

Normativa

Compradores Institucionales

Busqueda Avanzada

Expediente	LP-MO-001-2023
Entidad	Alcaldía Municipal de Omoa
Unidad de Compra	Alcaldía Municipal de Omoa
Objeto	Adecuación y remodelación de parque de tegucigalpa, Municipalidad de Omoa, Cortes
Fecha de Inicio	14/04/2023 08:00:00 a.m.
Fecha Recepción Ofertas	03/05/2023 04:30:00 p.m.
Fecha Cierre Aclaratorias	03/05/2023 04:00:00 p.m.
Tipo Fuente	Donación
Fuente	Fondo Comun
Modalidad	Licitación privada
Etapas	Elaboración
Tipo Adquisición	Obras
Lugar Recepción Ofertas	Alcaldía Municipal de Omoa, Omoa, Cortes
Valor Pliegos	Lps. 250.00
Contacto	Ing. Olman Mendez/ Lic. Marcelino Perez 5049404-2164/5049776-5420 gbraspublicas.omoa@gmail.com

Detalle de la Compra

 Productos y/o Servicios Solicitados **Documentos** Participantes Adjudicado a

Documento	Archivo
Aviso de Prensa	Lic265LP-MO-001-2023101-AvisodePrensa.pdf
Pliego o Terminos de Referencia	Lic265LP-MO-001-2023200-PliegoTerminosdeReferencia.pdf



Omoa, Cortes.
11 de Abril del 2023

**Constructora: Constructora Diaz Arriaga S
De R.L.**

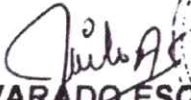
Ciudad De Puerto Cortes. Honduras

Estimado Ingeniero:

A través de la presente le estamos haciendo una cordial invitación para la participación en la presentación de ofertas de construcción del proyecto de remodelación y ampliación : **ADECUACION Y REMODELACION PARQUE TEGUCIGALPITA , OMOA CORTES** a desarrollarse en los predios del actual parque ubicadas en la comunidad de Tegucigalpita , Omoa Cortes, y de acuerdo a los diseños constructivos, especificaciones técnicas , al listado de los alcances de obra de las actividades con las cantidades de obra obtenidos y calculados de los Planos Arquitectónicos - Constructivos elaborados , así como de las condiciones generales y términos de referencia en adjunto. .

La documentación estará disponible en forma digital en archivos y planos a escala en formato PDF y podrá ser retirada en las oficinas de Obras Publicas de la Municipalidad de Omoa, Cortes, el día Miércoles 12 de Abril del 2023, hasta el día Jueves 13 de abril 2023, en horario de oficina; previo el pago de L.250.00 no reembolsables.

Atentamente:


RICARDO ALVARADO ESCOBAR
ALCALDE MUNICIPAL
OMOA, CORTES.



Archivo



Omoa, Cortes.
11 de Abril del 2023

**Constructora: Transportes Ilanguenos S. De
R.L. De C.V.**

Ciudad De Puerto Cortes. Honduras

Estimado Ingeniero:

A través de la presente le estamos haciendo una cordial invitación para la participación en la presentación de ofertas de construcción del proyecto de remodelación y ampliación : **ADECUACION Y REMODELACION PARQUE TEGUCIGALPITA , OMOA CORTES** a desarrollarse en los predios del actual parque ubicadas en la comunidad de Tegucigalpita , Omoa Cortes, y de acuerdo a los diseños constructivos, especificaciones técnicas , al listado de los alcances de obra de las actividades con las cantidades de obra obtenidos y calculados de los Planos Arquitectónicos - Constructivos elaborados , así como de las condiciones generales y términos de referencia en adjunto. .

La documentación estará disponible en forma digital en archivos y planos a escala en formato PDF y podrá ser retirada en las oficinas de Obras Publicas de la Municipalidad de Omoa, Cortes, el día Miércoles 12 de Abril del 2023, hasta el día Jueves 13 de abril 2023, en horario de oficina; previo el pago de L.ps. 250.00 no reembolsables.

