



# PLAN DE ARBITRIOS AÑO 2,023





## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



# **ANTECEDENTES HISTÓRICOS**

El Municipio De Santa Fe, Departamento De Colon, Fue fundado en 1784, El Caserito de Santa Fe, lo empezaron a formar en 1799 se formaron el caserío desde avid, hoy Guadalupe; después Santa Fe o Punta Hicaco; en 1881 al crearse del Departamento de Colón, ya figuraba como Municipio del círculo de Trujillo. Siendo el primer alcalde don Macedonio Moreira. La Llegada del Pueblo garífuna a Punta Gorda Roatán, el 12 de Abril de 1797 produjo enormes cambios; nativos del sector ven recelos a los nuevos vecinos; por lo que hubo necesidad imperiosa que se dispersan con el propósito de encontrar tierras fértiles para la agricultura, algunos llegaron a Río Negro (Gariwalu) Trujillo, por su tez extraña se les iba llamando caribes, caríbales, morenos o negros.- estos morenos acostumbrados a la labranza de la tierra, inician otra odisea, para formar una comunidad estable. Así vemos la historia del Municipio de Santa Fe, de Punta Hicaco.

## **CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS MUNICIPIO SANTA FE, DEPARTAMENTO, COLON**

El municipio de Santa Fe, es un territorio de vocación forestal, su topografía es irregular y montañosa. Al sur se encuentran las montañas más altas, llegando a



## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



1,200 m.s.n.m. en la Montaña Montecristo, y que desciende gradualmente en dirección hacia las comunidades llegando a la costa del Mar Caribe. Cuenta con una red hidrográfica formada por varios ríos entre los principales están: Mojaguay, Guinea, Mármol, río David, y Betulia, toda la red hídrica drena a través de pequeños ríos, riachuelos y quebradas, los cuales desarrollan un recorrido corto desde su nacimiento hasta su desembocadura final al mar. Estas fuentes de agua abastecen a las aldeas más pobladas del municipio: Corozza Alta, Santa Fe, San Antonio, Guadalupe, y Punta Betulia. En la zona marina del municipio de Santa Fe, se encuentran formaciones coralinas conocidas como Cayo San Lucas (Cayo Blanco). En la zona costera entre río Betulia y el río Coco existen Farallones o Reventaderos.

Se encuentra ubicado en la llanura costera del Caribe, a quince kilómetros al occidente de la ciudad de Trujillo, en las coordenadas siguientes:

85° 45´ y 86° 15´ Longitud Oeste; 15° 40´ y 16° 00´ Latitud Norte.

### **EXTENSIÓN GEOGRÁFICA**

#### **LIMITES**

Al Norte, Mar de Las Antillas, al Sur, y al Este, Municipio de Trujillo y al Oeste Municipio de Balfate.



## ***Municipalidad De Santa Fe***

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



# **PATRIMONIO HISTÓRICO**



## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



El municipio de Santa Fe goza de una rica variedad de recursos culturales y naturales. El origen garífuna manifiesta una múltiple herencia cultural que, actualmente, se manifiesta en todos los aspectos. Los principales elementos característicos de los garífunas son; un lenguaje de origen amerindio con cierta influencia francesa, española e inglesa; un elaborado culto ancestral cuyos ritos están a cargo de curanderos. Entre sus herencias históricas se destacan: La música, la Gastronomía, la construcción de viviendas, embarcaciones y aperos de pesca, así como la artesanía. Todo lo anterior, refleja que los garífunas tienen un patrimonio cultural que la diferencia de los demás grupos étnicos de Honduras, lo cual es digno de admirar y preservar. Existen edificaciones en la cabecera municipal que son muestra de la arquitectura antigua de la zona. Algunos de estos edificios se encuentran en remodelación y reparación. En la comunidad de Coraza Alta existen vestigios de un camino colonial empedrado conocido como La Coralina y en la aldea de Guadalupe se han encontrado muestras de la existencia de culturas pre colombinas. En La Actualidad el Municipio cuenta con gran potencia turística parte de ello en la Cabecera Municipal se ha construido un Muelle.



## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



# **LA CORPORACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA FE, DEPARTAMENTO DE COLON**

**CONSIDERANDO:** Que los Municipios son entes autónomos, entre cuyos postulados se encuentra la facultad para recaudar sus propios recursos e invertirlos en beneficio del Municipio, con atención especial en preservar el medio ambiente.

**CONSIDERANDO:** Que los Municipios tienen la facultad de ejercer libremente la administración de los bienes y fondos que le pertenecen y de tomar las decisiones propias de conformidad con la Ley de Municipalidades y su Reglamento y demás leyes que se relacionan.

**CONSIDERANDO:** Que La Corporación Municipal del Municipio De Santa Fe, Colon en Sesión Ordinaria según consta en el **Acta No. 93 Esta** Corporación aprobó el **Plan de Arbitrios** que regirá las actividades del Municipio de SANTA FE, durante el año **2022**.

**CONSIDERANDO:** Que hubo consenso entre todos los miembros de la Corporación, para dictar varias reformas al articulado del Plan de Arbitrios durante el año **2022**.

**POR TANTO:** En uso de las facultades que está investida y en aplicación de los Artículos 12, numeral 3 y 25, numerales 1 y 7 de la Ley de Municipalidades vigente.

## **“ACUERDA”**

**ARTICULO UNICO:** Aprobar y ordenar la aplicación inmediata de las reformas del Plan de Arbitrios, aprobado por esta Corporación Municipal, en Sesión Extraordinaria de Fecha 30 De noviembre del Año 2021 Acta No. 93 en la forma que a continuación se detalla.

### **TITULO I**

### **NORMAS GENERALES**

### **CAPITULO IG**

## DISPOSICIONES GENERALES

**ARTÍCULO: 1** El Presente Plan de Arbitrios, es el instrumento básico de ineludible aplicación que establece los gravámenes, las normas y los procedimientos relativos al Sistema Tributario, **del Municipio de Santa Fe, del Departamento de Colon.**

Su aplicación y vigencia está sustentada específicamente en las disposiciones del capítulo IV de los impuestos, servicios, tasas y contribuciones de la Ley de Municipalidades y que comprende los Artículos: 25, 47, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, Del Capítulo VIII, de las disposiciones generales, Artículos: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 121, 122, 127, -B, Capítulos IV y VII del Reglamento de ésta Ley y en forma general en las atribuciones de Gobierno señaladas en los artículos y capítulos de la referida Ley, sus Reformas y Reglamentos.

**ARTICULO: 2** Los recursos financieros de la Municipalidad están formados por los recursos ordinarios y extraordinarios, Los recursos ordinarios son los que percibe la Municipalidad en cada ejercicio fiscal: impuestos, tasas, derechos, multas etc. y los extraordinarios son los que se perciben solo eventualmente y en circunstancias especiales, para lo cual se requiere una ampliación del presupuesto aprobado: en esta clase de ingresos se sitúan herencias, legados, donaciones, subsidios, subvenciones, y transferencias no obligatorias y no presupuestadas.

- ◆ **ARTÍCULO: 3** El impuesto es un tributo Municipal que paga el contribuyente con carácter de obligatoriedad para atender las necesidades colectivas del Municipio., la Ley establece como impuestos municipales, los impuestos sobre bienes inmuebles, Personal, Industria, Comercio y Servicios y Extracción Explotación de Recursos Naturales y Impuesto Selectivo a los Servicios de Telecomunicaciones.

**ARTÍCULO: 4.** La tasa municipal son los tributos cuya obligación se genera por la prestación efectiva o potencial de un servicio público individualizado y representa

el pago que hace a la Municipalidad el usuario del servicio, del servicio público divisible y medible para que el bien común utilizado se mantenga, amplíe o reponga.

En la medida en que se presenten otros servicios a la comunidad, no especificados aún en este Plan de Arbitrios, estos se regularán mediante acuerdos municipales y los mismos formarán parte del presente Plan de Arbitrios.

**Artículo: 5.** La contribución por mejoras es una contraprestación que el Gobierno local impone a los beneficiarios directos de la ejecución de ciertas obras públicas. Es un pago obligatorio, transitorio, circunstancial, eventual u ocasional que los propietarios deben efectuar a la municipalidad por una sola vez a cambio de un beneficio específico aportado a algún inmueble de su patrimonio por una obra de interés público. A los fines del establecimiento de las cuotas para recuperar la inversión, la municipalidad está facultada para determinar con carácter general para todos los contribuyentes, tomando en cuenta la naturaleza de la obra o mejora, el monto total que corresponde financiar, el plazo de la recuperación y los compromisos adquiridos por la municipalidad para ejecutar tales proyectos.

**ARTÍCULO: 6.** Los derechos son el pago obligatorio que realiza el contribuyente por la utilización de los recursos del dominio público del término municipal.

**ARTÍCULO: 7.** La Multa es la pena pecuniaria que impone la municipalidad por la violación a la Ley de Policía, Reglamentos y ordenanzas de la Leyes Municipales, así como; por la falta de pago puntual de los gravámenes municipales.

**ARTÍCULO: 8.** Corresponde a la Corporación Municipal, la creación, reformas o derogaciones de los gravámenes municipales, a excepción de los impuestos y otros cargos decretados por el Congreso Nacional de la República. Para este efecto la Corporación Municipal, hará del conocimiento de los contribuyentes las disposiciones pertinentes por medio de publicaciones en la Gaceta Municipal o en los medios de comunicación de mayor circulación en el municipio.

## CAPITULO II

# DEFINICIONES





## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



**ARTÍCULO: 9** Para los fines del presente Plan de Arbitrios se entiende por la Ley de Municipalidades.

**Ley:** La Ley de Municipalidades

**Reglamento:** El Reglamento de la Ley de Municipalidades

**Plan:** El Plan de Arbitrios de la Municipalidad

**La Corporación:** La Corporación Municipal de SANTA FE, COLON

**La Alcaldía:** Es la Alcaldía Municipal de SANTA FE, COLON

**El Municipio:** Es el área que corresponde al municipio de SANTA FE, COLON

**La secretaria:** Es la Oficina de secretaria Municipal

**Catastro:** Es la oficina de catastro de La Municipalidad y el registro catastral del municipio.

**Tesorería:** Es la Oficina de Tesorería Municipal

**Contribuyente:** Son todas las personas naturales o jurídicas obligadas, sus representantes legales o cualquier otra persona responsable del pago de impuestos, contribuciones, tasas, derechos y demás cargos

establecidos por la ley, el plan de arbitrios, resoluciones y ordenanzas municipales.

**Empresas:** Establecimiento comercial o negocio. - Es cualquier sociedad mercantil de dos o más personas organizadas en las formas de sociedad contemplada en el código de comercio, sea natural o extranjero, que perciba u obtenga de una o más actividades contempladas en la ley.

**Declaración:** Es el documento en que bajo juramento los contribuyentes declaran sus bienes, negocios o sus obligaciones impositivas.

**La Solvencia:** Es la constancia extendida por la municipalidad los contribuyentes para acreditar su solvencia en el pago de los impuestos y servicios municipales.

**Tasación de Oficio:** Es cuando el Alcalde Municipal, mediante un dictamen de Administración Tributaria, procede a la acción de determinar los impuestos, tasas y contribuciones, cuando en el ejercicio de la acción tributaria existiera duda sobre la veracidad de las declaraciones, para efecto del pago de los tributos o cuando el contribuyente se niegue a cumplir esta obligación.

## TITULO II

# IMPUESTOS MUNICIPALES

## CAPITULO I

## DISPOSICIONES GENERALES

**ARTÍCULO 10:** De conformidad a lo establecido en el artículo 75 de la ley de municipalidades tienen carácter de impuestos municipales los siguientes:

- ◆ Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- ◆ Impuesto Personal
- ◆ Impuesto sobre Industria, Comercio y Servicios
- ◆ Impuesto de Extracción y Explotación de Recursos
- ◆ Impuesto Selectivo a los Servicios de Telecomunicaciones.

## CAPITULO II DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

**ARTÍCULO 11:** El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es el tributo que recae sobre el valor del patrimonio inmobiliario, ubicado en el Municipio, cualquiera que sea el domicilio del propietario o del que lo posea con ánimo de dueño, de conformidad con el Artículo No .76 de la ley.

**ARTÍCULO 12:** El impuesto sobre Bienes Inmuebles recaerá sobre el valor Catastral registrado al 31 de mayo de cada año en el Catastro Municipal; no obstante, lo anterior para las zonas no catastradas; la oficina de Administración Tributaria podrá aceptar los valores de las propiedades manifestadas en la declaración juradas que presenten los propietarios o representantes legales sin perjuicio del avalúo que posteriormente se efectuó.

**ARTÍCULO 13:** Cuando la municipalidad no cuente con un departamento de catastro, elaborará en el Plan de Arbitrios, las tablas de valores de tierra para determinar la base gravable sobre la cual se hace el cálculo del impuesto.

| BASE DEL COBRO                    | TARIFA APLICABLE                                                                                | FECHA MÁXIMA DE PAGO     | FECHA DE DECLARACIÓN                                                                                           | MULTA POR DECLARACIÓN TARDÍA                                                           | RECARGO POR ATRASO DE PAGO                                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor catastral o valor declarado | En área urbana hasta <b>L.3.50</b> por millar<br><br>En área rural Hasta <b>2.50</b> por millar | 31 de agosto de cada año | 30 días después de:<br><br>Incorporar mejoras<br><br>Transferir el dominio<br><br>Recibir herencia o donación. | En el primer mes 10% del impuesto a pagar.<br><br>A partir del segundo mes 1% mensual. | Un recargo de acuerdo a la tasa de interés bancario, más un recargo adicional de 2% anual sobre saldo final. |

**NOTA:** En las áreas rurales también se realizará cobro por declaración o valor de la escritura.

**ARTÍCULO 14:** El impuesto se pagará aplicando una tarifa de acuerdo a lo descrito en la tabla anterior de la siguiente manera:

#### CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS

| CÓDIGO          | CONCEPTO                 | TARIFA    |
|-----------------|--------------------------|-----------|
| 11.7.2.01.00.00 | Bienes inmuebles urbanos | Lps. 3.50 |
| 11.7.2.02.00.00 | Bienes Inmuebles Rurales | Lps. 2.50 |

2,020-2,025

**USO: RESIDENCIA UNA FAMILIA (1) TABLA  
DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| PARAMETROS<br>CALIDAD | UNO       | DOS       | TRES      | CUATRO    | SEIS      |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                       | ( 1 – 1 ) | ( 1 – 2 ) | ( 1 – 3 ) | ( 1 – 4 ) | ( 1 – 6 ) |
| 10                    | 2,295.12  | 3,637.98  | 3,972.73  | 1,834.14  | 1,671.66  |
| 15                    | 2,765.70  | 3,833.07  | 4,151.79  | 2,047.20  | 1,867.29  |
| 20                    | 3,236.27  | 4,028.17  | 4,330.86  | 2,260.26  | 2,062.91  |
| 25                    | 3,494.03  | 4,854.06  | 4,801.33  | 2,621.97  | 2,341.38  |
| 30                    | 3,751.79  | 5,679.96  | 5,271.80  | 2,983.68  | 2,619.84  |
| 35                    | 4,159.10  | 6,037.79  | 6,302.87  | 3,453.63  | 3,091.08  |
| 40                    | 4,566.41  | 6,395.62  | 7,333.94  | 3,923.58  | 3,562.31  |
| 45                    | 4,670.35  | 6,582.24  | 7,612.82  | 4,189.16  |           |
| 50                    | 4,774.29  | 6,768.85  | 7,891.71  | 4,454.74  |           |
| 55                    |           | 7,065.35  | 8,071.29  |           |           |
| 60                    |           | 7,361.86  | 8,250.86  |           |           |
| 65                    |           | 7,649.22  | 8,430.44  |           |           |
| 70                    |           | 7,936.58  | 8,610.02  |           |           |
| 75                    |           | 8,223.94  | 8,721.41  |           |           |
| 80                    |           | 8,511.31  | 8,832.80  |           |           |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS  
2020-2025 USO: COMERCIAL  
TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| PARAMETROS<br>CALIDAD | UNO<br>( 2 - 1 ) | DOS<br>( 2 - 2 ) | TRES<br>( 2 - 3 ) | CUATRO<br>( 2 - 4 ) | SEIS<br>( 2 - 6 ) |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 10                    | 1,478.63         | 2,704.02         | 4,372.82          | 1,438.76            | 1,619.13          |
| 15                    | 1,975.26         | 3,066.67         | 4,413.50          | 1,483.01            | 1,990.19          |
| 20                    | 2,471.88         | 3,429.33         | 4,454.18          | 1,527.25            | 2,361.25          |
| 25                    | 2,752.80         | 3,527.42         | 4,518.11          | 1,761.56            | 2,474.86          |
| 30                    | 3,033.71         | 3,625.51         | 4,582.04          | 1,995.86            | 2,588.47          |
| 35                    |                  | 3,985.86         | 4,776.29          | 2,252.93            |                   |
| 40                    |                  | 4,346.22         | 4,970.54          | 2,510.00            |                   |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS  
2020-2025 USO: OFICINAS  
TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| PARAMETROS<br>CALIDAD | DOS<br>( 3 - 2 ) | TRES<br>( 3 - 3 ) |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| 10                    | 2,135.12         | 3,349.89          |
| 15                    | 2,273.15         | 3,557.60          |
| 20                    | 2,411.18         | 3,765.31          |
| 25                    | 3,217.16         | 4,397.64          |
| 30                    | 4,023.15         | 5,029.97          |
| 35                    | 4,500.18         | 5,376.39          |
| 40                    | 4,977.22         | 5,722.82          |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS  
2020-2025**

**USO: BODEGAS**  
**TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| PARAMETROS<br>CALIDAD | DOS<br>( 4 – 2 ) | TRES<br>( 4 – 3 ) | CINCO<br>( 4 – 5 ) |
|-----------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 10                    | 1,675.62         | 3,055.38          | 967.99             |
| 15                    | 2,051.06         | 3,211.54          | 1,022.43           |
| 20                    | 2,426.49         | 3,367.70          | 1,076.88           |
| 25                    | 2,834.99         |                   | 1,578.37           |
| 30                    | 3,243.49         |                   | 2,079.87           |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS**  
**2020-2025**

**USO: FABRICAS**

**TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| PARAMETROS<br>CALIDAD | DOS<br>( 5 – 2 ) | TRES<br>( 5 – 3 ) | CINCO<br>( 5 – 5 ) |
|-----------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 10                    | 1,266.79         | 2,738.66          | 1,351.51           |
| 15                    | 1,963.25         | 3,181.49          | 2,136.94           |
| 20                    | 2,659.71         | 3,624.33          | 2,922.36           |
| 25                    | 2,769.25         |                   | 2,960.29           |
| 30                    | 2,878.78         |                   | 2,998.21           |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS**  
**2020-2025 USO: RESIDENCIAL DOS FAMILIAS**

**TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| PARAMETROS<br>CALIDAD | DOS       | TRES      | CINCO     |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
|                       | ( 6 – 1 ) | ( 6 – 2 ) | ( 6 – 3 ) |
| 10                    | 1,974.40  | 2,787.48  | 4,079.35  |
| 15                    | 2,491.93  | 2,959.31  | 4,448.09  |
| 20                    | 3,009.47  | 3,131.13  | 4,816.83  |
| 25                    | 3,081.85  | 3,719.82  | 5,379.43  |
| 30                    | 3,154.23  | 4,308.51  | 5,942.04  |
| 35                    | 3,276.95  | 5,112.57  |           |
| 40                    | 3,399.67  | 5,916.62  |           |
| 45                    | 4,025.10  | 6,111.40  |           |
| 50                    | 4,650.54  | 6,306.19  |           |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS**

**2020-2025**

**USO: APARTAMENTOS**

**TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| PARAMETROS<br>CALIDAD | DOS       | TRES      | CINCO     |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
|                       | ( A – 1 ) | ( A – 2 ) | ( A – 3 ) |
| 10                    | 1,727.88  | 3,626.70  | 4,403.00  |
| 15                    | 2,402.53  | 3,907.18  | 4,536.04  |
| 20                    | 3,077.18  | 4,187.67  | 4,669.08  |
| 25                    |           | 4,257.28  | 5,121.13  |
| 30                    |           | 4,326.89  | 5,573.18  |
| 35                    |           | 4,454.36  |           |
| 40                    |           | 4,581.83  |           |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES RUSTICAS**

**2020-2025 USO: COMEDEROS**



**TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| DESCRIPCION |                                      |          |                                                                |                                                          |                 |
|-------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| CODIGO      | COLUMNAS                             | PISOS    | TECHOS                                                         | PAREDES                                                  | COSTOS          |
| 1           | NO                                   | CONCRETO | NO                                                             | BLOQUE<br>CON.<br><br>LAD. RAFÓN<br><br>REP.<br>RUSTICO  | <b>1,085.07</b> |
| 2           | MADERA<br>RUSTICA                    | CONCRETO | ½ AGUA<br><br>MAD. PINO<br><br>HIERRO<br><br>LAMINA DE<br>ZINC | BLOQUE<br>CON.<br><br>LAD. RAFÓN<br><br>REP.<br>RUSTICO  | <b>1,348.14</b> |
| 3           | MADERA<br><br>CONCRETO.<br>REFORZADO | CONCRETO | ARTESÓN –<br>MADERA<br><br>2 AGUAS<br><br>ZINC /<br>ASBESTO    | BLOQUE<br>CON.<br><br>LAD. RAFÓN<br><br>REP.<br>RUSTICO. | <b>1,634.66</b> |
| 4           | CONCRETO.<br>REFORZADO<br><br>HIERRO | CONCRETO | 2 AGUAS<br><br>ZINC /<br>ASBESTO<br><br>ARTESÓN –<br>HIERRO    | BLOQUE<br>CON.<br><br>LAD. RAFÓN<br><br>REP.<br>RUSTICO  | <b>1,759.16</b> |

## CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS 2020-2025 USO: ESTABLOS

### TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.

| CODIGO | DESCRIPCION |         |            |         |                        |                     |          |
|--------|-------------|---------|------------|---------|------------------------|---------------------|----------|
|        | ZAPATAS     | SOLERAS | COLUMNAS   | PISOS   | PAREDES EXTERIORES     | TECHO ACABADO       | COSTOS   |
| 1      | -           | -       | MADERA     | H. REF  | -                      | Teja de Barro       | 350.68   |
| 2      | -           | -       | MADERA     | H. REF  | -                      | LAM.ZN.(1/2 AGUAS)  | 601.12   |
| 3      | -           | -       | HORM.RE F  | H. REF  | -                      | LAM.ZN.(1/2 AGUAS)  | 1,027.23 |
| 4      | -           | -       | MADERA     | H. REF  | LADRILLO RAFON Y TABLA | LAM.ZN.(1/2 AGUAS)  | 1,162.35 |
| 5      | -           | -       | HORM.RE F  | H. REF  | LADRILLO RAFON Y TABLA | LAM.ZN.(1/2 AGUAS)  | 1,407.68 |
| 6      | -           | MADERA  | TUBO GALV. | H. REF. | -                      | LAM.ZN.(1/2 AGUAS)  | 1,981.50 |
| 7      | H.REF       | MADERA  | HORM. REF. | H. REF  | LADRILLO RAFÓN         | LAM.ZN.O ASB.(2AGU) | 3,038.90 |

## CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS

**2020-2025 USO: RANCHO DE TABACO**  
**TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.**

| CODIGO | SOLERAS SUP. (CORONAS) | COLUMNAS | PISOS | PAREDES EXTERIORES | TECHO             | COSTOS   |
|--------|------------------------|----------|-------|--------------------|-------------------|----------|
| 1      | MADERA                 | MADERA   |       | MADERA             | LAMINA DE ZINC    | 1,214.70 |
| 2      | MADERA                 | MADERA   |       | MADERA             | LAMINA DE ASBESTO | 1,272.00 |
| 3      | MADERA                 | MADERA   | CEM.  | MADERA             | LAMINA DE ZINC    | 1,429.75 |

**CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS**

2020-2025

USO: GALERA PARA POLLOS

TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.

| GALERAS PARA POLLOS(9) |                       |          |              |         |              |          |
|------------------------|-----------------------|----------|--------------|---------|--------------|----------|
| DESCRIPCION            |                       |          |              |         |              |          |
| CALIDAD                | PAREDES               | PISOS    | ELECTRICIDAD | AGUA    | ACABADO      |          |
|                        |                       |          |              |         | ACABADO      | COSTOS   |
| 1                      | ALAMB. GALLINA Y MAD. | TIERRA   | POCAS        | ½ AGUA  | LAM. DE ZINC | 1,053.16 |
| 2                      | ALAMB. GALLINA Y MAD  | TIERRA   | SUFICIENTE   | 2 AGUAS | LAM. DE ZINC | 1,515.57 |
| 3                      | ALAMB. GALLINA Y MAD  | TIERRA   | ABUNDANTE    | 2 AGUAS | LAM. DE ZINC | 1,636.04 |
| 4                      | ALAMB. GALLINA Y MAD  | CONCRETO | ABUNDANTE    | 2 AGUAS | LAM. DE ZINC | 1,827.37 |

## CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS 2020-2025

### USO: PORQUERIZAS

#### TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR M2 EN LPS.

| DESCRIPCION |                              |          |                           |            |                   |                 |            |            |          |
|-------------|------------------------------|----------|---------------------------|------------|-------------------|-----------------|------------|------------|----------|
| N o.        | COLUMNAS                     | PISOS    | PAREDES                   | COMED EROS | TECHOS            | PUERTAS         | ELECTR IC  | AGUA       | COSTO S  |
| 1           | POLINES DE TUBO H.G.O MADERA | CONCRETO | BLOQUE O LADRILLO O RAFÓN | SI         | ½ AGUA ZINC O ASB | MADERA          | POCAS      | POCAS      | 1,687.22 |
| 2           | POLINES DE TUBO H.G.O MADERA | CONCRETO | BLOQUE O LADRILLO O RAFÓN | SI         | ½ AGUA ZINC O ASB | MADERA O HIERRO | SUFICIENTE | SUFICIENTE | 2,564.07 |
| 3           | POLINES DE TUBO H.G.O MADERA | CONCRETO | BLOQUE O LADRILLO O RAFÓN | SI         | ½ AGUA ZINC O ASB | MADERA O HIERRO | ABUNDANTE  | ABUNDANTE  | 2,669.44 |

## TABLAS DE COSTOS DE LOS DETALLES ADICIONALES

| <b>ENCHAPES (1)</b> |                             |                                  |                        |                         |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>CODIGO</b>       | <b>MATERIALES</b>           | <b>COSTOS POR METRO CUADRADO</b> |                        |                         |
|                     |                             | <b>INFERIOR<br/>(1)</b>          | <b>REGULAR<br/>(2)</b> | <b>SUPERIOR<br/>(3)</b> |
| 1                   | <b>AZULEJO</b>              | -                                | 510.13                 | 721.27                  |
| 2                   | <b>CERAMICA</b>             | 630.22                           | 712.22                 | 736.94                  |
| 3                   | <b>PIEDRA<br/>CANTERA</b>   | -                                | 442.68                 | -                       |
| 4                   | <b>FACHALETA</b>            | -                                | 428.26                 | -                       |
| 5                   | <b>MADERA<br/>MACHIMBRE</b> | -                                | -                      | 889.66                  |
| 6                   | <b>PLAYWOOD<br/>DE PINO</b> | -                                | 423.81                 | -                       |
| 7                   | <b>MARMOL</b>               | -                                | -                      | 1,200.00                |
| 8                   | <b>PLYWOOD DE<br/>COLOR</b> | -                                | -                      | 591.50                  |

| <b>CERCOS (2)</b> |                                              |                                  |                        |                         |
|-------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>CODIGO</b>     | <b>MATERIALES</b>                            | <b>COSTOS POR METRO CUADRADO</b> |                        |                         |
|                   |                                              | <b>INFERIOR<br/>(1)</b>          | <b>REGULAR<br/>(2)</b> | <b>SUPERIOR<br/>(3)</b> |
| 1                 | <b>ADOBE</b>                                 | 263.98                           | 320.54                 | 368.66                  |
| 2                 | <b>LADRILLO RAFON</b>                        | 599.55                           | 761.86                 | 892.25                  |
| 3                 | <b>BLOQUE DE<br/>CONCRETO</b>                | 324.42                           | 355.08                 | 421.41                  |
| 4                 | <b>MALLA CICLON</b>                          | 173.00                           | 345.58                 | 537.90-                 |
| 5                 | <b>LADRILLO RAFON Y<br/>VERJA</b>            | 727.08                           | 1,111.76               | 1,348.71                |
| 6                 | <b>MURO<br/>HORMIGON/CONCRETO<br/>ARMADO</b> | 1,974.24                         | 2,961.36               | 3,290.40                |

### PORCHES (3)

| CLASE              | TECHO | PISO | BARANDA | CIELO RASO | FRACCION % CBU |
|--------------------|-------|------|---------|------------|----------------|
| 1                  | NO    | SI   | SI      | NO         | 0.2-0.25       |
| 2                  | SI    | SI   | NO      | NO         | 0.25-0.40      |
| 3                  | SI    | SI   | NO      | SI         | 0.33-0.60      |
| 4                  | SI    | SI   | SI      | SI         | 0.50-0.66      |
| <b>AL VOLADIZO</b> |       | -    | -       |            | 0.666          |

| ESCALERAS (4) |                         |                           |             |              |
|---------------|-------------------------|---------------------------|-------------|--------------|
| CODIGO        | MATERIALES              | COSTOS POR METRO CUADRADO |             |              |
|               |                         | INFERIOR (1)              | REGULAR (2) | SUPERIOR (3) |
| 1             | HORMIGON REF. Y MOSAICO | -                         | -           | 2,027.76     |
| 2             | HORMIGON REF. TALLADAS  | -                         | 1,579.61    | -            |
| 3             | MADERA                  | -                         | 556.20      | -            |
| 4             | HIERRO                  | -                         |             | -            |

| PAVIMENTOS (5) |              |                           |             |              |
|----------------|--------------|---------------------------|-------------|--------------|
| CODIGO         | MATERIALES   | COSTOS POR METRO CUADRADO |             |              |
|                |              | INFERIOR (1)              | REGULAR (2) | SUPERIOR (3) |
| 1              | MOSAICO LISO | -                         | 363.07      | -            |
| 2              | CONCRETO     | -                         | 294.62      | 5,000.00     |
| 3              | ADOQUIN      | -                         | 196.10      | -            |
| 4              | CICLOPEO     | -                         | 2,000.00    | 3,000.00     |

| GARAGES (6) |       |      |            |                |
|-------------|-------|------|------------|----------------|
| CLASE       | TECHO | PISO | CIELO RASO | FRACCION % CBU |
| 1           |       | SI   | NO         | 0.2-0.25       |
| 2           |       | SI   | SI         | 0.25-0.40      |
| 3           |       | SI   | SI         | 0.33-0.60      |

| <b>MEZZANINE (7)</b> |               |                                  |                    |                                                                                               |                                                                        |                                                      |              |
|----------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| CODIGO               | DESCRIPCION   |                                  |                    |                                                                                               |                                                                        |                                                      | COSTO POR M2 |
|                      | COLUMNAS      | PISO                             | BARANDA            | PAREDES INTERIORES                                                                            | TECHO                                                                  | CIELO RAZO                                           |              |
| 1                    | HORMIGON REF. | MOSAICO/<br>MADERA<br>Y CONCRETO | HIERRO             | BLOQUES DE<br>CONCRETO,<br>MADERA Y<br><b>PLYWOOD,</b><br><b>ALUMJINIO Y</b><br><b>VIDRIO</b> | LAMINA DE<br>ZINC,<br>MACHIMBRE,<br>ALUZINC, Y<br>LAMINA DE<br>ASBESTO | <b>PLYWOOD</b><br><b>DE PINO,</b><br>REPELLO<br>FINO | 3,058.51     |
| 2                    | HORMIGON REF. | MOSAICO/<br>MADERA<br>CONCRETO   | BLOQUES,<br>MADERA | BLOQUES DE<br>CONCRETO,<br>MADERA Y<br><b>PLYWOOD,</b>                                        | LAMINA DE<br>ZINC,<br>MACHIMBRE,<br>ALUZINC, Y                         | <b>PLYWOOD</b><br><b>DE PINO,</b><br>REPELLO<br>FINO | 3,388.05     |

|   |               |                                 |        |                                                                                      |                                                                                    |                                                |          |
|---|---------------|---------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
|   |               |                                 |        | <b>ALUMJINIO Y<br/>VIDRIO</b>                                                        | LAMINA DE<br>ASBESTO                                                               |                                                |          |
| 3 | HORMIGON REF. | L. TERRAZO                      | HIERRO |                                                                                      |                                                                                    | REPELLO<br>FINO                                | 3,347.66 |
| 4 | HORMIGON REF. | L. TERRAZO                      | -      | ALUMINIO Y<br>VIDRIO                                                                 |                                                                                    | AISLITE                                        | 6,941.04 |
| 5 | MADERA        | MADERA/<br>CONCRETO,<br>MOSAICO | MADERA | <b>BLOQUES DE<br/>CONCRETO,<br/>MADERA Y<br/>PLYWOOD,<br/>ALUMJINIO Y<br/>VIDRIO</b> | <b>LAMINA DE<br/>ZINC,<br/>MACHIMBRE,<br/>ALUZINC, Y<br/>LAMINA DE<br/>ASBESTO</b> | PLYWOOD<br>DE PINO,<br><b>REPELLO<br/>FINO</b> | 5,182.66 |



|   |                  |                                 |                       |                                                                          |                                                                                    |                                                |          |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| 6 | TUBO GALVANIZADO | MADERA/<br>CONCRETO,<br>MOSAICO | -                     | BLOQUES DE<br>CONCRETO,<br>MADERA Y<br>PLYWOOD,<br>ALUMJINIO Y<br>VIDRIO | <b>LAMINA DE<br/>ZINC,<br/>MACHIMBRE,<br/>ALUZINC, Y<br/>LAMINA DE<br/>ASBESTO</b> | PLYWOOD<br>DE PINO,<br><b>REPELLO<br/>FINO</b> | 4,680.15 |
| 7 | TUBO GALVANIZADO | MADERA<br>/CONCRETO,<br>MOSAICO | CONCRETO,<br>MADERA - | BLOQUES DE<br>CONCRETO,<br>MADERA Y<br>PLYWOOD,<br>ALUMJINIO Y<br>VIDRIO | <b>LAMINA DE<br/>ZINC,<br/>MACHIMBRE,<br/>ALUZINC, Y<br/>LAMINA DE<br/>ASBESTO</b> | PLYWOOD<br>DE PINO,<br><b>REPELLO<br/>FINO</b> | 5,506.06 |
| 8 | CERRAMIENTO      |                                 | -                     | BLOQUES<br>/CONCRETO                                                     |                                                                                    |                                                | 5,800.00 |

| <b>VALOR POR METROS CUADRADOS DE TIERRA URBANA, MUNICIPIO DE SANTA FE, COLON</b> |                                                                                       |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Radio Urbano De santa Fe</b>                                                  |                                                                                       |                          |
| <b>N°</b>                                                                        | <b>UBICACIÓN</b>                                                                      | <b>VALOR POR M2 LPS.</b> |
| 1                                                                                | Zona Aledaña a la Playa                                                               | 90.00                    |
| 2                                                                                | Zona Entre la calle principal y carretera internacional                               | 70.00                    |
| 3                                                                                | Zona al Sur de la Carretera Internacional para Construcciones                         | 35.00                    |
|                                                                                  | Zona al Sur de la Carretera Internacional para actividades agropecuarias y forestales | 25.00                    |
|                                                                                  | Zonas Residenciales: Según valor de la escritura                                      |                          |

| <b>VALOR POR METROS CUADRADOS DE TIERRA URBANA, MUNICIPIO DE SANTA FE, COLON</b> |                                                  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Radio Urbano De san Antonio y Guadalupe</b>                                   |                                                  |                          |
| <b>N°</b>                                                                        | <b>UBICACION</b>                                 | <b>VALOR POR M2 LPS.</b> |
| 1                                                                                | Zona Aledaña a la Playa                          | 45.00                    |
| 2                                                                                | Resto del área Urbana                            | 30.00                    |
|                                                                                  | Zonas Residenciales: Según valor de la escritura |                          |

### VALORES EN LEMPIRAS POR METRO CUADRADO DE LA TIERRA EN LOS RADIOS DE ALDEA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE, COLÓN

| N° | ALDEA                 | VALOR/MANZANA ESTUDIO |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1  | Playas De Mojaguay    | 50.00                 |
| 2  | Colonia Suyapa        | 25.00                 |
| 3  | Brisas De San Antonio | 25.00                 |
| 4  | Mirador               | 25.00                 |
| 5  | La Unión              | 25.00                 |
| 6  | Betulia               | 25.00                 |
| 7  | Punta Gorda           | 25.00                 |
| 8  | Plan Grande           | 25.00                 |
| 9  | Punta Frijol          | 25.00                 |
| 10 | Quinito               | 25.00                 |
| 11 | Manatí                | 25.00                 |
| 12 | Buena Vista           | 25.00                 |
| 13 | Corozalta             | 25.00                 |
| 14 | La Fortuna            | 25.00                 |
| 15 | El Diamante           | 25.00                 |
| 16 | Corozalta Viejo       | 25.00                 |
| 17 | Esperancita           | 25.00                 |
| 18 | Talnetes              | 25.00                 |
| 19 | El paraíso            | 25.00                 |
| 20 | Jazmines del oriente  | 25.00                 |

### VALORES EN LEMPIRAS POR METRO CUADRADO DE LA TIERRA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA FE, COLON

| N° | ALDEA                 | VALOR/MANZANA ESTUDIO |
|----|-----------------------|-----------------------|
| 1  | Playas De Mojaguay    | 60,000.00             |
| 2  | Betulia(Playa)        | 50,000.00             |
| 3  | Santa Fe, (Plano)     | 50,000.00             |
| 4  | Guadalupe(Plano)      | 45,000.00             |
| 5  | San Antonio (Plano)   | 45,000.00             |
| 6  | Santa Fe, (Cerro)     | 25,000.00             |
| 7  | Betulia(Cerro)        | 20,000.00             |
| 8  | Brisas De San Antonio | 20,000.00             |
| 9  | Buena Vista           | 20,000.00             |
| 10 | Corozalta             | 20,000.00             |
| 11 | Corozalta Viejo       | 20,000.00             |
| 12 | Esperancita (Cerro)   | 20,000.00             |
| 13 | Guadalupe(Cerro)      | 20,000.00             |
| 14 | La Fortuna            | 20,000.00             |
| 15 | La Unión              | 20,000.00             |
| 16 | Manatí                | 20,000.00             |
| 17 | Talnetes              | 20,000.00             |
| 18 | El paraíso            | 20,000.00             |
| 19 | Jazmines del oriente  | 20,000.00             |

**VIENEN.....**

| N° | ALDEA               | VALOR/MANZANA ESTUDIO |
|----|---------------------|-----------------------|
| 20 | Mirador             | 20,000.00             |
| 21 | Plan Grande         | 20,000.00             |
| 22 | Punta Frijol        | 20,000.00             |
| 23 | Punta Gorda         | 20,000.00             |
| 24 | Quinito             | 20,000.00             |
| 25 | San Antonio (Cerro) | 20,000.00             |

## CAPITULO III DEL IMPUESTO PERSONAL

**ARTÍCULO 15:** El impuesto personal es un gravamen que pagan las personas naturales sobre los ingresos anuales percibidos en el término municipal.

Para los fines de este artículo se considera ingreso toda clase de rendimiento utilidad, ganancia, dividendo, renta de interés, producto provecho, participación, sueldo, salario, jornal, honorarios, y en general cualquier percepción en efectivo, en valores o en especies que modifique el patrimonio del contribuyente, exceptuando la jubilación.

| BASE DEL COBRO                                                                                                                  | FECHA MÁXIMA DE PAGO    | TARIFA APLICABLE                                                               | FECHA DE DECLARACIÓN                        | MULTA POR DECLARACIÓN TARDÍA                                                                                                   | RECARGO POR ATRASO DE PAGO                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingresos anuales por:<br>Sueldos y salarios<br>Honorarios Prof.<br>Ganancia, provecho y dividendos<br>Rentas<br>Otros ingresos. | 31 de mayo de cada año. | De acuerdo a la tabla descrita en el artículo 77 de la ley de municipalidades. | Del 1º de enero al 30 de abril de cada año. | 10% del impuesto a pagar<br>25% del valor no retenido<br>3% mensual del valor retenido y no enterado a la tesorería municipal. | Un Interés de acuerdo a la tasa de interés bancario, más un recargo adicional de 2% sobre saldos. |

## TABLA DE CÁLCULO DE IMPUESTO PERSONAL

| DE         | HASTA       | POR MILLAR | ACUMULADO |
|------------|-------------|------------|-----------|
| 1.00       | 5,000.00    | 1.50       | 7.50      |
| 5,001.00   | 10,000.00   | 2.00       | 17.50     |
| 10,001.00  | 20,000.00   | 2.50       | 42.50     |
| 20,001.00  | 30,000.00   | 3.00       | 72.50     |
| 30,001.00  | 50,000.00   | 3.50       | 142.50    |
| 50,001.00  | 75,000.00   | 3.75       | 236.25    |
| 75,001.00  | 100,000.00  | 4.00       | 336.25    |
| 100,001.00 | 150,000.00  | 5.00       | 586.25    |
| 150,001.00 | En adelante | 5.25       |           |

**NOTA:** De acuerdo lo estipulado en al Artículo 122-A, de la Ley de Municipalidades, Los contribuyentes sujetos al Impuesto Personal Único, Que no presenten su Declaración Jurada de Ingresos, y que no se pueda determinar su ingreso anual, pagara por **Tasación de Oficio**, en base a la primera categoría de la Tabla de cálculo anterior.

## CAPITULO IV

### DEL IMPUESTO SOBRE INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS

**ARTÍCULO 16:** El Impuesto sobre la Industria, Comercio y Servicios es un gravamen mensual que recae sobre los ingresos anuales generado por las actividades de la producción, ventas o prestación de servicios.

Están sujetos a este impuesto todas las personas naturales o jurídicas, privadas, o públicas que se dediquen en forma continuada y sistemática, al desarrollo de una de las actividades antes expresadas con fines de lucro.

| BASE DEL COBRO                 | TARIFA APLICABLE                                                              | FECHA MÁXIMA DE                  | FECHA DE DECLARACI | MULTA POR DECLARACIÓ              | RECARGO POR PAGO                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Volumen de producción o ventas | De acuerdo a la tabla descrita en el artículo 78 de la ley de municipalidades | Los primeros 10 días de cada mes | Enero de cada año. | El equivalente a una mensualidad. | De acuerdo a la tasa de interés bancario, más un recargo adicional de 2% sobre |

**TABLA DE CÁLCULO DEL IMPUESTO SOBRE  
INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS**

| DE            | HASTA              | POR MILLAR |
|---------------|--------------------|------------|
| 1.00          | 500,000.00         | 0.30       |
| 500,001.00    | 10,000,000.00      | 0.40       |
| 10,000,001.00 | 20,000,000.00      | 0.30       |
| 20,000,001.00 | 30,000,000.00      | 0.20       |
| 30,000,001.00 | <b>En adelante</b> | 0.15       |

- **(Art. 110 del Reglamento)** Con base a los establecido en el 78 de la Ley, revisten el carácter de contribuyentes del impuesto Industria, Comercios y Servicios, las personas naturales o jurídicas sean comerciantes individuales o sociales, que se dediquen de una manera continuada y sistemática al desarrollo de cualquiera de las actividades antes expresadas, con ánimo de lucro.
- **(Art. 114 del Reglamento)** El establecimiento o empresa que posea su casa matriz en un municipio y tenga una o varias sucursales o agencias en distintos municipios de la Republica, deberá declarar y pagar estos impuestos en cada municipalidad, de conformidad con la actividad económica realizada en cada término municipal.
- **(Art. 115 del Reglamento)** De conformidad con esta Ley las empresas industriales pagaran este impuesto de la forma siguiente:
  1. Cuando produce y comercializa el total de los productos en el mismo municipio, pagaran sobre el volumen de ventas.
  2. Cuando solo produce en un municipio y comercializa en otros, pagara el impuesto en base a la producción en el municipio donde se origina, y sobre el valor de las ventas donde estas se efectúen.
  3. cuando produce y vende una parte de la producción en el mismo municipio pagara sobre el valor de la producción no comercializada en el municipio donde produce. En los demás municipios pagara sobre el volumen de ventas.
- **(Art. 116 del Reglamento)** Están exentos del impuesto establecido en el artículo 78 de la Ley, los valores de las exportaciones de productos clasificados como no tradicionales. Para efectos, la Secretaria de Economía y Comercio emitirá el Acuerdo Ministerial donde se consignen los productos clasificados como no tradicionales.
- Los exportadores deben indicar en su declaración jurada, el monto de los valores correspondientes a la clase de exportación mencionada en el párrafo anterior, que serán deducidos de los volúmenes de producción. Todo lo anterior sin perjuicio de lo que deben pagar por concepto de impuestos de extracción o explotación de recursos de acuerdo al artículo 80 de la Ley.

- **(Art. 117 del Reglamento)** Los contribuyentes sujetos al impuesto sobre industrias, comercio y servicios, deberán presentar una declaración jurada de los ingresos percibidos en la actividad económica del año anterior, durante el mes de enero de cada año. Dicha declaración servirá de base para determinar el impuesto mensual a pagar en el transcurso del año en que se presenta la declaración.
- Las declaraciones de los contribuyentes que se dedican a la venta de mercaderías, solo deben contener las ventas reales, ya sean al contado o al crédito, excluyendo las mercaderías en consignación.
- **(Art. 118 del Reglamento)** También están obligados los contribuyentes de este impuesto a presentar una declaración jurada antes de realizar o efectuar cualquiera de los actos o hechos siguientes:
  - a) Traspaso o cambio de propietario del negocio;
  - b) Cambio de domicilio del negocio; y
  - c) Cambio, modificación o ampliación de la actividad económica del negocio.
- **(Art. 119 del Reglamento)** Todo contribuyente que obra o inicie un negocio, debe declarar un estimado de ingresos correspondientes al primer trimestre de operaciones, el cual servirá de base para calcular el impuesto que se pagara mensualmente durante el año de inicio. Dicha declaración se hará en el momento de solicitar el permiso de operaciones de negocios.
- **(Art. 120 del Reglamento)** Cuando clausure, cierre, liquide, o suspenda un negocio, el propietario o responsable, además de notificar a la respectiva municipalidad la operación de cierre, deberá presentar una declaración de los ingresos obtenidos hasta la fecha de finalización de la actividad comercial. Esta declaración se presentará dentro de los treinta días de efectuada la operación de cierre; la que servirá para calcular el impuesto a pagar.
- **(Art. 124 del Reglamento)** Para que un negocio o establecimiento pueda funcionar legalmente en un término municipal, es obligatorio que los propietarios o sus representantes legales obtengan previamente el permiso de operación de negocios el cual debe ser autorizado por la municipalidad por cada actividad económica que conforme el negocio y renovado en el mes de enero de cada año.
- **(Art. 125 del Reglamento)** Los contribuyentes sujetos a este tributo que hubieren enajenado su negocio o cualquier título, serán solidariamente responsables con el nuevo propietario, del impuesto pendiente de pago y demás obligaciones tributarias hasta la fecha de la operación de traspaso de dominio del negocio.
- **(Art. 126 del Reglamento)** Los propietarios de negocios, sus representantes legales, así como, los terceros vinculados con las operaciones objeto de este gravamen, están obligados a proporcionar toda la información que le requiera el personal autorizado por la respectiva municipalidad. El incumplimiento de esta obligación, se sancionará con lo dispuesto en el artículo 159 de este reglamento.



## CALCULO DEL IMPUESTO DE ACUERDO A DECLARACION (REFERENCIA EJEMPLO) FORMULA:

| MONTO DECLARADO                                                     |                             | VALOR ACUMULADO  | TOTAL A CALCULO(FIJAR AQUI)                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| 21,404,219.65                                                       |                             | 21,404,219.65    | 0.00                                                        |
| RANGO                                                               | MONTO DISMINUTIVO A CALCULO | V/V MENSUAL      | IMPUESTO POR V/V/ANUAL<br>( V/V Mensual x 12 meses del año) |
| 1.00-500,000.00                                                     | 500,000.00                  | 150.00           |                                                             |
| 500,001.00-10,000,000.00                                            | 9,500,000.00                | 3,800.00         |                                                             |
| 10,000,001.00-20,000,000.00                                         | 10,000,000.00               | 3,000.00         |                                                             |
| 20,000,001.00-30,000,000.00                                         | 1,404,219.65                | 280.84           |                                                             |
| 30,000,001.00 en Adelante                                           |                             | -                |                                                             |
| <b>VALOR TOTAL DE IMPUESTO A PAGAR MENSUAL</b>                      |                             | <b>7,230.84</b>  | <b>86,770.13</b>                                            |
| <b>VALOR PERMISO DE OPERACIÓN<br/>(Valor Declarado x1.75%/1000)</b> |                             | <b>37,457.38</b> |                                                             |

## CAPITULO V

### DE LOS BILLARES Y PRODUCTOS CONTROLADOS

**ARTÍCULO 17:** Para efectos del presente Artículo, se considerará que un producto está controlado por el Estado cuando haya sido incluido como tal en el Acuerdo que al efecto emita la Secretaría de Economía y Comercio.

**ARTÍCULO 18:** Los billares y los productos controlados por el estado pagarán el impuesto de acuerdo a la tabla siguiente:

## BILLARES

| Código          | Concepto           | Tarifa mensual |
|-----------------|--------------------|----------------|
| 11.7.1.02.30.00 | Por Mesa de Billar | Lps. 312.23    |

## TABLA DE CÁLCULO DE PRODUCTOS CONTROLADOS

| DE            | HASTA         | POR MILLAR |
|---------------|---------------|------------|
| 1.00          | 30,000,000.00 | 0.10       |
| 30,000,001.00 | En adelante   | 0.01       |

**ARTICULO 19:** Los Contribuyentes sujetos al impuesto sobre Industria, Comercio y Servicios, que no presenten Declaración Jurada de Producción o ventas, pagara Por **Tasación de Oficio**, según el artículo 122-A de la Ley de Municipalidades.

## CAPITULO VI

### DEL IMPUESTO DE EXTRACCIÓN O EXPLOTACIÓN DE RECURSOS

**ARTÍCULO 20:** El Impuesto de Extracción o Explotación de Recursos, es el gravamen que pagan las personas naturales o jurídicas por la explotación o Extracción de los recursos naturales renovables dentro de los límites del territorio de la Municipalidad; ya sea la explotación temporal o permanente.

Por consiguiente, estarán gravados con este impuesto independientemente de la ubicación de su centro de transformación, almacenamiento, proceso o acopio o cualquier otra disposición que acuerde el Estado, las operaciones siguientes:

- La extracción o explotación de canteras minerales, hidrocarburos, bosques y sus derivados.

La caza, pesca o extracción de especies en mares, lagos, lagunas y ríos. En los mares y lagos la extracción debe ser dentro de los doscientos (200) metros de profundidad.

La tarifa del Impuesto Sobre Extracción o Explotación de Recursos será la siguiente:

- a) Del 1% uno por ciento del valor comercial de los recursos naturales explotados y extraídos en el término municipal correspondiente.

Para los fines de aplicación de este artículo, debe entenderse por valor comercial de los recursos naturales explotados, el valor que prevalece en el mercado comercial interno del recurso como materia prima.

- . Cuando se trate de explotaciones o extracciones donde intervengan recursos naturales de dos o más municipalidades, podrán éstas suscribir convenios o acuerdos de cooperación y colaboración a fin de obtener una mejor racionalización de sus recursos naturales, una eficaz administración y un mayor control en la recaudación del impuesto que le corresponda a cada una de ellas.
- Las personas naturales o jurídicas que se dediquen a la extracción o explotación de Recursos Naturales en un término Municipal deberán cumplir con las siguientes obligaciones:
  - a) Solicitar a la Corporación Municipal una licencia de extracción o explotación de los Recursos, antes de iniciar su operación de explotación;
  - b) En el mes de enero de cada año presentar una declaración jurada donde se indiquen las cantidades y clases de productos extraídos y explotados en el Municipio, así como el monto de este impuesto pagado durante el año calendario anterior y para lo cual la municipalidad suministrará gratuitamente el respectivo formulario;

La contravención a lo establecido anteriormente se sancionará con lo prescrito en los artículos 154,158 y 160 del Reglamento de la Ley de Municipalidades.

- Las Instituciones que han tenido la responsabilidad de controlar y administrar los recursos naturales del país, ICF, SERNA, SANAA etc. deberán establecer convenios de mutua cooperación y responsabilidad con la Municipalidad en cuya jurisdicción se encuentran ubicados estos recursos naturales, ya sea en propiedades particulares, ejidales nacionales, etc. a fin de obtener óptimos beneficios para la Municipalidad, en la aplicación de la Ley de Municipalidades y su Reglamento.

**Para estos efectos, la Corporación Municipal podrá otorgar permiso de explotación de recursos naturales renovables y no renovables, previo de un estudio técnico aprobado por instituciones antes mencionadas o la institución correspondiente.**

| BASE DEL COBRO                   | TARIFA APLICABLE                                                                                                       | FECHA DE DECLARACIÓN                                  | FECHA MÁXIMA DE PAGO                                            | MULTA POR DECLARACIÓN TARDÍA |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Valor comercial de la extracción | 1% del valor comercial de la extracción y en caso de explotaciones mineras \$0.50 de dólar por cada tonelada de broza. | En enero de cada año ó en el momento de la Extracción | Los primeros 10 días de cada mes<br>Al momento de la extracción | 10% del impuesto a pagar     |

#### PERMISOS PARA EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES TEMPORAL

| N° | Código          | Concepto                                                    | Tasa.            |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 01 | 11.7.4.06.00.00 | Permiso para explotación de bosques.                        | 400.00 por Mzn   |
| 02 | 11.7.4          | Permiso para explotación y extracción de recursos naturales | 500.00 por Mzn   |
| 03 | 11.7.4          | Permiso Explotación de Aguas Subterráneas-Pozos             | 2,000.00 Mensual |

Las personas naturales y jurídicas que se dediquen a la explotación de recursos naturales para obtener la autorización por parte de esta municipalidad tendrán que presentar o mostrar la licencia de explotación emitida por el Instituto de Conservación Forestal ICF.

### PERMISOS PARA EXPLOTACIÓN DEL BOSQUE

| N° | Código          | Concepto                                              | Tasa Por Árbol |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 02 | 11.7.4.06.00.00 | Quebracho y Laurel por Destronconaje.                 | 300.00         |
| 03 | 11.7.4.06.00.00 | Madera Blanca (Guanacaste y otros) por Destronconaje. | 250.00         |
|    | 11.7.4.06.00.00 | Madera para Construcción por Pie Tabla.               | 0.70 Ctv.      |

Las personas naturales y jurídicas que se dediquen a la explotación de recursos naturales para obtener la autorización por parte de esta municipalidad tendrán que presentar y mostrar como requisito la licencia de explotación emitida por del instituto de conservación forestal (ICF).

### TASA A PAGAR POR EXPLOTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE RECURSOS NATURALES

| N° | Código          | Carga                                                                          | Tasa Lps |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 01 | 11.7.4.06.00.00 | Guía para Transporte de leña por carga 100 leños de Quebracho, carbón y laurel | 100.00   |
| 4  | 11.7.4.06.00.00 | Guía para Transporte de leña por carga 100 leños pino y Guanacaste             | 100.00   |
| 03 | 11.7.4.06.00.00 | Guía para Transporte de Postes de cerco                                        | 12.00    |

### TASAS POR INSPECCIONES AMBIENTALES (UNIDAD MUNICIPAL AMBIENTAL) EN PROYECTO PEQUEÑOS

| N° | Código       | Concepto                              | Tasa Lps.                         |
|----|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 | 12.5.2.13.00 | Inspección Urbana                     | 100.00                            |
| 02 | 12.5.2.13.01 | Inspección Rural                      | 200.00                            |
| 03 | 12.5.2.13.02 | Inspección Ambiental Industrial       | 1,2,3,% de Acuerdo a la Inversión |
| 04 | 12.5.2.13.03 | Constancia de Inspección a ICMA       | 5,000.00                          |
| 05 | 12.5.2.13.04 | Constancia Tramite Licencia Ambiental | 5,000.00                          |

| CONCEPTOS DEL IMPUESTO                                                                |                                                | TARIFA                  |                              |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------|
| Extracción o Explotación de Recursos                                                  |                                                | 1 % del Valor Comercial |                              |        |
| <b>CORTE DE MADERA EXCEPTO EN LOS PERMISOS QUE SEAN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA</b> | Permiso De Operación                           | 1,000.00                | Pie Tablar por Destronconaje | 0.70   |
| <b>PERMISO DE OPERACIÓN DE BANCO DE PRÉSTAMOS EN MATERIAL SELECTO</b>                 | Lps. 2,000.00                                  | Lps. 2,000.00           |                              |        |
| <b>ARENA DE RÍO Y GRAVA</b>                                                           | Permiso de operación Pickup 1Mtrs <sup>3</sup> | 800.00                  | Por viaje                    | 60.00  |
|                                                                                       | Permiso de Operación 5Mtrs <sup>3</sup>        | 1000.00                 | Por viaje                    | 100.00 |
|                                                                                       | Permiso de Operación 10 Mtrs <sup>3</sup>      | 1,500.00                | Por viaje                    | 150.00 |
|                                                                                       | Permiso de Operación 14 Mtrs <sup>3</sup>      | 2000.00                 | Por Viaje                    | 200.00 |
| <b>PIEDRA</b>                                                                         | Permiso de Operación 1Mtrs <sup>3</sup>        | 800.00                  | Por viaje                    | 60.00  |
|                                                                                       | Permiso de Operación 5Mtrs <sup>3</sup>        | 1000.00                 | Por viaje                    | 100.00 |
|                                                                                       | Permiso de Operación 14 Mtrs <sup>3</sup>      | 2,000.00                | Por viaje                    | 150.00 |

|                                               |                                                |          |                  |        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|------------------|--------|
| <b>RELLENO (MATERIAL SELECTO)</b>             | Permiso de Operación Pickup 1Mtrs <sup>3</sup> | 2,000.00 | Por viaje        | 100.00 |
|                                               | Permiso de Operación 5Mtrs <sup>3</sup>        | 2,000.00 | Por viaje        | 150.00 |
|                                               | Permiso de Operación 10 Mtrs <sup>3</sup>      | 2,000.00 | Por viaje        | 200.00 |
| <b>TRACTOR</b>                                | Permiso de operación                           | 900.00   |                  | 60.00  |
| <b>MATERIAL NO ENOVABLE HIERRO (CHATARRA)</b> | Permiso de operación                           | 1500.00  | Camión           | 600.00 |
|                                               |                                                |          | Vehículo pequeño | 300.00 |

| DESCRIPCION                                           | TARIFAS     | MEDIDA EN DIAMETRO / PIES | OBSERVACION                                  |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Constancia ambiental para construcción                | 2%          | 1                         | En base al monto del permiso de construcción |
| Constancia de corte y traslado de todo tipo de madera | 0.70 Ctv. / | Pies Tabla                |                                              |
| Constancia de Destronconaje todo tipo de árbol        | 700.00      |                           |                                              |
| Dictamen ambiental                                    | 200.00      |                           |                                              |
| Permiso ambiental para todo tipo de remodelación      | 2%          |                           | De acuerdo a la inversión                    |
| Permiso temporal para champas.                        | 500.00      |                           | De acuerdo al tamaño de la construcción      |
| Carga de manaca_                                      | 100.00      |                           | Por carga                                    |
| Carga de Guano                                        | 150.00      |                           | Por Carga                                    |
| Palos Rollizos para postes teja                       | 12.00 c/u   |                           |                                              |
| Palos Horcón                                          | 20.00 c/u   |                           |                                              |

| <b>TARIFA POR CORTE DE ÁRBOLES MADERABLE</b> |                |                                               |  |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|--|
| Arboles Maderable                            | Lps.<br>350.00 | 1 a 12<br>Pulgadas de<br>Diámetro             |  |
| Arboles Maderable                            | Lps.<br>600.00 | Mayor de 12<br>pulgadas de<br>Diámetro        |  |
| Arboles Maderable                            | Lps.<br>250.00 | Muerto de 1 a<br>12 Pulgadas de<br>Diámetro   |  |
| Arboles Maderable                            | Lps.<br>300.00 | Muerto Mayor<br>de 12 pulgadas<br>de Diámetro |  |

| <b>ÁRBOLES DE ALTO RIESGO</b>    |             |                                   |  |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
| Árbol en Riesgo                  | Lps. 200.00 | 1 a 12<br>Pulgadas de<br>Diámetro |  |
| Mayor de 12 pulgadas de Diámetro | Lps. 300.00 |                                   |  |
| En Veda                          | Lps. 600.00 |                                   |  |
| Muerto                           | Lps. 300.00 |                                   |  |
| Corte de Árboles para Proyectos  | Lps.700.00  | Taza <b>ICF</b>                   |  |

**RENDIMIENTO DE ARBOL POR EDAD**

| <b>DESCRIPCION</b> | <b>TARIFAS</b>   | <b>MEDIDA EN DIAMETRO / PIES</b> |
|--------------------|------------------|----------------------------------|
| Menor de 25 años   | Lps.<br>1,500.00 | Menor de 12 pulgadas             |



|                  |                  |                      |
|------------------|------------------|----------------------|
| Menor de 25 años | Lps.<br>2,000.00 | Mayor de 12 Pulgadas |
| Muerto           | Lps. 700.00      |                      |

**ÁRBOLES HISTÓRICOS (MAYOR DE 25 AÑOS O CON VALOR COSTO/ ÁRBOL CULTURAL)**

|                                   |                   |  |  |
|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| Mayor de 25 años o Valor Cultural | Lps. 5,500.00     |  |  |
| Histórico Especie de Veda         | Lps.<br>10,000.00 |  |  |
| Muerto                            | Lps. 800.00       |  |  |

**PLANTAS ORNAMENTALES**

|                          |                |  |  |
|--------------------------|----------------|--|--|
| Menores de 6 Pulgadas de | Lps.<br>100.00 |  |  |
| Entre 6 y 12 Pulgadas    | Lps.<br>150.00 |  |  |
| Mayores de 12 Pulgadas   | Lps.<br>200.00 |  |  |

**SANCIONES POR CORTE DE ÁRBOLES**

| DESCRIPCION                 | TARIFAS     | MEDIDA EN DIAMETRO / PIES | OBSERVACION |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| 1 a 12 pulgadas de grosor   | Lps. 500.00 |                           |             |
| Mayor de 12 pulgadas        | Lps. 800.00 |                           |             |
| Muertos de 1 a 12 pulgadas  | 600.00      |                           |             |
| Muerto Mayor de 40 pulgadas | 1000.00     |                           |             |

| CONCEPTO                        | COSTO    | OBSERVACION |
|---------------------------------|----------|-------------|
| Limpieza de Terreno por Manzana | 2,000.00 |             |
| Limpieza Solar Baldío Urbano    | 1.00Mts  |             |
| Multa por Limpieza (Área Total) | 1,000.00 |             |

|                                                                                                                                                                                |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| Por botar Basura y Desperdicio de todo tipo en solares baldío, carreteras, calles , Callejones , Playas Ribera cunetas o cualquier otro lugar público se impondrá una multa de | 1,000.00 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|

| MADERABLES LPS.                                      |                     |  |  |
|------------------------------------------------------|---------------------|--|--|
| 1 a 12 pulgadas de grosor                            | 800.00              |  |  |
| Wc .Mayor de 12 pulgadas                             | 2,000.00            |  |  |
| Plantaciones Forestales                              |                     |  |  |
| Constancia Ambientales                               | 2,500.00            |  |  |
| Licencia Ambientales                                 | 4,000.00            |  |  |
| Depósito de Material Vegetal en el Relleno Sanitario | 100.00 Por Volqueta |  |  |

### CONSTANCIA POR INSPECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL

| RECURSOS                               | TIPO DE DOCUMENTO              | TOTAL A PAGAR |
|----------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Leña                                   | Inspección y Control Ambiental | 50.00         |
| Postes de Uso Múltiples Corte de Árbol | Inspección y Control Ambiental | 150.00        |
| Aprovechamiento de Árbol               | Inspección y Control Ambiental | 300.00        |
| EXTRACCION DE RECURSOS NO RENOVABLES   |                                |               |
| Arena                                  | Inspección y Control Ambiental | 200.00        |
| Grava                                  | Inspección y Control Ambiental | 200.00        |
| Tierra                                 | Inspección y Control Ambiental | 200.00        |
| ESTABLECIMIENTO INDUSTRIALES           |                                |               |
| Ladrillera y Bloqueras Grandes         | Inspección y Control Ambiental | 200.00        |
| Avícolas                               | Inspección y Control Ambiental | 700.00        |

|                                               |                                |        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| Panadería y Repostería                        | Inspección y Control Ambiental | 200.00 |
| Granja Porcinas de 10 a 20 Unidades           | Inspección y Control Ambiental | 150.00 |
| Granja porcina de 21 en adelante              | Inspección y Control Ambiental | 250.00 |
| Talleres de Soldadura                         | Inspección y Control Ambiental | 150.00 |
| Talleres de Enderezado y Pintura              | Inspección y Control Ambiental | 600.00 |
| Taller de Mecánica                            | Inspección y Control Ambiental | 200.00 |
| Carpintería y Ebanistería                     | Inspección y Control Ambiental | 150.00 |
| Procesadora de Mariscos                       | Inspección y Control Ambiental | 400.00 |
| Equipo de Sonido Rokolas Discomóviles y Otros | Inspección y Control Ambiental | 150.00 |
| Discotecas                                    | Inspección y Control Ambiental | 150.00 |
| Cantinas y Expendio de Agua Aguardiente       | Inspección y Control Ambiental | 200.00 |
| Billares                                      | Inspección y Control Ambiental | 100.00 |

### ESTABLECIMIENTO COMERCIALES DE SERVICIO

|                               |                                |          |
|-------------------------------|--------------------------------|----------|
| Ferretería                    | Inspección y Control Ambiental | 200.00   |
| Casetas y Glorietas           | Inspección y Control Ambiental | 100.00   |
| Pulperías                     | Inspección y Control Ambiental | 125.00   |
| Mini súper                    | Inspección y Control Ambiental | 200.00   |
| Súper mercado y Bodegas       | Inspección y Control Ambiental | 400.00   |
| Agropecuaria y Veterinaria    | Inspección y Control Ambiental | 300.00   |
| Circos                        | Inspección y Control Ambiental | 400.00   |
| Lotificadoras                 | Inspección y Control Ambiental | 5,000.00 |
| Clínicas Medicas              | Inspección y Control Ambiental | 500.00   |
| Llanteras                     | Inspección y Control Ambiental | 300.00   |
| Foto copiadoras               | Inspección y Control Ambiental | 100.00   |
| Sala de Belleza y Barbería    | Inspección y Control Ambiental | 100.00   |
| Ventas de Tarjetas y Recargas | Inspección y Control Ambiental | 200.00   |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



|                                                                                             |                                |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Clínica Odontológica                                                                        | Inspección y Control Ambiental | 250.00                   |
| Laboratorio Clínicos                                                                        | Inspección y Control Ambiental | 500.00                   |
| Ventas Ambulantes                                                                           | Inspección y Control Ambiental | 100.00                   |
| Juegos Mecánicos                                                                            | Inspección y Control Ambiental | 200.00                   |
| Café Internet                                                                               | Inspección y Control Ambiental | 250.00                   |
| Transporte Urbano e Inter Urbano                                                            | Inspección y Control Ambiental | 100.00                   |
| Bancos                                                                                      | Inspección y Control Ambiental | 2000.00                  |
| Carnicería                                                                                  | Inspección y Control Ambiental | 400.00                   |
| Heladería                                                                                   | Inspección y Control Ambiental | 200.00                   |
| Viveros                                                                                     | Inspección y Control Ambiental | 100.00                   |
| Ventas de Cervezas                                                                          | Inspección y Control Ambiental | 200.00                   |
| Venta de Licores                                                                            | Inspección y Control Ambiental | 200.00                   |
| Restaurantes                                                                                | Inspección y Control Ambiental | 300.00                   |
| Hoteles                                                                                     | Inspección y Control Ambiental | 200.00                   |
| Antena de Telefonía Móvil                                                                   | Inspección y Control Ambiental | 10,000.00                |
| Constancias para tramite de licencias Ambientales de en función al tamaño del Proyecto etc. |                                | 1%                       |
| Hidroeléctrica                                                                              | Inspección y Control Ambiental | 1% Valor de la Inversión |

## CAPITULO VII DEL IMPUESTO SELECTIVO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

**ARTÍCULO 21:** Este impuesto selectivo a los servicios de telecomunicaciones es aplicable a toda persona natural o jurídica que dentro de su actividad se dedique a la prestación de servicios de Telecomunicaciones, el cual deberá ser pagado a más tardar el 31 de enero de cada año, calculado sobre una base imponible de los ingresos brutos mensuales reportados a Comisión Nacional de telecomunicaciones (**CONATEL**) por los operadores de telecomunicaciones.

| <b>BASE DEL COBRO</b>                                                                                                                                                                           | <b>TARIFA APLICABLE</b>                                                                                                                               | <b>FECHA MÁXIMA DE PAGO</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Ingresos brutos mensuales, en tiempo aire, a prestadores del servicio de telecomunicaciones que hayan reportado a CONATEL un promedio de ingresos de Lps, 5, 000,000.00 en los últimos 6 meses. | 1.5% de los Ingresos brutos mensuales.<br><br>90% = Por cantidad de Torres en cada municipio<br><br>10% = Tendido de cable, fibra óptica y postearía. | 31 de enero de cada año     |

**NOTA:** Sera en base a las negociaciones hechas entre AMONH Y CONATEL. Para el resto de operadores no incluidos en el inciso (a) el valor del impuesto selectivo a los servicios de Telecomunicaciones se realizará de la siguiente manera:

| <b>RANGO DE INGRESOS MENSUALES</b> | <b>IMPUESTO SELECTIVO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES MENSUAL</b> | <b>PAGO ANUAL</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Hasta L.100,000.00                 | Exento                                                                  | Exento            |
| L.100,001.00 a L.500,000.00        | L.4,500.00                                                              | L.54,000.00       |
| L.500,001.00 a L.1,000,000.00      | L.11,250.00                                                             | L.135,000.00      |
| L.1,000,001.00 a L.1,500,000.00    | L.18,750.00                                                             | L.225,000.00      |
| L.1,500,001.00 a L.2,000,000.00    | L.26,250.00                                                             | L.315,000.00      |
| L.2,000,001.00 a L.2,500,000.00    | L.33,750.00                                                             | L.405,000.00      |
| L.2,500,001.00 a L.3,000,000.00    | L.41,250.00                                                             | L.495,000.00      |
| L.3,000,001.00 a L.3,500,000.00    | L.48,750.00                                                             | L.585,000.00      |
| L.3,500,001.00 a L.4,000,000.00    | L.56,250.00                                                             | L.675,000.00      |
| L.4,000,001.00 a L.4,500,000.00    | L.63,750.00                                                             | L.765,000.00      |

|                                 |             |              |
|---------------------------------|-------------|--------------|
| L.4,500,001.00 a L.5,000,000.00 | L.71,250.00 | L.865,000.00 |
|---------------------------------|-------------|--------------|

**Observación:** el monto a pagar se estimará de acuerdo al convenio establecido entre CONATEL y la AMHON. Salvo con las empresas que no están contemplado con el marco de este convenio, pagaran por declaración.

**NOTA:** estarán exentos del pago del Impuesto Selectivo a los Servicios de Telecomunicaciones los ingresos no derivados de la prestación de un servicio de telecomunicaciones; así como las personas naturales y jurídicas que:

1. Usen a cualquier título, la infraestructura de una persona sujeta al pago de ese impuesto.
2. Se dedique a la instalación, prestación, explotación y operación del servicio de Radiodifusión sonora y televisión.
3. Las empresas de telecomunicación propiedad del estado.

El impuesto Selectivo a los servicios de Telecomunicaciones será distribuido entre las municipalidades involucradas, de la forma siguiente:

El noventa por ciento (90%) del monto pagado será distribuido de manera proporcional a la cantidad de torres de Telefonía Móvil instalada de cada municipio, de acuerdo a la formula siguiente:

$$(1.5\%) \times (90\% \times \text{ingresos brutos anuales}) \times$$

$$\text{N}^\circ \text{ de torres instaladas en el municipio}$$

Monto de ingreso municipal=\_\_\_\_\_

Total, de Torres Instaladas a nivel nacional.

El restante Diez por Ciento (10%) se distribuirá entre los municipios como pago del uso del territorio para el tendido del cable, fibra óptica y postearía; y para la distribución equitativa de estos valores, se estará a lo dispuesto en el reglamento de esta norma, previo estudio e inventario base que deberá ser proporcionado en un plazo de treinta (30) días a la Comisión Nacional de Telecomunicaciones (CONATEL) por los Operadores de Servicio de Telecomunicaciones, mismo estudio



## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



e inventario que será válido por la Asociación de Municipios de Honduras (AMHON). Los Operadores están obligados a actualizar este inventario de forma semestral.

### **TITULO III TASAS POR SERVICIOS MUNICIPALES CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTÍCULO 22:** El servicio público es la actividad que realiza la Municipalidad para satisfacer una necesidad colectiva, ya sea a través de su propia estructura administrativa o por medio de particulares, mediante contrato o concesión administrativa. El cobro de la tasa de servicios se origina por la prestación efectiva de servicios públicos por parte de la Municipalidad al Contribuyente o Usuario.

**ARTICULO 23:** La Municipalidad define sus políticas de financiamiento del costo de los servicios que presta, de acuerdo a los fines que se propone, para lo cual tomará en cuenta la situación actual y perspectivas del sistema, las características y situación socioeconómica de la población y la responsabilidad asumida al tomar la administración de los servicios Al respecto, se busca que los ingresos generados vía tarifa y conexos, cubran la totalidad de los costos de explotación del servicio, la depreciación de los activos, la protección del recurso, costo financiero, hasta el beneficio o rentabilidad del servicio.

Deberá aplicarse además los reglamentos para la administración de los servicios aprobados por la corporación municipal.

**ARTÍCULO 24:** El cobro de tasas por servicios se origina por la prestación efectiva o potencial de servicios públicos por parte de la Municipalidad al contribuyente o usuario.

Estos servicios se determinarán en función de las necesidades básicas de la población respecto a la higiene, salud, medio ambiente, educación, ordenamiento urbano y en general, aquellos que se requieren para el desarrollo integral del Municipio.

Es importante que cada municipalidad cree anualmente una comisión para la elaboración del Plan de Arbitrios.

**ARTÍCULO 25:** Los servicios Públicos que La Municipalidad proporciona a la comunidad pueden ser:

- Regulares
- Permanentes
- Eventuales.

 **LOS SERVICIOS REGULARES SON:**

- Recolección de Basura
- Agua Potable
- Alcantarillado Sanitario
- Limpieza de solares baldíos, calles, avenidas, parques y cementerios.

 **LOS SERVICIOS PERMANENTES SON:**

- Locales y facilidades de mercado público
- Utilización de Cementerios públicos.
- Facilidades para el destace de ganado y similares.

 **LOS SERVICIOS EVENTUALES INCLUYEN ENTRE OTROS:**

- Autorizaciones de Libros Contables
- Extensión de Permisos de Operaciones de Negocios “y sus renovaciones”.
- Autorización y permisos para Espectáculos Públicos, Rifas, Juegos y Similares.
- Permiso de Explotación de Recursos Naturales.
- Matrícula de Vehículos.
- Matrícula de Armas de Fuego.
- Matrícula de Marcas para herrar.
- Cancelaciones de Marcas de Herrar.
- Permiso de Construcciones, Ampliaciones, y remodelaciones de Edificios.
- Extensión de Certificaciones, Constancias, Vistos Buenos, y Transcripciones de Actos propios de la Municipalidad.
- Tramitaciones y celebración de Matrimonio Civiles.
- Limpieza de solares baldíos.
- Extensión de permisos de buhoneros casetes de venta;
- Licencia para explotación de productos naturales;
- Autorización de cartas de venta de ganado;
- Guías de traslado de ganado entre departamentos o municipios; y, Otros similares
- Construcción de Muelles
- Construcciones marinas

## CAPITULO II



## **TASAS POR SERVICIOS REGULARES**

### **RASTRO PÚBLICO MUNICIPAL**

Por cada sacrificio de ganado en el Rastro Municipal será requisito presentar la carta de venta.

Estas tarifas se aplicarán independientemente del pago de impuesto pecuario.

Las personas residentes en este municipio cuya actividad económica sea el destace de cualquier tipo de ganado, incluyendo el caballar, asnal, caprino y demás, deberán ejecutarlo en los rastros municipales o procesadoras debidamente registradas por el Ministerio de Salud Pública y autorizado por la Corporación Municipal y obtener su licencia de destazador de ganado, en el Departamento Municipal de Justicia, el incumplimiento a lo establecido, dará lugar a una sanción, establecida en la sección de multas y sanciones.

| <b>CONCEPTO</b>                             | <b>COSTO</b> | <b>OBSERVACION</b>                                           |
|---------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|
| Carta de Venta Ganado Mayor por cabeza      | Lps. 80.00   |                                                              |
| Carta de Venta Ganado Menor por Cabeza      | Lps. 80.00   |                                                              |
| Guía de Traslado de Ganado por cada Cabeza  | Lps. 40.00   | Aparte la Boleta de destace por (Lps 80.00) y Carta de Venta |
| Licencia para destazadores (una vez al año) | 250.00       |                                                              |

Queda terminantemente prohibido el destace de ganado vacuno hembra apta para la procreación, terneras, o vacas en gestación, así mismo; queda prohibida la venta en forma ambulante de carne procedente de otros lugares o aldeas de ésta Jurisdicción, el incumplimiento dará lugar a una sanción, que se detalla en el capítulo de Multas y sanciones.

### **CAPITULO III**

## **TASAS POR SERVICIOS PERMANENTES UTILIZACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE PROPIEDADES Y BIENES MUNICIPALES**

Artículo: 27 Las tasas por utilización de y arrendamiento de propiedades y bienes Municipales se cobrará de acuerdo a los edificios con que cuenta la municipalidad, para su renta.

### **MERCADO MUNICIPAL**

| N° | CÓDIGO       | CONCEPTO                                 | TASA MENSUAL LPS.   |
|----|--------------|------------------------------------------|---------------------|
| 01 | 17.6.3.01.01 | Cubículos sencillos en Mercado Municipal | 750.00 por Cubículo |

### TERRENOS MUNICIPALES (EJIDALES)

| Código       | Concepto                                                            | Tasa Lps. |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17.6.1.01.01 | Alquiler de terrenos para instalación de carpas por día en la plaza | 200.00    |
| 17.6.1.01.01 | Alquiler de terrenos para circos y conciertos por día en la plaza   | 100.00    |

### USO DE CEMENTERIOS

Artículo: 30 Corresponde a la Alcaldía municipal a través de la Secretaría municipal, autorizar la venta de lotes de los cementerios públicos, así como extender permiso de cualquier cementerio privado que opere en el municipio.

| N° | Código | Concepto                                              | Tarifa Lps. |
|----|--------|-------------------------------------------------------|-------------|
| 01 |        | Inhumaciones y Exhumaciones                           | 2,000.00    |
| 02 |        | Construcción de Mausoleos                             | 500.00      |
| 03 |        | Construcción de Lozas                                 | 200.00      |
| 04 |        | Construcción de Lapida grande                         | 400.00      |
| 05 |        | Construcción de Lapida pequeña                        | 250.00      |
| 06 |        | Construcción de otras obras (Verjas) Mts <sup>2</sup> | 200.00      |
| 07 |        | Venta de Lotes Para uso familiar (de 2x4 Mtrs)        | 600.00      |
| 08 |        | Venta de lotes Para uso individual (de 7 Mtrs)        | 200.00      |

### TABLA DE VALORES DE TIERRA Y CULTIVO ÁREA RURAL

| CULTIVO        | VALOR DE LPS/<br>MANZANA AÑO 2019 | COSTO POR<br>PLANTA LPS. | VALOR DE<br>LPS/<br>MTRS <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Café           | 75,000.00                         | 1%                       | 10.75                                 |
| Caña de Azúcar | 50,000.00                         | 1%                       | 7.17                                  |
| Palma Africana | 70,000.00                         | 1%                       | 7.17                                  |
| cacao          | 60,000.00                         | 1%                       |                                       |
| Plátano        | 50,000.00                         | 1%                       | 7.17                                  |
| Banano         | 50,000.00                         | 1%                       | 7.17                                  |

|                                                            |            |    |       |
|------------------------------------------------------------|------------|----|-------|
| Cítrico y Aguacate                                         | 80,000.00  | 1% | 11.47 |
| Pasto Mejorado                                             | 85,000.00  | 1% | 12.19 |
| Tabaco                                                     | 50,000.00  | 1% | 7.17  |
| Terreno Pantanoso                                          | 20,000.00  | 1% | 2.82  |
| Terreno Inculto                                            | 35,000.00  | 1% | 5.02  |
| Terreno Quebrado                                           | 160,000.00 | 1% | 22.49 |
| Mecanización de Terreno de acuerdo a la Inversión          |            | 1% |       |
| Terreno Labrantío                                          | 35,000.00  | 1% | 5.02  |
| Plantación Forestal como ser: Especie Maderables           | 70,000.00  | 1% | 7.17  |
| Terreno Plano destinado a Siembra,                         | 80,000.00  | 1% | 11.47 |
| Terreno Plano no destinado para Proyecto Turístico         | 160,000.00 | 1% | 22.49 |
| Terreno Accidentado Para Uso Habitacional sin Construcción | 160,000.00 | 1% | 22.49 |
| Terreno Plano destinado para Proyecto Turísticos           | 500,000.00 | 1% | 71.71 |
| Temporales como Yuca, Maíz, Frijoles , Piña, Sandía Etc.   | 40,000.00  | 1% | 5.74  |
| Piñera Tecnificada                                         | 90,000.00  | 1% | 12.91 |
| Terreno Boscoso y Áreas Verde                              | 60,000.00  | 1% | 7.17  |
| Pasto Tecnificado                                          | 16,470.63  | 1% |       |
| Pasto Semi-Tecnificado                                     | 14,232.87  | 1% |       |

**NOTA.** Realizar Concertación de Los Valores de Cultivo según % del costo total por Planta

**SERVICIO CATASTRALES Y DE CONTROL URBANO**  
**El Servicio de Catastro y Control Urbano se Cobrará Así:**

| CONCEPTO                                                                                 | TASA VALOR LPS. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Plano General del Municipio Zona Urbana, Escala 1:5000                                   | 300.00          |
| Plano General Zona Urbana Escala 1:10,000                                                | 350.00          |
| Plano Secretarial en Varias Escala                                                       | 150.00          |
| Solvencia para ORGANIZACIONES                                                            | 500.00          |
| Plano de Urbanización                                                                    | 250.00          |
| Constancia de Avalúo de Propiedad Limite y Colindancia                                   | 200.00          |
| Constancia de Poseer y no Poseer Bienes Inmuebles                                        | 100.00          |
| Certificación de Solvencia Catastral                                                     | 200.00          |
| Constancia de Ubicación para Trámite de Permiso de Construcción e Inspección de Negocio. | 200.00          |

|                                                                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Permiso de Construcción, Remodelación, Restauración Pagara de acuerdo al Uso: Residencial, Colonial, Barrio y Área Rural                    | 1,2 Y 3% |
| Alineamiento, Revisión y Aprobación de Plano de Construcción                                                                                | 1%       |
| Fracción de Terreno por Metros Cuadrado                                                                                                     | 400.00   |
| Permiso de Demolición de una Edificación o estructura dentro el limite Urbano se pagará por Metro Lineal                                    | 5.50     |
| Permiso de Demolición de una Edificación o estructura dentro el limite Rural se pagará por Metro Lineal                                     | 4.50     |
| Elaboración de Croquis                                                                                                                      | 150.00   |
| Constancia de Solvencia Catastral                                                                                                           | 150.00   |
| Copia de Mapa Predio Urbano en Escala                                                                                                       | 150.00   |
| Constancia de Ubicación                                                                                                                     | 150.00   |
| Revisión y Declaración de Dominio Pleno                                                                                                     | 100.00   |
| Constancia por Valor por Metro Cuadrado terreno en Construcción                                                                             | 100.00   |
| Constancia Ambiental autorizado U.MA para Permiso de Construcción con el Acompañamiento del Técnico de Salud autorizando con una Constancia | 2%       |
| Constancia de Vecindad                                                                                                                      | 80.00    |
| Constancia de Pobreza                                                                                                                       | 80.00    |
| Inspección Avalúo de Terreno                                                                                                                | 200.00   |
| Constancia de Domino Pleno en Tramite                                                                                                       | 150.00   |

Para mantener el control urbano a través de los servicios de inspección, alineamiento, revisión y aprobación de los planos. La unidad de catastro en coordinación con urbanismo y Corporación Municipal, elaborará los levantamientos topográficos de las lotificaciones en barrios marginales, colonias intervenidas y lotes vendidos o cedidos por la municipalidad. Toda construcción, modificación, reparación y demolición de cualquier edificio, Lotificación y cualquier otra infraestructura dentro del término municipal será autorizada por el departamento de catastro, urbanismo y Corporación Municipal Por la extensión de tales permisos lo que estará vigente por un año, se cobrará sobre el valor presupuestado del total de la obra el 1%, 2% y 3% Toda construcción, Modificación Ampliación, Reparación o Remodelación de cualquier Edificación o estructura dentro del término municipal deberá ser aprobada por la municipalidad debiendo pagar el interesado los porcentajes da uno y tarifas antes establecidas por el presupuesto.

Las empresas que brindan el servicio telefonía celular, dentro del término municipal pagaran por permiso de CONSTRUCCION por cada antena instalada en el perímetro municipal. Lps 150, 000,00; En caso de Lotificaciones, deberán presentar las condiciones de urbanismo recomendados y para otorgar dichos permisos se requiere de la solvencia del Impuesto de Bienes Inmuebles, Planos de todos los servicios públicos tener el DOMINIO PLENO de la propiedad. Además de todos los

requisitos, deberá de traspasar el 10% del área de la Lotificación útil, sin incluir calles, para uso comunitario de la misma mediante Escritura Pública a favor de la municipalidad. Una vez cumplidos los requisitos se otorgará el permiso de Lotificación. Las empresas que brindan el servicio Energía Eléctrica o energía renovable, dentro del término municipal pagaran por permiso de CONSTRUCCION por cada Poste Construida o instalada en el perímetro municipal, debiendo dejar un Margen de 3 Mtrs fuera de la línea de Carretera aproximadamente de 15 Mtrs Calles de 8ª 9 Mtrs y Carriles de 5 a 6 Mtrs. Costo Aplica la Corporación Lps. **VER CUADRO EN SERVICIOS CATASTRALES.**

Todo Constructor que proporcione su carnet o licencia a terceros se hará acreedor de una multa equivalente **Lps. 800.00** sin perjuicio de cancelar su permiso. Todo constructor que ejerza su oficio sin licencia se multara con un equivalente al valor del mismo.

Permiso para Proyecto como ser Hidroeléctrica

- Presupuesto real de la obra.
- Un juego de planos del proyecto de instalación.
- Documentos personales del representante administrativo de la empresa solicitante o personas naturales y jurídicas.

RTN de la empresa o personas naturales y jurídicas. El Costo 1 %,2% y 3% para permiso de construcción será otorgado por el departamento de Catastro el cual tendrá una vigencia de (1 Año) a partir de la fecha de entrega para la ejecución de la misma.

El dueño de la construcción estará obligado a presentar al departamento municipal de Catastro el listado de los empleados calificados y no calificados con Preferencia a la Mano de Obra Local y de comprobarse que los empleados no son locales se les aumentara un 10% sobre el valor que se cobra a los residentes en el municipio. El permiso de operación, de las compañías constructoras y contratistas individuales que eventualmente presta sus servicios en el municipio, contratado por cualquier persona natural o jurídica de esta.

Según el Art 117 servidumbre Municipal faculta a la municipalidad realizar inspecciones, monitoreo, periódicas sin restricciones algunas.

“Las personas interesadas en urbanizar o lotificar deberán otorgar a la municipalidad una garantía que cubra el 100% del costo de las obras públicas de Lotificación. (art.09 reglamento de urbanizaciones y litificaciones) Esta garantía podrá ser por medio de aval bancario, garantía hipotecaria, fianza bancaria, deposito en efectivo. En caso de que la caución no pueda ser hecha

Por ninguno de los medios descritos el urbanizador tendrá que individualizar los lotes que sedera a la municipalidad como garantía de la ejecución de los servicios y obras públicas de la Urbanización.” Las Personas Naturales o Jurídicas que

incumplan estos requisitos, se aplicará una multa descrita en la sección de Multas y Sanciones. Por construir sin el permiso correspondiente, el infractor se hará responsable de una multa del 2% del total del presupuesto sin perjuicio de ordenar la suspensión, clausura o demolición de la obra. Por exceder del área de construcción autorizada se pagará una multa de Lps. 500.00 Sin perjuicio del pago de impuestos por exceso de área. Por construir en el área de utilidad publicada sin perjuicio de proceder a la demolición inmediata de lo construido, pagara por cercos por metro lineal Lps. 100.00 por edificaciones Lps. 200.00por mts<sup>2</sup>. En caso de darse este artículo deberá ser aplicado por Catastro, Control Tributario y Departamento de Justicia Municipal.

### REQUISITOS PERMISO DE CONSTRUCCION PERSONA JURIDICA(EMPRESA)

| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. copia de la identidad o pasaporte</li><li>2. copia de solvencia municipal</li><li>3. pago de impuesto de bienes inmuebles</li><li>4. carnet emitido por la municipalidad al encargado de la obra</li><li>5. copia de constancia ambiental y licencia ambiental por la (SERNA)</li><li>6. copia de plano en escala 1:5000, 1:3000, 1:1000, 1:100, 1:75, 1:50, y presupuesto de la obra, será revisado por el jefe de catastro y la unidad técnica municipal</li><li>7. copia de constancia de inspección UMA, Técnico de salud, regidor de infraestructura</li><li>8. copia de documento del terreno</li><li>9. copia del documento de constitución de la empresa (personería jurídica) o declaración, documentos de comerciante individual</li><li>10. copia de RTN</li><li>11. visto bueno por el jefe de catastro, unidad técnica municipal y alcalde municipal</li><li>12.</li></ol> |

**NOTA: Se entiende por construcción la edificación, instalación, colocación y montaje de una obra de infraestructura. (cercos, viviendas, pavimentos, canales abiertos, canales cerrados, instalación de fibra óptica, instalación de torres repetidoras, colocación de postes dentro del municipio, entre otros.**

### REQUISITOS PERMISO DE CONSTRUCCION PERSONA (NATURAL)

| REQUISITOS |
|------------|
|------------|

1. copia de la identidad o pasaporte
2. copia de solvencia municipal
3. pago de impuesto de bienes inmuebles
4. carnet emitido por la municipalidad al encargado de la obra
5. copia de constancia ambiental
6. copia de plano en escala 1:5000, 1:3000, 1:1000, 1:100, 1:75, 1:50, y presupuesto de la obra, será revisado por el jefe de catastro y la unidad técnica municipal
7. copia de constancia de inspección UMA, Técnico de salud, regidor de infraestructura
8. copia de documento del terreno (dominio pleno, dominio útil, escritura pública)
9. copia de RTN
10. visto bueno por el jefe de catastro, unidad técnica municipal y alcalde municipal

**NOTA: Se entiende por construcción la edificación, instalación, colocación y montaje de una obra de infraestructura. (cercos, viviendas, pavimentos, canales abiertos, canales cerrados, instalación de fibra óptica, instalación de torres repetidoras, colocación de postes dentro del municipio, entre otros.**

### ART 150 Y 151 DE LEY DE POLICÍA Y CONVIVENCIA SOCIAL

| DESCRIPCION                                    | VALOR Lps. |
|------------------------------------------------|------------|
| Licencias anuales para constructores           | 600.00     |
| Renovación de Licencias                        | 350.00     |
| Permiso Ingenieros, o arquitectos              | 3,000.00   |
| Renovación de Licencia, Ingeniero o Arquitecto | 1,500.00   |

### MEDICIÓN EN EL ÁREA RURAL DE TERRENO PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA.

| CONCEPTO | VALOR TOTAL. | TAZA FIJADA POR CORPORACIÓN |
|----------|--------------|-----------------------------|
|----------|--------------|-----------------------------|

|                                       |        |        |
|---------------------------------------|--------|--------|
| De 1 Hectárea a 5 Hectáreas Lineales  | 50.00  | 50.00  |
| De 6 Hectárea a 10 Hectáreas Lineales | 100.00 | 100.00 |
| De 11 Hectáreas a 50 Hectáreas        | 200.00 | 200.00 |
| 51 Hectárea a 100 Hectárea            | 300.00 | 300.00 |

## POR LOTIFICACIÓN DE TERRENO

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                        | VALOR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Lotificación de Terreno en área Urbana por Manzana                                                                                                                                                              |       |
| Se pagará de acuerdo al monto de inversión establecido en lo plano y presupuesto el cual oscilará entre el 1 y el 3%                                                                                            |       |
| Lotificación de Terreno en área Rural por Manzana Se pagará de acuerdo al monto de inversión establecido en lo plano y presupuesto el cual oscilará entre el 1 y el 3%                                          |       |
| Toda Empresa Constructora con actividad de Apertura, Ampliación y Reparación de Calle para uso Privado tendrá que cancelar un permiso de Operación por Cada Actividad contratada con una Declaración a su Cobro |       |

**NOTA: Se entiende por lotificación el parcelero y la remoción de capa vegetal de una propiedad.**

**La Unidad Municipal Ambiental Emitirá Una constancia ambiental con la recomendación que se detallará en la misma, con el porcentaje 2% de la Inversión**

| CONCEPTO                                    | VALOR TOTAL. |
|---------------------------------------------|--------------|
| Uso de Calle con postearía (por cada Poste) | Lps. 5.00    |



|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
|                                 |            |
| Por Ocupación de Calle (al Día) | Lps. 50.00 |

### **REQUISITOS PARA LA VENTA DE DOMINIO PLENO**

#### **Escritura Pública (Dominio Útil)**

1. Solicitud de Dominio Pleno.
2. Copia de la identidad.
3. Copia de solvencia Municipal.
4. Escritura Original.
5. Constancia de catastro donde haga constar que el predio está registrado.
6. Cuatro Testigos que sean colindantes

### **REQUISITOS PARA LA VENTA DE DOMINIO PLENO**

#### **Documento Privado (Posesión)**

1. Solicitud de Dominio Pleno.
2. Copia de la identidad.
3. Copia de solvencia Municipal.
4. Documento Original y copia de los antecedentes.
5. Constancia de catastro donde haga constar que el predio está registrado.
6. Constancia del patronato que de Fe de la tenencia de la tierra solicitada.
7. Constancia de colindantes.
8. Cuatro Testigos que sean colindantes

### **REQUISITOS PARA LA VENTA DE DOMINIO PLENO**

#### **Sin Documento (Por Ocupación)**

1. Solicitud de Dominio Pleno.
2. Copia de la identidad.
3. Copia de solvencia Municipal.
4. Constancia de catastro donde haga constar que el predio está registrado.
5. Constancia del patronato que de Fe de la tenencia de la tierra solicitada (Cantidad de Años).
6. Constancia de colindantes.
7. Cuatro Testigos que sean colindantes

# CLASIFICACION DE EDIFICACIONES

Email: [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)

| ESPECIFICACIONES BASICAS |             | 1 FAMILIA   |             |             |                    |                |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|----------------|
| 1-1-10                   | 1-1-15      | 1-1-20      | 1-1-25      | 1-1-30      | 1-1-35             | 1-1-40         |
| 07-10                    | 11-14       | 15-18       | 19-24       | 25-30       | 31-37              | 38-44          |
| 1-1-45                   | 1-1-50      |             |             |             |                    |                |
| 45-50                    | 51-57       |             |             |             |                    |                |
| MATERIAL                 |             | M a d e r a |             |             |                    | 1-1            |
| PARTIDAS                 | CALIDAD     | 10          | 20          | 30          | 40                 | 50             |
| FUNDICIONES              | Zapatas     | - 1         | - 2         | - 3         | - 4                | - 5            |
|                          | Cimientos   | Pol. M.     | Cem.        | Cem.        | Pol. Cem.          | Pol. Cem.      |
|                          | Solera      | -           | -           | -           | -                  | -              |
|                          | Calidad     | Inf.        | Inf.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| PISOS                    | Estructura  | M. 2        | Cem. 4      | Cem. 6      | M. 8               | M. 10          |
|                          | Acabado     | Tab.        | -           | Cem. Col.   | M. Mach.           | M. Mach.       |
|                          | Calidad     | Inf.        | Inf.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| PAREDES EXTERIORES       | Estructura  | M. 1        | M. 2        | M. 3        | M. 4               | M. 5           |
|                          | Acabado     | Tab.        | M. Mach.    | M. Mach.    | M. Mach.           | M. Mach.       |
|                          | Pintura     | -           | Agu.        | Ace.        | Ace.               | Ace.           |
|                          | Calidad     | Inf.        | Reg.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| TECHO                    | Artesón     | M. Pin. 2   | M. Pin. 4   | M. Pin. 6   | M. Pin. 8          | M. Pin. 10     |
|                          | Tipos       | □           | □           | □           | □                  | □              |
|                          | Calidad     | Inf.        | Reg.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| PAREDES INTERIORES       | Estructura  | -           | M. 2        | M. 3        | M. 4               | M. 5           |
|                          | Acabado     | -           | M. Mach.    | M. Mach.    | M. Mach.           | M. Mach.       |
|                          | Pintura     | -           | Agu.        | Ace.        | Ace.               | Ace.           |
|                          | Calidad     | -           | Reg.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| CIELO RASO               | Estructura  | -           | -           | M. 2        | M. 4               | M. 6           |
|                          | Acabado     | -           | -           | Plwd. Pin.  | Plwd. Pin.         | Plwd. Pin.     |
|                          | Pintura     | -           | -           | Ace.        | Ace.               | Bar.           |
|                          | Calidad     | -           | -           | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| CARPINTERIA              | Puertas     | Tab. 1      | M. Mach. 2  | M. Mach. 3  | M. Mach. 4         | M. Colr. 5     |
|                          | Ventanas    | Tab.        | Tab.        | M. Mach.    | Tel. Met. M. Mach. | Al. Vid.       |
|                          | Molduras    | - (1)       | -           | Madera      | Madera             | Al. Bal. Hie.  |
|                          | Pintura     | -           | Agu.        | Ace.        | Ace.               | -              |
|                          | Calidad     | Inf.        | Reg.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| ELECTRICIDAD             | Alambrado   | -           | Ala. Vis. 1 | Ala. Vis. 2 | Cond. Plas. 3      | Cond. Plas. 4  |
|                          | Salidas     | -           | Pocas       | Pocas       | Suf.               | Abun.          |
|                          | Calidad     | -           | Reg.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
| PLOMERIA                 | Baños       | -           | 1 Juego 1   | 1 Juego 2   | 2 Juego 3          | 3 o mas Jueg 4 |
|                          | Calidad     | -           | Reg.        | Reg.        | Reg.               | Sup.           |
|                          |             |             |             |             |                    |                |
| OTROS DETALLES           | Closet      | -           | -           | -           | M. Mach. 2         | M. Colr. 3     |
|                          | Zócalo      | -           | -           | -           | -                  | -              |
|                          | Mueb. Ados. | -           | -           | -           | Gab. Bañ.          | Gab. Bañ.      |
|                          | Enchapes    | -           | -           | -           | -                  | Azu.           |
|                          | Calidad     | -           | -           | -           | Reg.               | Sup.           |

| ESPECIFICACIONES BASICAS |            |                 |   |                 |   |                 |   |                   |   | 1 FAMILIA                                     |    |                   |    |                    |    |                         |    |                     |  |
|--------------------------|------------|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|---|-------------------|---|-----------------------------------------------|----|-------------------|----|--------------------|----|-------------------------|----|---------------------|--|
| 1-2-10                   |            | 1-2-15          |   | 1-2-20          |   | 1-2-25          |   | 1-2-30            |   | 1-2-35                                        |    | 1-2-40            |    | 1-2-45             |    | 1-2-50                  |    | 1-2-55              |  |
| 07-11                    |            | 12-15           |   | 16-19           |   | 20-24           |   | 25-30             |   | 31-36                                         |    | 37 - 43           |    | 44 - 49            |    | 50 - 55                 |    | 56 - 61             |  |
| 1-2-60                   |            | 1-2-65          |   | 1-2-70          |   | 1-2-75          |   | 1-2-80            |   |                                               |    |                   |    |                    |    |                         |    |                     |  |
| 62 - 67                  |            | 68 - 73         |   | 74 - 79         |   | 80 - 85         |   | 86 - 91           |   |                                               |    |                   |    |                    |    |                         |    |                     |  |
| MATERIAL                 |            |                 |   |                 |   |                 |   |                   |   | Bloque de Concreto y Ladrillo Rafon con Techo |    |                   |    |                    |    |                         |    |                     |  |
|                          |            |                 |   |                 |   |                 |   |                   |   | 1-2                                           |    |                   |    |                    |    |                         |    |                     |  |
| FUNDICIONES              | Zapatas    | <               | 1 | <               | 2 | <               | 3 | <                 | 4 | <                                             | 5  | <                 | 6  | <                  | 7  | <                       | 8  |                     |  |
|                          | Cimientos  | Mamp.           |   | Mamp.           |   | Mamp.           |   | Mamp.             |   | Mamp.                                         |    | Mamp.             |    | H. Ref.            |    | H. Ref.                 |    |                     |  |
|                          | Solera     | Sol. Vig.       |   | Sol. Vig.       |   | Sol. Vig.       |   | Sol. Vig.         |   | Sol. Vig.                                     |    | Sol. Vig.         |    | Sol. H. Ref.       |    | Sol. H. Ref.            |    |                     |  |
| PISOS                    | Estructura | Concreto        | 2 | Concreto        | 4 | Concreto        | 6 | Concreto          | 8 | Concreto                                      | 10 | Concreto          | 12 | Concreto           | 14 | Concreto                | 16 |                     |  |
|                          | Acabado    | Cem.            |   | Cem. Colr.      |   | Mosaico         |   | Mosaico           |   | Ladrillo Terrazo                              |    | Ladrillo Terrazo  |    | Mosaico Decorado   |    | Mosaico Decorado        |    |                     |  |
|                          | Calidad    | Inf.            |   | Inf.            |   | Inf.            |   | Reg.              |   | Reg.                                          |    | Reg.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |
| PAREDES EXTERIORES       | Estructura | Bloque/ladrillo | 1 | Bloque/ladrillo | 2 | Bloque/ladrillo | 3 | Bloque/ladrillo   | 4 | Bloque/ladrillo                               | 5  | Bloque/ladrillo   | 6  | Bloque/ladrillo    | 7  | Bloque/ladrillo         | 8  |                     |  |
|                          | Acabado    | <               |   | <               |   | <               |   | Repello Rustico   |   | Repello Fino.                                 |    | Repello Fino.     |    | Repello Fino.      |    | Repello Fino.           |    | Yso. Cer. Orn. R.P. |  |
|                          | Calidad    | Inf.            |   | Inf.            |   | Inf.            |   | Reg.              |   | Reg.                                          |    | Sup.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |
| TECHO                    | Artesón    | M. Pin.         | 2 | M. Pin.         | 3 | M. Pin.         | 4 | M. Pin.           | 5 | M. Pin.                                       | 6  | M. Colr.          | 7  | M. Colr.           | 8  | M. Colr.                | 9  |                     |  |
|                          | Acabado    | Lam. Zn. (2)    |   | Lam. Zn. (3)    |   | Lam. Zn. (4)    |   | Lam. Asb. Zn. (5) |   | Lam. Asb. (6)                                 |    | Lam. Asb. (7)     |    | Con. Lam. Asb. (8) |    | Te. Ba. y Lam. Asb. (9) |    |                     |  |
|                          | Calidad    | Inf.            |   | Inf.            |   | Inf.            |   | Reg.              |   | Reg.                                          |    | Sup.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |
| PAREDES INTERIORES       | Estructura | <               |   | Bloque/ladrillo | 3 | Bloque/ladrillo | 3 | Bloque/ladrillo   | 4 | Bloque/ladrillo                               | 5  | Bloque/ladrillo   | 6  | Bloque/ladrillo    | 7  | Bloque/ladrillo         | 8  |                     |  |
|                          | Acabado    | <               |   | <               |   | Repello Rustico |   | Repello Fino.     |   | Repello Fino.                                 |    | Repello Fino.     |    | Repello Fino.      |    | Repello Fino.           |    | Repello Fino.       |  |
|                          | Calidad    | <               |   | Inf.            |   | Inf.            |   | Reg.              |   | Reg.                                          |    | Sup.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |
| CIELO RASO               | Estructura | <               |   | Madera de Pino  | 2 | Madera de Pino  | 3 | Madera deClr      | 4 | Madera deClr                                  | 5  | Madera deClr      | 6  | Madera deClr       | 7  | Madera deClr            | 8  |                     |  |
|                          | Acabado    | <               |   | Plwd. Pin.      |   | Plwd. Pin.      |   | Plwd. Pin.        |   | Plwd. Pin.                                    |    | Plwd. Colr.       |    | Plwd. Colr.        |    | Plwd. Colr.             |    | Plwd. Dec           |  |
|                          | Calidad    | <               |   | Inf.            |   | Inf.            |   | Reg.              |   | Reg.                                          |    | Sup.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |
| CARPINTERIA              | Puertas    | Tabla           | 1 | Tabla           | 2 | Mad. Mach       | 3 | Mad. Pino         | 4 | Madera Clr.                                   | 5  | Madera Clr.       | 6  | Mad. Lab. Y Cris.  | 7  | Mad. Lab. Y Cris.       | 8  |                     |  |
|                          | Ventanas   | Tab.            |   | Tab.            |   | M. Mach.        |   | Tel. Met. Pnas    |   | Al. Vid.                                      |    | Al. Vid.          |    | Al. Vid.           |    | Al. Vid.                |    | Al. Vid.            |  |
|                          | Calidad    | Inf.            |   | Inf.            |   | Re.             |   | Re.               |   | Su.                                           |    | Su.               |    | Su.                |    | Su.                     |    |                     |  |
| ELECTRICIDAD             | Alambrado  | <               |   | Alambre Vis.    | 1 | Alambre Vis.    | 3 | Conducto Prot.    | 3 | Conducto Prot.                                | 4  | Conducto Prot.    | 5  | Conducto Plast.    | 6  | Conducto Plast.         | 7  |                     |  |
|                          | Salidas    | <               |   | Pocas           |   | Pocas           |   | suficientes       |   | suficientes                                   |    | suficientes       |    | abundantes         |    | abundantes              |    | abundantes          |  |
|                          | Calidad    | <               |   | Inf.            |   | Reg.            |   | Reg.              |   | Reg.                                          |    | Sup.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |
| PLOMERIA                 | Baños      | <               |   | 1 Jue           | 1 | 1 Jue           | 3 | 1 Jue             | 5 | 2 Jue                                         | 7  | 2 Jue             | 9  | 3 ó más            | 11 | 3 ó más                 | 13 |                     |  |
|                          | Calidad    | <               |   | Inf.            |   | Inf.            |   | Reg.              |   | Reg.                                          |    | Reg.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |
| OTROS DETALLES           | Closet     | <               |   | <               |   | <               |   | Madera Mach.      | 2 | Madera Colr.                                  | 3  | Madera Colr.      | 4  | Madera Colr.       | 5  | Madera Colr.            | 6  |                     |  |
|                          | Zócalo     | <               |   | <               |   | <               |   | <                 |   | Ladrillo . Terrazo.                           |    | Socalo . Terrazo. |    | Mosaico Decorado   |    | Socalo . Terrazo.       |    | Socalo . Terrazo.   |  |
|                          | Mueb.Ados. | <               |   | <               |   | <               |   | Gab. Bañ.         |   | Gab. Bañ.                                     |    | Gab. Bañ.         |    | Gab. Bañ.          |    | Gab. Bañ.               |    | Gab. Bañ.           |  |
|                          | Enchapes   | <               |   | <               |   | <               |   | -                 |   | Azulejo                                       |    | Azulejo           |    | Pie. Orn. Azu.     |    | Azu. Cer. ach.          |    | Azu. Cer. ach.      |  |
|                          | Calidad    | <               |   | <               |   | <               |   | Inf               |   | Reg.                                          |    | Reg.              |    | Sup.               |    | Sup.                    |    |                     |  |

## ESPECIFICACIONES BASICAS

## 1 FAMILIA

|                    | 1-3-10           | 1-3-15                                          | 1-3-20               | 1-3-25                 | 1-3-30                 | 1-3-35                 | 1-3-40                    | 1-3-45                    | 1-3-50  |
|--------------------|------------------|-------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------|
|                    | 12-15            | 16-19                                           | 20-23                | 24-28                  | 29 - 34                | 35 - 39                | 40 - 45                   | 46 - 50                   | 51 - 56 |
|                    | 1-3-55           | 1-3-60                                          | 1-3-65               | 1-3-70                 |                        |                        |                           |                           |         |
|                    | 57 - 61          | 62 - 67                                         | 68 - 72              | 73 - 78                |                        |                        |                           |                           |         |
| MATERIAL           |                  | Bloque de Concreto y Ladrillo Rafon con Terraza |                      |                        |                        |                        |                           |                           |         |
| PARTIDAS           | CALIDAD          | 10                                              | 20                   | 30                     | 40                     | 50                     | 60                        | 70                        | 1-3     |
| FUNDICIONES        | Zapatas          | 2                                               | 3                    | H. Ref. 4              | H. Ref. 5              | H. Ref. 6              | H. Ref. 7                 | H. Ref. 8                 |         |
|                    | Cimientos Solera | Mamp. Sol. Vig. Inf.                            | Mamp. Sol. Vig. Inf. | H. Ref. Sol. Vig. Reg. | H. Ref. Sol. Vig. Reg. | H. Ref. Sol. Vig. Reg. | H. Ref. Sol. H. Ref. Sup. | H. Ref. Sol. H. Ref. Sup. |         |
| PISOS              | Estructura       | 2                                               | 4                    | 6                      | 8                      | 10                     | 12                        | 14                        |         |
|                    | Acabado          | Cem. Colr. Inf.                                 | L. Mos. Reg.         | L. Mos. Reg.           | L. Tz. Reg.            | L. Tz. Sup.            | L. Tz. Sup.               | L. Tz. Sup.               |         |
| PAREDES EXTERIORES | Estructura       | 1                                               | 2                    | 3                      | 4                      | 5                      | 6                         | 7                         |         |
|                    | Acabado Pintura  | -                                               | Rep. agua            | Rep. vinilica          | Rep. Fin. vinilica     | Rep. Fin. (5) vinilica | Rep. Fin. vinilica        | Rep. Fin. Cer. vinilica   |         |
| TECHO              | Artesón          | 2                                               | 3                    | 4                      | 5                      | 6                      | 7                         | 8                         |         |
|                    | Acabado Tipo     | Rep. Inf.                                       | Rep. Inf.            | Rep. Reg.              | Rep. Reg.              | Imper. Sup.            | Imper. Sup.               | Imper. Sup.               |         |
| PAREDES INTERIORES | Estructura       | 1                                               | 2                    | 3                      | 4                      | 5                      | 6                         | 7                         |         |
|                    | Acabado Pintura  | <<                                              | Rep. vinilica        | Rep. Fin. vinilica     | Rep. Fin. vinilica     | Rep. Fin. vinilica     | Rep. Fin. vinilica        | Rep. Fin. vinilica        |         |
| CIELO RASO         | Estructura       | 2                                               | 3                    | 4                      | 5                      | 6                      | 7                         | 8                         |         |
|                    | Acabado          | <                                               | Rep. Reg.            | Rep. Reg.              | Rep. Fin. Reg.         | Rep. Fin. Sup.         | Rep. Fin. Sup.            | Rep. Fin. Sup.            |         |
| CARPINTERIA        | Puertas          | 1                                               | 2                    | 3                      | 4                      | 5                      | 6                         | 7                         |         |
|                    | Ventanas         | Tab.                                            | M. Mach. Tel. Met.   | M. Mach. Al. Vid.      | M. Colr. Al. Vid.      | M. Colr. Al. Vid.      | M. Lab. Cri. Al. Vid.     | M. Lab. Cri. Al. Vid.     |         |
| ELECTRICIDAD       | Molduras         | Tab.                                            | M.                   | <                      | Al. Bal. Hie.          | Al. Bal. Hie.          | Al. Bal. Hie.             | Al. Bal. Hie.             |         |
|                    | Pintura          | <                                               | <                    | Aceite Reg.            | Barnis Reg.            | Barnis Sup.            | Barnis Sup.               | Barnis Sup.               |         |
| PLOMERIA           | Alambrado        | <                                               | Ala. Vis. 2          | Conducto Prot. 3       | Conducto Prot. 4       | Conducto Prot. 5       | Conducto Prot. 6          | Conducto Prot. 7          |         |
|                    | Salidas          | <                                               | Pocas Inf.           | Pocas Reg.             | Suf. Reg.              | Suf. Sup.              | Abund. Sup.               | Abund. Sup.               |         |
| OTROS DETALLES     | Baños            | <                                               | 1 Juegos 1           | 1 Juegos 2             | 2 Juegos 3             | 2 Juegos 4             | 3 ó más 5                 | 3 ó más 6                 |         |
|                    | Calidad          | <                                               | Inf. Reg.            | Reg. Reg.              | Reg. Sup.              | Sup. Sup.              | Sup. Sup.                 | Sup. Sup.                 |         |
| OTROS DETALLES     | Closet           | <                                               | <                    | Madera Pino 2          | Madera deClr 3         | Madera deClr 4         | Madera deClr 5            | Madera deClr 6            |         |
|                    | Zócalo           | <                                               | <                    | -                      | <                      | -                      | L. Tz.                    | L. Tz.                    |         |
|                    | Mueb. Ados.      | <                                               | <                    | Gab. Bañ..             | Gab. Bañ..             | Gab. Bañ..             | Gab. Bañ..                | Gab. