



MUNICIPALIDAD DE MEÁMBAR

Departamento de Comayagua


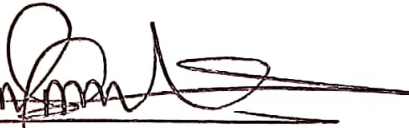
"Otro Meámbar es Posible"



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de este término en uso de las facultades legales que la ley le confiere, por medio de la presente **HACE CONSTAR**; Que en la Municipalidad de Meámbar, Comayagua en el Departamento de Municipal de Justicia, durante el mes de Marzo del año 2023, se extendió **UN PERMISOS DE CONSTRUCCION**.

Y para fines que el interesado convenga, firmo la presente constancia en el Municipio de Meámbar, Departamento de Comayagua a los 14 días del mes de Abril del año Dos mil Veintitrés.



Fredis Alexander Gonzales Ulloa
Jefe de Catastro Municipal

FORMULARIO F-01		MUNICIPALIDAD DE MEÁMBAR, COMAYAGUA		EXPEDIENTE No.	
		SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION		003	
		Zona urbana y Rural		FECHA:	22-03-23
		Permiso de Construcción <input checked="" type="checkbox"/>	Regulación <input type="checkbox"/>	HORA:	9:10 AM

1. Datos del Solicitante: Propietario Representante Legal

Nombre del Propietario o el Representante Legal: Maria Belkis Sánchez Miranda

Razon Social/Empresa (si aplica): _____ RTN: 1621-1992-001592

Numero de Identidad o Pasaporte: 1621-1992-00159 Nacionalidad: Hondureña

Correo Electrónico: sanchezbelkis159@gmail.com

TELEFONO(S): _____

2. Datos del Inmueble:

Dirección exacta del proyecto: Borrio el centro los pinos Meambar Comayagua

Clave catastral: 0310050600179 Área del terreno según escritura: 425.238 M² _____ Vrs³

Número de permiso de construcción anterior (si aplica): _____ Año de Emisión: _____

3. Tipo de obra a realizar

CATEGORÍAS	Describe de manera objetiva el proyecto a realizar
<input checked="" type="checkbox"/> Habitacional	<u>Caso de habitación familiar.</u>
<input type="checkbox"/> Comercial	
<input type="checkbox"/> Industrial	
<input type="checkbox"/> Lotificación o Urbanización	
<input type="checkbox"/> Obra Menor	

Indique de manera general el material a utilizar en su obra:
Cemento bloque, barillo, Alucis, canaletas

4. Obras complementarias a realizar (Indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar):

<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Muro Perimetral	<input type="checkbox"/> Muro de Contención	<input checked="" type="checkbox"/> Fosa séptica
Área a Demoler: _____ M ²	Largo: _____	Largo: _____	Ancho: <u>2 metros</u>
Niveles: _____	Altura: _____	Altura: _____	Largo: <u>2 metros</u>
	Área: _____	Área de Sección: _____ M ²	Profundidad: <u>10 DIES</u>
<input type="checkbox"/> Movimiento de tierra	<input type="checkbox"/> Estructuras de Cimentadas	<input type="checkbox"/> Cambio de Techo	<input type="checkbox"/> Torres de Telefonía
Corte: _____	Sección: _____	Área: _____ M ²	Altura de la Torre: _____
Rebello: _____	Altura de la Estructura: _____	Materiales a Utilizar: _____	Área de la Caseta: _____
Total: _____			

5. Costo de la Obra:

Indique el costo de la obra a ejecutar (Incluir costos por materiales, de mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.)

Lps. 300,000

6. Corte de Árboles:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar CORTE DE ARBOLES dentro de la propiedad? SI NO

Si va a realizar el corte de cualquier árbol como consecuencia de los trabajos solicitados mediante este formulario, debe presentar la autorización correspondiente de la UMA (Unidad Municipal Ambiental)

7. Rotura de Acera y/o bordillo:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar ROTURA DE ACERA y/o BORDILLO para acceder a la propiedad? SI NO

Si va a realizar alguna rotura como consecuencia de los trabajos solicitados en este formulario, deberá de indicar en planos los trabajos a realizar (para conexión a la red de alcantarillado deberá de presentar constancia del departamento encargado)

8. Responsabilidad Profesional (firmas y sellos que serán obligatorios si aplica, en construcciones comerciales, industriales, lotificaciones y urbanizaciones):

