUL 2023	FT23199LWH5G	Pago Prestamo Fideicomiso		57,691.66		606,528.26	08:51	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
18 JUL 2023	FT23199G9Z55	Pago Prestamo Fideicomiso		21,521.82		628,050.08	22:36	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
19 JUL 2023	FT23200QXZXL	Transferencia entre Cuentas			-3,632.63	624,417.45	18:19	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
19 JUL 2023	FT23200YB9FP	Transferencia entre Cuentas			-4,448.11	619,969.34	18:19	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
19 JUL 2023	FT23200R71D1	Transferencia entre Cuentas			-134,759.11	485,210.23	18:29	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
19 JUL 2023	FT232002C2B9	Pago Prestamo Fideicomiso		18,911.43		504,121.66	22:39	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
21 JUL 2023	FT232025MPT0	Pago Prestamo Fideicomiso		13,415.45		517,537.11	22:49	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
24 JUL 2023	FT232050XMC3	Pago Prestamo Fideicomiso		19,178.23		536,715.34	23:21	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
25 JUL 2023	FT23206J5B6B	Pago Prestamo Fideicomiso		48,523.44		585,238.78	10:26	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
25 JUL 2023	FT23206YK7YK	Transferencia entre Cuentas		2,415.00		587,653.78	12:07	HN.23188	AGN PRINCIPAL TGU
26 JUL 2023	FT23207XHTPL	Pago Prestamo Fideicomiso		24,504.36		612,158.14	22:18	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
26 JUL 2023	FT23207Q3GFH	Pago de Comision			-179,533.59	432,624.55	16:12	HN.ITPMSV	AGN PRINCIPAL TGU
26 JUL 2023	FT232070VF46	Pago Prestamo Fideicomiso		59,613.53		492,238.08	22:18	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
27 JUL 2023	FT23208NG03S	Transferencia entre Cuentas			-93,549.42	398,688.66	15:46	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
27 JUL 2023	FT23208L723W	Transferencia entre Cuentas			-3,553.05	395,135.61	15:47	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
27 JUL 2023	FT23208LB75D	Transferencia entre Cuentas			-4,089.59	391,046.02	15:47	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
27 JUL 2023	FT23208Q0308	Pago Prestamo Fideicomiso		16,044.97		407,090.99	22:07	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
31 JUL 2023	FT23212HY9P0	Pago Prestamo Fideicomiso		68,189.07		475,280.06	23:33	HN.ITABKS	AGN PRINCIPAL TGU
31 JUL 2023	FT23212Q8N7N	Transferencia entre Cuentas			-2,415.00	472,865.06	17:20	HN.05105	AGN PRINCIPAL TGU

Total Depositos : 802,686.71
Total Retiros: -813,877.27
Saldo al Cierre : 472,865.06
Totales: Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 16 Nts.Cred.--> 22 Nts.Regs--> 38 Visualizados --> 38

Results 1 - 51 of 51

Entradas para Fechas Específicas

No. de Cuenta : 160059 / 00120197311
Nombre de la Cuenta : BANCO FICOHSA FIDUCIARIO (INJUPE)
Moneda : HNL
Cliente : 999999
Fecha de Hoy : 07 AUG 2023
Fecha Apertura : 02 APR 2003
A la fecha : 57,115.19

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	Depósito	Retiro	Saldo	Hora de Tı		
03 JUL 2023	TT23184YQCWL	Deposito de Efectivo		250.00		57,365.19	12:19	HN.29147	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
03 JUL 2023	TT2318443TRD	Deposito de Efectivo		354.76		57,719.95	12:39	HN.23232	AGN PLAZA CHOLOMA CHM
03 JUL 2023	TT23184W50N2	Deposito de Efectivo		323.21		58,043.16	14:50	HN.29437	AGN CIRCUNVALACION SPS
04 JUL 2023	TT23185H8DZC	Deposito de Efectivo		400.00		58,443.16	10:15	HN.24067	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
04 JUL 2023	TT23185ZRBHM	Deposito de Efectivo		131.24		58,574.40	11:38	HN.30263	AGN DIUNSA SPS
04 JUL 2023	TT231858WBH5	Deposito de Efectivo		550.00		59,124.40	11:53	HN.30518	AGN MEGAPLAZA SPS
04 JUL 2023	TT23185KK552	Deposito de Efectivo		210.00		59,334.40	12:05	HN.30264	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
04 JUL 2023	TT23185T7J97	Deposito de Efectivo		499.43		59,833.83	15:17	HN.30741	AGN DIUNSA SPS
04 JUL 2023	TT231853TLX2	Deposito de Efectivo		260.51		60,094.34	15:52	HN.24710	AGN PRINCIPAL SPS
04 JUL 2023	TT23185CQXLL	Deposito de Efectivo		200.00		60,294.34	16:02	HN.24061	AGN-ATB SATELITE SPS
05 JUL 2023	TT23186Q9QX3	Deposito de Efectivo		397.78		60,692.12	11:36	HN.29727	AGN PLAZA CHOLOMA CHM
05 JUL 2023	TT23186PDV2B	Deposito de Efectivo		363.50		61,055.62	14:55	HN.05299	VTN INHDELVA CHM
05 JUL 2023	TT23186NXDWG	Deposito de Efectivo		441.22		61,496.84	15:19	HN.29737	AGN CHOLOMA CHM
05 JUL 2023	TT23186NZNVZ	Deposito de Efectivo		969.93		62,466.77	15:49	HN.30519	AGN CIRCUNVALACION SPS
06 JUL 2023	TT231871475Y	Deposito de Efectivo		164.32		62,631.09	11:24	HN.24710	AGN PRINCIPAL SPS
06 JUL 2023	TT231875RPPG	Deposito de Efectivo		439.40		63,070.49	14:06	HN.29443	AGN COMAYAGUA MALL PREMIER COM
06 JUL 2023	FT23187GF5FW	Emision de Cheque de Caja	2231109		-14,769.03	48,301.46	15:36	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
07 JUL 2023	TT23188Y6SVY	Deposito de Efectivo		1,000.00		49,301.46	15:27	HN.29745	AGN L.C. PRADO ALTO SPS
07 JUL 2023	TT2318839NKH	Deposito de Efectivo		811.90		50,113.36	16:28	HN.24486	AGN TERCERA AVENIDA SPS
10 JUL 2023	TT23191RWDXM	Deposito de Efectivo		500.00		50,613.36	11:21	HN.30250	AGN PRINCIPAL SPS
10 JUL 2023	TT23191YVH2V	Deposito de Efectivo		500.00		51,113.36	11:24	HN.30250	AGN PRINCIPAL SPS
10 JUL 2023	TT23191S8DKW	Deposito de Efectivo		376.07		51,489.43	13:07	HN.30267	AGN TERCERA AVENIDA SPS
11 JUL 2023	TT231927DRPK	Deposito de Efectivo		302.99		51,792.42	14:43	HN.27326	AGN CHOLOMA CHM
12 JUL 2023	TT23193MWGQ4	Deposito de Efectivo		275.95		52,068.37	11:35	HN.30264	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
12 JUL 2023	TT2319367H51	Deposito de Efectivo		600.00		52,668.37	15:13	HN.24071	AGN EL CENTRO SPS
13 JUL 2023	TT231948QVHK	Deposito de Efectivo		1,109.59		53,777.96	09:59	HN.23334	AGN PRINCIPAL SPS
13 JUL 2023	TT2319465Y74	Deposito de Efectivo		505.48		54,283.44	10:50	HN.21354	AGN-ATB SALIDA CORTES SPS
13 JUL 2023	TT23194ZRX5V	Deposito de Efectivo		500.92		54,784.36	10:54	HN.21354	AGN-ATB SALIDA CORTES SPS
14 JUL 2023	TT23195LHB7P	Deposito de Efectivo		279.13		55,063.49	10:37	HN.29437	AGN CIRCUNVALACION SPS
14 JUL 2023	TT23195FX6MX	Deposito de Efectivo		163.41		55,226.90	12:40	HN.24710	AGN PRINCIPAL SPS
14 JUL 2023	TT23195GZPRK	Deposito de Efectivo		1,000.00		56,226.90	15:16	HN.23232	AGN PLAZA CHOLOMA CHM
17 JUL 2023	TT231981M96C	Deposito de Efectivo		180.00		56,406.90	11:41	HN.23334	AGN PRINCIPAL SPS
17 JUL 2023	TT23198SN8RJ	Deposito de Efectivo		500.00		56,906.90	12:11	HN.18188	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
17 JUL 2023	TT231985KB2L	Deposito de Efectivo		300.00		57,206.90	13:18	HN.22526	AGN PLAZA CHOLOMA CHM
17 JUL 2023	FT23198S55CW	Emision de Cheque de Caja	2231428		-12,293.65	44,913.25	13:46	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
20 JUL 2023	TT2320144LWQ	Deposito de Efectivo		153.60		45,066.85	09:51	HN.29505	AGN EL CENTRO SPS
20 JUL 2023	TT23201T3KDR	Deposito de Efectivo		316.22		45,383.07	15:01	HN.28452	AGN L.C. PRADO ALTO SPS
21 JUL 2023	TT23202GBLP9	Deposito de Efectivo		248.81		45,631.88	13:35	HN.28315	AGN DIUNSA SPS
21 JUL 2023	TT232026NG60	Deposito de Efectivo		251.15		45,883.03	13:44	HN.24588	AGN PRINCIPAL SPS
21 JUL 2023	TT232028NC2G	Deposito de Efectivo		390.24		46,273.27	14:56	HN.25536	AGN MEGAPLAZA SPS
24 JUL 2023	TT232054VV7K	Deposito de Efectivo		363.50		46,636.77	10:29	HN.30264	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
24 JUL 2023	TT23205F7C7D	Deposito de Efectivo		153.38		46,790.15	12:36	HN.30518	AGN MEGAPLAZA SPS
25 JUL 2023	TT23206ZHD5H	Deposito de Efectivo		363.64		47,153.79	14:53	HN.23234	AGN CHOLOMA CHM
25 JUL 2023	TT232066HNFS	Deposito de Efectivo		250.00		47,403.79	16:01	HN.28453	AGN DIUNSA SPS
26 JUL 2023	TT2320762R6X	Deposito de Efectivo		500.51		47,904.30	10:40	HN.28482	AGN-ATB LOS ALAMOS SPS
26 JUL 2023	TT23207K34WD	Deposito de Efectivo		129.15		48,033.45	11:28	HN.29507	AGN MEGAPLAZA SPS
28 JUL 2023	TT232093DQ4N	Deposito de Efectivo		1,050.01		49,083.46	14:39	HN.24071	AGN EL CENTRO SPS
28 JUL 2023	TT2320995CRQ	Deposito de Efectivo		1,910.96		50,994.42	15:43	HN.22525	VTN LC RIVERA HERNANDEZ SPS
31 JUL 2023	TT23212ZKNX6	Deposito de Efectivo		248.92		51,243.34	11:54	HN.29517	AGN CITY MALL SPS
31 JUL 2023	TT2321212WX0	Deposito de Efectivo		376.93		51,620.27	12:03	HN.29435	AGN PLAZA PEDREGAL SPS
31 JUL 2023	TT232123906Y	Deposito de Efectivo		545.40		52,165.67	12:34	HN.30740	AGN TERCERA AVENIDA SPS