Atentamente:


RICARDO ALVARADO ESCOBAR
ALCALDE MUNICIPAL
OMOA, CORTES.



Archivo



Omoa, Cortes.
11 de Abril del 2023


**Constructora: Bautista Y Asociados s. De
R.L.
Ciudad De San Pedro Sula. Honduras**

Estimado Ingeniero:

A través de la presente le estamos haciendo una cordial invitación para la participación en la presentación de ofertas de construcción del proyecto de remodelación y ampliación : **ADECUACION Y REMODELACION PARQUE TEGUCIGALPITA , OMOA CORTES** a desarrollarse en los predios del actual parque ubicadas en la comunidad de Tegucigalpa , Omoa Cortes, y de acuerdo a los diseños constructivos, especificaciones técnicas , al listado de los alcances de obra de las actividades con las cantidades de obra obtenidos y calculados de los Planos Arquitectónicos - Constructivos elaborados , así como de las condiciones generales y términos de referencia en adjunto. .

La documentación estará disponible en forma digital en archivos y planos a escala en formato PDF y podrá ser retirada en las oficinas de Obras Publicas de la Municipalidad de Omoa, Cortes, el día Miércoles 12 de Abril del 2023, hasta el día Jueves 13 de abril 2023, en horario de oficina ;previo el pago de L. 250.00 no reembolsables.

Atentamente:


RICARDO ALVARADO ESCOBAR
ALCALDE MUNICIPAL
OMOA, CORTES.



Archivo

CONDICIONES GENERALES – TERMINOS DE REFERENCIA
LICITACION PRIVADA CONSTRUCCION OBRAS CIVILES E INSTALACIONES
DEL PROYECTO:

“ADECUACION Y REMODELACION PARQUE
TEGUCIGALPITA”
MUNICIPIO DE OMOA, CORTES.

FECHA: ABRIL DEL 2023



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en los trabajos de construcción de obras civiles e instalaciones para las adecuaciones y remodelaciones de las edificaciones existentes en el parque comunal de la aldea Tegucigalpita en el municipio de Omoa, departamento de Cortes, a desarrollarse en un área de lote de 1,115.32 M2 localizado en esquina entre calles adyacentes de terracería , en el que se tendrá una área útil de esparcimiento donde se remodelaran áreas existentes del parque para la adecuación de los nuevos elementos representativos del parque y construcción de nuevas edificaciones correspondientes a una cancha polideportiva , graderías y módulos de baños públicos conforme a los planos constructivos, especificaciones y alcances de obra suministrados para estos fines correspondientes a los diseños y planos constructivos elaborados.

2. TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION

Se ha asignado tres meses (90 días calendarios) para ejecutar dichas obras, estas obras deben completarse de acuerdo a un programa de ejecución elaborado por el oferente sobre el cual y de acuerdo al mismo se realizaran la entrega de los trabajos.

Se establece como fecha tentativa de inicio de los trabajos de construcción el día lunes 08 de Mayo del 2023, y la fecha de finalización el 19 de Agosto del 2023.

3. FORMA DE PAGO

El Propietario pagara un anticipo al Contratista equivalente al 15% del monto del contrato, cancelándose el resto mediante estimaciones mensuales, de acuerdo al avance real de la obra, a partir de treinta (30) días después de la fecha de inicio de obras.

No se reconocerá incrementos por alzas en los materiales, combustibles o la mano de obra.

4. FIANZAS PARA ADJUDICACION

El contratista oferente deberá presentar las siguientes fianzas:

a) Fianza por el Anticipo

Por una suma igual al anticipo recibido y con una vigencia de cinco (5) meses calendario, contados a partir de la fecha de la firma del contrato y adjudicación de los trabajos prevista para el **día Miércoles 03 de Mayo del 2023.**

b) Fianza de Calidad de Obra

Para garantizar el reemplazo de todo el trabajo o material defectuoso que resulte dentro de un periodo de doce (12) meses calendario, después de la recepción del proyecto. El monto de esta fianza será por una suma igual al 5% del monto final del contrato.

