



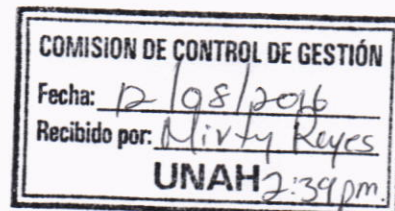
Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Ciudad Universitaria
Tegucigalpa, M.D.C., Honduras C.A.

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

OFICIO SEAPI No. 1384 -2016
12 de agosto de 2016

MSc.
FERNANDO SERMEÑO
Comisionado Coordinador
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina



Estimado MSc. Sermeño:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de sustituir el OFICIO SEAPI No. 1297-2016 y remitir los **Formularios de Seguimiento de Proyectos con la información adicional solicitada**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva, con la información adicional solicitada por ustedes. **El informe corresponde al mes de mayo de 2016.**

| No. | NOMBRE DEL PROYECTO | No. FOLIOS |
|-----|--|------------|
| 1 | Construcción Edificio Ciencias de la Salud UNAH VS | 5 |
| 2 | Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria, José Triinidad Reyes | 5 |
| 3 | Readecuación y Mejoramiento de S.S. y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca en UNAH-VS. | 3 |
| 4 | Cerco Perimetral Terrenos UNAH VS | 2 |

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Agüiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de mayo de 2016

| Información General del Proyecto | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| Nombre del Proyecto: | | Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS | | | |
| Ubicación: | | San Pedro Sula, Ciudad Universitaria | | | |
| Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: | | Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI | | | |
| Estructura Presupuestaria: | Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras) | Fuente 11: | Año 2012= 30,600,000.00 | | |
| | | Fuente 12: | Año 2012= 103,500,000.00 Año 2013= 105,986,611.59 Solicitado Año 2014= 218,644,661.00 Solicitado Año 2015= 143,239,067.59 Solicitado Año 2016= 100,692,613.35 | | |
| Año de Aprobación del Proyecto: | 2011 | Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.): | Licitación Pública Nacional | | |
| Descripción del Proyecto: | Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería | | META/M ² | | |
| | | | Contratado | 12,000.00 m ² | |
| Propósito del Proyecto | El propósito del proyecto es dotar de instalaciones, laboratorios y aulas adecuados al Área de Ciencias de la Salud UNAH VS y Vinculación Universidad - Sociedad con la prestación de servicios del Área de Ciencias de la Salud. | | Avance Actual | 9,960.00 | |
| | | | Sector | Educación | |
| | | | Subsector | Educación Superior | |
| Impacto Ambiental | Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afectación de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El impacto negativo identificado durante la operación es el manejo de las aguas residuales que contienen sustancias químicas provenientes de Clínicas Odontológicas y Necroteca, para los cuales se utilizarán tratamientos puntuales y no se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 1714-2010) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la División Municipal Ambiental DIMA de San Pedro Sula, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Informe Técnico LAS-AA-047-12. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación. | | | | |
| Impacto en el Terreno y Asentamientos | El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para uso deportivo dentro del campus de UNAH Valle de Sula, convirtiéndose esta área específicamente para el área de la salud lo que viene a organizar el uso de suelo del campus. Debido a que se encuentra a aproximadamente 80 metros del edificio más cercano, no causa ningún impacto en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio contará con acceso desde el lado oeste del campus, brindando mejor accesibilidad a la población. | | | | |
| Alcance de Proyecto | Dar mayor acceso a la ciudadanía a la educación superior | | | | |
| Proceso de Adjudicación de Construcción | | | | | |
| Número de Licitación o del Tipo de Proceso: | LPN- UNAH-SEAPI-04-2011 | | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: | 19 y 20 de octubre/2011 | |
| Fecha de Apertura de Ofertas: | 16 de diciembre del 2011 | Número de Empresas que Retiraron Bases: | 4 | Número de Empresas que Presentaron Ofertas: | 4 |
| Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión Evaluadora: | 2295-2011 16/12/2011 | Empresa Adjudicada: | Constructora Kosmax S. de R.L. de C.V. | Valor Adjudicado: | L. 244913,204.95 |
| Fecha Firma del Contrato: | 16 de mayo del 2012 | No. de Contrato: | No.CC-04-2012 SEAPI-UNAH | Plazo del Contrato: | Inicial 18 meses calendario Modificado 47.5 meses calendario |
| Garantías de Construcción | | | | | |
| Tipo de Garantía | Número | Valor | Periodo de Validez | Fecha de Vencimiento | Empresa Emisora de la Garantía |
| Garantía de Anticipo | No. 1-56582 | L. 36736,980.74 | 579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014 | 06/01/2014 | MAPFRE/HONDURAS |
| Garantía de Anticipo | Endoso No.7/2013 | | 579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014 | 15/02/2014 | |
| Garantía de Anticipo | Endoso No.8/2014 | L. 23807,009.84 | 28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014 | 16/03/2014 | |
| Garantía de Anticipo | Endoso No.13/2014 | L. 23377,251.32 | 213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014 | 16/10/2014 | |
| Garantía de Anticipo | Certificado de Renovación No.46-2014 | L. 19504,307.45 | 487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016 | 16/02/2016 | |
| Garantía de Anticipo | Endoso No.12/2016 | L. 5377,267.11 | 134 días del 17/02/2016 al 30/06/2016 | 30/06/2016 | |
| Garantía de Cumplimiento | No. 1-56583 | L. 36736,980.74 | 669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014 | 06/04/2014 | |
| Garantía de Cumplimiento | Endoso No.8/2013 | | 669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014 | 16/05/2014 | |
| Garantía de Cumplimiento | Endoso No.7/2014 | L. 23807,009.84 | 31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014 | 16/06/2014 | |
| Garantía de Cumplimiento | Endoso No.14/2014 | L. 24764,303.52 | 213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015 | 16/01/2015 | |
| Garantía de Cumplimiento | Certificado de Renovación No.47/2014 | L. 24750,000.00 | 485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016 | 16/05/2016 | |
| Garantía de Cumplimiento | Endoso No.13/20164 | L. 13310,580.19 | 123 días del 17/05/2016 al 17/09/2016 | 17/09/2016 | |
| El contratista presentó la ampliación de las garantías de anticipo y cumplimiento. La garantía de anticipo se desafectó. | | | | | |
| Garantía de Calidad | | | | | |





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS

SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

| Proceso de Adjudicación de Supervisión | | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|-----------|---------------|----------------------------------|
| Número de Concurso o del Tipo de Proceso: | Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1 | | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar: | | 12 y 13 de marzo/2012 | | | |
| Fecha de Apertura de Ofertas: | 19/04/2012 | Número de Empresas que Retiraron Bases: | 4 | Número de Empresas que Presentaron Ofertas: | 4 | | | |
| Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión Evaluadora: | 692-2012 20/04/2012 | Empresa Adjudicada: | Gabinete Técnico S.A. de C.V. | Valor Adjudicado: | 14701,877.51 | | | |
| Fecha Firma del Contrato: | 12/06/2012 | No. de Contrato: | No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH | Plazo del Contrato: | Inicial: 19 meses calendario Modificado: 28 meses calendario | | | |
| Garantías de Supervisión | | | | | | | | |
| Tipo de Garantía | Número | Valor | Periodo de Validez | Fecha de Vencimiento | Empresa Emisora de la Garantía | | | |
| Garantía de Cumplimiento | 51-10625 | L. 271,699.78 | 699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014 | 12/05/2014 | Seguros Continental S.A. | | | |
| Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento | 51-10625 | L. 287,890.84 | 61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014 | 12/07/2014 | | | | |
| Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento | 51-10625 | L. 338,019.66 | Del 12/07/2014 al 02/02/2015 | 02/02/2015 | | | | |
| Seguimiento del Proyecto | | | | | | | | |
| Concepto | Construcción | | Supervisión | | | | | |
| Fecha Orden de Inicio | 16/07/2012 | | 02/07/2012 | | | | | |
| Fecha de Finalización contractual | 16/01/2014 | | 02/02/2014 | | | | | |
| Fecha de Finalización con ampliaciones | 30/06/2016 | | 02/11/2014 | | | | | |
| Tiempo Transcurrido (Días, meses) | 46 meses, 15 días | | 28 meses | | | | | |
| Tiempo Disponible (Días, meses) | 1 mes, 0 días | | 0 días | | | | | |
| Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) | 29 meses, 15 días calendario | | 9 meses | | | | | |
| % de Tiempo Ejecutado | 98.00% | | 100.00% | | | | | |
| Valor del Contrato | L. 244913,204.95 | | L. 14701,877.51 | | | | | |
| Valor Modificado acumulado | L. 297801,958.60 | | L. 18372,416.74 | | | | | |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior al 31 de diciembre de 2014 | L. 144259,040.03 | | L. 18146,201.79 | | | | | |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha hasta estimación No. 50 | L. 231892,819.32 | | L. 18146,201.79 | | | | | |
| Saldo del Contrato | L. 65909,139.28 | | L. 226,214.95 | | | | | |
| % del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha | 77.87% | | L. 0.99 | | | | | |
| % de Obra Física Ejecutada | 83.00% | | | | | | | |
| Número de Libros de Bitácora | 16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307) CICH y (054) CIMECH | | | | | | | |
| El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo | | | | | | | | |
| Modificaciones al Contrato de Construcción | | | | | | | | |
| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación de plazo | Observaciones | | | |
| Orden de Cambio No.1 | 21/12/2012 | Modificación por disminución del valor del contrato | -L. 2462,763.62 | No | Rediseño Cimentación. | | | |
| Orden de Cambio No.2 | 19/03/2013 | Aumento del valor del contrato | L. 1111,587.60 | No | Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional. | | | |
| Orden de Cambio No.3 | 23/04/2013 | Aumento del valor del contrato | L. 1431,458.22 | No | Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas. | | | |
| Modificación No.1 | 19/07/2013 | Aumento del valor del contrato y tiempo | L. 310,772.95 | 2 meses | Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C. | | | |
| Modificación No. 2 | 24/09/2013 | Aumento del valor del contrato | L. 7865,834.76 | No | Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión. | | | |
| Modificación No. 3 | 31/10/2013 | Disminución del valor del contrato | -L. 53,134.65 | No | Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C. | | | |
| Modificación No. 4 | 13/12/2013 | Aumento del valor del contrato | L. 1043,259.18 | No | Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D. | | | |
| Modificación No. 5 | 14/03/2014 | Aumento del valor del contrato | L. 954,765.98 | 7 meses | Revisión estructural en los cubos de gradas A5, A6 y A7. | | | |
| Modificación No. 6 | 10/04/2014 | Aumento del valor del contrato | L. 2712,733.47 | No | Rediseño estructural de cubo de ascensor. | | | |
| Modificación No. 7 | 24/07/2014 | Disminución del valor del contrato | -L. 220,475.33 | No | Se eliminó planta de tratamiento. | | | |
| Modificación No. 8 | 13/10/2014 | Aumento del valor del contrato y tiempo | L. 3999,515.82 | 16 meses | Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otros. | | | |
| Modificación No. 9 | 27/02/2014 | Aumento del valor del contrato | L. 25136,885.49 | | Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, cámaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del modulo C y obras civiles menores. | | | |
| Modificación No. 10 | 30/06/2015 | Aumento del valor del contrato | L. 1379,024.19 | | Se modifico la especificación de la Ventanería, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias. | | | |
| Modificación No. 11 | 30/09/2015 | Aumento del valor del contrato | L. 3695,365.46 | | Se modifico el diseño del sistema contra incendio y rediseño los muebles fijos en áreas con piso de granito. | | | |
| Modificación No. 12 | 11/02/2016 | Aumento del valor del contrato | L. 5983,924.13 | 4 meses 15 días | Aumento de obras exteriores. | | | |
| Total | | | L. 52888,753.65 | 29 meses 15 días | | | | |
| Seguimiento Financiero Contrato de Construcción | | | | | | | | |
| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado Solo estimaciones | Retenciones | | | Pago Neto | No. de Cheque | Reconocimiento de Mayores Costos |
| | | | Anticipo | Especial | Impuesto S/Renta | | | |