Total Depositos : 22,113.16
Total Retiros: -27,062.68
Saldo al Cierre : 52,165.67
Totales: Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 2 Nts.Cred.--> 49 Nts.Regs--> 51 Visualizados --> 51

Results 1 - 10 of 10

Entradas para Fechas Específicas

No. de Cuenta : 200013109997
Nombre de la Cuenta : BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑ
Moneda : HNL
Cliente : 999999
Fecha de Hoy : 07 AUG 2023
Fecha Apertura : 16 NOV 2021
A la fecha : 453,604.31

Fecha de Posteo	Referencia	Descrpcion	No. de Cheque	Depósito	Retiro	Saldo	Hor		
03 JUL 2023	HNL150900004	Impuesto sobre Interes			-12.46	453,591.85	08:01	HN.BNDSRCOB	
05 JUL 2023	FT2318680X49	Transferencia entre Cuentas		8,366.85		461,958.70	11:18	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
05 JUL 2023	FT2318613SPK	Transferencia entre Cuentas		7,042.78		469,001.48	11:19	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
13 JUL 2023	FT23194HNW50	Transferencia entre Cuentas		6,744.91		475,746.39	11:26	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
13 JUL 2023	FT2319431X0N	Transferencia entre Cuentas		5,680.91		481,427.30	11:26	HN.06864	VTN OPERATIVA TGU
19 JUL 2023	FT23200QXZXL	Transferencia entre Cuentas		3,632.63		485,059.93	18:19	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
19 JUL 2023	FT23200YB9FP	Transferencia entre Cuentas		4,448.11		489,508.04	18:19	HN.21681	VTN OPERATIVA TGU
27 JUL 2023	FT23208L723W	Transferencia entre Cuentas		3,553.05		493,061.09	15:47	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
27 JUL 2023	FT23208LB75D	Transferencia entre Cuentas		4,089.59		497,150.68	15:47	HN.29940	AGN PRINCIPAL TGU
31 JUL 2023	200013109997-20230731	Credito por Intereses		47.65		497,198.33	03:20	HN.BNDSRCOB	

Total Depositos : 43,606.48
Total Retiros: -12.46
Saldo al Cierre : 497,198.33
Totales: Cheques--> 0 Nts.Debs.--> 1 Nts.Cred.--> 9 Nts.Regs--> 10 Visualizados --> 10

143P 8073 (1)

REPUBLICA DE HONDURAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE Jesenia Aguilar
Presentado a las 10 horas y 00 minutos de hoy, según Asiento No. 1430 Folio 3 Tomo 1 del Diario Inmobiliario.
(LUGAR Y FECHA)
25 FEB. 2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE Jesenia Aguilar
Presentado a las 3 horas y 50 minutos de hoy, según Asiento No. 8073 Tomo 1 del Diario Inmobiliario.
(LUGAR Y FECHA)
10 FEB. 2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
FCO. MORAZAN, TEGUCIGALPA, HONDURAS

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

No. 01

De: CONVENIO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION, VENTA Y ADMINISTRACIÓN DE LA CARTERA HIPOTECARIA

Otorgada por: El Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del Injupemp.

A favor de: BANCO FICOHSA, por intermedio de su Gerente General Licenciado JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ.

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA
BUFETE MALDONADO Y ASOCIADOS
TEGUCIGALPA, MDC.

NUEVE DE ENERO DEL 2003

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549703

TESTIMONIO

INSTRUMENTO NUMERO UNO (01).- En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, a los nueve días del mes de Enero del Dos Mil Tres. Ante Mi, **TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA**, Notario de este domicilio, miembro inscrito en el Colegio de Abogado de Honduras bajo el numero 01345; Comparece de una parte el señor **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, mayor de edad, casado, Hondureño Abogado y Notario, de este domicilio, quien acciona en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del **INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP)**, Institución autónoma del Estado, creada mediante Decreto Legislativo Número ciento treinta y ocho (138) de fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971), condición que acredita mediante la certificación del Acta número novecientos treinta (930) de la sesión extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha entidad el día once (11) de Febrero de dos mil dos (2002), quien para todos los efectos de este Instrumento se denominará "**EL INSTITUTO**"; y de la otra el señor **JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ**, hondureño, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, y de este mismo vecindario, actuando en su condición de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de **BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. "BANCO FICOHSA"**, también de este domicilio, sociedad constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42), de fecha catorce (14) de junio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), autorizado ante los oficios del Notario **RAIMUNDO ORELLANA PINEDA** e inscrito en el asiento número diez (10) del Tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento Francisco Morazán; acredita su

