



~~04/SE~~

~~SEPT. 2009~~

PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011

Nº 0392786

TESTIMONIO

1
2 INSTRUMENTO NUMERO CIENTO DIEZ (110).- COMPRA VENTA.- En el
3 Municipio de Omoa, Departamento de Cortés, a los dos día del mes de Septiembre
4 del año dos mil ocho.- Ante mí, **KILEER ACOSTA GARCIA**, Abogado y Notario
5 Público del domicilio de la ciudad de San Pedro Sula, Cortés, en tránsito por este
6 Municipio, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número tres mil
7 sesenta y cinco "3065" y bajo el numero mil doscientos cincuenta y siete "1257", del
8 Registro de Notarios de la Corte Suprema de Justicia, con dirección profesional en la
9 tres calle, entre ocho y nueve avenidas, Suroeste, Edificio Estevez Castellón, local
10 Número diez, segunda planta, dos cuadras y media al Oeste del antiguo edificio
11 Rivera y Compañía, comparece personalmente los señores **MARIA FRANCO DUBON**
12 también llamada **MARIA FRANCO DE MARTINEZ**, quien es mayor de edad, casada,
13 ama de casa hondureña y vecina del Municipio de Omoa, Departamento de Cortés; y
14 **JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ**, mayor de edad, casado, comerciante,
15 hondureño, vecino del Municipio de Omoa, Departamento de Cortés, quien actúa en
16 su condición de Alcalde Municipal del Municipio de Omoa, Departamento de Cortés y
17 por ende representante legal de dicha Municipalidad de conformidad con lo que
18 dispone el Artículo 43 de la Ley de Municipalidades Vigente; cargo para el cual fue
19 electo popularmente en elecciones generales celebradas el día veintisiete de
20 Noviembre del año dos mil cinco, habiendo rendido la Promesa de Ley Constitucional
21 ante el Gobernador Político Departamental de Cortés, y tomado posesión de su cargo
22 en Sesión inaugural solemne de traspaso de poderes, el día veinticinco de Enero del
23 año dos mil seis según consta en el ACTA UNICA del Libro de Actas de la
24 Municipalidad de Omoa, de la sesión extraordinaria celebrada en esa misma fecha;
25 habiéndosele declarado electo por el TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL, EN ACTA



1 ESPECIAL NUMERO VEINTICUATRO GUION DOS MIL CINCO (24-2005) PUNTO

2 UNICO de la sesión celebrada por dicho organismo el día veintitrés de Diciembre del
3 año dos mil cinco, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, y
4 extendido su respectiva credencial con fecha dieciséis de Enero del año dos mil seis;
5 documentos que yo el Notario doy fe de tener a la vista, encontrándose debidamente
6 facultado por la ley para la celebración y otorgamiento de esta clase de actos y
7 contratos, y asegurándome ambos comparecientes hallarse en el pleno goce y
8 ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen **CLAUSULA**

9 **PRIMERA** Doña **MARIA FRANCO DUBON** también llamada **MARIA FRANCO DE**
10 **MARTINEZ**, que es dueña y poseedora legítima de dos lotes de terreno ubicados en
11 las cercanías de la aldea Cuyamel, Municipio de Omoa, Departamento de Cortés,
12 denominados como "LOS ACHIOTES" y "EL CERRO", los que tienen una extensión
13 superficial conjunta de **CUARENTA Y TRES HECTAREAS, VEINTITRES AREAS Y**
14 **CUARENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA Y NUEVE CENTIAREAS (43 Has, 23 As.**
15 **49.99 Cas.)**, cuyas relaciones de medidas de cada lote, áreas, límites y colindancias
16 generales y demás especificaciones propias de ambos inmuebles obran en el
17 Testimonio Publico de la Escritura Publica de compra venta contenida en el
18 instrumento **NUMERO TREINTA Y OCHO (38)**, celebrado en la ciudad de
19 Tegucigalpa, Distrito Central, con fecha veintidós de noviembre de mil novecientos
20 setenta y nueve, ante los oficios del Notario Miguel Villamil Luna, mediante el cual el
21 Estado de Honduras a través del Instituto Nacional Agrario le traspaso a la
22 compareciente el dominio pleno sobre ambos lotes, encontrándose inscrito el dominio
23 a su favor bajo el numero **CUARENTA Y CINCO (45) DEL TOMO CUARENTA Y**
24 **DOS (42)** del Libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas del
25 ahora Instituto de la Propiedad, de todo lo cual Yo el Notario **DOY FE** por haber tenido



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011



[Handwritten signature]

Nº 0392786

1 a la vista el respectivo antecedente de dominio. CLÁUSULA SEGUNDA: Continua
2 manifestando doña **MARIA FRANCO DUBON** también llamada **MARIA FRANCO DE**
3 **MARTINEZ**, que del inmueble de mayor cabida/superficial antes descrito ha
4 desmembrado un lote de menor cabida, fracción que tiene las características
5 medidas y colindancias particulares siguientes: **AL NORTE**, mide ochenta y cinco
6 punto quince metros (85.15 Mts.) y colinda con el resto del inmueble de donde se
7 desmembra propiedad de la compareciente; **AL SUR**, Mide ochenta y tres punto
8 diecinueve metros (83.19 Mts.) y colinda con carretera interamericana CA-13; **AL**
9 **ESTE**, mide setenta y siete punto sesenta y dos metros (77.62 Mts.) y colinda con el
10 resto del inmueble propiedad de la compareciente, y **AL OESTE**, Mide noventa punto
11 cincuenta y un metros (90.51 Mts.) y colinda con el resto del inmueble de donde se
12 desmembra propiedad de la compareciente. El lote de terreno tiene un área superficial
13 de **SIETE MIL PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (7.000,78 Mts.²)**
14 equivalente a **UNA MANZANA DE EXTENSION SUPERFICIAL (1,00 Mz.)** lo cual
15 resulta del croquis elaborado y autorizado por el Departamento de Catastro de la
16 Municipalidad de Omoa, Cortes. - CLÁUSULA TERCERA: Concluye manifestando la
17 señora **MARIA FRANCO DUBON** también llamada **MARIA FRANCO DE MARTINEZ**,
18 que teniendo convenida la enajenación del lote de terreno desmembrado y descrito en
19 la cláusula precedente, por este acto lo traspasa a favor **LA MUNICIPALIDAD DE**
20 **OMOA, CORTES**, representada por el señor Alcalde Municipal don **JOSE DAVID**
21 **CHAVARRIA MARTINEZ**, en la forma siguiente: **UNA MANZANA** del inmueble a
22 título de compraventa por la cantidad de **CIENTO CINCUENTA MIL LEMPIRAS**
23 **(150.000.00)**, suma que confiesa tener recibida a su entera satisfacción, y, que en
24 consecuencia, a partir de esta fecha se desapodera quita y aparta del dominio que
25 hasta ahora ha venido ejerciendo sobre el lote de terreno desmembrado y se lo



1 traspasare a la adquirente con todos sus usos, anexos, servidumbres y demás derechos
2 reales, obligandose al saneamiento de esta donación y venta con arreglo a derecho
3 para el caso de evicción. CLAUSULA CUARTA: Por su parte don JOSE DAVID
4 CHAVARRIA MARTINEZ en su condición de Alcalde Municipal y Representante
5 Legal de LA MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTES, dice: Que es cierto lo
6 manifestado por doña MARIA FRANCO DUBON también llamada MARIA FRANCO
7 DE MARTINEZ, en las cláusulas que anteceden y que consecuentemente acepta para
8 su representada LA COMPRAVENTA del lote de terreno relacionado en los
9 porcentajes indicados, dándose por recibido en nombre de su patrocinada del lote o
10 inmueble descrito en señal de tradición - Yo el Notario advertí a los otorgantes lo
11 relativo al registro de esta escritura para que surta sus efectos legales. Así lo dicen y
12 otorgan, y quienes enterados del derecho que la ley les concede para leer por sí esta
13 Escritura por su acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los
14 otorgantes y firman, estampando la huella digital de su dedo índice de la mano
15 derecha para constancia.-De todo lo cual del conocimiento, edad, estado civil,
16 profesión y oficio, capacidad y vecindad de los comparecientes y de haberles
17 advertido la obligación que tienen de inscribir esta escritura, doy fe, así como de haber
18 tenido a la vista los documentos personales por su orden así: Cédulas de identidad
19 números 1401-1984-01359, RTN KD6G0Z1 y 0605-1982-0011, respectivamente.-
20 DOY FE. Firmas y huellas digitales MARIA FRANCO DUBON también llamada
21 MARIA FRANCO DE MARTINEZ, JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ.- HUELLA,
22 FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO.- KILEER ACOSTA GARCIA.- REPUBLICA DE
23 HONDURAS.- SECRETARIA DE FINANZAS.- DIRECCIÓN EJECUTIVA DE
24 INGRESOS.- FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE
25 BIENES INMUEBLES DE-722.- IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E



**PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011**



[Handwritten signature]

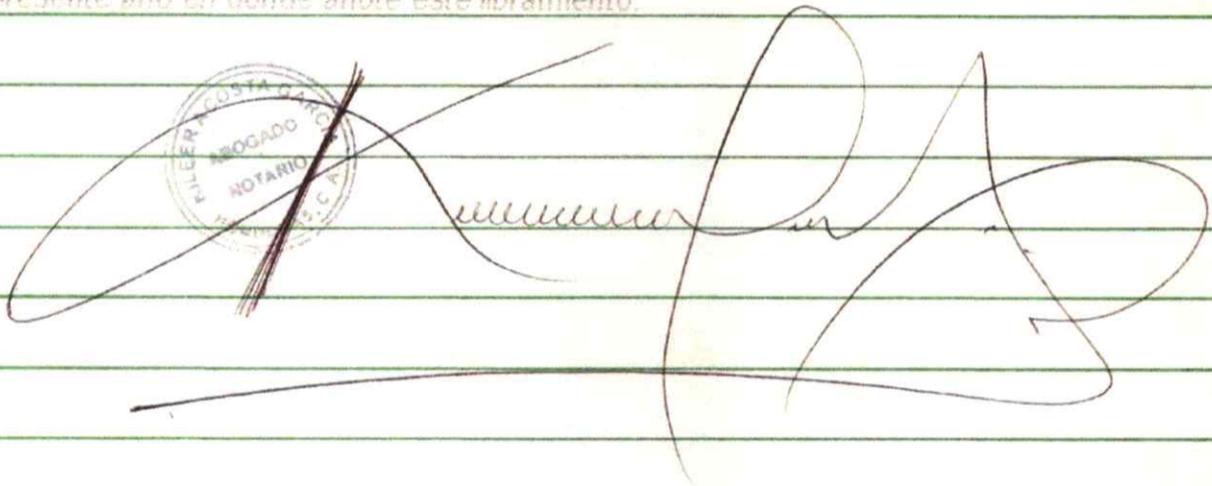
Nº 0392785



1 IMPUESTO - NOMBRE DEL TRADENTE.- MARIA FRANCO DUBON DE
2 MARTINEZ - DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO.- IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE
3 BIENES INMUEBLES.-FORMULARIO No. 72220114066.- PERIODO MES 09 AÑO
4 2008 - RTN KD6G0Z1.- CÓDIGO IMPUESTO 152.- CÓDIGO CONCEPTO DE
5 PAGO 1.- DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE.- MUNICIPIO SAN PEDRO
6 SULA - DEPARTAMENTO CORTES - DIRECCIÓN COMPLETA Y EXACTA.- ALDEA
7 CUYAMEL, OMOA, CORTES.- NUMERO DE REGISTRO CATASTRAL - ZONA
8 DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE - RURAL - URBANO - URBANO SIN
9 CONSTRUCCION.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE.- RTN -
10 TARJETA DE IDENTIDAD.- 0605-1982-0011.- JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ
11 EN SU CONDICION DE ALCALDE MUNICIPAL DE OMOA.- C. DATOS DE LA
12 VENTA DEL BIEN INMUEBLE.- RTN DEL NOTARIO.- E6FXNL8 - APELLIDOS Y
13 NOMBRES DEL NOTARIO.- KILEER ACOSTA GARCIA.- MONTO DE LA VENTA.-
14 Lps.150,000.00.-VALOR CATASTRAL O VALOR ASEGURADO DEL BIEN.- D.
15 LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR L.2,250.00.- MULTA.- RECARGO.-
16 INTERESES.- PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO.- RESUMEN DE PAGO.-
17 CONTRIBUYENTE.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL -
18 MARIA FCO DUBON M.- LUGAR Y FECHA.- S.P.S 4 DE SEPT 2008 SELLO -
19 HSBC No 2334 - 04 SEP. 2008 AGENCIA PRIMERA CALLE.-BANCO.- CODIGO
20 BANCO 39120.- FECHA DE PRESENTACION O PAGO - DÍA 04 - MES 09 - AÑO
21 2008.- FIRMA DEL CAJERO.- ILEGIBLE lo E.L. que dice "denominado los achotes" vale
22 Y a requerimiento de la señora digitales MARIA FRANCO DUBON tambien
23 llamada MARIA FRANCO DE MARTINEZ, JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ, y
24 para entregar al señor JOSE DAVID CHAVARRIA MARTINEZ en su condición de
25 Alcalde de Omoa, Cortes, libro sello y firmo esta PRIMERA COPIA. en el mismo lugar

1 y a los cuatro dias del mes de septiembre del año dos mil ocho, en el papel sellado
2 correspondiente, con los libros de ley debidamente cancelados quedando su
3 original con el cual concuerda bajo el número preinserto de mi protocolo que llevo en
4 el presente año en donde anote este libramiento.

5
6
7
8
9
10
11



A large, stylized handwritten signature in dark ink is written across the lines. To the left of the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the text: "COSTA RICA" at the top, "ABOGADO" in the middle, and "NOTARIO" at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



A rectangular registration stamp from the "REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL" (Property and Mercantile Registry) of Costa Rica. The stamp contains the following information:
- "DE" followed by the name "CROCOITES".
- "Inscrito en el Libro Registro de Propiedad, Hipotecas y Acreditaciones Preterativas de..."
- "N° 70 Idma 738 1/4 1/4 1/4".
- "CROCOITES 3/3/09" (Location and Date).
- "(LUGAR Y FECHA)".
- "REG. INMUEBLE Y MERCANTIL" and "COSTA RICA" at the bottom.
The stamp is crossed out with several diagonal lines.



FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	Nombre del Tradente	FORMULARIO N°	1	72220114066			
	Planisio Franco Dubon & Martinez	PERIODO	2	MES	ANO	5	
		R.T.N.	4	R1498991			
	IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES	DESCRIPCION DEL IMPUESTO	CODIGO IMPUESTO	18	1	5	2
			CODIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1		

A. DATOS DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE					
Municipio	20	Cod. Munic.	1	Departamento	21
San Pedro Sula				Cortes	0

Dirección completa y exacta					
Aldea Tugamel, Orinoca, Cortes.					
Número de Registro Catastral	6	23	Zona donde se encuentra el Bien Inmueble		
			Rural	Urbano	Urbano sin construcción
			1	2	3

B. DATOS DE DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE					
R.T.N.	4	25	TARJETA DE IDENTIDAD		
			0160511820011		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR					
Francisco Antonio Martínez Contreras Alcalde Municipal, Orinoca.					

C. DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE					
RTN DEL NOTARIO	2	APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO			
R1498991		Katerina Acosta Garcia			

Monto de Venta	27	1
lps. 150,000.00		

Valor Catastral o Valor Asegurado del Bien	28	0
--	----	---

D. LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR			PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO		
Impuesto	29	6	Resumen de Pago	82	2
-Multa	30	5		83	1
Recargo	31	4		84	0
Intereses	32	3		85	6

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

CONTRIBUYENTE	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	SELLOS	BANCO	Código Banco	Fecha de presentación o pago		
	LUGAR Y FECHA			39120	Día	Mes	Año
					04	07	2008
				Firma del Cajero			

INSTRUCTIVO PARA LLENAR EL FORMULARIO DE PAGO DEL
IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES
DEI-722

1.- RECOMENDACIONES GENERALES:

- Exija que el Banco le haga entrega del ticket "Acuse de Recibo" por la presentación del formulario y del ticket "Comprobante de Pago" por el monto cancelado, debidamente firmados y sellados por el cajero.
- No escriba en los cuadros reservados para la Administración y el Banco.

2.- INSTRUCCIONES:

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO:

- 1.- FORMULARIO N°: Dato preimpreso en el formulario.
- 2.- Período: Escriba el mes y año a que corresponde la transacción.
- 4.- R.T.N.: Anote el Registro Tributario Nacional del Tradente.
- 18.- Código de Impuesto: Dato preimpreso en el formulario.
- 19.- Código Concepto de Pago: Dato preimpreso en el formulario.

A.- DATOS DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE

- 20.- Código de Municipio: Seleccione en la tabla, que se encuentra en el manual de Renta, en número de código correspondiente al municipio donde se encuentra ubicado el Bien Inmueble.
- 21.- Código de Departamento: Seleccione en la tabla, que se encuentra en el manual de Renta, el número de código, correspondiente al Departamento donde se encuentra ubicado el Bien Inmueble.
- 22.- Número de Registro Catastral: Consigne el número de Registro Catastral bajo el cual se encuentra inscrito.
- 23.- Zona donde se encuentra el Bien Inmueble: Indique el tipo de Zona donde se encuentra el Bien Inmueble.
1. Rural 2. Urbano 3. Urbano sin Construcción

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

- 24.- RTN: Si el comprador posee, digite el Registro Tributario Nacional del Comprador.
- 25.- Tarjeta de Identidad No.: Anote el número de Tarjeta de Identidad del Comprador, en el caso que el comprador sea una persona extranjera, consignar el número de Tarjeta de Residente o en su defecto el número de pasaporte.

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

- 26.- RTN: Anote el Registro Tributario Nacional del Notario.
- 27.- Monto de la Venta: Consigne el valor de la Venta del Bien Inmueble.
- 28.- Valor Catastral o Asegurado de la Propiedad: Anote el valor catastral o asegurado del Bien Inmueble.

D.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR

- 29.- Impuesto: El valor del impuesto a pagar, que resulta de calcular el porcentaje correspondiente de acuerdo a la zona donde se encuentra el Bien Inmueble aplicado a la casilla 27 o 28 (el que fuere mayor).
- 30.- Multa: Sólo si se presenta fuera del plazo legal, aplique el 20% sobre el valor del impuesto a pagar (casilla 29).
- 31.- Recargo.
- 32.- Intereses.

CONTRIBUYENTE

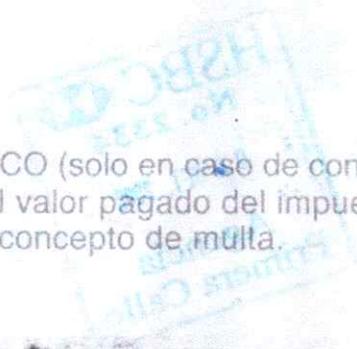
Colóque la firma del Contribuyente o Representante Legal, lo mismo que el lugar y fecha de presentación.

SELLOS

Uso exclusivo de la D.E.I.

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO (solo en caso de contingencias)

- 82.- Impuesto: En esta casilla el valor pagado del impuesto.
- 83.- Multa: El valor pagado por concepto de multa.
- 84.- Recargo.
- 85.- Intereses.





FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	Nombre del Tradente	FORMULARIO N°	1	72220114066		
	Descripción del Impuesto	PERIODO	2	07 Oct 18		5
		R.T.N.	4			
	IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES	CODIGO IMPUESTO	18	1	5	2
		CODIGO CONCEPTO DE PAGO	19	1		

A. DATOS DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE

Municipio	20	Cod. Munic.	1	Departamento	21	Cod. Munic.	0
-----------	----	-------------	---	--------------	----	-------------	---

Dirección completa y exacta

Número de Registro Catastral

6	23	Zona donde se encuentra el Bien Inmueble			5
		Rural	Urbano	Urbano sin construcción	
		1	2	3	

B. DATOS DE DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

R.T.N.	4	TARJETA DE IDENTIDAD	3
APELLIDOS Y NOMBRES DEL COMPRADOR			

C. DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

RTN DEL NOTARIO	2	APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO
-----------------	---	---------------------------------

Monto de Venta	27	1
----------------	----	---

Valor Catastral o Valor Asegurado del Bien	28	0
--	----	---

D. LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR			PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO		
Impuesto	29	6	Resumen de Pago	82	2
Multa	30	5		83	1
Recargo	31	4		84	0
Intereses	32	3		85	6

Juro que la información proporcionada en este Documento es verdadera.

CONTRIBUYENTE	FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	SELLOS		BANCO	Código Banco	Fecha de presentación o pago		
	LUGAR Y FECHA				39120	Día	Mes	Año
					Firma del Cajero			

ACUSE DE RECIBO DEI - DJ

BANCO: 039 HSBC
SUCURSAL: 502 ZONA NOR-OCCIDENTAL (SPS)

FECHA: 04/09/2008 HORA: 15:43:39
CAJA: 08 - Primera Calle
USUARIO: fenix520
TRANSACCION: 03950208200809041543393
Nº DE DECLARACION: 72220114066
PERIODO:
2 # 09-2008 # 5
RTN:
4 # KD6G0Z1 # 3
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
18 # 152 # 3
CONCEPTO: Propio cómputo
19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS

Impuesto
29 # L. 2,250.00 # 6
Multa
30 # L. 0.00 # 5
Recargo
31 # L. 0.00 # 4
Intereses
32 # L. 0.00 # 3
MONTO TOTAL:
L. 2,250.00

Presentación Formulario sujeta a verificación
Ticket válido con sello de caja



COMPROBANTE DE PAGO

BANCO: 039 HSBC
SUCURSAL: 502 ZONA NOR-OCCIDENTAL (SPS)

FECHA: 04/09/2008 HORA: 15:43:39
CAJA: 08 - Primera Calle
USUARIO: fenix520
TRANSACCION: 03950208200809041543394
Nº DE DECLARACION: 72220114066
PERIODO:
09-2008

RTN:
KD6G0Z1
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES
152
CONCEPTO: Propio cómputo
1

MONTOS PAGADOS

Impuesto
L. 2,250.00

Multa
L. 0.00

Recargo
L. 0.00

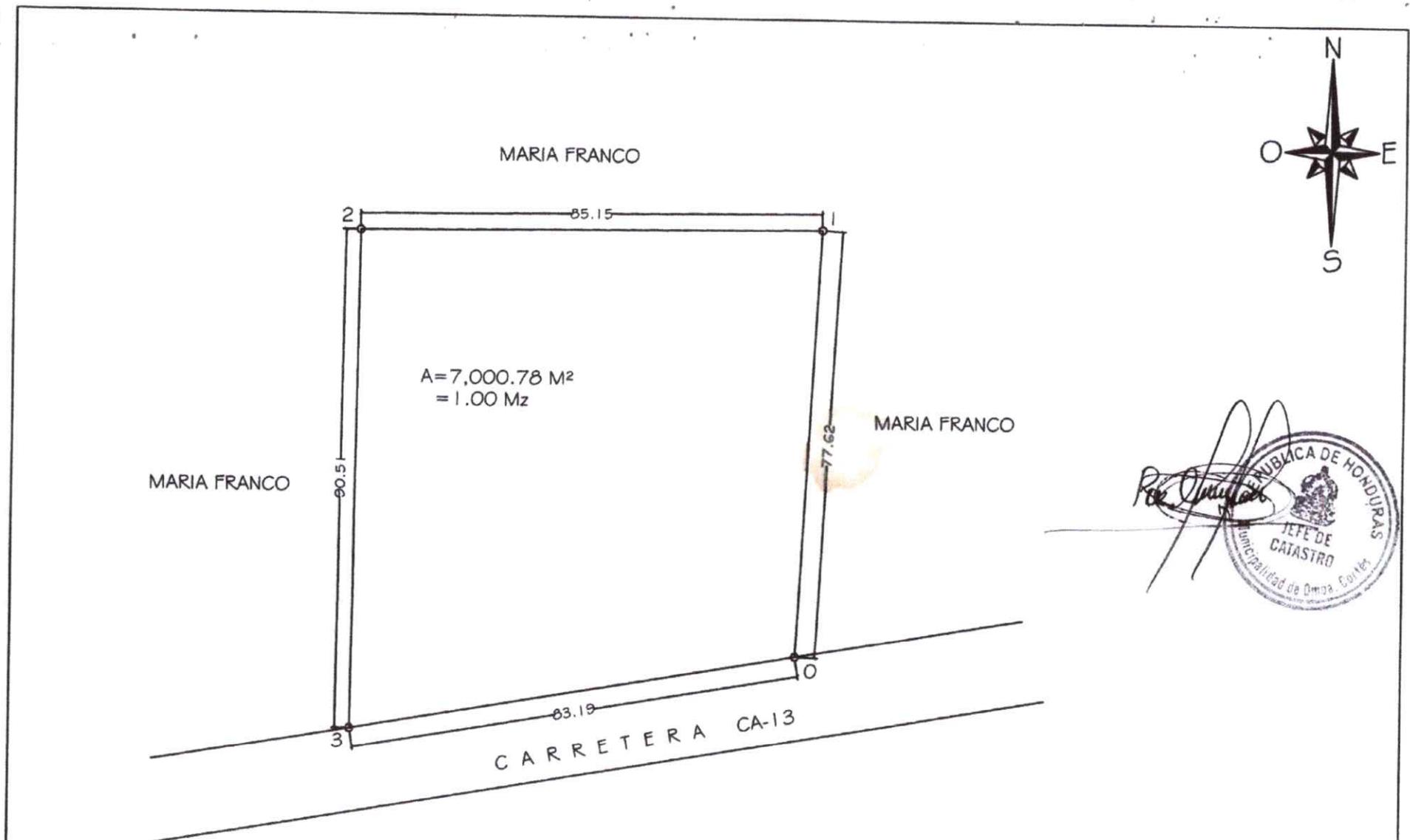
Intereses
L. 0.00

MONTO TOTAL:
L. 2,250.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja





PUNTOS	DISTANCIAS	RUMBOS
0 - 1	83.19 Mts	Sur
1 - 2	77.62 Mts	Este
2 - 3	85.15 Mts	Norte
3 - 0	90.51 Mts	Oeste

	MUNICIPALIDAD DE OMOA Cortes, Honduras	PROPIETARIO: Hospital de OMOA	AREA: 7,000.78 m ² 1.00 Mz	HOJA No. 1 / 1
	DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL	UBICACION: Col. Gracias a Dios, Los Achiotes, Omoa	ESCALA: 1:1,000 FECHA: 21 / 04 / 08 APROBO: CATASTRO DIBUJO: MAX FORTIN	