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de mayo de 2016

| | Anticipo | | | | | |
|----------------|------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|------------------------|
| | | | | | L. 36736,980.74 | 307396 |
| 1 | 16/07/12 al 31/07/2012 | L. 2622,202.11 | 393,330.32 | | L. 2228,871.79 | 317491 L. 33,759.23 |
| 2 | 01/08/12 al 31/08/2012 | L. 962,721.72 | 144,408.26 | | L. 818,313.46 | 318472 L. 23,494.17 |
| 3 | 01/09/12 al 31/09/2012 | L. 1164,844.38 | 174,726.66 | | L. 990,117.72 | 320920 L. 25,004.65 |
| 4 | 01/10/12 al 31/10/2012 | L. 1767,749.88 | 265,162.48 | | L. 1502,587.40 | 321125 L. 39,012.47 |
| 5 | 01/11/12 al 31/11/2012 | L. 1738,683.66 | 260,802.55 | | L. 1477,881.11 | 322613 L. 36,230.24 |
| 6 | 01/12/12 al 31/12/2012 | L. 2465,737.10 | 369,860.57 | | L. 2095,876.53 | 328956 L. 57,800.96 |
| 7 | 01/01/13 al 31/01/2013 | L. 2390,190.85 | 358,528.63 | | L. 2031,662.22 | 329384 L. 82,638.96 |
| 8 | 01/02/13 al 28/02/2013 | L. 2656,347.85 | 398,452.18 | | L. 2257,895.67 | 334222 L. 88,474.18 |
| 9 | 01/03/13 al 31/03/2013 | L. 5172,127.46 | 775,819.12 | | L. 4396,308.34 | 335615 L. 133,161.36 |
| 10 | 01/04/13 al 30/04/2013 | L. 13461,855.45 | 2019,278.32 | | L. 11442,577.13 | 337044 L. 97,238.25 |
| 11 | 01/05/13 al 31/05/2013 | L. 2582,908.87 | 387,436.33 | | L. 2195,472.54 | 338122 L. 38,640.69 |
| 12 | 01/06/13 al 31/06/2013 | L. 9571,124.83 | 1435,668.72 | | L. 8135,456.11 | 343435 L. 1504,224.50 |
| 13 | 01/07/13 al 31/07/2013 | L. 5543,210.66 | 831,481.60 | | L. 4711,729.06 | 343915 L. 195,414.55 |
| 14 | 01/08/13 al 31/08/2013 | L. 1969,402.39 | 295,410.36 | | L. 1673,992.03 | 345324 L. 79,483.31 |
| 15 | 01/09/13 al 30/09/2013 | L. 11624,500.98 | 1743,675.15 | | L. 9880,825.83 | 345971 L. 317,827.58 |
| 16 | 01/10/13 al 31/10/2013 | L. 8807,605.93 | 1321,140.89 | | L. 7486,465.04 | 350430 L. 671,888.58 |
| 17 | 01/11/13 al 30/11/2013 | L. 5010,479.09 | 751,571.86 | | L. 4258,907.23 | 352086 L. 328,766.26 |
| 18 | 01/12/13 al 31/12/2013 | L. 6606,762.78 | 991,014.42 | | L. 5615,748.36 | 352084 L. 208,090.25 |
| 19 | 01/01/14 al 31/01/2014 | L. 2428,185.45 | 364,227.82 | | L. 2063,957.63 | 352914 L. 93,998.11 |
| 20 | 01/02/14 al 28/02/2014 | L. 518,221.18 | 77,733.18 | | L. 440,488.00 | 369011 L. 44,190.47 |
| 21 | 01/03/14 al 31/03/2014 | L. 6516,229.53 | 977,434.43 | | L. 5538,795.10 | 366687 L. 209,121.46 |
| 22 | 01/04/14 al 30/04/2014 | L. 3326,362.07 | 498,954.31 | | L. 2827,407.76 | 373923 L. 217,536.73 |
| 23 | 01/05/14 al 31/05/2014 | L. 4051,815.55 | 607,772.33 | | L. 3444,043.22 | 377555 L. 295,653.10 |
| 24 | 01/06/14 al 30/06/2014 | L. 1402,487.52 | 210,373.13 | | L. 1192,114.39 | 380542 L. 124,612.54 |
| 25 | 01/07/14 al 31/07/2014 | L. 6202,322.42 | L. 930,348.36 | | L. 5271,974.06 | 383440 L. 372,614.18 |
| 26 | 01/08/14 al 31/08/2014 | L. 4320,408.74 | L. 648,061.31 | | L. 3672,347.43 | 385057 L. 335,132.44 |
| 27 | 01/09/14 al 30/09/2014 | L. 2770,757.05 | L. 415,613.56 | | L. 2355,143.49 | 389343 L. 259,547.26 |
| 28 | 01/10/14 al 31/10/2014 | L. 4167,029.41 | L. 625,054.41 | | L. 3541,975.00 | 391588 L. 487,003.96 |
| 29 | 01/11/14 al 30/11/2014 | L. 4674,265.46 | L. 701,139.82 | | L. 3973,125.64 | 396309 L. 304,234.48 |
| 30 | 01/12/14 al 31/12/2014 | L. 5199,528.42 | L. 779,929.26 | | L. 4419,599.16 | 397542 L. 249,510.97 |
| 31 | 01/01/15 al 31/01/2015 | L. 3155,664.52 | L. 473,349.68 | | L. 2682,314.84 | 399121 L. 273,404.34 |
| 32 | 01/02/15 al 28/02/2015 | L. 6585,314.03 | L. 987,797.10 | | L. 5597,516.93 | 405507 L. 283,483.63 |
| 33 | 01/03/15 al 31/03/2015 | L. 7253,180.30 | L. 1087,977.05 | | L. 6165,203.25 | 406565 L. 238,921.32 |
| 34 | 01/04/15 al 15/04/2015 | L. 3640,607.49 | L. 546,091.12 | | L. 3094,516.37 | 407838 L. 213,028.36 |
| 35 | 16/04/15 al 30/04/2015 | L. 5366,129.13 | L. 804,919.37 | | L. 4561,209.76 | 411550 L. 298,725.67 |
| 36 | 01/05/15 al 31/05/2015 | L. 5919,096.15 | L. 887,864.42 | | L. 5031,231.73 | 416332 L. 293,931.04 |
| 37 | 01/06/15 al 30/06/2015 | L. 5370,196.78 | L. 805,529.52 | | L. 4564,667.26 | L. 197,458.68 |
| 38 | 01/07/15 al 15/07/2015 | L. 3854,486.07 | L. 578,172.91 | | L. 3276,313.16 | 421595 L. 245,727.74 |
| 39 | 16/07/15 al 31/07/2015 | L. 7378,552.44 | L. 1106,782.87 | | L. 6271,769.57 | 426470 L. 66,849.82 |
| 40 | 01/08/15 al 31/08/2015 | L. 1976,150.50 | L. 296,422.58 | | L. 1679,727.92 | 428246 L. 110,236.95 |
| 41 | 01/09/15 al 30/09/2015 | L. 5145,183.58 | L. 771,777.54 | | L. 4373,406.04 | L. 339,826.74 |
| 42 | 01/10/15 al 31/10/2015 | L. 3955,957.07 | L. 593,393.56 | | L. 3362,563.51 | L. 187,081.26 |
| 43 | 01/11/15 al 30/11/2015 | L. 7348,350.46 | L. 1102,252.57 | | L. 6246,097.89 | L. 223,008.98 |
| 44 | 01/12/15 al 15/12/2015 | L. 6324,896.89 | L. 948,734.53 | | L. 5376,162.36 | L. 349,745.79 |
| 45 | 15/12/15 al 31/12/2015 | L. 1563,771.13 | L. 234,565.67 | | L. 1329,205.46 | L. 32,627.77 |
| 46 | 01/01/16 al 31/01/2016 | L. 2531,152.00 | L. 379,672.80 | | L. 2151,479.20 | L. 75,284.05 |
| 47 | 01/02/16 al 15/02/2016 | L. 8378,459.56 | L. 1256,768.93 | | L. 7121,690.63 | |
| 48 | 16/02/16 al 29/02/2016 | L. 2153,270.33 | L. 322,990.55 | | L. 1830,279.78 | |
| 49 | 01/03/16 al 31/03/2016 | L. 5838,074.61 | L. 875,711.19 | | L. 4962,363.42 | |
| 50 | 01/04/16 al 15/04/2016 | L. 4160,542.41 | L. 624,081.36 | | L. 3536,461.05 | |
| Totales | | L. 229595,104.24 | L. 34439,265.66 | L. 0.00 | L. 231892,819.32 | L. 10384,448.03 |