condición con el Poder General de Administración otorgado a su favor mediante Instrumento Público número cincuenta y tres (53), autorizado por el Notario **RAIMUNDO ORELLANA PINEDA**, el día trece (13) de julio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), en el cual se le confieren amplias y suficientes facultades para la celebración de este tipo de contratos, cuya primera copia fue inscrita en el asiento número ochenta y dos (82) del tomo trescientos trece (313) del Libro y Registro precitados, quien para todos los efectos de este Instrumento en lo sucesivo se denominará **"EL BANCO"**; documentos que Yo, el Notario, doy fe de haber tenido a la vista. Me aseguran los comparecientes hallarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, por lo que en forma libre y espontánea declaran: **PRIMERO:** Manifiesta el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en su condición expresada, que su representado, **"EL INSTITUTO"**, es legítimo propietario y está en posesión de los siguientes inmuebles que se describen a continuación: **1.- Terreno Santa Martha:** Con un área de doscientos noventa y un mil cuatrocientos diecinueve metros cuadrados con noventa y seis centésimas de metro cuadrado (291,419.96M2), equivalentes a cuatrocientas diecisiete mil novecientos setenta varas cuadradas con ochenta y tres centésimas de vara cuadrada (417,970.83Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, con los límites generales siguientes: Al Norte, con terreno propiedad de la Compañía Distribuidora y Transporte Alvarado Medina, S. De R.L. de Fernando Naranjo y los herederos Felipe Zelaya; Al Sur, con terreno propiedad de Martha Emilia Sabillón; Al Este, con terreno propiedad de Martha Emilia Sabillón; y al Oeste, con el borde del Río Blanco; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Nacional de Ingenieros, S.A., tal como consta en la Escritura Pública Número quinientos ochenta y cinco (585), autorizada en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, en fecha treinta y uno (31) de Diciembre de mil novecientos

(4)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

9 de Enero 2003

Nº 1549703

noventa y tres (1993), por el Notario **Daniel Quesada Fernández**; y se encuentra inscrita a favor de su representada en el asiento número ochenta y dos (82) del Tomo mil novecientos treinta y dos (1932), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- **2.-Terreno ampliación Santa Martha: Terreno Ampliación Santa Martha:** Con un área de ciento quince mil cuarenta y dos metros cuadrados con veintidós centésimas de metro cuadrado (115,042.22 M2), equivalentes a ciento sesenta y cinco mil varas cuadradas (165,000.00 Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, con los limites generales siguientes: Al Norte con Colonia Islas del Progreso; Al Sur con terreno propiedad del Señor Antonio Guillen; Al Este con el Río Sauce y terrenos del Señor Fuad Giacoman y al Oeste con el Complejo Olímpico; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a Nacional de Ingenieros, S.A., tal como consta en el Testimonio de la Escritura Pública Número 01 autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central en fecha 22 de Enero de 1996 por la Notaria Ligia Melara de Andrade, encontrándose debidamente inscrito el dominio a favor de **"EL INSTITUTO"**, bajo el número 72 del Tomo 2460 del Libro de la Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortes.- **3.-Terreno San Carlos:** Con un área de ciento cincuenta y seis mil ochocientos setenta y ocho metros cuadrados con ochenta y siete centésimas de metro cuadrado (156,878.87M2), equivalentes a doscientas veinticinco mil cinco varas cuadradas con veinticinco centésimas de vara cuadrada (225,005.25 V2), localizado en la ciudad de Choloma, con los límites generales siguientes: Al Norte, con terrenos del Señor Frederick Lee Dox Guillen y Bertha de Dox; Al Sur, con propiedad del Señor Gustavo Torres; Al Este, con el Lote "C", propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); y al

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA - CONTRALOR - HONDURAS

DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS DEI

Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora Sato, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública Numero sesenta (60), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, en fecha veintidós (22) de Noviembre de mil novecientos noventa y tres (1993), por el Notario Rubén Emilio Castillo; y se encuentra inscrito a favor de su representada en el asiento número cero uno (01), tomo mil novecientos nueve (1909), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **4.- Terreno Ampliación San Carlos:** Con un área de treinta y ocho mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados con cuarenta y un centésima de metro cuadrado (38,347.41 M2), equivalentes a cincuenta y cinco mil varas cuadradas (55,000.00 Vr2), localizado en la ciudad de Choloma, Cortes, con los limites generales siguientes: Al Norte, con propiedad de INJUPEMP; al Sur, con propiedad de Gustavo Torres; Al Este, con propiedad de INJUPEMP; y al Oeste, con propiedad de Banco La Capitalizadora Hondureña, S.A. (BANCAHSA); dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora Sato, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública Número treinta y dos (32), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, en fecha ocho (8) de Marzo de mil novecientos noventa y seis (1996), por el Notario Marco Antonio Lanza; y se encuentra inscrita a favor de su representada en el asiento número cero cuatro (04) del tomo dos mil cuatrocientos sesenta y nueve (2469), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **5.- Terreno Lomas de San Juan:** Con una área de treinta y dos mil ciento sesenta metros cuadrados con cincuenta y seis centésimas de metro cuadrado (32,160.56 M2), equivalentes a cuarenta

(6)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549704

y seis mil ciento veinticinco varas cuadradas con treinta y dos centésimas de vara cuadrada, (46,125.32 Vr2), localizado en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, con los limites generales siguientes: Al Norte con parte de los Bloques Números 10, 11 y 12 de la misma urbanización; Al Sur con propiedad del Señor Alberto Danning; Al Este con Urbanización Lomas del Carmen y al Oeste con lotes de la misma urbanización; Dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Compañía Constructora González y Asociados, S. de R..L., tal como consta en la Escritura Pública Número 855 autorizada en la ciudad de San Pedro Sula en fecha 19 de Septiembre de 1996 por el Notario Zoilo Alvarado Tejada, y se encuentra inscrita a favor de su representada bajo el número 47 del Tomo 2597 del Libro de la Propiedad, Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Departamento de Cortes.- **6.- Terreno El Carmen:** Con un área de trescientos sesenta y seis mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados con treinta y nueve centésimas de metro cuadrado (366,156.39 M2), equivalentes a quinientos veinticinco mil ciento cuarenta y una varas cuadradas con cuarenta y nueve centésimas de vara cuadrada (525, 141.49 Vr2), localizado en la ciudad de Choloma, Cortés, con los limites generales siguientes: Al Norte, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Sur, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; Al Este, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; y al Oeste, con terrenos del Proyecto Residencial El Carmen; dicho inmueble lo adquirió por compra hecha a la Sociedad Mercantil Ganadera El Desagüe, S. De R.L., tal como consta en la Escritura Pública número veintinueve (29), autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central de Francisco Morazán, en fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos noventa y tres (1993), por el Notario Gonzalo Rafael Chávez; y se encuentra inscrita la Primera Copia a favor de su representada, en el asiento número cincuenta y seis (56) del Tomo

6

cincuenta y nueve (59), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. **SEGUNDO**: Continúa manifestando el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en la condición que ostenta, sobre parte de los inmuebles descritos en la Cláusula anterior, su representado, "**EL INSTITUTO**", ha ejecutado respectivamente los proyectos habitacionales de lotes y viviendas siguientes; 1.- **RESIDENCIAL SANTA MARTHA Y AMPLIACION SANTA MARTHA, conocida comercialmente como VILLA OLIMPICA; 2.- RESIDENCIAL SAN CARLOS Y AMPLIACION SAN CARLOS; 3.- RESIDENCIAL LOMAS DE SAN JUAN; y 4.- RESIDENCIAL EL CARMEN**, habiéndose efectuando las individualizaciones correspondientes, las cuales fueron formalizadas respectivamente en Escrituras Públicas autorizadas al efecto en el orden siguiente: I) Proyecto Habitacional denominado "**RESIDENCIAL SANTA MARTHA**", individualizado según Instrumento Publico número diecisiete (17), de fecha veintiocho (28) de Febrero de mil novecientos Siete (1997), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por el Notario **ENRIQUE FLORES LANZA**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número sesenta y ocho (68) del tomo dos mil (2000), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortes. II) Proyecto Habitacional denominado "**RESIDENCIAL AMPLIACION SANTA MARTHA**", **conocido comercialmente como VILLA OLIMPICA**, individualizado según Instrumento Publico número uno (01), de fecha veintidós (22) de Noviembre de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la ciudad de San Pedro Sula, por la Notario **LIGIA MELARA DE ANDRADE**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y dos (72) del tomo dos mil

