

CIRCULAR B.I. 003/2023 P.G.R.

Señores Secretarios Generales, Asesores Legales, Gerentes Administrativos y Encargados de Bienes Nacionales del Sector Público: Con instrucciones superiores, muy respetuosamente se insta a todas las instituciones del sector público, a remitirnos las escrituras de bienes inmuebles de cada ente gubernamental, a fin de actualizar la base de datos de la Procuraduría General de la República, para ser agregadas al índice y archivo documental que obra en esta institución para lo cual se requiere:

1-Las nuevas escrituras públicas originales inscritas y suscritas, las certificaciones, resoluciones de transferencias entre el mismo Estado, y títulos de propiedad originales emitidos por el mismo Estado, por compra, venta, donaciones, dación en pago, remates, adjudicación por sentencias judiciales, transferencias, arrendamientos u otros movimientos que se efectúen en terrenos o edificios, a favor de instituciones gubernamentales, o que éste otorgue, ya sea suscritos por esta Representación Legal del Estado, o emitidos por las Municipalidades, el Instituto Nacional Agrario y otras dependencias legalmente autorizadas, que a la fecha obren en su poder, y que estén debidamente inscritos ante el Instituto de la Propiedad, de ser posible con la fotografía y el plano del inmueble, de lo cual a la vez, deberán remitir copia a la Dirección Nacional de Bienes del Estado adscrita a la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas.

2- El índice actualizado de todas las escrituras que tengan en su dependencia relativa a bienes inmuebles del Estado (según formato anexo), **en caso de haber adquirido nuevos bienes inmuebles.**

3- Adjuntar a la escritura si tienen en su poder la constancia catastral emitida por el Catastro Municipal local donde se ubica el inmueble, con la respectiva asignación de clave catastral y la designación que el inmueble es propiedad del Estado de Honduras.

4- Las instituciones que han realizado compras de inmuebles a favor del Estado de Honduras fuera del país, deberán gestionar la certificación debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente, de acuerdo con el procedimiento legal de cada país.

5- A las instituciones que por mandato de ley, le fue modificado su nombre y la escritura del inmueble está a nombre de la persona jurídica institucional que anteriormente se le conocía, debe gestionar el trámite ante la Dirección Nacional de Bienes del Estado adscrita a la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas para solicitar el Dictamen y Resolución al efecto, a fin de actualizar el nombre de la persona jurídica con que la ley le reconoce actualmente, sea por cambio de nombre o fusión con otros entes gubernamentales.

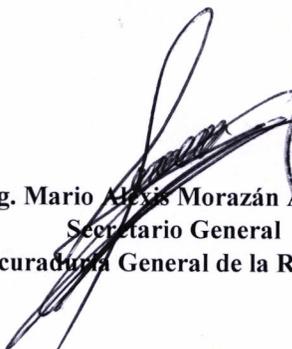
6- Toda institución del Gobierno, para escriturar un inmueble a favor u otorgado por el Estado, debe iniciar el procedimiento de ley ante la Dirección Nacional de Bienes del Estado, adscrita a la Secretaría de Finanzas, quien posteriormente remitirá el expediente dictaminado y debidamente documentado a esta dependencia (PGR).

7- A las instituciones que ya han remitido la información actualizada el año anterior, solo deben remitir las nuevas escrituras que se vayan suscribiendo, y si no han adquirido nuevos inmuebles, únicamente deben contestar mediante oficio sea documental o electrónico al siguiente correo: mserrano@pgrhonduras.gob.hn manifestando que no han adquirido nuevos inmuebles.

Fundamento Legal: Artículo 19 Numeral 5 del Decreto No. 74 del año 1961 que contiene la Ley Orgánica de la Procuraduría General de la República, reformada por Decreto No.266-2013 que contiene la Ley para Optimizar la Administración Pública, Mejorar los Servicios a la Ciudadanía y Fortalecimiento de la Transparencia en el Gobierno. Decreto No.274-2010. Acuerdo Ejecutivo número 226-2017.

Cualquier información adicional comunicarse a los teléfonos 22 35 61 00/ 22 35 60 82/ 22 35 60 95/ con la Unidad de Asesoría Legal o al correo mserrano@pgrhonduras.gob.hn .

Tegucigalpa M.D.C. 8 de mayo de 2023


Abg. Mario Alexis Morazán Aguilera
Secretario General
Procuraduría General de la República