Requerimientos Para el Año 2016 L. 78003,776.88 Saldo incluye saldo de Construcción y enlaces de campo

Modificaciones al Contrato de Supervisión

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|--------------------------|------------|---|-----------------------|----------------------|---------------|
| Modificación No. 01-2014 | 13/02/2014 | Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo. | L. 889,964.71 | 2 meses | |
| Modificación No. 02-2014 | 05/05/2014 | Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo. | L. 2780,574.52 | 7 meses | |
| Total | | | L. 3670,539.23 | 9 meses | |

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fue renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dió por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

| # Pag. | Periodo del Informe | Valor Facturado | Retenciones | | Pago Neto | No. Cheque | Observaciones |
|--------|------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------------|------------|---------------|
| | | | Impuesto S/Renta | 10% Retención de Honorarios | | | |
| 1 | 02/07/2012 al 31/07/12 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 316349 | |
| 2 | 01/08/2012 al 31/08/12 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 318474 | |
| 3 | 01/09/2012 al 30/09/12 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 320381 | |
| 4 | 01/10/2012 al 31/10/12 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 320382 | |
| 5 | 01/11/2012 al 31/11/12 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 320919 | |
| 6 | 01/12/2012 al 31/12/12 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 328458 | |
| 7 | 01/01/2013 al 31/01/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 329007 | |
| 8 | 01/02/2013 al 28/02/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 334019 | |
| 9 | 01/03/2013 al 31/03/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 335641 | |
| 10 | 01/04/2013 al 30/04/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 336770 | |
| 11 | 01/05/2013 al 30/05/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 341418 | |
| 12 | 01/06/2013 al 30/06/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 343342 | |
| 13 | 01/07/2013 al 31/07/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 343905 | |
| 14 | 01/08/2013 al 31/08/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 345326 | |
| 15 | 01/09/2013 al 30/09/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 347613 | |
| 16 | 01/10/2013 al 31/10/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 349206 | |
| 17 | 01/11/2013 al 30/11/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 350590 | |
| 18 | 01/12/2013 al 31/12/13 | L. 773,783.02 | | L. 9,533.33 | L. 764,249.69 | 352107 | |
| 19 | 01/01/14 al 02/02/14 | L. 619,487.66 | | L. 7,520.78 | L. 611,966.88 | 368507 | |
| 20 | 01/02/2014 al 02/03/14 | L. 522,130.10 | | L. 6,543.95 | L. 515,586.15 | 369009 | |
| 21 | 01/03/2014 al 02/04/14 | L. 522,130.10 | | L. 6,432.64 | L. 515,697.46 | 367122 | |
| 22 | 03/04/2014 al 30/04/14 | L. 426,772.19 | | L. 5,236.49 | L. 421,535.70 | 372224 | |
| 23 | 01/05/2014 al 31/05/14 | L. 426,772.19 | | L. 5,236.49 | L. 421,535.68 | 377252 | |
| 24 | 01/06/2014 al 30/06/14 | L. 406,113.19 | | L. 4,983.01 | L. 401,130.18 | 380525 | |
| 25 | 01/07/14 al 31/07/2014 | L. 406,113.19 | | L. 4,983.01 | L. 401,130.18 | 363672 | |





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 31 de mayo de 2016

| | | | | | | |
|----------------|------------------------|------------------------|--|----------------------|------------------------|-----------|
| 26 | 01/08/14 al 31/08/2014 | L. 406,113.19 | | L. 4,983.01 | L. 401,130.18 | 384302 |
| 27 | 01/09/14 al 30/09/2014 | L. 392,996.32 | | L. 4,822.06 | L. 388,174.26 | 389304 |
| 28 | 01/10/14 al 02/11/2014 | L. 315,694.27 | | L. 3,873.57 | L. 311,820.70 | Pendiente |
| Totales | | L. 18372,416.74 | | L. 226,214.95 | L. 18146,201.79 | |

Disponibilidad Para el Año 2016 L. 271,214.95 Saldo de supervisión y Supervisor de SEAPI

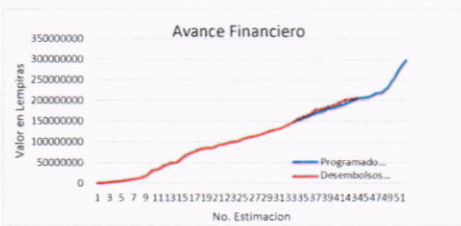
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE

| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado | Retenciones | | | Pago Neto | Reconocimiento de Mayores Costos | Estatus |
|--------------|------------------------|-----------------|----------------|----------|------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| | | | Anticipo | Especial | Impuesto S/Renta | | | |
| 47 | 01/02/16 al 15/02/2016 | | | | | | L. 258,650.47 | En revision SEAPI Clausula |
| 48 | 16/02/16 al 29/02/2016 | | | | | | L. 59,296.48 | En revision SEAPI Clausula |
| 51 | 16/04/16 al 30/04/2016 | L. 6808,606.00 | L. 1021,290.90 | | | L. 5787,315.10 | | |
| Total | | | | | | L. 5787,315.10 | L. 317,946.95 | |

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|----------------------|-------|--|-----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Modificación No. 13 | | Juntas de construcción, ventaneria adicional | | | En revision SEAPI-Supervisión |
| Total | | | L. 0.00 | | |



IMAGEN

Modulo A y B : pintura interior en cubos de gradas



Módulo A: Engranado de areas interiores.



Modulo D: instalacion de aluminio en lucernario.



Obras Exteriores D : Construcción caseta para GAS LPG

Enlace:

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Detalle de Contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electronico vimavalle@yahoo.com.mx
 Telefono 22170000- ext 110469



| UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--|---|
| SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI | | | | | |
| FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS | | | | | |
| Situación de avance al 31 de mayo de 2016 | | | | | |
| Información General del Proyecto | | | | | |
| Nombre del Proyecto: | "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORÍA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES" | | | | |
| Ubicación: | PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES | | | | |
| Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas: | Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durán Bustillo, CAH: 003, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI | | | | |
| Estructura Presupuestaria: | PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81 | Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempias): | Fuente 11: | Año 2012: 68,500,000.00 | |
| | OBJETO DEL GASTO 47100.01 | | Fuente 12: | Año 2013: 127,857,216.97 Solicitado Año 2014: 122,822,538.54 Solicitado Año 2015: 342,390,467.78 Solicitado Año 2016: 86,787,364.22 | |
| Año de Aprobación del Proyecto: | 2012 | Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.): | Licitación Pública | | |
| Descripción del Proyecto: | Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 m ² de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de cafetería. | | | | |
| | En respuesta al Plan Maestro de Ciudad Universitaria se construye el Edificio de Rectoría Administrativa para contar con un espacio físico de acuerdo a lo requerido para que puedan funcionar eficientemente las oficinas de las Autoridades Universitarias, Académicas, Administrativas y poder brindar una mejor atención a la Comunidad Universitaria y público en general. | | | | |
| | Recuperar los espacios que estas dependencias han venido utilizando para aulas y el edificio que originalmente fue diseñado para la Biblioteca Central. | | | | |
| Propósito: | Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que cuenta con sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de la AMOC (Plan de Arbitrios 2012) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la Alcaldía Municipal del Distrito Central, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Contrato de Medidas de Mitigación emitido con la Constancia No. C2-12-12. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental. | | | | |
| Impacto Ambiental: | El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en nueve niveles, para cubrir la necesidad de espacios para todas las autoridades académicas y administrativas, además de la oferta de servicios al estudiantado y público general. | | | | |
| Impacto en el terreno y Asentamientos: | Centralizar el área administrativa para eficientar su desempeño. | | | | |
| Alcance: | Centralizar el área administrativa para eficientar su desempeño. | | | | |
| Proceso de Adjudicación de Construcción | | | | | |
| Número de Licitación o del Tipo de Proceso: | No de Licitación LPN -UNAH SEAPI -03-2012 | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar: | 17/08/2012, 20/08/2012 | | |
| Fecha de Apertura de Ofertas: | 01/10/2012 | Número de Empresas que Retiraron Bases: | 5 | Número de Empresas que Presentaron Ofertas: | 4 |
| Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora: | Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012 | Empresa Adjudicada: | SATO S. de R. L. de C.V | Valor Adjudicado: | 449,326,841.58 |
| Fecha Firma del Contrato: | 23/11/2012 | No. de Contrato: | CC-08-2012-SEAPI-UNAH | Plazo del Contrato: | CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 43 MESES, 27 DIAS |
| Garantías de Construcción | | | | | |
| Tipo de Garantía | Número | Valor | Periodo de Validez | Fecha de Vencimiento | Empresa Emisora de la Garantía |
| Garantía de Anticipo | No.219/2012 | L. 67,399,026.23 | 12/12/2012 al 12/01/2015 | 12/01/2015 | Banco LAFISE S.A. |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No.219/2012 | L. 66,648,683.48 | 12/12/2012 al 12/01/2015 | 12/01/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No.219/2012 | L. 62,632,433.87 | 12/12/2012 al 12/01/2015 | 12/01/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No. 101510016999 | L. 58,700,696.17 | 12/12/2012 al 12/01/2015 | 12/01/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No. 101510016999 | L. 55,807,294.55 | 12/12/2012 al 12/01/2015 | 12/01/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No. 101510016999 | L. 45,152,451.38 | 12/12/2012 al 12/01/2015 | 12/01/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No. 101510016999 | L. 42,375,489.90 | 12/12/2012 al 12/01/2015 | 12/01/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No. 101510016999 | L. 38,683,108.57 | 12/12/2012 al 30/06/2015 | 30/06/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No. 101510016999 | L. 27,477,638.66 | 30/06/2015 al 30/09/2015 | 30/09/2015 | |
| Adendum de Garantía de Anticipo | No. 101510016999 | L. 8,159,483.29 | 30/09/2015 al 31/12/2015 | 31/12/2015 | |
| Garantía de Cumplimiento | No. 218/2012 | L. 67,399,026.23 | 12/12/2012 al 12/04/2015 | 12/04/2015 | |
| Adendum de Garantía de Cumplimiento | No. 101510016998 | L. 54,943,443.42 | 12/12/2012 al 30/09/2015 | 30/09/2015 | |
| Adendum de Garantía de Cumplimiento | No. 101510016998 | L. 43,545,378.14 | 12/12/2012 al 31/12/2015 | 31/12/2015 | |
| Adendum de Garantía de Cumplimiento | No. 101510016998 | L. 23,000,000.00 | 12/12/2012 al 31/03/2016 | 31/03/2016 | |
| Adendum de Garantía de Cumplimiento | No. 101510016998 | L. 10,700,000.00 | 12/12/2012 al 31/05/2016 | 31/05/2016 | |
| Adendum de Garantía de Cumplimiento | No. 101510016998 | L. 9,000,000.00 | 12/12/2012 al 30/11/2016 | 30/11/2016 | |
| Garantía de Calidad | La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza. | | | | |

J



lc

| UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI | | | | | |
| FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS | | | | | |
| Situación de avance al 31 de mayo de 2016 | | | | | |
| Proceso de Adjudicación de Supervisión | | | | | |
| Número de Concurso o del Tipo de Proceso: | CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2 | | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concurso: | | 12 y 13/03/2012 |
| Fecha de Apertura de Ofertas | 19/04/2012 | Número de Empresas que Retiraron Bases: | 8 | Número de Empresas que Presentaron Ofertas: | 5 |
| Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora: | No 692-2012 de fecha 20/04/2012 | Empresa Adjudicada: | SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L. | Valor Adjudicado: | 26,047,856.23 |
| Fecha Firma del Contrato | 23/11/2012 | No. de Contrato: | CS-03-2012-SEAPI-UNAH | Plazo del Contrato: | CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 40 MESES, 10 DIAS |
| Garantías de Supervisión | | | | | |
| Tipo de Garantía | Número | Valor | Periodo de Validez | Fecha de Vencimiento | Empresa Emisora de la Garantía |
| Garantía de Cumplimiento | FI-1040215-308-0 | 459,092.30 | 23/11/2012 al 23/11/2015 | 23/11/2015 | Seguros LAFISE Honduras |
| Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original | 300384092 | 25,253.74 | 23/04/2013 al 21/04/2015 | 21/04/2015 | BAC Honduras |
| Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original | 300384822 | 571,958.56 | 18/01/2015 al 15/09/2015 | 15/09/2015 | BAC Honduras |
| Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 3 al contrato original | 300384822 | 571,958.56 | 15/09/2015 al 15/10/2015 | 15/10/2015 | BAC Honduras |
| Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original | 300385028 | 578,159.96 | 13/07/2015 al 15/01/2016 | 15/01/2016 | BAC Honduras |
| Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original | 300385028 | 578,159.96 | 16/01/2016 al 31/03/2016 | 31/03/2016 | BAC Honduras |
| Seguimiento del Proyecto | | | | | |
| Concepto | Construcción | | | Supervisión | |
| Fecha Orden de Inicio | 4 de enero 2013 | | | 21 de diciembre 2012 | |
| Fecha de Finalización Contractual | 4 de enero de 2015 | | | 21 de enero de 2015 | |
| Fecha de Finalización con ampliaciones | 30 de agosto de 2016 | | | 30 de abril de 2016 | |
| Tiempo Transcurrido (Días, meses) | 39 meses, 27 días | | | 40 meses, 10 días | |
| Tiempo Disponible (Días, meses) | 4 meses, 0 días | | | 0 mes, 0 días | |
| Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) | 19 meses, 27 días | | | 15 meses, 10 días | |
| % de Tiempo Ejecutado | 90.89% | | | 100.00% | |
| Valor del Contrato | L. 449,326,843.58 | | | L. 26,047,856.23 | |
| Valor Modificado acumulado | L. 556,096,668.86 | | | L. 32,559,819.78 | |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha | L. 502,690,796.36 | | | L. 32,174,379.81 | |
| Saldo del Contrato | L. 53,405,872.30 | | | L. 385,439.97 | |
| % del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha | 90.40% | | | 98.82% | |
| % de Obra Física Ejecutada | 90.00% | | | | |
| Número de Libros de Bitácora | 8 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303, 20043, 21204 y 22,082 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras. | | | | |
| El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. | | | | | |
| Modificaciones al Contrato de Construcción | | | | | |
| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
| Orden de Cambio No. 1 | 17/06/2013 | Aumento de valor del contrato | L. 2,403,866.55 | | Se incorporaron obras nuevas para áreas de parques adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas. |
| Orden de Cambio No. 2 | 10/10/2013 | Aumento de valor del contrato | L. 5,193,593.18 | | Aumento de elementos de cimentación y otras elementos estructurales y obras nuevas; modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias. |
| Orden de Cambio No. 3 | 16/12/2013 | Disminución de valor del contrato | - L. 5,807,811.70 | | Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral. |
| Orden de Cambio No. 4 | 20/01/2014 | Aumento de valor del contrato | L. 7,386,162.86 | | Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano. |
| Orden de Cambio No. 5 | 31/03/2014 | Aumento de valor del contrato | L. 3,229,468.53 | | Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en las ventanales. |
| Orden de Cambio No. 6 | 04/07/2014 | Disminución de valor del contrato | - L. 7,868,529.92 | | Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varias. |
| Orden de Cambio No. 7 | 01/12/2014 | Aumento de valor del contrato | L. 3,403,496.37 | | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños. |
| Modificación No.1 | 18/12/2014 | Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo | L. 96,462,966.29 | 5 meses, 27 días | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Eléctrico. |
| Modificación No.2 | 27/05/2015 | Aumento de valor del contrato | - L. 4,933,305.92 | | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas. |
| Modificación No.3 | 30/06/2015 | Aumento de valor del contrato | L. 5,649,336.73 | 92 días | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas. |
| Modificación No.4 | 30/08/2015 | Disminución de valor del contrato | - L. 8,539,879.11 | 92 días | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas. |
| Modificación No.5 | 18/12/2015 | Disminución de valor del contrato | - L. 529,353.88 | 60 días | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas. |
| Modificación No.6 | 26/02/2016 | Aumento de valor del contrato | L. 8,710,797.10 | 6 meses | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas. |
| Modificación No. 7-2016 | 29/04/2016 | Aumento valor del contrato | L. 2,721,456.99 | 0 | Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas. |
| Total | | | L. 109,491,284.07 | 19 meses, 27 días | |
| El valor del incremento acumulado de las órdenes de cambio y modificaciones realizadas a la fecha en el valor original del Contrato de Construcción es de 24.37%. | | | | | |



