

CONVENIO DE COOPERACIÓN PRESTAMO DE BIENES INMUEBLES ENTRE LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA (SAG) Y CATASTRO Y GEOGRAFIA NACIONAL (IP)

Nosotros **JACOBO ALBERTO PAZ BODDEN**, Mayor de Edad, Casado, Ingeniero Agrónomo Zootecnista, con Tarjeta de Identidad No. 0501-1956-04221, actuando en mi condición de **Secretario de Estado en el Despacho de Agricultura y Ganadería**, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No. 214-2014 de fecha 04 de Marzo del 2014, quien en lo sucesivo y para efectos de este Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles, se denominará **"LA SAG"** y **JOSÉ NOE CORTÉS MONCADA**, Mayor de Edad, Casado, abogado, Hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad número 0301 1977 0059, actuando en carácter de **Secretario Ejecutivo del Instituto de la Propiedad (IP)**, quien de ahora en adelante se denominará **"CATASTRO IP"** quienes acordamos suscribir el presente **CONVENIO DE COOPERACION Y PRESTAMO DE BIENES INMUEBLES**, como al efecto lo hacemos, considerando las cláusulas siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA ANTECEDENTES Y NATURALEZA DE LA COOPERACIÓN

La **"SAG"** es la Institución rectora de la Política Agrícola del País y sus atribuciones están orientadas al desarrollo de Programas y Proyectos que faciliten el acceso a la tecnología, financiamiento y demás servicios para garantizar incrementos en la producción y productividad para beneficio de los productores nacionales.

"CATASTRO IP" es una institución que mediante el apoyo técnico y legal contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos, ya que mediante la legalización se puede lograr el desarrollo humano, social y productivo de nuestra nación.

CLÁUSULA SEGUNDA OBJETIVO GENERAL

La **"SAG"** y **"CATASTRO IP"** han convenido en celebrar el presente Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles, con el objetivo general de facilitar los espacios físicos, ubicados en la Regional de Juticalpa, Olancho, por tiempo determinado.

CLÁUSULA TERCERA INTEGRIDAD

Es entendido que el presente convenio es regido por los principios de la buena fe, la transparencia y la competencia leal, observando las reglas de conducta ética. Bajo ninguna oferta de pago, consideración o beneficio de cualquier tipo que constituye una

práctica corrupta e ilegal, se llevó a cabo para lograr este Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles.

CLÁUSULA CUARTA RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES

LA SAG

- Esta Secretaria de Estado, apoyará a “**CATASTRO IP**”, con el préstamo de los espacios físicos en las Regionales ubicadas en Juticalpa, Olancho, para que “**CATASTRO IP**” pueda instalar sus oficinas y de ninguna forma la “**SAG**”, se compromete a pagar en caso que existiese alguna pérdida los bienes muebles que se encuentren dentro de las Oficinas que ocupa “**CATASTRO IP**”.
- La **SAG**, seguirá apoyando a “**CATASTRO IP**”, en el préstamo del inmueble para que instalen sus oficinas en las regionales de: Juticalpa, Olancho.

“**CATASTRO IP**”

- Toda mejoras autorizadas por la SAG, e introducidas en el inmueble, pasara a ser parte del mismo, no quedando obligado la **SAG** a reconocer o pagar suma alguna de dinero por ese concepto.
- Se compromete a realizar las reparaciones de infraestructura necesarias en el área facilitada, así mismo a pintar el inmueble con los colores de la **SAG**.
- Deberá de sufragar todos los gastos de reacondicionamiento de la oficina, en el entendido que toda mejora que se pretenda realizar al inmueble, deberá de ser de previo sometida a la consideración y aprobación de las autoridades competentes de la **SAG**.
- “**CATASTRO IP**” se compromete a mejorar y darle mantenimiento a las instalaciones físicas y colindantes a las edificaciones concedidas, manteniéndolas limpias, darle el mantenimiento correspondiente al perímetro que se le asigna, (aseo, chapia, alumbrado, pintado, etc.).
- “**CATASTRO IP**” se compromete a contribuir junto a las instituciones que se está apoyando con el préstamo del inmueble, el pago prorrateado de los servicios públicos que se generen mes a mes en la Regional.
- “**CATASTRO IP**” será responsable directamente de las consecuencias que se produzcan por el mal uso o descuido de las instalaciones, por esta misma razón la **SAG** no se hará responsable por robos, daños o pérdidas sufridas en los bienes bajo la custodia de “**CATASTRO IP**”.

- Una vez terminada la vigencia de este convenio de Cooperación, pasa la posesión al propietario, para ser uso exclusivo de la **SAG**.

CLÁUSULA QUINTA MECANISMOS DE COORDINACIÓN

Para la ejecución y fiscalización del presente Convenio y de las actividades derivadas del mismo, cada una de las partes involucradas nombrará un responsable del seguimiento del mismo. Los responsables serán;

Por la SAG, quien ocupe el cargo de Coordinador Regional-SAG y por el representante en la Regional de "CATASTRO IP".

CLÁUSULA SEXTA MODIFICACIÓN

El presente Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles, podrá ser modificado de común acuerdo entre las partes, siguiendo los términos y condiciones del documento original, mediante Adendum, el que una vez firmado, pasara a formar parte integral del mismo, entrando en vigencia desde la fecha en que se firme; esta modificación se hará de acuerdo a las Leyes Administrativas vigentes.

CLÁUSULA SEPTIMA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Toda diferencia, controversia o reclamación que surja de este Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles o en relación con el mismo o con su cumplimiento, rescisión o invalidez, las partes lo resolverán mediante pláticas que contarán en documento que se adjuntara a este convenio, pues el mismo obedece a una colaboración de buena fe.

CLÁUSULA OCTAVA RESCISION DEL CONVENIO DE COOPERACION Y PRESTAMO DE BIENES INMUEBLES

La rescisión del presente Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles, será mediante comunicación escrita entre las partes, con un (1) mes de anticipación por las causales siguientes:

- a. Incumplimiento injustificado de las responsabilidades descritas de las partes intervinientes.
- b. Decisión expresa y justificada de las partes, lo que deberá ser comunicado por escrito, por lo menos con un (1) mes de anticipación.

- c. Por vencimiento de plazo establecido dentro del Convenio.
- d. Por incumplimiento total o parcial de cualesquiera de sus cláusulas.
- e. Por caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobada.
- f. Que el espacio físico, en calidad de préstamo, sea utilizado para otros fines diferentes a los establecidos dentro de este Convenio de Cooperación de Préstamo de Bienes Inmuebles.
- g. Por arrendar el espacio físico a otra dependencia ya sea Estatal o Particular.

Para los efectos de lo estipulado en el inciso e) se entenderá por caso fortuito aquellas situaciones donde se ha verificado la injerencia del hombre, como huelgas, manifestaciones, guerras, toques de queda, entre otros, los cuales deben ser obligatoriamente comprobables.

Asimismo se entenderá por fuerza mayor, aquellos fenómenos naturales que no han podido preverse y aunque hayan sido previstos ha sido imposible evitarlos, tales como inundaciones, derrumbes, terremotos, entre otros.

CLAUSULA NOVENA VIGENCIA DEL CONVENIO

La vigencia de este Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles, comprende del 02 de enero del 2016 al 31 de Diciembre del 2016, el cual será vigente a partir de la fecha de suscripción entre las partes firmantes.

CLÁUSULA DECIMA RENOVACIÓN DEL CONVENIO

El presente Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles, podrá ser renovado entre las partes en cuanto a la Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles del espacio físico ubicado en las Regionales de esta Secretaria de Estado en Juticalpa en el Departamento de Olancho, a través de un Adendum, el que pasara a formar parte, una vez que sea firmado entre las partes.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA ACEPTACION Y FIRMA

“SAG” y “CATASTRO IP”, conociendo los efectos, derechos y obligaciones emanadas de este Convenio de Cooperación y Préstamo de Bienes Inmuebles lo aceptan en todas y cada una de sus cláusulas, comprometiéndose fiel cumplimiento del mismo. En fe de lo

cual firmamos y ratificamos cada una de sus cláusulas, firmando en dos ejemplares de contenido idéntico, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los 02 días del mes de mayo del año dos mil dieciséis.


JACOBO A. PAZ BODDEN
Secretario de Estado en los Despachos
De Agricultura y Ganadería (SAG)




JOSE NOE CORTES MONCADA
Secretario Ejecutivo del Instituto de la Propiedad