Diseño y Planificación		
Nombre: _____	Teléfono: _____	Firma y sello(original)
Profesión: _____	Numero de colegio: _____	
Calculo Estructural		
Nombre: _____	Teléfono: _____	Firma y sello(original)
Profesión: _____	Numero de colegio: _____	
Ejecución y Supervisión de la Obra		
Nombre: _____	Teléfono: _____	Firma y sello(original)
Profesión: _____	Numero de colegio: _____	

Los profesionales arriba firmantes, en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que somos colegiados activos, b) Que nos hacemos responsable de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables, c) Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitara la autorización correspondiente y d) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia correspondiente, cuando corresponda.

9. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal:

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) Que el ejecutor procede a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando el presente permiso, d) Que el mismo efectué los trabajos de obra de protección para las colindancias y que el ripio y cualquier otro material producto de los trabajos sea depositado en el botadero municipal autorizado, e) Que en caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la jurisdicción de los tribunales de justicia cuando corresponda

Firma de el (los) propietario (s) y/o Representante legal

PARA PODER INGRESAR SU SOLICITUD DEBERÁ TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS: • Toda la documentación, requisitos y planos originales (si aplica) se deberá presentar debidamente ordenada y foliada en una carpeta de pasta dura. • No se recibirá documentación ilegible, incompleta, alterada, con tachones o uso de corrector, incluyendo en esta disposición los formularios, informes, constancias, planos (si aplica), así como toda aquella documentación que sea requerida; Asimismo, toda la documentación presentada deberá estar vigente.

DEFINICIONES

Permiso de Construcción	Es la licencia o autorización municipal para la realización de una obra, entendiéndose como tal cualquier edificación, reconstrucción, ampliación, modificación, remodelación, así como cualquier actividad derivada, conexa o complementaria a las anteriores, incluyendo cualquier otro tipo de intervención física en un inmueble que altere las características funcionales, ambientales, estructurales o de seguridad del mismo o de su entorno.
Regularización	Es la autorización municipal posterior al Inicio de Obras,
Renovación	Es la autorización municipal para ampliar la vigencia del permiso de construcción en caso de no haber iniciado actividades, siempre y cuando el permiso haya sido aprobado en los últimos doce meses, está sujeto a evaluación técnica y ajustes de presupuesto de obra. La renovación se puede efectuar una sola vez.

CATEGORÍAS Y USOS DE CONSTRUCCIÓN

Habitacional	Es el permiso por medio del cual se autoriza una construcción de viviendas habitacionales, pueden ser de material: bahareque, madera, adoba, ladrillo,
Comercial	Es el permiso por medio del cual se autoriza la ejecución de obras para uso comercial que facilite la compra y la venta de productos y servicios,
Industrial	Es el permiso por medio del cual se autorizan las construcciones que facilitan la fabricación de productos: beneficios de café, antenas de telefonía, entre otros.
Lotificación o Urbanización	Es el permiso por medio del cual se autoriza la construcción en un terreno de viviendas, aplicando un diseño y construcción planificada de servicios y equipamiento básico para la población urbana ejecutadas de acuerdo al proyecto de lotificación, que es dividir un predio en más de dos partes con el fin de hacerlas habitacionales en forma segregada y para los cuales requiere aperturas de vías, definiendo una de ellas como acceso y como integrador al sistema urbano.
Obra Menor	Es el permiso por medio del cual se autoriza la ejecución de obras con mínima complejidad estructural como son: reparaciones de paredes, piso, techo, cielos, construcción de pilas, muros, fosas sépticas, letrinas, demoliciones

REQUISITOS POR CATEGORÍA:

Habitacional	Comercial e Industrial	Lotificación o Urbanización	Obra Menor
<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso (llenar formulario F-01) • Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral. • Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día • Fotocopia de escritura pública o dominio pleno/útil otorgado por la municipalidad o documento privado. • Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI) • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros) • Plano arquitectónico identificando sus ambientes y dimensiones • Presupuesto de la obra 	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso (llenar formulario F-01), incluir Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral. • Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día • Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI), del dueño o representante legal. • Fotocopia de Juego de planos y presupuesto de la obra • Fotocopia de escritura pública en dominio pleno registrada en el Instituto de la Propiedad. • Licencia ambiental, en caso de ser necesaria • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros) • Dictamen de bomberos • Constancia de factibilidad de los servicios energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario, servicio de dren de aseo; en caso de no contar con alguno de ellos presentar para revisión y aprobación los diseños de planta de tratamiento, pozo y tanque. 	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso (llenar formulario F-01), incluir Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral. • Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día • Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI) • Fotocopia de escritura pública en dominio pleno o dominio pleno otorgado por la municipalidad registrado en el IP. • Anteproyecto de loteo y amojonamiento de terreno y plano de construcción, con ubicación geográfica de la lotificación que cumpla con el Plan de Desarrollo Urbano y Reglamento de Construcción (En ausencia de los anteriores, debe cumplir: prolongación de calles según mapa catastral y con calles con 10 metros libres, no afectar vía pública, ubicarse en zonas de riesgo y áreas protegidas, ni afectar la propiedad de terceros, entre otras condiciones de urbanismo recomendado). • Deberá destinar el 10% del área de lotificación útil, sin incluir calles, para "uso comunitario y área verde" (Esta se pasará a favor de la municipalidad mediante escritura pública). • Licencia ambiental • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros) • Copia de plano aprobado para catastro municipal <ul style="list-style-type: none"> • Constancia de factibilidad de los servicios energía eléctrica, agua potable, alcantarillado sanitario, servicio de dren de aseo; en caso de no contar con alguno de ellos presentar para revisión y aprobación los diseños de planta de tratamiento, pozo y tanque. 	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de permiso (llenar formulario F-01), incluir Croquis de ubicación de la construcción especificando calles y avenidas, barrios o colonias y número catastral • Estar solvente con sus tributos municipales (solvencia municipal) y pago de Bienes Inmuebles al día • Fotocopia Documento de Identidad Nacional (DNI) del dueño o representante legal. • Constancia/permiso de la UMA, en caso de ser necesario (para corte de árboles, afectación de fuentes de agua, entre otros) • Plano arquitectónico identificando sus ambientes y dimensiones • Presupuesto de la obra • Se solicitará como un requisito más el "Certificado especial", solo en caso de dicha constructora o negocio de construcción este amparado en la Ley de apoyo a la micro y pequeña empresa.

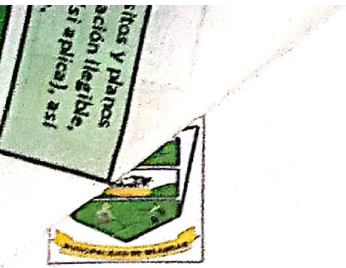
4. AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN:

Señor(a) propietario(a): si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de su permiso, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual el Departamento de Infraestructura podrá entregar información respecto al trámite a la persona que usted autorice.

Yo _____ con documento de identificación
 No _____, Representante Legal del propietario del inmueble identificado en este formulario,
 autorizo a _____, para realizar el trámite solicitado mediante este formulario.

Atentamente,

 Firma y Huella de el (los) propietario (s) y/o Representante legal



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

Informe Técnico No. _____ -2022

REPORTE TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Número de Expediente

003

Fecha de Recepción

1. Que el día 22 del mes de Marzo del año 2023, el suscrito inspector realizó inspección en el inmueble ubicado en:

Dirección según formulario Barrio el centro, Los Pinos, Meambar

Dirección visitada en campo Barrio el centro, Los Pinos Meambar
Coordenadas
X=402347.03
Y=1644906.92

Clave catastral brindada por contribuyente 0310-0506-00179

Área de construcción	Área del terreno 425.238
----------------------	--------------------------

El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano.	Sí	No		
		X		
El inmueble se encuentra colindante con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas.	Sí	No	El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico	Sí No
	X			X

Requiere corte de árbol	Sí	No	Cantidad de árboles existentes
		X	
Tipo de árbol	_____		Cantidad de árboles a cortar

2. Manejo de aguas negras y gris

	Sí	No
Fosa séptica/Planta de Tratamiento	X	

	Sí	No
Conexión a alcantarillado Municipal		X



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

3. Servicio de agua potable

	Sí	No		Sí	No
Agua Municipal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua de Pozo (Junta de Agua/Petronato)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Colinda con ríos/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados por la construcción y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta la posibilidad de contar con informe generado por COPECO por zona de deslizamiento, movimiento de laderas o inundaciones)

	Sí	No		Sí	No
Ríos, quebradas a menos de 50 m del límite de la construcción.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riesgo por inundación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riesgo por deslizamiento de laderas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. Servio de energía eléctrica

	Sí	No		Sí	No	No Aplica
Cuenta con el servicio de energía eléctrica brindado por la ENEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Existe cableado de alta tensión de la ENEE y la construcción cuenta con un radio mayor a 50.00m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Adjuntar registro fotográfico





REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



7. Para renovaciones de permiso de construcción.

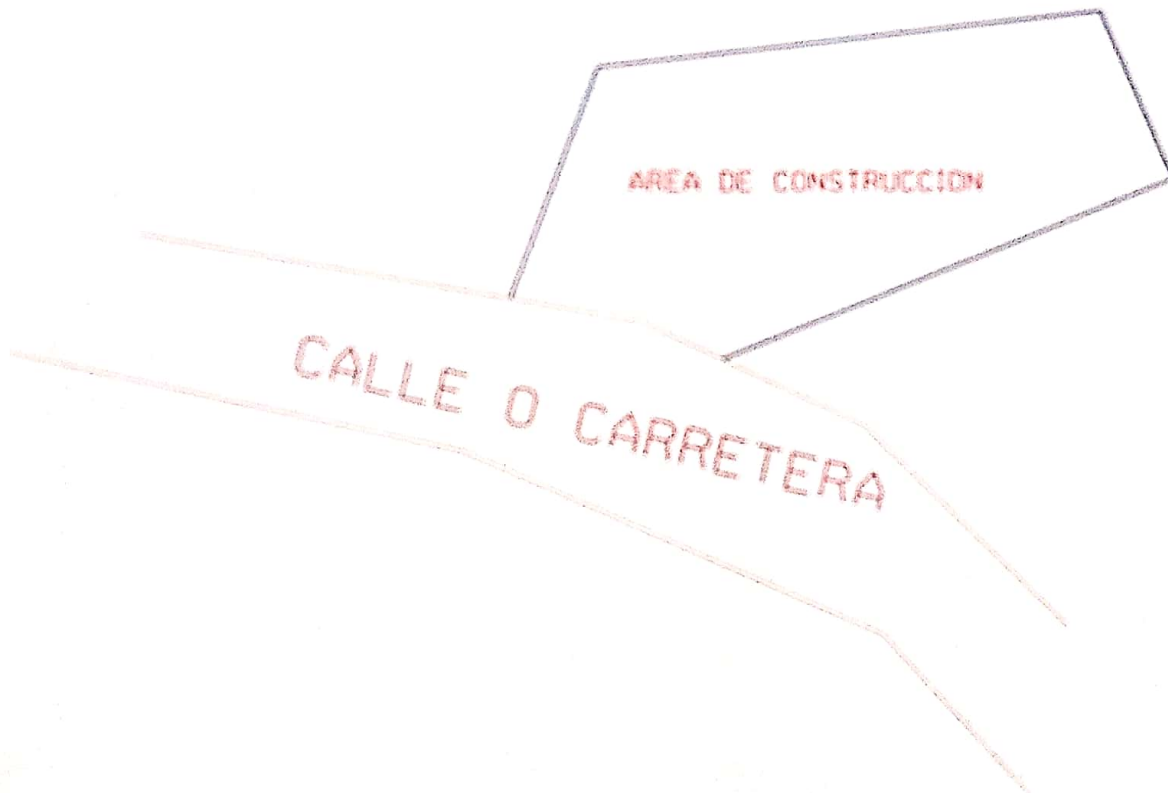
	SI	NO	Observaciones
La obra se está ejecutando según lo autorizado en el permiso y planos presentados a la Municipalidad	X		
Mantiene desperdicios de construcción en la vía pública		X	
Usa la vía pública para desarrollar actividades de la obra		X	
Se encontraba el encargado de la construcción en el proyecto	X		
Presenta vistas a colindancia (ventanas a menos de 3 m del terreno vecino)	X		
Detallar el porcentaje (%) de avance de la obra y nivel:			

8. Recomendaciones/ajustes a realizar en el proyecto por el propietario, constructor y equipo de trabajo

Davor Cardona
Inspector
(nombre y firma)



MUNICIPALIDAD DE MEÁMBAR
 Departamento de Comayagua
"Otra Meambar es Posible"



Alexander Gonzales Ulloa

CONSTANCIA DE LEVANTAMIENTO DE DATOS CATASTRALES		ALEXANDER GONZALES ULLOA JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL	
ESTE MAPA FUE ELABORADO PARA PERMISO DE CONSTRUCCION		PROPIETARIO MARIA BELKIS SANCHEZ MIRANDA IDENTIDAD: 1621-1992-00159	
AREA CALCULADA (M ²) 425.238	UBICACION LOS PINOS, MEÁMBAR, COMAYAGUA	FECHA DE EMISION 22- MARZO-2023	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.

EXCLUSIVO PARA COPIA DE
CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD No. _____

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

N. 0903152

DOCUMENTO PRIVADO DE UN INMUEBLE

Yo: WILFREDO SAGASTUME RAPALO, mayor de edad, soltero, hondureño vecino y residente en la aldea Santa Elena de esta jurisdicción, en tránsito por esta ciudad y con tarjeta de identidad No. 050--1993-00462, por medio del presente documento HAGO CONSTAR: que por compra que hice del cual no acompaño antecedentes por serlo de un lote de mayor extensión soy legal poseedor de una parcela de terreno ubicado en la aldea Santa Elena, Los Pinos Tancaran de esta jurisdicción, constante de 429.90 Metros cuadrados Equivalente a 616.58 Varas cuadradas, el cual tiene las colindancias siguientes: al Norte colinda con propiedad de Wilfredo Sagastume, al Sur: colinda con propiedad de Genara Aguilar, calle de 9.00 metros y Virginio Sagastume, al Este: colinda con propiedad de Wilfredo Sagastume Rapalo, y al Oeste colinda con propiedad de Wilfredo Sagastume Rapalo, predio que lo he venido poseyendo libre de todo gravamen y sin perjuicio de tercero y en esta misma fecha y encontrándome en mi pleno goce de mis derechos libres y espontáneos he convenido en darle en calidad de venta con todos sus usos anexos y demás servidumbres permanentes en este predio a la señora MARIA BELKIS SANCHEZ MIRANDA, mayor de edad, soltera en unión libre, hondureña, vecina y residente en la aldea Santa Elena y con tarjeta de identidad No 1621-1992-00159, por la convenida suma de TREINTA Y CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS, (Lps, 35,000.00) los que confieso haber recibidos a mi entera satisfacción de manos de mi compradora, por tal motivo desde esta misma fecha se separo, quito y desampodero de los derechos que antes poseía en este inmueble y se los transfiero a mi compradora a quien se le tendrá como su uni



ca y legitima propietaria, para lo cual le extiendo el presente documento como carta legal de pago y comprobante fehaciente del derecho vendido y me obligo al mismo tiempo a la evicción y saneamiento de esta venta de conformidad con la ley.- En fe de lo cual y para seguridad de mi compradora le firmo el presente documento debidamente Autenticado ante Notario Colegiado en la Ciudad de Santa Cruz de Yojoa Cortes, a los dos días del mes de Noviembre del dos mil veinte y uno.-

f; WILFREDO SAGASTUME RAPALO
Vendedor

f; María Belkis Sánchez M.
MARIA BELKIS SANCHEZ MIRANDA
Compradora.

f; José osmán asullar Rivera
Testigo

f; Conis argentino
Testigo



VALOR LPS. 500.00
SERIE "A"

Colegio de Abogados de Honduras

Certificado de Autenticidad N° 4262282

El suscrito Abogado y Notario Publico FRANCISCO GUILLERMO DURON UGARTE, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el No - 0389, inscrito en la Honorable Corte Suprema de Justicia con Registro Notarial No 510, con oficina para atencion al publico en la - veinte calle, nueve avenida, Colonia Universidad.- CERTIFICA: Que la firma que calza el presente Traspaso por la venta de un lote de terreno ubicado en la aldea Santa Elena, Los Pinos el PANAGAH vendido a la señora MARIA BELKIS SANCHEZ MIRANDA, constante de 429. 90 Metros cuadrados, Equivalente a 616.58 Varas cuadradas, y que - literalmente dice.- WILFREDO SAGASTUME RAPALO, es AUTENTICA por haber sido puesta por su puño y letra ante mi presencia y ser la que usa en todos sus actos y Contratos y que Yo el Notario doy fe de - conocer y de haber tenido a la vista sus documentos personales.- DOY FE.-

Santa Cruz de Yojoa Cortes, 2 de Noviembre del dos mil veinte y uno.-



2190913