Handwritten signature or initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado, solo estimaciones | | Retenciones | | Pago Neto | No. de Cheque | Reconocimiento de Mayores Costos |
|--------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------------|
| | | Obra | Material Almacenado | Anticipo | Material Puesto en el Sitio | | | |
| | Anticipo | | | | | L. 67,399,026.23 | 320860 | |
| 1 | 04/01/2013 al 31/01/2013 | L. 5,002,284.98 | L. 5,382,725.31 | L. 750,342.75 | L. 1,170,223.88 | L. 8,634,667.54 | 329440 - 337054 | L. 73,997.81 |
| 2 | 01/02/2013 al 28/02/2013 | L. 21,390,368.53 | | L. 2,708,525.26 | L. 1,170,223.88 | L. 8,311,429.37 | 334020 - 337055 | L. 73,318.23 |
| 3 | 01/03/2013 al 31/03/2013 | L. 6,036,641.50 | | L. 2,295,119.02 | L. 905,496.23 | L. 6,526,781.38 | 335617 - 337975 | L. 65,363.26 |
| 4 | 01/04/2013 al 30/04/2013 | L. 9,348,187.35 | | L. 2,402,218.30 | L. 2,496,277.60 | L. 4,449,691.65 | 338219 - 337976 | L. 76,212.47 |
| 5 | 01/05/2013 al 31/05/2013 | L. 3,961,239.04 | | L. 4,126,207.17 | L. 194,183.86 | L. 6,873,478.89 | 341903 - 341776 | L. 27,188.47 |
| 6 | 01/06/2013 al 27/06/2013 | L. 2,080,585.66 | | L. 312,087.87 | L. 619,686.46 | L. 1,768,497.83 | 342763 - 342954 | L. 42,233.77 |
| 7 | 18/06/2013 al 30/06/2013 | L. 6,031,632.12 | | L. 904,744.82 | L. 778,211.36 | L. 4,348,575.94 | 343335 - 344569 | L. 60,647.95 |
| 8 | 1/07/2013 al 31/07/2013 | L. 7,471,461.17 | | L. 1,130,719.18 | L. 575,320.47 | L. 5,775,421.52 | 344564 - 345360 | L. 78,252.49 |
| 9 | 1/08/2013 al 31/08/2013 | L. 30,030,926.97 | | L. 3,502,639.05 | L. 1,692,454.94 | L. 8,834,832.98 | 346360 - 346371 | L. 132,394.62 |
| 10 | 1/09/2013 al 30/09/2013 | L. 7,834,474.74 | L. 8,354,478.33 | L. 1,170,671.23 | L. 1,183,087.26 | L. 8,624,234.40 | 346884 - 348182 | L. 85,867.68 |
| 11 | 01/10/2013 al 31/10/2013 | L. 4,600,195.86 | | L. 603,029.38 | L. 802,688.15 | L. 2,624,478.33 | 348389 - 349276 | L. 64,204.23 |
| 12 | 16/10/2013 al 31/10/2013 | L. 9,748,128.22 | | L. 3,892,363.40 | L. 1,496,952.52 | L. 10,381,117.87 | 350171 - 350603 | L. 94,006.10 |
| 13 | 01/11/2013 al 30/11/2013 | L. 10,876,128.04 | | L. 1,631,419.21 | L. 1,524,986.95 | L. 7,719,721.88 | 351383 - 351382 | L. 203,818.56 |
| 14 | 01/12/2013 al 31/12/2013 | L. 10,142,823.52 | | L. 1,730,027.72 | L. 1,521,423.51 | L. 1,484,687.63 | 351986 - 352081 | L. 205,906.23 |
| 15 | 01/01/2014 al 31/01/2014 | L. 21,197,807.43 | | L. 5,566,059.42 | L. 2,279,641.11 | L. 1,937,322.76 | 363636 - 369512 | L. 498,611.77 |
| 16 | 01/02/2014 al 28/02/2014 | L. 9,417,234.96 | | L. 1,432,582.24 | L. 1,182,441.89 | L. 7,494,950.23 | 367628 - 368075 | L. 236,695.01 |
| 17 | 01/03/2014 al 31/03/2014 | L. 10,846,195.68 | | L. 2,005,262.13 | L. 1,626,929.25 | L. 8,904,862.45 | 368917 - 372222 | L. 444,263.62 |
| 18 | 01/04/2014 al 30/04/2014 | L. 8,904,401.15 | | L. 1,133,686.47 | L. 549,391.21 | L. 7,619,621.45 | 372920 - 372920 | L. 280,916.58 |
| 19 | 01/05/2014 al 31/05/2014 | L. 4,807,446.44 | | L. 13,208,302.57 | L. 462,119.97 | L. 16,472,651.47 | 373701 - 375646 | L. 267,046.13 |
| 20 | 01/06/2014 al 27/07/2014 | L. 14,509,630.01 | | L. 2,276,841.50 | L. 4,582,349.80 | L. 7,732,538.71 | 382268 - 387782 | L. 689,025.54 |
| 21 | 16/07/2014 al 31/07/2014 | L. 2,657,033.87 | | L. 398,555.08 | L. 812,151.12 | L. 1,445,527.66 | 388025 - 388876 | L. 129,063.54 |
| 22 | 01/08/2014 al 31/08/2014 | L. 3,644,705.21 | | L. 546,705.78 | L. 1,341,456.00 | L. 1,754,543.43 | 388583 - 389988 | L. 186,456.25 |
| 23 | 01/09/2014 al 30/09/2014 | L. 8,686,026.83 | L. 425,170.00 | L. 1,452,904.02 | L. 3,686,387.48 | L. 4,962,005.33 | 390153 - 390722 | L. 237,129.44 |
| 15-19 | 01/01/2014 al 31/05/2014 | | | | | | 391584 | L. 636,951.47 |
| 24 | 01/10/2014 al 31/10/2014 | L. 1,735,142.40 | | L. 260,271.36 | L. 528,809.83 | L. 946,061.11 | 393995 - 393457 | L. 75,016.43 |
| 25 | 01/11/2014 al 31/12/2014 | L. 6,892,967.30 | L. 954,535.39 | L. 1,033,945.10 | L. 1,283,300.61 | L. 5,530,356.98 | 396736 - 399122 | L. 284,451.61 |
| 26 | 16/12/2014 al 31/12/2014 | L. 12,287,876.42 | L. 1,325,531.95 | L. 1,843,181.46 | L. 648,272.37 | L. 11,121,954.54 | 398552 - 42889 | L. 273,109.99 |
| 27 | 01/01/2015 al 31/01/2015 | L. 10,786,815.72 | L. 8,252,546.09 | L. 1,615,022.36 | L. 3,590,200.49 | L. 13,809,138.96 | 402390 - 411540 | L. 300,495.18 |
| 20-27 | 01/06/2014 al 31/06/2014 | | | | | | 402945 | L. 226,422.28 |
| 28 | 01/02/2015 al 31/02/2015 | L. 30,380,788.13 | | L. 4,542,118.22 | L. 8,318,877.83 | L. 17,459,792.08 | 406206 - 414881 | L. 267,200.78 |
| 29 | 01/03/2015 al 31/03/2015 | L. 14,106,330.17 | | L. 2,125,934.53 | L. 1,516,524.97 | L. 10,473,770.67 | 412130 - 416311 | L. 425,400.77 |
| 23-26 | 01/06/2014 al 31/12/2014 | | | | | | 413453 | L. 123,480.62 |
| 30 | 01/04/2015 al 30/04/2015 | L. 7,261,422.25 | L. 41,520,654.20 | L. 1,089,213.34 | L. 1,356,261.55 | L. 46,326,602.56 | 416238 - 423633 | L. 238,465.78 |
| 31 | 01/05/2015 al 31/05/2015 | L. 13,790,135.76 | L. 690,234.50 | L. 2,358,030.36 | L. 1,707,545.66 | L. 12,344,784.24 | 423890 - 430404 | L. 581,033.49 |
| 27 | 01/01/2015 al 31/01/2015 | | | | | | 423884 | L. 67,030.11 |
| 32 | 01/06/2015 al 30/06/2015 | L. 29,661,425.74 | L. 1,582,151.85 | L. 4,449,213.86 | L. 3,632,259.08 | L. 23,242,304.63 | 426945 | L. 657,722.11 |
| 33 | 01/07/2015 al 31/07/2015 | L. 83,406,140.98 | | L. 12,510,921.15 | L. 23,193,833.77 | L. 47,701,386.06 | 427887 | L. 245,748.53 |
| 34 | 01/08/2015 al 30/08/2015 | L. 27,323,913.31 | | L. 4,096,586.70 | L. 1,749,420.22 | L. 21,475,904.39 | 433382 | L. 715,643.53 |
| 28 | 01/02/2015 al 28/02/2015 | | | | | | 434935 | L. 32,630.62 |
| 29 | 01/03/2015 al 31/03/2015 | | | | | | 435752 | L. 51,722.68 |
| 35 | 01/09/2015 al 30/09/2015 | L. 51,927,986.02 | | L. 4,060,896.59 | L. 10,876,405.69 | L. 38,990,683.73 | 439346 | |
| 30 | 01/04/2015 al 30/06/2015 | | | | | | 442523 | L. 33,042.19 |
| 31 | 01/05/2015 al 31/05/2015 | | | | | | 442524 | L. 50,179.19 |
| 32 | 01/06/2015 al 30/06/2015 | | | | | | Pendiente | L. 32,461.34 |
| 36 | 01/11/2015 al 31/12/2015 | L. 19,038,827.85 | | L. 0.00 | | L. 19,038,827.85 | 447265 | |
| | Totales | L. 496,111,006.29 | L. 95,365,525.24 | L. 67,399,026.23 | L. 88,785,735.17 | L. 502,690,796.36 | | L. 9,534,500.20 |

En las estimaciones de la 15 a la 32 correspondientes a los meses de enero de 2014 a junio de 2015, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 1,176,883.67, atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antevias publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del Impuesto sobre Ventas incrementándolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2016 L. 64563308.5, Solicitado POA 2016

| Modificaciones al Contrato de Supervisión | | | | | |
|---|------------|----------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
| Modificación No. 1-2013 | 17/06/2013 | Aumento valor del contrato | L. 614,641.40 | No | Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional. |
| Modificación No. 2-2015 | 18/01/2015 | Aumento valor del contrato | L. 5,538,913.83 | Si | Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución. |
| Modificación No. 3-2015 | 18/07/2015 | Aumento valor del contrato | L. 337,408.32 | Si | Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución. |
| Modificación No. 4-2015 | 16/10/2015 | Ampliación de tiempo | L. 0.00 | Si | Se amplió el periodo de supervisión sin aumento de valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución. |
| Modificación No. 5-2015 | 22/12/2015 | Ampliación de tiempo | L. 0.00 | Si | Se amplió el periodo de supervisión sin aumento de valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución. |
| Modificación No. 6-2016 | 31/03/2016 | Ampliación de tiempo | L. 0.00 | Si | Se amplió el periodo de supervisión sin aumento de valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución. |
| Total | | | L. 6,511,963.55 | | |



Handwritten signature



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance a 31 de mayo de 2016

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

| # Pag. | Periodo del Pago | Valor Facturado | Retenciones | | Pago Neto | No. Cheque | Observaciones |
|----------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|------------|---------------|
| | | | Impuesto S/Renta | 10% Retención de Honorarios | | | |
| 1 | 21/11/2013 al 20/02/2013 | L. 1.041.934.24 | | L. 12.242.40 | L. 1.029.691.79 | 333794 | |
| 2 | 21/02/2013 al 20/03/2013 | L. 1.041.934.24 | | L. 12.242.40 | L. 1.029.691.79 | 333795 | |
| 3 | 21/03/2013 al 20/05/2013 | L. 1.041.934.24 | | L. 12.242.40 | L. 1.029.691.79 | 336637 | |
| 4 | 21/05/2013 al 20/06/2013 | L. 1.041.934.24 | | L. 12.242.40 | L. 1.029.691.79 | 336796 | |
| 5 | 21/06/2013 al 20/05/2013 | L. 1.041.934.24 | | L. 12.242.40 | L. 1.029.691.79 | 341426 | |
| 6 | 21/05/2013 al 20/06/2013 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 341792 | |
| 7 | 21/06/2013 al 20/07/2013 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 343862 | |
| 8 | 21/07/2013 al 20/08/2013 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 343913 | |
| 9 | 21/08/2013 al 20/09/2013 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 346688 | |
| 10 | 21/09/2013 al 20/10/2013 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 349223 | |
| 11 | 21/10/2013 al 20/11/2013 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 351380 | |
| 12 | 21/11/2013 al 20/12/2013 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 352082 | |
| 13 | 21/12/2013 al 20/01/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 368519 | |
| 14 | 21/01/2014 al 20/02/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 367630 | |
| 15 | 21/02/2014 al 20/03/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 372226 | |
| 16 | 21/03/2014 al 20/04/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 373958 | |
| 17 | 21/04/2014 al 20/05/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 380524 | |
| 18 | 21/05/2014 al 20/06/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 383673 | |
| 19 | 21/06/2014 al 20/07/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 383673 | |
| 20 | 21/07/2014 al 20/08/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 387204 | |
| 21 | 21/08/2014 al 20/09/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 389788 | |
| 22 | 21/09/2014 al 20/10/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 394687 | |
| 23 | 21/10/2014 al 20/11/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 397460 | |
| 24 | 21/11/2014 al 20/12/2014 | L. 1.072.646.31 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.00 | 397540 | |
| 25 | 21/12/2014 al 20/01/2015 | L. 1.072.646.54 | | L. 12.643.31 | L. 1.060.003.23 | 402439 | |
| 26 | 21/01/2015 al 20/02/2015 | L. 957.540.72 | | L. 12.101.00 | L. 945.439.72 | 405656 | |
| 27 | 21/02/2015 al 20/03/2015 | L. 957.540.72 | | L. 12.100.89 | L. 945.439.83 | 407672 | |
| 28 | 21/03/2015 al 20/04/2015 | L. 957.540.72 | | L. 12.100.89 | L. 945.439.83 | 412556 | |
| 29 | 21/04/2015 al 20/05/2015 | L. 957.540.72 | | L. 12.100.89 | L. 945.439.83 | 419234 | |
| 30 | 21/05/2015 al 20/06/2015 | L. 957.540.72 | | L. 12.100.89 | L. 945.439.83 | 423064 | |
| 31 | 21/06/2015 al 20/07/2015 | L. 772.210.23 | | L. 6.722.64 | L. 765.487.59 | 426228 | |
| 32 | 21/07/2015 al 20/08/2015 | L. 224.938.88 | | L. 2.756.18 | L. 222.182.70 | 432489 | |
| 33 | 21/08/2015 al 20/09/2015 | L. 112.469.44 | | L. 1.378.09 | L. 111.091.35 | Pendiente | |
| Totales | | L. 32,559,819.78 | | L. 385,439.97 | L. 32,174,379.81 | | |

Requerimientos Para el Año 2015 L. 385439.97, Solicitado POA 2015

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado | | Retenciones | | Pago Neto | Reconocimiento de Mayores Costos | Estatus |
|----------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | | Obra | Material Almacenado | Anticipo | Material Puesto en el Sitio | | | |
| 37 | 01/01/2016 al 29/02/2016 | L. 31,938,413.79 | | | | | | En preparación por el Contratista |
| Totales | | L. 31,938,413.79 | | L. 0.00 | L. 0.00 | L. 0.00 | L. 0.00 | |

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

| # Pag. | Periodo del Pago | Valor Facturado | Retenciones | | Pago Neto | No. Cheque | Observaciones |
|----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------------|------------|---------------|
| | | | Impuesto S/Renta | 10% Retención de Honorarios | | | |
| Totales | | L. 0.00 | | L. 0.00 | L. 0.00 | | |

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|----------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Totales | | | L. 0.00 | | |

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|----------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Totales | | | L. 0.00 | | |

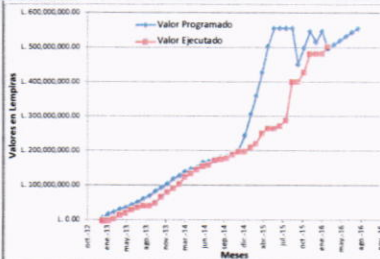
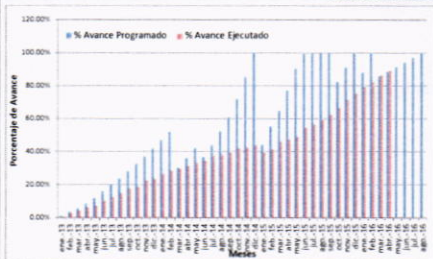




UNIVERSIDAD NACIONAL-AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016



AVANCE FÍSICO



Fundición de acera en lado oeste.

AVANCE FINANCIERO



Colocación de tubería en tramo de Anillo de Media Tensión.



Instalación de sticker en paredes de vidrio.



Instalación de bombas en Azotes.

Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand

Asistente de Enlace de Oficina: Ing. Leonardo José Cruz

Detalle de Contacto

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
Correo Electrónico vimavalle@yahoo.com.mx
Teléfono 2216-6100 ext.110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

