

ACTA #21

Sesión ordinaria celebrada por la honorable corporación municipal del Municipio de Santa Rita, Departamento de Santa Barbara el día Miércoles 16 de agosto del año 2023, en el Salón Municipal Presidió el señor Alcalde Municipal Oscar Humberto Bautista Pineda con la asistencia de los regidores por su orden los ciudadanos regidor #3 Arnol Jimenez Madrid regidor #4 Lesly Leticia Mendez Rodriguez y faltando sin excusa regidora #1 Elsy Yamileth Pavon Jimenez regidora #2 Elsy Amanda Jimenez Trochez y Por ante la Secretaria Municipal quedo fe se prosiguo de la siguiente manera:

AGENDA A TRATAR

- 1- Comprobación del quorum
- 2- Apertura de la sesión
- 3- Aprobación de la agenda a tratar
- 4- Invocación a Dios
- 5- Lectura del acta anterior numero #20
- 6- Informes
- 7- Dictamen de la Subsanción de Rendición de cuentas
- 8- Juramentación Pro-Mejoramiento Aldea San Fernando



- 9- Entrega de Bonos a personas de la tercera edad
10. Solicitudes de dominio pleno
- 11- LA Secretaria Municipal recibió dos demandas donde se presenta:
- 12 cierre

DESARROLLO

- 1- comprobación del quorum
La Secretaria Municipal comunica al Alcalde Municipal que si hay quorum para que la Sesión se pueda llevar a cabo.
- 2- Apertura de la Sesión
La Sesión se dio por abierta a las 10:30 am
- 3- Aprobación de la Agenda a tratar
se discutió y se aprobó la agenda por los presentes.
- 4- Invocación a Dios
Las palabras al divino creador fueron dirigidas por la Secretaria Municipal.
- 5- Lectura del Acta anterior # 20
El acta fue leída en voz alta y aceptada por los presentes
- 6- Informes
 - El Alcalde Informó que se comenzó la construcción de viviendas en ayuda social a familias de escasos recursos según convenio con Aldea Global
 - El Alcalde Informó que firmó contrato de la construcción de la casa Puente ubicada en la entrada al casco del Municipio de Santa Rita denominada casa Puente quebrada el Pital
 - El Alcalde Informó que se está analizando y revisando el presupuesto y diseño del costo del Parque Infantil, ubicado en la aldea el Aguaje
 - El Alcalde Informó que se colaboró con tres rollos de alambre a la escuela República de Perú en aldea el teoxinte



- El Alcalde Informó que se colaboró con la banda de guerra de la escuela Leovigildo PINEDA CARDONA

7- El Contador Municipal notificó a corporación Municipal el dictamen de la subsanación de Rendición de cuentas acumuladas e Informe de Avances físicos y financieros de proyectos y gastos ejecutados al segundo trimestre enviado por la dirección de fortalecimiento Municipal de la Secretaría de la Gobernación Justicia y descentralización de la República.

8- Juramentación Pro-Mejoramiento del Aldea San Fernando de Junta directiva con su respectivo sello quedando de la siguiente manera:

Presidente: Edir Edgardo Castellanos Madrid

Vice Presidenta: Francisca Maribel Santos Lopez

Tesorero: Hector Hernan Vasquez Villanueva

Secretario: Neptali Cardona

Fiscal: Atiliano Castlesón

Vocal 1 Jose Villalobos B-

Vocal 2 Alejandro Enamorado

Vocal 3 Marbin Pineda Paz

Vocal 4 Lelis Dario Cardona Jimenez

Vocal 5 Alejandro Bautista

Vocal 6 René Paz Perez

10- Solicitudes de dominio pleno.

Solicitud presentada por el Señor CARLOS ROBERTO CASTELLANOS CASTELLANOS mayor

de edad, Hondureño comerciante y con domicilio en los Estados Unidos de

Norteamérica y en tránsito por este Municipio de Santa Rita y con tarjeta

de Identidad Numero: 1624-1975-00142-

Con el debido respecto comparezco

Ante Esta Honorable corporación

Municipal, solicitando se me conceda

el Dominio Pleno de un solar urbano

Ubicado en el Barrio el Centro del Municipio



de Santa Rita, ya que dicho inmueble Lo adquiri por COMPRA VENTA que me hiciere mi Padre JOSE LEBE CASTELLANOS quien lo Poseró desde hace Aproximadamente Cuarenta y un (41) años de manera Pacifica, Quita e Ininterrompida, solicitud que hacemos en Base a Los hechos y Fundamentos de Derecho siguientes, PRIMERO: Por Aproximadamente Cuarenta y un años mi Padre estuvo en posesión de un solar urbano ubicado en el Barrio El Centro del Municipio de Santa Rita, el cual se encuentra registrado ante la Oficina de catastro Municipal antes descrito Lo obtuve mediante DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRA VENTA que me hiciera mi Padre El Señor JOSE LEBE CASTELLANOS en fecha 03 de Mayo del año 2023 y con certificado de autenticidad con Numero 47-40891 - ante los testigos Adolfo Antonio Benitez Rodriguez con Identidad- 0801-1983-13121- y Deny Roberto Rubi Moradel con Numero Identidad- 0801-1976-04367- Hecho que fundamento acompañando a este escrito, el antecedente de dominio en Documento Privado de compra venta a favor del Señor Jose Lebe castellanos, así como tambien acompaño el Documento Privado de compra venta que este realizo a mi nombre. SEGUNDO: el inmueble antes descrito según el Documento De compra venta contiene un área total de ciento ochenta y uno punto ciento cuarenta y seis metros (181.46 MTS)- con las medidas y coincidencias siguientes: AL NORTE: mide trece puntos treinta y mentro (13-30M) y coincide con propiedad del heredero Aurelio Castellanos. AL SUR: mide once punto ochenta y siete más siete punto cuarenta y tres



Metros C 11.87 más 7.43M) y colinda con calle Publica Al ESTE, mide cuatro punto Noventa y siete más uno punto cero cero más siete punto cuarenta y ocho C4.97 más 1.00 más 7.48M) y colinda con calle Publica. Al OESTE: mide siete puntos cuarenta más tres puntos ochenta metro 7.40 más 3.80M) y colinda con Propiedad de heredero victor Pineda.