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549704

cuatrocientos cincuenta (2450), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortes.- III) Proyecto Habitacional denominado **"RESIDENCIAL SAN CARLOS"**, individualizado según Instrumento Publico número quinientos setenta y cinco (575), de fecha dos (2) de Agosto de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad de Choloma, Cortés, por el Notario **RAÚL HUMBERTO LEIVA FUENTES**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número veintitrés (23) del tomo dos mil seiscientos cincuenta y seis (2656), del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. IV) Proyecto Habitacional denominado **"RESIDENCIAL AMPLIACION SAN CARLOS"**.- V) Proyecto Habitacional denominado **"RESIDENCIAL LOMAS DE SAN JUAN"**, individualizado según Instrumento Publico número cuarenta y cinco (45), de fecha once (11) de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro (1994), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario **GUSTAVO ADOLFO NAVARRO**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y cinco (75) del tomo dos mil ciento setenta y nueve (2179); Posteriormente se amplio su individualizado según Instrumento Publico número sesenta y tres (63), de fecha quince (15) de Noviembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), autorizado en la Ciudad de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario **FRANCISCO JOSE HERRERA DONINELLI**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número setenta y tres (73) del tomo dos mil cuatrocientos sesenta (2460); Y, por ultimo se documento su segunda etapa en Instrumento Publico número ochocientos cincuenta y cinco (855), de fecha diecisiete (17) de Septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), autorizado en la Ciudad

de San Pedro Sula, Cortés, por el Notario **ZOILO ALVARADO TEJADA**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y siete (47) del tomo dos mil quinientos noventa y siete (2597), todos del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- VI) **Proyecto Habitacional "RESIDENCIAL EL CARMEN"**, individualizado según Instrumento Publico número ciento tres (103), de fecha doce (12) de Marzo de mil novecientos noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, por el Notario **SALUSTIO AGUILAR MARTINEZ**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número cuarenta y dos (42) del tomo tres mil ciento siete (3107); Posteriormente se amplio la individualización según Instrumento Publico número trescientos sesenta y dos (362), de fecha dieciséis (16) de Octubre de mil novecientos noventa y ocho (1998), autorizado en la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, por el Notario **SALUSTIO AGUILAR MARTINEZ**, cuya primera copia se encuentra debidamente inscrita en el asiento número sesenta y cuatro (64) del tomo tres mil doscientos diecisiete (3217); ambos del Libro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil Seccional de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.- **TERCERO:** Prosigue manifestando el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC** en la condición indicada: Que mediante el Decreto Número doscientos veintitrés guión noventa y seis (223-96), de fecha diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), publicado en el Diario Oficial La Gaceta Numero veintiocho mil ciento setenta y cinco (28175) correspondiente al treinta y uno (31) de Enero de mil novecientos noventa y siete (1997), el Congreso Nacional de la República faculto a la Administración del Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los

(10)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

No. 1549705

Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), para que, sin perjuicio de lo establecido en el Articulo cincuenta y ocho (58) de su Ley Constitutiva, vía excepción, pueda comercializar a través del sistema financiero nacional, con afiliados o no al INJUPEMP, viviendas terminadas y listas para ser Habitadas de los proyectos desarrollados en las ciudades de Choloma y San Pedro Sula.- **CUARTO:** El Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, en la condición que ostenta, siempre en el uso de la palabra manifiesta: (1) Que de los proyectos habitacionales antes mencionados se deriva una cartera de créditos hipotecarios que ha venido siendo administrada por **BANCO CAPITAL, S.A.**, el cual en virtud de haberse liquidado por venta forzosa de sus activos por parte de **FOSEDE**, dejo de existir como persona jurídica, y como resultado de lo anterior la Junta Directiva de **INJUPEMP**, mediante resolución numero cuatro-novecientos cincuenta y cinco (4-955) del punto numero ocho (8) del acta numero novecientos cincuenta y cinco (955) de la sesión ordinaria celebrada de fecha cuatro (4) de Diciembre del año dos mil dos (2002), instruyo a la administración para que negociara, con un nuevo ente Financiero un **CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO, Y DE ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA**, con el propósito de darle seguimiento y mejorar el convenio suscrito anteriormente con **BANCO CAPITAL, S.A.- 2)** En cumplimiento a lo expresado en el numeral que precede por este acto le traspasa a **"EL BANCO" LA CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS**, para que la administre, de conformidad al inventario que se levantará al efecto, y entrara en vigencia una vez que se liquide el convenio suscrito con **BANCO CAPITAL, S.A.** documentos que formarán parte integra de este Contrato; **3)** Los precios de venta de las viviendas serán establecidos de común acuerdo por **"EL INSTITUTO"** y **"EL**

(10)

BANCO", de conformidad al análisis financiero y administrativo que corresponda, ubicación, cantidad, características de construcción, avalúo para garantía, inscripciones regístrales y demás descripciones que fueron consignados por "EL INSTITUTO" y que forman parte de este Contrato. **QUINTO:** Continúa manifestando el Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC** que por todo lo anteriormente expuesto en este acto y por este Instrumento, su representado, "**EL INSTITUTO**", formalmente faculta a "**EL BANCO**" para que, en su nombre y representación administre la cartera hipotecaria objeto de este Contrato, de conformidad con los mandatos siguientes: **a)** Ejecute una campaña publicitaria amplia y suficiente para promocionar la venta de las viviendas a que se refiere la cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal efecto sub-contratar las agencias publicitarias o de bienes raíces que estime convenientes; **b)** Para que haga un análisis, calificación y selección de cada uno de los solicitantes interesados en la compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán calificar y ser seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "**EL INSTITUTO**", como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que cumplan con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento; **c)** "**EL INSTITUTO**" le concede el derecho y acción a "**EL BANCO**" para el manejo o administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula **SEGUNDA** de este Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o largo plazo, que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes de acuerdo a las fuerzas del mercado, para beneficio de "**EL INSTITUTO**", pero sin dejar de considerar el interés social de los financiamientos, y serán revisables periódicamente. En caso de que los financiamientos sean para cotizantes o participantes del sistema, será "**EL INSTITUTO**" el que aplicara las políticas de financiamiento vigentes en ese momento,

(12)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549705

de conformidad a lo dispuesto en su Reglamento de Prestamos para la Vivienda, y las resoluciones emanadas de su Junta Directiva.- Consecuentemente **"EL BANCO"**, no cobrara porcentaje alguno por el manejo de dicha cartera; **d)** **"EL BANCO"** elaborará por cuenta de **"EL INSTITUTO"** los documentos o contratos necesarios para la formalización de la compraventa, bajo la siguiente modalidad: **CONTRATO DE COMPRA- VENTA, PRESTAMO-HIPOTECA**. Queda facultado EL BANCO para que custodie tales documentos y los resguarde contra perturbaciones de hecho o de derecho por parte de terceros o de los adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que repare y de mantenimiento por cuenta de **"EL BANCO"** a los inmuebles y viviendas descritas en este Instrumento, con sus propios medios y recursos o por medio de compañías constructoras que subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada vivienda; **e)** Para que cobre y perciba en nombre de **"EL INSTITUTO"** las primas o adelantos al precio de las viviendas, y para que reciba depósitos por cuenta de reservación de viviendas; **f)** Para que perciba los gasto de cierre; **g)** Para que ejerza las acciones judiciales en defensa de los derechos, de **"EL INSTITUTO"** en relación con los inmuebles y mejoras descritos en este Instrumento; **h)** Para que contrate los seguros de daños, cubriendo todos los riesgos normalmente asegurables, incluyendo la reposición de suma asegurada en caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos riesgos por asegurar serán del conocimiento de **"EL INSTITUTO"**, debiendo figurar como beneficiario irrevocable **"EL INSTITUTO"** en las respectivas pólizas y para que, en su caso, cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán se entregadas a **"EL INSTITUTO"** en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez percibidas por **"EL BANCO"**; **i)** **"EL BANCO"** trasladará a la cuenta numero 11103001000005-1 que **"EL INSTITUTO"** mantiene en el Banco Central de Honduras o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el mismo Banco

