

# SE SOLICITA TITULO DE DOMINIO PLENO DE UN SOLAR URBANO DOCUMENTO – PODER

## Honorable Corporación Municipal de Santa María del Real, Olancho.

Yo, \_\_\_\_\_  
mayor de edad, \_\_\_\_\_ hondureño(a), vecino de \_\_\_\_\_

De profesión u oficio \_\_\_\_\_ portador de la tarjeta de identidad  
No \_\_\_\_\_; teléfono \_\_\_\_\_ actuando en  
mi condición de \_\_\_\_\_

Comparezco ante esa honorable Corporación Municipal solicitando se me extienda el Título de  
Dominio Pleno de un solar urbano que tiene las siguientes características:

Ubicación: \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_ Mts<sup>2</sup>.

AL NORTE: Mide \_\_\_\_\_ Mts. Colinda: \_\_\_\_\_

AL SUR: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda: \_\_\_\_\_

AL ESTE: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda: \_\_\_\_\_

AL OESTE: Mide \_\_\_\_\_ Mts Colinda: \_\_\_\_\_

Dicho solar lo hube:  
\_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑO :** 1) Copia de tarjeta de identidad o partida de nacimiento, 2) Boleta de pago de impuestos Municipales, bienes inmuebles y tarjeta de solvencia municipal, 3) Fotocopia de los documentos de la propiedad, 4) Declaración Jurada de exoneración de responsabilidades a la municipalidad por dolo en la documentación presentada o vicios en la tenencia del bien inmueble, 5) Boleta de pago por derecho a dictámenes municipales, croquis catastral y gastos legales, 6) Original y copia de la sentencia judicial de declaración de Herederos (si corresponde ) y original y copia del poder con que se actúa en caso de actuar con representante u apoderado legal.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Me sirven de fundamento los artículos siguientes: Artículo 80 de la constitución de la república, 1, 23, 53, 56, 60 literal b, 61, 62, 63, párrafo 2do, 64, 83 del Código de procedimientos Administrativo; 13 numeral 2, 25 numeral 11 y 70 de la ley de Municipalidades y su reglamento; 5 de la Ley de Simplificación Administrativa.

**PETICION:** A la honorable Corporación Municipal PIDO: admitir la presente solicito junto con los documentos antes relacionados, que proceda a incorporar los dictámenes correspondientes, asignar el valor catastral por la titulación del inmueble y en lo demás, resolver de conformidad el derecho.

**PODER:** Para que me siga representando en las presentes diligencias , confiero poder amplio y suficiente al Abogado (a) \_\_\_\_\_ con carnet de Honorable colegio de Abogados de Honduras No \_\_\_\_\_, Dirección \_\_\_\_\_; con las facultades del mandato administrativo y las de expresa mención contenidas en el artículo 57 párrafo según código de procedimientos administrativos de decir peticiones y a los recursos a los términos legales , transigir o comprometer y aprobar convenios.

Santa María del Real, Olancho \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma Solicitante

**SOLICITUD DE MEDICION DE PREDIO O AVALUACION DE EDIFICACION**



NOMBRE DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

NUMERO DE IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

TELEFONO: \_\_\_\_\_

DIRECCION EXACTA DEL TERRENO: \_\_\_\_\_

FECHA A REALIZAR: \_\_\_\_\_

HORA: \_\_\_\_\_

ATENDIDO POR: \_\_\_\_\_

POR MEDICIONES O REMEDICIONES SE PAGARÁN: LPS. 100.00

LPS. 200.00 ALDEAS DE SAN CARLOS Y EL GUAPOTE

LPS. 200.00 POR MANZANA

**NOTA:** Favor anexar el recibo de pago, a esta solicitud.

**DEBERA TENER EL PREVIO LIMPIO, DE FORMA QUE SE PUEDA REALIZAR CORRECTAMENTE LA MEDIDA.**



# MUNICIPALIDAD

**Santa María del Real, Olanchito, Honduras**

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## PERMISO DE CONSTRUCCION

El suscrito Jefe del Departamento de Catastro del municipio de Santa María del Real, departamento de Olanchito por medio de la presente concede **PERMISO DE CONSTRUCCION** A La señora \_\_\_\_\_ con número de identidad \_\_\_\_\_, para que pueda construir una casa habitacional ubicada en la \_\_\_\_\_, Jurisdicción de este municipio; con un presupuesto de obra de: **Lps 00,000.00**

Y para fines que el interesado estime conveniente, se le extiende la presente en Santa María del Real, Olanchito, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil diez y nueve.

  
  
**EDGWIN OTONIEL RODAS**  
Jefe de Catastro Municipal

*“Una Alcaldía Para Todos”*



# MUNICIPALIDAD

**Santa María del Real, Olancho, Honduras**

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## DECLARACION JURADA

YO: \_\_\_\_\_ con identidad

\_\_\_\_\_, por medio de la presente DECLARO Y  
HAGO CONSTAR BAJO JURAMENTO SOLEMNE, ante la Secretaria Municipal  
del Municipio de Santa María del Real, Departamento de Olancho que la información  
contenida en la solicitud presentada para la obtención de título de dominio Pleno de  
un lote de solar Ubicado en la zona Urbana con fecha,  
\_\_\_\_\_ (am)(pm)horas es REAL Y VERDADERA y LOS  
DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA MISMA SON FIDEDIGNOS, así mismo  
que EL REFERIDO INMUEBLE NO SE ENCUENTRA EN DISPUTA EN SU  
POSESION Y TENENCIA. Mediante esta declaración libramos de toda  
responsabilidad, civil y criminal a la Municipalidad de Santa María del Real por los  
vicios ocultos que se presentaren en la solicitud y los documentos presentados por  
nosotros mismos

Para que surta los efectos legales correspondientes dado en el Municipio de Santa  
María del Real, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2021.

\_\_\_\_\_  
Firma Solicitante

*“Una Alcaldía Para Todos”*



# MUNICIPALIDAD

**Santa María del Real, Olancho, Honduras**

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* [www.santamariadelreal.com](http://www.santamariadelreal.com)

*Correo electrónico:* [m.santamariadelreal@gmail.com](mailto:m.santamariadelreal@gmail.com)



## CONSTANCIA

El suscrito Jefe de la Oficina de Catastro Municipal del municipio de Santa María del Real, departamento de Olancho, por medio de la presente **HACE CONSTAR QUE:** La Señora, \_\_\_\_\_, con número de identidad, \_\_\_\_\_, posee un lote de terreno ubicado en el barrio \_\_\_\_\_, de ésta jurisdicción, con un área superficial de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> y un valor catastral de Lps. \_\_\_\_\_

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en el Municipio de Santa María del Real, a los tres días del mes de enero del año dos mil diez y nueve.

  
EDGUIN OTONIEL RODAS  
Jefe de Catastro Municipal



*“Una Alcaldía Para Todos”*

## SOLICITUD

Santa María del Real, 06 de enero del 2021

**Miembros de la Corporación Municipal  
Dirigida por el Licenciado Carlos Galeano  
Alcalde Municipal**

**Distinguidos señores.**

Yo \_\_\_\_\_ con identidad número \_\_\_\_\_,  
por medio de la presente solicito a ustedes, me vendan un lote de terreno del  
cementerio municipal, que mide de la siguiente manera: **1.00** mts. de ancho por  
**2.00** mts de largo.

Esperando una respuesta positiva.

Atentamente.

---

**FIRMA**