5. MODALIDAD DEL CONTRATO

La modalidad del contrato será por Precio Unitario, con base a la lista completa de precios unitarios de la oferta económica presentada de las actividades involucradas en el proyecto, aplicados a las cantidades de obra realmente ejecutadas, entendiéndose que las estimaciones serán elaboradas conforme a las cantidades que se vayan ejecutando, según el desglose de las actividades.

Forma de Medición y Pago

El pago de las actividades de trabajo del contrato se hará de acuerdo a lo listado en el programa de oferta. Todos los costos de los ítems de trabajo, deberán ser incluidos en la lista de actividades para pago por precio unitario. El precio unitario y los pagos hechos para los ítems listados constituirán la compensación total para proveer toda mano de obra, materiales, equipo y planta, movilización, así como la realización de controles de calidad, protección del medio ambiente, requerimientos de bioseguridad, pruebas y reportes, y para realizar todo el trabajo requerido para las actividades, aun así que no se indicaron su costo por separado.

6. CONSIDERACIONES GENERALES

Requerimientos especiales

El contratista deberá tener los materiales, equipo y personal requerido para realizar los trabajos en el sitio del proyecto previo al inicio de las actividades.

El contratista deberá mantener en el sitio su propia planta de generación de energía para continuar operando en el caso de que falle el suministro de energía e iluminación dentro del área del complejo.

El contratista recibirá por parte del propietario el permiso de construcción siendo el contratista adjudicado el responsable del cumplimiento y seguimiento del mismo ante las oficinas municipales, así mismo será el responsable de los pagos por sanciones y multas de incumplimiento a los requerimientos de construcción y ambientales establecidos en la normativa vigente.

Regulaciones

Asegurarse que el personal del contratista empleado en las actividades se familiarice y obedezca las regulaciones implantadas en el sitio, las cuales incluyen regulaciones de bioseguridad y seguridad industrial, así como el resto de las regulaciones contenidas en el contrato de medidas de mitigación indicados en el permiso ambiental otorgado . Mantenerse dentro del área del trabajo y las rutas de acceso y egreso. Utilizar accesorios de seguridad en todo momento en las áreas designadas. El personal y equipo del contratista debe estar claramente rotulado para su identificación.

Horas de trabajo

Las horas regulares de trabajo deberán consistir de un periodo de 11 horas, entre las 7 a.m. y 6 p.m., de lunes a viernes, y los sábados de 7 a.m. a 12 p.m.

Trabajo fuera Horas Regulares

El trabajo fuera de las horas regulares de trabajo requiere la aprobación de la Supervisión asignada por el propietario.

Reuniones del Proyecto

El contratista asistirá semanalmente a las reuniones del proyecto programadas por el propietario la Municipalidad de Omoa. El ingeniero de proyectos o superintendente responsable del contratista será la persona que asistirá a estas reuniones, a menos que sea requerido algún otro personal por la supervisión.

El contratista deberá entregar un reporte quincenal de avance según el programa, y deberá indicar los factores potenciales de atrasos, deficiencias, programa de entrega de materiales y situaciones de seguridad.

Programa de avance de Construcción

Previo al inicio de los trabajos, el contratista preparara y someterá el programa de actividades de construcción en la forma de Diagrama de Gant mostrando la ruta crítica, para su aprobación.

El contratista usara el método de ruta crítica (CPM) para programar y controlar las actividades de construcción. En la programación se identificara por lo menos:

- a. El tiempo para la construcción de todos los sistemas y componentes principales.
- b. El tiempo para la entrega de las áreas principales que afectarían a los otros contratistas para el inicio de sus labores, instalación de equipos, mobiliario etc.

Plan de Protección

Se deberá proteger las estructuras, utilidades y edificaciones del proyecto. El contratista deberá velar por dichos cuidados minimizando los daños durante la construcción y reparando cualquier parte dañada.