TERCERO: que teniendo el interés de regular este Inmueble, Por medio de este Acto muy Respetuosamente Solicito se me conceda el Dominio pleno del mismo, Para que de esta manera, pueda tener una Escritura Publica, que me respalde el dominio, Por manera que y previo a la concesión, se ordene las publicaciones respectivas por si alguna persona puede oponerse ante tal solicitud y de esta manera que se presente ante esta Honorable Corporación Municipal con la documentación por la cual se opone, posteriormente ordenar la investigación correspondiente y finalmente ordenar la Inspección de campo respectiva a fin de que se practique la remeida o mensura de los inmuebles y se establezcan sus medidas y colindancias.

- (SOLICITUD ADMITIDA)

Solicitud presentada por los señores ESTEBAN JIMENEZ Y JUANA MARIA HERNANDEZ CASTELLANOS el primero con DNI: 16-24-1947-00060 y la Segunda con DNI: 16-24-1955-00015 hondureños, casados y de este vecindario; con residencia en el Municipio de Santa Rita en el Barrio las Flores, con el debido respeto comparezco ante ustedes, HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL, a manifestar y solicitar lo siguiente: que en este municipio, se encuentra un solar municipal que consta 125.95 Mts Cuadrados y colinda de la siguiente manera



AL NORTE colinda con Propiedad de PEDRO NIETO RODRIGUEZ, AL SUR, colinda con Propiedad de DORIS YAMILETH JIMENEZ Y MIRNA RODRIGUEZ, IBET CASTELLANOS JIMENEZ. AL ESTE: colinda con Propiedad de DINER ONAN ABUILAR MADRID A OESTE: colinda con CAMÉ DE USO PUBLICO, en deseo de obtener un documento legal, pido mediante los trámites legales de ley nos concedéis en venta y nos otorguéis un DOMINIO PLENO - (SOLICITUD ADMITIDA)

Solicitud Presentada por la joven: ANA YADIRA UASQUEZ ENAMORADO con DNI 16-24-2000 00014, HONDURENA, en union libre, con residencia en el Municipio de San Pedro Sula, Departamento DE CORTES, con el debido respeto, comparezco ante ustedes, HONORABLE CORRACION MUNICIPAL, a manifestar y solicitar lo siguiente: que en la AIDEA EL TEOXINTE, se encuentra un solar Municipal que consta de un area de 2983.40 METROS y tiene las colindancias siguientes AL NORTE: colinda con Escuela Republica de Peru, AL SUR colinda con JOSE ALBERTO TINOCO TROCHEZ, AL ESTE: colinda con Propiedad de Sandra Esperanza Sanchez, AL OESTE colinda con calle publica, en deseo de obtener un documento legal, pido mediante los trámites legales de ley me concedéis en venta y otorguéis un DOMINIO PLENO.

- (SOLICITUD ADMITIDA)

Solicitud Presentada por el Señor MARIO ANTONIO PINEDA BAIDE con DNI: 1624-1979-00068, HONDUREÑO SOLTERO, con residencia en el BARRIO EL CENTO SANTA RITA, DEPARTAMENTO DE SANTA BARBARA, con el debido respeto, comparezco ante ustedes, HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL, a manifestar y solicitar lo siguiente que en el BARRIO EL ROBLEDA se encuentra un solar Municipal que consta de un Area de 23.66.09



METROS el cual mide y colinda de la siguiente manera AL NORTE: mide 32.6 + 24.6 + 24.7 MTS y COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR REYNALDO PINEDA C.P.D.D.EI y AHORA CON SUS HEREDEROS. AL SUR, mide 27.1 + 43 y colinda con CALLE PUBLICA y VICTALIANO JIMENEZ MTS AL ESTE: mide 17.3 mts y colinda con calle publica - en deseo de obtener un documento legal, Pido mediante los tramites legales de ley me concederis en venta y me otorgues UN DOMINIO PIENO - (SOLICITUD ADMITIDA)

11- La Secretaria Municipal Recibio dos demandas donde se presenta. Reclamo por el señor JOSE WENCESLAO TINOCO para el pago de deuda por concepto de brindar transporte a personas de escasos Recursos (ayuda social) Realizados a la Alcaldia Municipal de Santa Rita, Departamento Santa Bárbara. y la señora: Lestry Dilena Enamorado Rodriguez, por el Reclamo de pago de deuda por concepto de Alimentacion suministrada a la Alcaldia Municipal de Santa Rita Departamento de Santa Bárbara.

9- El Alcalde Entrego Bono Municipales a personas de la tercera Edad y personas con discapacidad La Sucria Secretaria Municipal de este termino de Santa Rita Departamento Santa Bárbara hace enmienda al punto número 9 que por error involuntario el orden de numeracion se paso al punto numero 10, por ende queda despues del punto numero 11

12- Cierre

No habiendo mas que tratar Se cerro la Sesion a las 12:30 AM

[Signature]



Arnol SIMENS

Jesuy Leticia Méndez

[Signature]