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA - CONTRALOR - HONDURAS

DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS DEI

Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito financiadas con otras líneas de redescuento o con recursos propios de la misma institución financiera, debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la cuenta que "EL BANCO" mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante transferencias efectuadas el día martes de cada semana o el día hábil siguiente. Asimismo, "EL BANCO" remitirá a "EL INSTITUTO" un informe mensual del estado de la comercialización, incluyendo también un informe de lo todas las viviendas vendidas al crédito y al contado con financiamiento proveniente de "EL INSTITUTO" o de la Institución Financiera adquiridas por afiliados o no afiliados; **j)** Para que en nombre de "EL INSTITUTO" cancele los gravámenes hipotecarios contra el pago de los créditos garantizados o en los casos que así lo indique "EL INSTITUTO"; **k)** Para que ejecute promociones especiales de venta. **SEXTO:** Continua manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, que en el cumplimiento de los mandatos a que se refieren las cláusulas precedentes, "EL BANCO" contrae las siguientes obligaciones: **a)** Cumplir con la diligencia de un comerciante prudente en negocio propio los mandatos a el encomendados mediante este Contrato; **b)** Poner a disposición para el cumplimiento de los mandatos conferidos, el personal en la cantidad y calidad que sean necesarios, siendo entendidos que dicho personal no guardará ninguna relación de subordinación o dependencia con respecto a "EL INSTITUTO", y que por tanto, no está ni estará vinculado por ninguna relación laboral ni contractual con el mismo; **c)** Asumir, sin derecho a reembolso alguno, el costo de la promoción publicitaria necesaria para la venta de las viviendas, debiendo además, proporcionar en forma completa el servicio de información de las condiciones de venta, todos los días hábiles de servicio bancario ordinario. Para dar cumplimiento a esta obligación se facilitará a los futuros compradores, sean estos participantes o no del Sistema del INJUPEMP, la posibilidad

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

№ 1549706

de obtener la información necesaria en todas las sucursales y agencias de " EL BANCO" localizadas en todo el país, asegurando un trato particular o especial para los participantes del Sistema.- Asimismo, para los propósitos indicados de promoción se amueblará y exhibirá permanentemente una casa modelo en los proyectos que lo requieran; **d)** **"EL INSTITUTO"** en un plazo máximo de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de este Instrumento, le hará entrega formal de la administración de la cartera hipotecaria, en cuya ocasión se levantará con la participación de ambas partes, un inventario completo. En dicho inventario se hará constar el estado de las viviendas, la demás infraestructura del proyecto y las reparaciones con cargo a **"EL BANCO"**; **e)** A depositar a favor de **"EL INSTITUTO"** cualquier valor recaudado en cumplimiento de este Convenio, el día martes de cada semana, todo ello sin perjuicio del derecho de retención y reembolso pactado en este Instrumento; **f)** Remitir a **"EL INSTITUTO"** informe digitalizado mensualmente del estado de la administración, acciones realizadas en promoción y gestión de ventas, un informe pormenorizado de los ingresos percibidos, así como de los gastos y el concepto de ambos, sin perjuicio de la actualización de precios en el caso que así hubiere de efectuarse; **g)** Para los efectos de venta de las viviendas, respetar los precios pactados de común acuerdo, dar acceso a funcionarios y empleados de **"EL INSTITUTO"** comisionados para tal fin a la contabilidad de **"EL BANCO"** en lo relativo al manejo de la cartera objeto de este Convenio; **h)** Para que ejerza las acciones judiciales y extrajudiciales que fueran necesarias y pertinentes en defensa de los derechos de **"EL INSTITUTO"** en relación con los inmuebles y mejoras descritas en este Instrumento. **i)** Promoverá una reunión mensual para informar sobre las gestiones llevadas a cabo en ejercicio de las facultades que le han sido conferidas; así como las reuniones extraordinarias que estime convenientes. **SEPTIMO:** Sigue expresando el Abogado

DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, que "**EL BANCO**" perciba como contraprestación de los servicios que ha de brindar y que han sido pactados en este Convenio, las siguientes comisiones: **a)** un cinco por ciento (5%) del precio de venta al contado o al crédito de cada vivienda y de la recuperación de la mora existente y la futura, el que se entenderá devengado desde el momento en que se firme el respectivo contrato de compraventa o al momento de recibir el pago proveniente de los saldos morosos recuperados, y que será cobrado en el momento de recibir el pago correspondiente a la prima, cuyo valor será incluido en el precio de venta de las viviendas y se liquidara el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior, conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este Instrumento; **b)** un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de cada crédito que se otorgue a los no afiliados a "**EL INSTITUTO**" y que sea administrado por "**EL BANCO**" en cumplimiento del presente convenio, el que será cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior; **c)** Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los que según los cálculos efectuados son la minoría, "**EL BANCO**" se compromete a no cobrar ninguna comisión, ya sea a "**EL INSTITUTO**" o al mismo participante, habida cuenta que solo incluye el tramite inicial, ya que la información se pasará inmediatamente a "**EL INSTITUTO**" para la correspondiente deducción por planilla. **OCTAVO:** El Abogado **DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC**, manifiesta que sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas que anteceden, "**EL INSTITUTO**" se obliga a prestar, con la debida diligencia, la máxima colaboración a "**EL BANCO**", incluyendo el proporcionarle oportunamente la información requerida para el eficaz cumplimiento de este Convenio. **NOVENO:** De común acuerdo ambas partes convienen en establecer políticas reguladoras para la comercialización de las viviendas, los cambios de política

(16)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1549706

"sobre la materia solo serán obligatorios para "EL BANCO" a partir del día de la notificación de parte de "EL INSTITUTO" entregada por escrito al mismo, y manteniéndose los márgenes establecidos en este Convenio. Además, "EL INSTITUTO" Y "EL BANCO" se cruzarán recíprocamente información por escrito en relación con el nombre de las personas, cargo, ciudad, y lugar de trabajo, que fungirán como enlaces o coordinadores administrativos operativos, necesarios para el buen desenvolvimiento de la prestación del servicio. **DECIMO:** Prosigue en el uso de la palabra el Abogado **MENDOZA LUPIAC:** Que para realizar una eficaz comercialización de las viviendas y una sana administración de la cartera hipotecaria generada producto de la comercialización de las viviendas, por este acto en representación de **EL INSTITUTO** otorga en forma expresa un poder amplio y suficiente para que **"EL BANCO"** en representación de **"EL INSTITUTO"** pueda otorgar contratos de compra venta, préstamos, hipotecas y cancelación de gravámenes.- Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los créditos, **"EL INSTITUTO"**, por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable un poder amplio y suficiente para que **"EL BANCO"**, en su representación, pueda recuperar todos los créditos otorgados por **"EL INSTITUTO"** en forma extrajudicial y judicial demandado o contra demandando y llegando hasta la instancia del remate. Todo lo anterior relacionado con los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda de este Convenio. **DECIMO PRIMERO:** Así mismo los otorgantes declaran: Que el presente Convenio tendrá una duración igual a la de los contratos administrados y subsistirá mientras en los mismos existan saldos insolutos, hasta finalizar las contraprestaciones contenidas en este Contrato, pudiendo ser modificado por voluntad de ambas partes; asimismo podrá ser denunciado por cualquiera de las partes, por el incumplimiento de las cláusulas pactadas, siempre que se notifique la decisión debidamente justificada y documentada, a

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA - CONTRALOR - HONDURAS

DIRECCION EJECUTIVA DE INGRESOS DEI

14

la contraparte con noventa (90) días de antelación por cualquier circunstancias que terminare la vigencia del contrato, ya sea anticipadamente o al llegar al termino de su vigencia normal. La liquidación deberá hacer dentro de los noventa (90) días hábiles siguiente a la fecha de su terminación. Se hará una liquidación parcial dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguiente a la fecha de notificación. En el caso de que la rescisión del presente Convenio sea motivada a instancias de "EL INSTITUTO", sin haber causa justificada para ello, este reconocerá a "EL BANCO" en concepto de indemnización, el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio. En todo caso, si la rescisión fuere motivada injustificadamente por "EL BANCO", este reconocerá a "EL INSTITUTO", a manera de indemnización el producto de los valores futuros que habría de percibir por virtud de este Convenio que "EL INSTITUTO".- **DECIMO SEGUNDO:** Ambos comparecientes en el carácter con que actúa cada uno de ellos estipulan: Que cualquier controversia o conflicto relacionado directa o indirectamente con este Contrato, ya sea de su naturaleza, interpretación, cumplimiento, ejecución o terminación del mismo, que no pueda ser resuelta por ellas amigablemente, se resolverá mediante el procedimiento de conciliación; y fallando el mismo, por arbitraje, de conformidad con el Reglamento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Tegucigalpa. Asimismo, manifiestan que de conformidad con lo pactado con "EL BANCO", los gastos notariales que cause el presente Instrumento Publico, correrán por cuenta de "EL BANCO", por ser lo convenido y aceptado por las partes. **DECIMO TERCERO:** Por su parte el Licenciado **JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ**, en la representación que ostenta, que por ser ciertas todas y cada una de las Cláusulas de este Convenio, las acepta en todas sus partes y se obliga en lo que a su representada concierne a darle estricto cumplimiento.- Así lo dicen y otorgan, quienes enterados

(18)

SEGUNDA CLASE
CINCUENTA CENTAVOS
2000 - 2003

Nº 1178010

todos del derecho que la ley les confiere para leer por si este Instrumento por su común acuerdo procedí a su lectura integra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, y firman al final conformes. De todo lo cual, del conocimiento, estado, edad, profesión u oficio y vecindad de uno y otros; de haber tenido a la vista la documentación que ha quedado relacionada, así como las Tarjetas de Identidad de los otorgantes, cuyos números por orden respectivo son: 0601-1936-00030, y 0801-1968-00300.- DOY FE.- (f) DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC.- (f) JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ (Firma y Sello Notarial).- TITO ANIBAL MALDONADO ZELAYA.- NOTARIO.

Y para entregar al Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en su condición de Director Ejecutivo y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO, (INJUPEMP), libro, firmo y sello esta Primera Copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, en Papel Sellado correspondiente con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo que llevo durante el presente año en donde anote este libramiento.

TITO A. MALDONADO Z. ABOGADO Y NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Presentado a las 3 horas minutos
según asiento No. 5073 folio
Tomo del Diario Inmobiliario.
LUGAR Y FECHA 1 FEB 2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL

18

(19)

504/80

6-12-88

REPUBLICA DE HONDURAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Gerardo Guillen
Presentada a las 9 horas y 45 minutos de
hoy, según Asiento Nº 504 Folio
Tomo 80 del Diario Inmobiliario.
13 DEC 2005
(LUGAR Y FECHA)
REGISTRADOR

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

No. 204

De: FIDEICOMISO

Otorgada por: INJUPEMP

A favor de: BANCO FICOHSA

1- Diciembre - 2005

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

MOISES NAZAR VALLADARES

MOISES NAZAR VALLADARES
ABOGADO
Y
NOTARIO
HONDURAS, C.A.

1 de DICIEMBRE de 2005

PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

COLEGIO DE ABOGADOS DE HONDURAS
PAX ORBIS EX JURE L. 1.00 L. 1.00

№ 1789889

TESTIMONIO

INSTRUMENTO NUMERO DOSCIENTOS CUATRO (204).- En la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Al primer (1) dias de Diciembre del año dos mil cinco (2005). Ante Mí, MOISÉS NAZAR VALLADARES, Notario de esta vecindad y domicilio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras con el número (01015), comparecen los Señores DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, mayor de edad, casado, Abogado y Notario, de esta vecindad y domicilio, portador de la Tarjeta de Identidad número 0601-1936-00030, quien actúa en su condición de Director Ejecutivo y Representante legal del INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP), Institución Autónoma del Estado creada mediante Decreto Legislativo número ciento treinta y ocho (138) de fecha cinco (5) de Febrero de mil novecientos setenta y uno (1971), condición que acredita mediante la Certificación del acta número novecientos treinta (930) de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Junta Directiva de dicha entidad el día once (11) de Febrero de dos mil dos (2002), quien para todos los efectos de este Instrumento se denominará "EL INSTITUTO"; y JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, también de esta vecindad y domicilio, portador de la Tarjeta de Identidad número cero ochocientos uno guión mil novecientos sesenta y ocho guión cero cero trescientos (0801-1968-00300), quien actúa en su calidad de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), en lo sucesivo y para todos los efectos de este Instrumento identificado como "EL BANCO", sociedad legalmente constituida mediante Instrumento Público número cuarenta y dos (42),

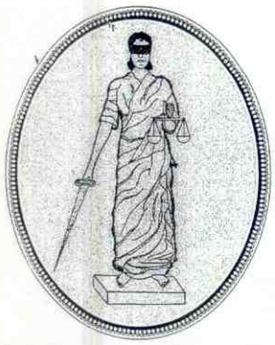
autorizado por el Notario Raimundo Orellana Pineda, el día catorce de Junio de mil novecientos noventa y cuatro, cuya Primera Copia se inscribió en el asiento número diez (10) del tomo trescientos once (311), del Libro de Comerciantes Sociales del Registro Mercantil del Departamento Francisco Morazán; acreditando su calidad con el Testimonio de Protocolización por Exhibición de la transcripción del Punto de Acta número veintiuno (21), de la sesión de Junta Directiva celebrada el día Viernes veintiséis (26) de Enero de mil novecientos noventa y seis (1996), donde consta su nombramiento, autorizada el doce (12) de Abril de mil novecientos noventa y seis (1996) por el Notario Juan Carlos Pérez Cadalso A., Testimonio inscrito en el asiento número siete (07) del Tomo trescientos cincuenta y tres (353), y de conformidad a lo prescrito por el artículo mil cincuenta y cuatro (1054) del Código de Comercio vigente, con el Testimonio de la Escritura Pública de Poder número cincuenta y dos (52), autorizada en esta Ciudad el día trece (13) de Julio de mil novecientos noventa y cuatro (1994) por el Notario Raimundo Orellana Pineda, el cual se encuentra inscrito en el asiento número ochenta y cuatro (84) del Tomo trescientos trece (313), ambas inscripciones practicadas en el Libro de Comerciantes Sociales del Registro Mercantil del Departamento Francisco Morazán; y asegurándome los comparecientes que se encuentran en pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles y que sus mandatos no han sido limitados o revocados en forma alguna, libre y espontáneamente manifiestan que han convenido celebrar la presente Modificación de un Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización, Venta y Administración de la Cartera Hipotecaria, la cual se sujetará a las siguientes estipulaciones: PRIMERA: ANTECEDENTES: Declara EL INSTITUTO que mediante Instrumento Público número cero uno (01), autorizado en esta Ciudad por el Notario Tito Aníbal Maldonado Zelaya, el día

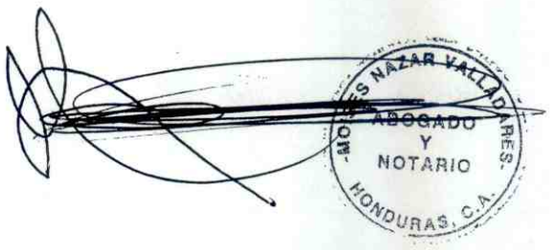
PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

№ 1789889

nueve (9) de Enero del año dos mil tres (2003), suscribió con EL BANCO un Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de la Cartera Hipotecaria, cuya Primera Copia, en lo que al Mandato otorgado al BANCO se refiere, se inscribió en el asiento número veintiocho (28) del Tomo doscientos diecinueve (219) del Libro de Sentencias del Registro de la Propiedad, Inmueble y Mercantil, ahora Instituto de la Propiedad, del Departamento Francisco Morazán. Continúa manifestando EL INSTITUTO, que en virtud de dicho Convenio le traspasó al BANCO la Cartera Hipotecaria en él descrita, de conformidad al inventario levantado a tal efecto, para que en su nombre y representación la administre de acuerdo a las facultades que le otorgó en el mismo Instrumento. SEGUNDA: MODIFICACIONES AL CONVENIO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA SOBRE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO Y DE ADMINISTRACION DE LA CARTERA HIPOTECARIA: Declara EL INSTITUTO, que por tenerlo así convenido con EL BANCO y para que éste pueda cumplir a cabalidad el Mandato otorgado, en este acto vienen a modificar las Cláusulas QUINTO, SEPTIMO y DECIMO del Convenio aludido, las cuales deberán leerse así: "QUINTO: Continúa manifestando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC que, por todo lo anteriormente expuesto, en este acto y por este Instrumento, su representado, "EL INSTITUTO", formalmente faculta a "EL BANCO" para que, en su nombre y representación administre la cartera hipotecaria objeto de este Contrato, de conformidad con los mandatos siguientes: a) Ejecute una campaña publicitaria amplia y suficiente para promocionar la venta de las viviendas a que se refiere la cláusula SEGUNDA de este Instrumento, pudiendo a tal efecto subcontratar las

agencias publicitarias o de bienes raíces que estime convenientes; b) Para que haga un análisis, calificación y selección de cada uno de los solicitantes interesados en la compra de dichas viviendas, siendo entendido que podrán calificar y ser seleccionados tanto los participantes del sistema de previsión de "EL INSTITUTO", como las personas ya sean naturales o jurídicas que tengan interés y que cumplan con los requisitos para la compra de vivienda establecidos en este Instrumento; c) "EL INSTITUTO" le concede el derecho y acción a "EL BANCO" para el manejo o administración financiera de la cartera hipotecaria derivada de la venta de las viviendas de los proyectos habitacionales descritos en la Cláusula SEGUNDA de este Convenio, fijándose para ello como política de financiamiento a mediano o largo plazo, que las tasas de interés aplicables serán establecidas por ambas partes de acuerdo a las fuerzas del mercado, para beneficio de "EL INSTITUTO", pero sin dejar de considerar el interés social de los financiamientos, y serán revisables periódicamente. En caso de que los financiamientos sean para cotizantes o participantes del sistema, será "EL INSTITUTO" el que aplicará las políticas de financiamiento vigentes en ese momento, de conformidad a lo dispuesto en su reglamento de prestamos para la vivienda, y las resoluciones emanadas de su Junta Directiva; consecuentemente, "EL BANCO" no cobrará porcentaje alguno por el manejo de dicha cartera; d) "EL BANCO" elaborará por cuenta de "EL INSTITUTO" los documentos o contratos necesarios para la formalización de las compraventas y contratos de arrendamiento con promesa de venta, bajo las siguientes modalidades: CONTRATO DE COMPRA-VENTA, PRESTAMO-HIPOTECA; CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON PROMESA DE VENTA. Queda facultado para que custodie tales documentos y los resguarde contra perturbaciones de hecho o de derecho por parte de terceros o de los



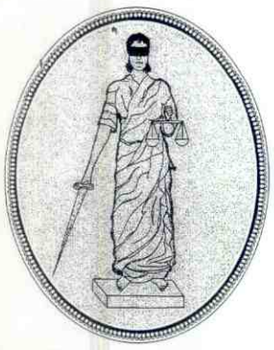


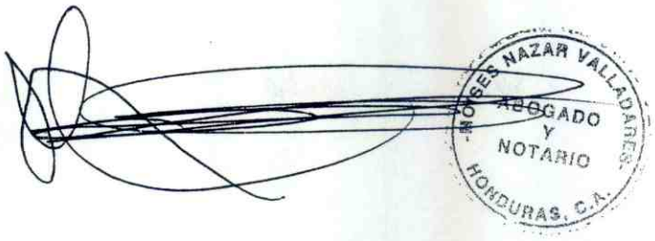
PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

№ 1789890

adquirientes de las viviendas. Asimismo, para que repare y de mantenimiento por cuenta de "EL BANCO" a los inmuebles y viviendas descritas en este Instrumento, con sus propios medios y recursos o por medio de compañías constructoras que subcontrate a tales efectos, con cargo al costo de cada vivienda, previa revisión y aprobación del Departamento de Ingeniería de "El INSTITUTO", quienes tendrán un plazo de hasta (15) quince días para su aprobación; e) Para que cobre y perciba en nombre de "EL INSTITUTO" las primas o adelantos al precio de las viviendas; para que reciba depósitos por cuenta de reservación de viviendas; y para que reciba las cuotas pagadas a cuenta de cánones de arrendamiento; f) Para que perciba los gastos de cierre; g) Para que ejerza las acciones judiciales en defensa de los derechos de "EL INSTITUTO" en relación con los inmuebles y mejoras descritos en este Instrumento; h) Para que contrate los seguros de daños cubriendo todos los riesgos normalmente asegurables, incluyendo la reposición de suma asegurada en caso de siniestro parcial, en el entendido que dichos riesgos por asegurar serán del conocimiento de "EL INSTITUTO", debiendo figurar como beneficiario irrevocable "EL INSTITUTO" en las respectivas pólizas y para que, en su caso, cobre las indemnizaciones respectivas, las que íntegramente deberán ser entregadas a "EL INSTITUTO" en un plazo no mayor de treinta (30) días una vez percibidas por "EL BANCO"; i) "EL BANCO" trasladará a la cuenta numero 11103001000005-1 que "EL INSTITUTO" mantiene en el Banco Central de Honduras o a la cuenta bancaria que el mismo Instituto tenga a bien designar en el mismo Banco Central, el importe de las ventas realizadas al contado o al crédito financiadas con otras líneas de redescuento o con recursos propios de la misma Institución Financiera, debiendo efectuar dichas transferencias directamente de la cuenta que "EL BANCO" mantiene en el Banco Central de Honduras, mediante

transferencias efectuadas el día martes de cada semana o el día hábil siguiente. Asimismo, "EL BANCO" remitirá a "EL INSTITUTO" un informe mensual del estado de la comercialización, incluyendo también un informe de todas las viviendas vendidas al crédito y al contado con financiamiento proveniente de "EL INSTITUTO" o de la Institución Financiera adquiridas por afiliados o no afiliados; j) Para que en nombre de "EL INSTITUTO" cancele los gravámenes hipotecarios contra el pago de los créditos garantizados o en los casos que así lo indique "EL INSTITUTO"; k) Para que ejecute promociones especiales de venta. l) Para que pueda recibir dación en pago de los deudores que mediante arreglo judicial o extrajudicial así lo deseen; caso en el cual, "EL BANCO" deberá aplicar en el procedimiento contable los reglamentos de activos eventuales y normas vigentes emitidos por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros. SEPTIMO: Sigue expresando el Abogado DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC, en la condición que ostenta, que "EL BANCO" percibirá como contraprestación de los servicios que ha de brindar y que han sido pactados en este Convenio, las siguientes comisiones: a) un cinco por ciento (5%) del precio de venta al contado o al crédito o del Contrato de Arrendamiento con Promesa de Venta de cada vivienda y de la recuperación de la mora existente y futura el que se entenderá devengado desde el momento en que se firme el respectivo contrato o al momento de recibir el pago proveniente de los saldos moros recuperados y que será cobrado en el momento de recibir el pago correspondiente a la prima o los pagos periódicos de renta, cuyo valor será incluido en el precio de venta o arrendamiento de las viviendas y se liquidará el día martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior, conforme se dispuso en el inciso "c" de la Cláusula QUINTA de este Instrumento; b) un diferencial a su favor de cinco puntos en la tasa de interés anual de cada