Provisiones Generales de Bio-Seguridad

El contratista deberá tomar medidas de bio-seguridad e higiene durante la realización de este contrato. El contratista está sujeto a leyes, ordenanzas y códigos gubernamentales y municipales en relación a la bio-seguridad e higiene que estén en efecto a la fecha de este contrato.

El contratista es responsable de su personal y familiarizar a sus subcontratistas con los requerimientos de seguridad. Es obligación del contratista estar inscrito en el Instituto Hondureño del Seguro Social o plan de asistencia médica privada a todo su personal, así como el personal de sus subcontratistas.

7. ALCANCES DE OBRA - ESPECIFICACIONES GENERALES

Se adjunta a este documento los listados de alcance de obra conforme planos constructivos y especificaciones técnicas de las obras a licitar, las cuales serán parte integral del contrato.

8. DOCUMENTOS DE REGISTRO DEL PROYECTO

Planos “como construido” (“As-built”)

El contratista deberá entregar al término de la obra un juego de planos “como construido”, indicando todas las modificaciones que se realizaron respecto al diseño original.

9. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Es obligación de toda empresa revisar todos los documentos del proyecto, y al presentar la cotización se entenderá que lo hace con el pleno conocimiento del trabajo a ejecutar, así como estar de acuerdo con las cantidades de obras a ejecutar sean la totalidad de los trabajos indicados en planos.

10. VISITAS AL SITIO

Se programará realizar para el día **Martes 18 de Abril del 2023, 10:00 A.M.** la visita técnica de reconocimiento e inspección del sitio de la construcción , toda visita posterior los interesados podrán realizarla, para lo cual se deberá contar con la autorización y compañía de personal de ingeniería de la municipalidad de Omoa para la indicación de las instrucciones correspondientes.

11. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Las ofertas deben ser entregadas en sobre cerrado y deberán incluir al menos la siguiente información:

- Nombre, dirección, teléfono, correo electrónico del oferente
- Fotocopia de los documentos personales del oferente.
- Aceptación incondicional de los términos y condiciones establecidas.
- Monto total de la oferta en letras y números firmada y sellada por el representante de la empresa.

12. ENTREGA DE OFERTAS

Las ofertas de construcción deberán entregarse en las oficinas de secretaria del despacho municipal de la municipalidad de Omoa, Cortes a las 10:00 A.M. el día **Miércoles 03 de Mayo del 2023.**

La apertura y evaluación de las ofertas se realizará en forma privada en la fecha estipulada.

No se aceptarán ofertas que sean presentadas posteriormente a la fecha antes señalada.

El propietario la municipalidad de Omoa Cortes se reserva el derecho de rechazar o aceptar la oferta que considere conveniente a sus intereses, o rechazarlas todas si así lo estima.

Las ofertas deben dirigirse al:

Señor Alcalde Ricardo Alvarado Escobar

Municipalidad de Omoa, Cortes.

13. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

La adjudicación del contrato se dará aplicando los criterios siguientes:

- **EXPERIENCIA TÉCNICA:** Construcción de proyectos similares de igual o mayor área en los últimos cinco (05) años.
- **CAPACIDAD FINANCIERA:** Construcción de obras iguales o mayores a cinco millones de lempiras (L. 5,000,000.00) en los últimos cinco (05) años.
- **MAQUINARIA:** La disponibilidad de maquinaria requerida para la construcción de este tipo de proyecto.

La acreditación de cada uno de los criterios de adjudicación estará a criterio del oferente para adjuntarse a la oferta,

14. PREGUNTAS O ACLARACIONES.

En lo relacionado a las consultas o aclaraciones al presente proyecto, en lo referente a los diseños y planos constructivos, o interpretaciones en las presentes condiciones generales, deberá de enviarse por escrito al contacto siguiente:

Arq. Félix Canales Girbal.

Teléfono: 9788 -5513 / 2566-1719

Correo Electrónico: fcg@canalesgirbalhn.com