| Información General del Proyecto | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------|--------------------------------|
| Nombre del Proyecto: | Readecuación y Mejoramiento de S.S. y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca en UNAH-VS. | | | | |
| Ubicación: | UNAH-VS, San Pedro Sula, Cortes. | | | | |
| Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas: | Diseño Arquitectónico: Arq. Argen Perdomo, Ing. Edgardo Avila, Diseño Eléctrico: Ing. Gabriel Zorto Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Maria de los Angeles Hernández | | | | |
| Estructura Presupuestaria: | PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 134 OBJETO DEL GASTO: 47100-01 | Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras): | Fuente 12B: | Año 2016 = L. 26391473.20 | |
| Año de Aprobación del Proyecto: | 2015 | Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.): | Licitación Pública | | |
| Descripción del Proyecto: | El proyecto consiste en la readecuación de los módulos sanitarios existentes en los Edificios No.1, No.2 y No.4, renovando todos los aspectos del espacio físico: piso, paredes, cerámica de pared, divisiones de baños, urinarios e inodoros con sistema ahorro de agua, lavamanos, iluminación, tubería de agua potable, tubería de agua residual, pintura general, etc. y la readecuación del sistema eléctrico, aire acondicionado y ventanas del edificio de la biblioteca | | | | |
| | | | META/m ² | | |
| | | | Contratado | 3760.00 m ² | |
| | | Avance Actual: | | 3760.00 m ² | |
| Propósito del proyecto: | El propósito del proyecto es proporcionar Servicios Sanitarios adecuados para los estudiantes universitarios, personal docente y administrativo de UNAH-VS | | | | |
| Impacto Ambiental | Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identificaron impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas. | | | | |
| Impacto en el Terreno y Asentamientos | El proyecto consiste en la readecuación y mejoramiento de los servicios sanitarios en las áreas destinadas para el mismo uso, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno. | | | | |
| Alcance del Proyecto | Readecuar y Mejorar los Servicios Sanitarios y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca. | | | | |
| Proceso de Adjudicación de Construcción | | | | | |
| Número de Licitación o del Tipo de Proceso: | LPN-UNAH-SEAPI. No.01-2015 | | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Licitar: | 24 y 25 de febrero de 2015 | |
| Fecha de Apertura de Ofertas: | 24/03/2015 | Número de Empresas que | 5 | Número de Empresas que | 4 |
| Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora: | Fecha 20/03/2015 / 486 - 2015 | Empresa Adjudicada: | Ingeniería Electromecánica y Construcción de obras Civiles S de R.L. de C.V. | Valor Adjudicado: | L. 32466,910.72 |
| Fecha Firma del Contrato: | 25/05/2015 | No. de Contrato: | CC-03-2015-SEAPI-UNAH | Plazo del Contrato: | 120 días calendario |
| Garantías de Construcción | | | | | |
| Tipo de Garantía | Número | Valor | Período de Validez | Fecha de Vencimiento | Empresa Emisora de la Garantía |
| Garantía de Anticipo | 2015-61-299003510 | 4,870,036.61 | 120 días del 02/06/2015 al 31/10/2015 | 21/10/2015 | Banco Banpais |
| | 201661299003903 | 1,584,357.43 | 31/03/2016- 30/06/2016 | 30/06/2016 | |
| Garantía de Cumplimiento | 2015-61-299003515 | 5,450,000.00 | 03/06/2015 al 20/04/2016 | 20/04/2016 | |
| Garantía de Cumplimiento | 2015-61-299003515 | 2,282,956.36 | 03/06/2015 al 13/08/2016 | 13/08/2016 | |
| Garantía de Calidad | La garantía de calidad se encuentra en trámite. | | | | |
| Proceso de Adjudicación de Supervisión | | | | | |
| Número de Concurso o del Tipo de Proceso: | CPN No.1-2015-SEAPI-UNAH | | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar: | 25 y 26 de marzo de 2015 | |
| Fecha de Apertura de Ofertas: | 23/04/2015 | Número de Empresas que | 4 | Número de Empresas que | 1 |
| Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora: | 17/04/2015 611-2015 | Empresa Adjudicada: | SAYBE Y ASOCIADOS S. de R. L. | Valor Adjudicado: | 2,853,821.03 |
| Fecha Firma del Contrato: | 08 de junio 2015 | No. de Contrato: | CS-01-2015-SEAPI-UNAH | Plazo del Contrato: | 5 meses |
| Garantías de Supervisión | | | | | |
| Tipo de Garantía | Número | Valor | Período de Validez | Fecha de | Empresa Emisora de la Garantía |
| Garantía de Cumplimiento | ZN-FC-50542-2015 | 52,368.28 | 08/06/2015- 08/03/2016 | 30/04/2016 | Seguros Crefisa |
| Seguimiento del Proyecto | | | | | |
| Concepto | Construcción | | Supervisión | | |
| Fecha Orden de Inicio | 23 de junio de 2015 | | 23 de junio 2015 | | |
| Fecha de Finalización contractual | 20 de octubre de 2015 | | 23 de noviembre de 2015 | | |
| Fecha de Finalización con ampliaciones | 31 de mayo de 2016 | | 30 de abril de 2016 | | |
| Tiempo Transcurrido (Días, meses) | 344 días | | 10.25 meses | | |
| Tiempo Disponible (Días, meses) | 0 días | | 0 | | |
| Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) | 224 días | | 4.25 meses | | |
| % de Tiempo Ejecutado | 100.00% | | 100.00% | | |
| Valor del Contrato | L. 32466,910.72 | | L. 2853,821.03 | | |
| Valor Modificado acumulado | L. 39577,434.72 | | L. 3556,676.51 | | |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior | L. 14929,932.87 | | L. 2853,821.03 | | |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha | L. 28817,444.25 | | L. 3556,676.51 | | |
| Saldo del Contrato | L. 10759,990.47 | | L. 0.00 | | |
| % del Valor Contratado o Ejecutado a la Fecha | 72.81% | | 100% | | |
| % de Obra Física Ejecutada | 100.00% | | | | |
| Número de Libros de Escritura | tres bitácoras: No 20234, No 20559, 21076 Y 21395 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras | | | | |
| Modificaciones al Contrato de Construcción | | | | | |



Handwritten signature or initials



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | valor de modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|--------------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| Modificación No. 1 al Contrato | 20/10/2015 | Aumento del valor del contrato | L 1593,161.82 | 30 días | Aumento de actividades contratadas e incorporación de obras nuevas en electricidad y techos de los edificios . |
| Modificación No. 2 al Contrato | 18/11/2015 | Aumento del valor del contrato | L 1971,470.91 | 60 días | Aumento de actividades en biblioteca . |
| Modificación No.3 al Contrato | 18/01/2016 | Aumento del valor del contrato | L 187,740.00 | 34 días | Instalación de padmouted e instalación de piso en pasillo de edificio No.1. |
| Modificación No.4 al Contrato | 19/02/2016 | Aumento del valor del contrato | L 904,953.48 | 45 días | Suministro e instalación de muebles fijos, fabricación e instalación de divisiones de vidrio templado. |
| Modificación No.5 al Contrato | 14/03/2016 | Aumento del valor del contrato | -L 148,358.54 | 22 días | Instalación de paredes de tabloyeso, pintura en estructura metálica, modificación en la ubicación de los A/C. |
| Modificación No.6 al Contrato | 28/04/2016 | Aumento del valor del contrato | L 1923,575.35 | 15 días | Instalación de paredes de tabloyeso, pintura en estructura metálica, modificación en la ubicación de los A/C. |
| Modificación No.7 al Contrato | 13/05/2016 | Aumento del valor del contrato | L 677,980.98 | 18 días | Instalación de cerámica en las paredes del vestíbulo en cada uno de los módulos de baños de los Edificios No.1, No.2, No.4 y |
| Modificación No.8 al Contrato | 23/05/2016 | disminución de actividades | -L 88,805.47 | 0 | Disminución de cantidades de obra no |
| Total | | | L 7021,718.53 | | |

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado | | Retenciones | | Pago Neto | No. de Cheque | Reconocimiento de Mayores Costos |
|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
| | | Obra | Anticipo | Material Puesto en el Sitio | | | | |
| | <i>Anticipo</i> | | | | | L 4870,036.61 | 414671 | |
| 1 | 23 de junio-30 de julio 2015 | L 1172,917.54 | L 1116,553.98 | L 175,937.63 | L 0.00 | L 2113,533.89 | 426564 | |
| 2 | 31 de julio-31 de agosto 2015 | L 1243,852.51 | L 369,707.81 | L 186,577.88 | L 47,031.55 | L 1379,950.89 | 428416 | |
| 3 | 01 de sep -30 de sep 2015 | L 2954,298.68 | L 0.00 | L 443,144.80 | L 17,512.90 | L 2493,640.98 | 434206 | |
| 4 | 01 de oct -20 de nov 2015 | L 5146,660.04 | L 0.00 | L 771,999.01 | L 301,890.53 | L 4072,770.50 | 438962 | |
| 5 | 21 de nov-10 de enero 2016 | L 5744,474.75 | L 205,200.00 | L 861,671.21 | L 699,877.83 | L 4388,125.71 | 440584 | |
| 6 | 11 de enero-15 de febrero 2016 | L 5642,324.34 | L 0.00 | L 846,348.65 | L 350,439.53 | L 4445,536.16 | 444628 | |
| 7 | 16 de febrero-31 de marzo 2016 | L 6268,892.90 | L 0.00 | L 940,333.94 | L 274,709.45 | L 5053,849.51 | 449260 | |
| Totales | | L 28173,420.76 | L 1691,461.79 | L 4226,013.12 | L 1691,461.79 | L 28817,444.25 | | L - |
| Requerimientos Para el Año 2016 | | | | | | L 25643,105.75 | solicitado POA 2016. | |

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

| # Pag. | Periodo de Pago | Valor Facturado | Retenciones | | Pago Neto | No. Cheque | Observaciones | |
|--|--------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|------------|---------------|--|
| | | | Impuesto S/Renta | 10% Retención de Honorarios | | | | |
| 1 | 23/06/2015 al 22/07/2015 | L 570,764.20 | | L 6,982.44 | L 563,781.76 | 426907 | | |
| 2 | 23/07/2015 al 22/08/2015 | L 570,764.20 | | L 6,982.44 | L 563,781.76 | 428420 | | |
| 3 | 23/08/2015 al 22/09/2015 | L 570,764.20 | | L 6,982.44 | L 563,781.76 | 433385 | | |
| 4 | 23/09/2015 al 22/10/2015 | L 570,764.20 | | L 6,982.44 | L 563,781.76 | 437643 | | |
| 5 | 23/10/2015 al 22/11/2015 | L 570,764.23 | | L 6,982.43 | L 563,781.80 | 438959 | | |
| 6 | 23/11/2015 al 22/12/2015 | L 560,613.61 | | L 6,942.47 | L 553,671.14 | 442182 | | |
| 7 | 23/12/2015 al 31/12/2015 | L 142,241.87 | | L 1,761.48 | L 140,480.39 | N/D | | |
| Totales | | L 3556,676.51 | | L 41,854.66 | L 3513,060.37 | | | |
| Requerimientos Para el Año 2016 | | | | | | 0.00 | | |

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado | | Retenciones | | Pago Neto | Estatus | Reconocimiento de Mayores Costos |
|----------------|-----------------------|-----------------|------------|-------------|------------|------------|---------|----------------------------------|
| | | Obra | Honorarios | Anticipo | 12.5% ISR | | | |
| Totales | | L - | L - | L - | L - | L - | | L - |

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

| # Pag. | Periodo de Pago | Valor Facturado | Retenciones | | Pago Neto | No. Cheque | Observaciones |
|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------------|------------|---------------|
| | | | Impuesto S/Renta | 10% Retención de Honorarios | | | |
| Totales | | L 0.00 | | L 0.00 | L 0.00 | | |

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|----------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Totales | | | L - | | |

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|----------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|----------------------|-------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|



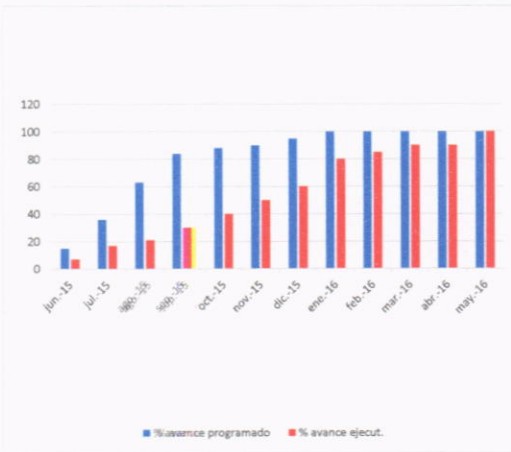
el



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016



Modulos sanitarios finalizados edif.No1



Instalación de louvers y puertas en cubo de gradas del edificio No.2



Remodelación de biblioteca



Modulos sanitarios finalizados edif.No. 4

Enlace de Oficina : Ing. Delia Maritza Villadares Canales

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Electrónico: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 22166100 ext 110469





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|-------------|---|--|
| Nombre del Proyecto: | | CONSTRUCCION CERCO PERIMETRAL TERRENOS UNAH-VS | | | | | |
| Ubicación: | | Campus UNAH-VS, San Pedro Sula, Departamento de Cortes | | | | | |
| Responsable del Diseño y | | Diseño y Especificaciones Técnicas, responsable: Ing. Jorge Méndez | | | | | |
| Estructura Presupuestaria: | | PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 186 OBJETO DEL GASTO: 47100.01 | Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempias): | | | Fuente 12B: | |
| Año de Aprobación del Proyecto: | | 2014 | Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación) | | | Contratación Directa | |
| Descripción del Proyecto: | | El proyecto consiste en la construcción de cercos perimetrales en los terrenos recuperados de el Campus de UNAH-VS, | | | | META % | |
| Propósito del Proyecto | | Delimitar los predios y proteger la propiedad de la UNAH en San Pedro Sula | | | | Sector: Educación | |
| Impacto Ambiental | | De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja densidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos y aumento de sólidos en suspensión producto de las mismas actividades las cuales fueron categorizadas de bajo impacto ambiental. | | | | | |
| Impacto en el terreno y Asentamientos | | El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar los terrenos y no afecta el área total de los mismos. | | | | | |
| Alcance | | Construcción de aproximadamente 4,000.00 metros de cerco de malla ciclón en cuatro terrenos con sus respectivos portones | | | | | |
| Proceso de Adjudicación de Construcción | | | | | | | |
| Número de Licitación o del Tipo de | | PCDC-No.01-2016 | | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a | | | |
| Fecha de Apertura de Ofertas: | | Número de Empresas que Retiraron Bases: | | 3 | | Número de Empresas que Presentaron Ofertas: 3 | |
| Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora: | | Empresa Adjudicada: | | Ingenieria Barmend S. de R.L. | | Valor Adjudicado: 2.729.528,85 | |
| Fecha Firma del Contrato: | | 04/03/2016 | | No. de Contrato: | | CC-01-2016-SEAPI-UNAH | |
| | | | | Plazo del Contrato: | | 30 días calendario | |
| Garantías de Construcción | | | | | | | |
| Tipo de Garantía | | Número | | Valor | | Período de | |
| Fecha de Vencimiento | | Fecha de Endoso de | | Monto de endoso | | Empresa Emisora | |
| Garantía de Anticipo | | FI-1055018-17891-0 | | L 409.429,33 | | 04/03/2016 | |
| Garantía de Cumplimiento | | FI-1055018-17892-1 | | L 409.429,33 | | 05/03/2016 | |
| Garantía de Calidad | | La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina | | | | | |
| Proceso de Adjudicación de Supervisión | | | | | | | |
| Número de Concurso o del Tipo de | | N/A | | Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a | | N/A | |
| Fecha de Apertura de Ofertas | | N/A | | Número de Empresas que Retiraron Bases: | | N/A | |
| Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora: | | N/A | | Empresa Adjudicada: | | N/A | |
| Fecha Firma del Contrato | | N/A | | No. de Contrato: | | N/A | |
| | | | | Plazo del Contrato: | | N/A | |
| Garantías de Supervisión | | | | | | | |
| Tipo de Garantía | | Número | | Valor | | Período de Validez | |
| Fecha de | | Empresa Emisora de la Garantía | | | | | |
| Garantía de Cumplimiento | | N/A | | | | N/A | |
| Seguimiento del Proyecto | | | | | | | |
| Concepto | | Construcción | | | Supervisión | | |
| Fecha Orden de Inicio | | 04-abr-16 | | | | | |
| Fecha de Finalización | | 04-may-16 | | | | | |
| Nueva fecha de Finalización | | | | | | | |
| Nueva plazo de entrega del Proyecto | | | | | | | |
| Tiempo Transcurrido (Días, meses) | | 26 días | | | | | |
| Tiempo Disponible (Días, meses) | | 4 días | | | | | |
| Ampliaciones de Tiempo (Días, meses) | | | | | | | |
| % de Tiempo Ejecutado | | 86,66% | | | | | |
| Valor del Contrato Original | | L 2.729.528,85 | | | | | |
| Valor Modificado acumulado (Mod. 1, 2, 3,4,5) | | L 3.030.845,04 | | | | | |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior | | | | | | | |
| Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha | | L 2.344.597,66 | | | | | |
| Saldo del Contrato | | L 686.247,38 | | | | | |
| % del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha | | 77,36% | | | | | |
| % de Obra Física Ejecutada | | 63,85% | | | | | |
| Número de Libros de Bitácora | | | | | | | |
| Modificaciones al Contrato de Construcción | | | | | | | |
| Tipo de Modificación | | Fecha | | Descripción | | Valor de Modificación | |
| Ampliación N°1 | | 19/04/2016 | | Ampliación y cambio de obra | | L 301.316,19 | |
| Ampliación N°2 | | 03/05/2016 | | Ampliación de plazo | | 30 días | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



Handwritten signature



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado solo estimaciones | | Retenciones | | Pago Neto | No. de Cheque | Reconocimiento de Mayores Costos |
|--------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|---------------|----------------------------------|
| | | Obra | Material Almacenado | Anticipo | Material Puesto en el Sitio | | | |
| | Anticipo | L. 409.429,33 | | | | | | |
| No. 1 | 25/9/15 al 10/10/15 | L. 1.935.167,33 | | L. 290.275,10 | | L. 1.644.892,23 | | |
| No. 2 | | | | | | | | |
| No. 3 | | | | | | | | |
| | Totales | L. 1.935.167,33 | | L. 290.275,10 | L. 0,00 | L. 1.644.892,23 | | |

Requerimientos Para el Año 2016

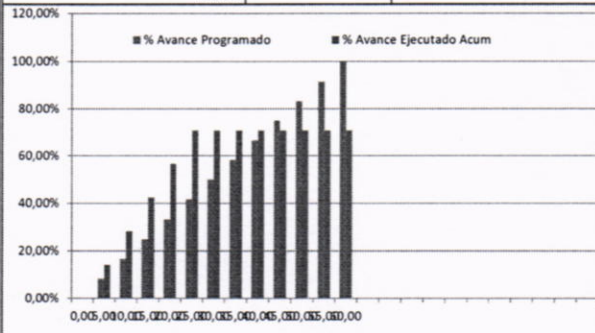
OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

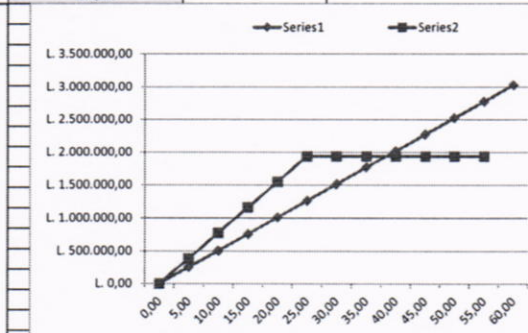
| # Est. | Periodo de Estimación | Valor Facturado | | Retenciones | | Pago Neto | Reconocimiento de Mayores Costos | Estatus |
|--------|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|---------|
| | | Obra | Material Almacenado | Anticipo | Material Puesto en el Sitio | | | |
| | 25/9/15 al 10/10/15 | 1935167,33 | | | | | | |
| | Totales | L. 1.935.167,33 | L. 0,00 | L. 290.275,10 | L. 0,00 | L. 1.644.892,23 | L. 0,00 | |

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

| Tipo de Modificación | Fecha | Descripción | Valor de Modificación | Ampliación en tiempo | Observaciones |
|----------------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Modif N#1 | 19/04/2016 | nuevas y cambio de obras | L. 301.316,19 | | |
| Modif N#2 | 03/05/2016 | | | 30 dias | |
| Totales | | | L. 0,00 | | |



AVANCE FÍSICO



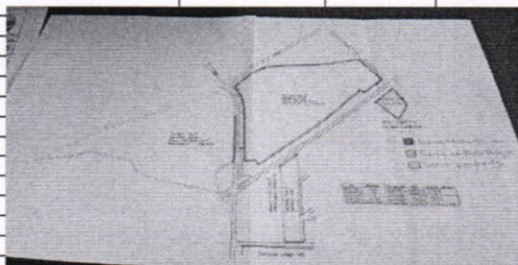
AVANCE FINANCIERO



Cercos perimetral Terreno Sur Col. El Pedregal



Cercos perimetral terminado terreno este



Avance del proyecto hasta finiales de mayo



Cercos perimetral desmantelado por la policia municipal de SPS

(Handwritten signature)

Supervisor del Proyecto: Ing. Iván Castro Sierra

Contacto: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Correo Elect: vimavalle@yahoo.com.mx
 Tel: 2217 0000 ext 110469