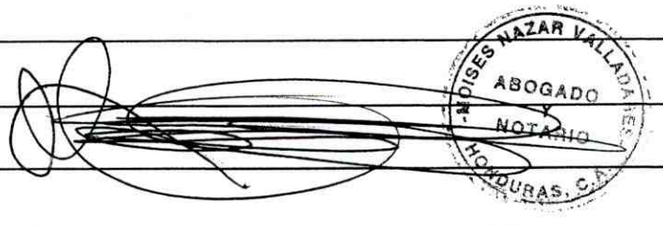


PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

№ 1789890

crédito que se otorgue a los no afiliados a "EL INSTITUTO" y que sea administrado por "EL BANCO" en cumplimiento del presente Convenio, el que será cobrado el primer martes de cada mes, sobre los ingresos obtenidos en el mes anterior; c) Es entendido que en caso de ventas a los participantes del sistema, los que según los cálculos efectuados son la minoría, "EL BANCO" se compromete a no cobrar ninguna comisión, ya sea a "EL INSTITUTO" o al mismo participante, habida cuenta que solo incluye el tramite inicial, ya que la información se pasará inmediatamente a "EL INSTITUTO" para la correspondiente deducción por planilla DECIMO: Prosigue en el uso de la palabra el Abogado MENDOZA LUPIAC, y agrega que para realizar una eficaz comercialización de las viviendas y una sana administración de la cartera hipotecaria generada producto de la comercialización de las viviendas, por este acto y en representación de EL INSTITUTO, otorga en forma expresa un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO" en representación de "EL INSTITUTO" pueda otorgar contratos de compra venta, préstamos e hipotecas; contratos de arrendamiento con promesa de venta; y cancelación de gravámenes.- Asimismo para realizar una eficaz recuperación de los créditos, "EL INSTITUTO", por este acto autoriza en forma expresa e irrevocable un poder amplio y suficiente para que "EL BANCO", en su representación, pueda recuperar todos los créditos otorgados por "EL INSTITUTO" en forma extrajudicial y judicial demandando o contrademandando y llegando hasta la instancia del remate. Todo lo anterior relacionado con los inmuebles descritos en la Cláusula Segunda de este Convenio." TERCERA: ACEPTACION DE LAS MODIFICACIONES: El Señor JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ, en su condición de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de BANCO FINANCIERA COMERCIAL HONDUREÑA, S.A. (BANCO FICOHSA), manifiesta expresamente

que acepta las modificaciones del Convenio de Prestación de Servicios de Promoción, Comercialización y Venta Sobre Bienes Inmuebles Propiedad del Instituto y de Administración de la Cartera Hipotecaria, contenidas en este Instrumento. CUARTA: ACEPTACION DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS POR EL BANCO: "EL INSTITUTO" declara que acepta y que ratifica todos los Contratos de Arrendamiento con Promesa de Venta suscritos por EL BANCO, los cuales acepta como bien hechos. Además ratifica el Abogado Mendoza Lupiac, que quedan vaálidas y vigentes todas las demás cláusulas del Convenio Original relacionado, y que no se vieron afectadas por el presente adendum.- Así lo dicen y otorgan; e impuestos del derecho que les concede la Ley para leer por sí este Instrumento, por su común acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los otorgantes, firman e imprimen la huella de su dedo índice derecho Conmigo, el Notario. De todo lo cual, del conocimiento, estado, nacionalidad, profesión y domicilio de los otorgantes, así como de haber tenido a la vista todos los documentos mencionados en este Instrumento DOY FE.- Firmas y Huellas Digitales: DAVID ANTONIO MENDOZA LUPIAC; JAVIER EDUARDO ATALA FARAJ; Firma, Huella y Sello Notarial MOISES NAZAR VALLADARES.- Y a requerimiento de **INJUPEMP** y para entregar a **BANCO FICOHSA**, libro, sello y firmo esta primera copia, en el mismo lugar de su otorgamiento, en fecha seis de Diciembre del dos mil cinco, en el papel sellado correspondiente, con los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo corriente en donde anoté este libramiento.



(25)

PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2004 - 2007

№ 1789883

JOSE NAZAR VALLADARES
ABOGADO
Y
NOTARIO
HONDURAS, C.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DE Fco M.
Presentado a las 9 horas y 45 minutos
de hoy, según Asiento Nº 504 Folio
Tomo 80 del Diario Inmobiliario.
Tegucigalpa, 13 DIC-2005.
(LUGAR Y FECHA)
REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
Inscrita con el Nº 91 TOMO 265
REGISTRO DE SENTENCIAS
ENE 1 1 2006
Tegucigalpa, D.C.
REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
FCO. MORAZAN, TEGA., HOND., C.A.

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DE HONDURAS

(24)

Rodol Castellanos

REPUBLICA DE HONDURAS
SECRETARIA DE FINANZAS
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA

TESORERIA GRAL. DE LA REPUBLICA - Tegucigalpa, Honduras -

T.G.R.-1

RECIBO DE PAGO
INGRESOS CORRIENTES

1 RTN O Nº DE IDENTIDAD: 4EE4FI-A

2 Nº DE RECIBO: 2001669

3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL: Banco Sirohsa

4

CODIGO		TOTAL	CODIGO		TOTAL
11203	Grav. Tradición Dom. de Tierras		12599	Otras Multas y Penas Diversas	
11499	Otros Imp. Lic. S/Diversas Actividades		12804	Reparos Varios	
12102	Control Migratorio		12805	Dispensa de Edictos	
12108	Timbres Consulares		12806	Devolución de Ejercicios Fisc. Anteriores	
12115	Tasas por Servicios de Protección Vuelos Nacionales		12811	Servicio de Auténticas y Traducciones	
12116	Inspecciones Geológicas y de Embarques		12812	Emisión Certificaciones, Constancias y Otros	
12117	Monitoreos Ambientales		12898	Otros Ingresos No Tributarios	
12118	Tasas por Registros Ley de Propiedad	L 20.00	14101	Venta de Impresos	
12203	Registro de Marcas de Fábrica		14102	Vta. de Mat. y Prod. Agropecuarios	
12204	Registro Patente de Invención		14104	Venta de artículos y Mat. Diversos	
12205	Registro de Prestamistas		14204	Imprentas	
1220[illegible]	[illegible]corporación de Empresas Mercantiles		14205	Servicios de Vigilancia a Empresa del Sector Privado	
12208	Licencias de Conducir		14206	Ingreso de Centros Hospitalarios	
12211	Permisos y Renovaciones Migratorias		14207	Ingreso de Centros Educativos	
12213	Registro Nacional de Armas		14217	Venta de Servicios Varios (CESCO)	
1230[illegible]	Canon Explotación Petróleo		16101	Inter. P/Préstamos Sector Público	
12304	Aprovechamientos de Aguas		16102	Inter. P/Préstamos Sector Privado	
12306	Canon Territorial		16103	Inter. P/Préstamos Sector Externo	
12307	Canon por Beneficio		16201	Inter. P/Depósitos Internos	
12399	Diversos cargos y derechos		16202	Inter. P/Depósitos Externos	
12404	Alquiler de Edificios		16301	Inter. P/Títulos y Valores Internos	
12405	Alquiler de Terrenos		16302	Inter. P/Títulos y Valores Externos	
12499	Otros Alquileres		16401	Dividendos de Acciones	
12504	Conmutas y Multas Judiciales		16601	Derechos Varios	
12505	Sanciones por incumplimiento Bancario		16901	Otros Derechos	
12506	Multas de Sanidad		17201	Transf. Corrientes Admón. Central	
12509	Multas de Transporte		17202	Transf. Corrientes Org. Desc. no Emp.	
12510	Multas de Trabajo		17203	Transf. C. Inst. Hondureño de Seg. S.	
12513	Multas de Policía y Tránsito		17205	Transf. C. Emp. Pub. No Financiera	
12516	Multas por infracción Ley de Migración y Extranjería				
12517	Sanciones por Ley General de Minería				
12519	Multas Infracción Ley de Propiedad				

CANCELADO

5 TOTAL A PAGAR L 20.00

Goya 24/11/2005
Lugar y Fecha

Para Uso Exclusivo del Banco

Firma del Contribuyente

FECHA DE PAGO

DIA	MES	AÑO
25	11	2005

CON PAGO

8 VALOR RECIBIDO: 20.-

CODIGO DE BANCO: 3001

Sello Oficina Recaudadora

FIRMA DEL CAJERO

ORIGINAL: TGR (Blanco) 1A COPIA: BANCO (Amarillo) 2A COPIA: CONTRIBUYENTE (Verde) 3A COPIA: CGR (Azul)

MOORE DE CENTROAMERICA, S. A. DE C.V., TEL.: 221-3328 REF.: 1-59553(3210)SEPT/2005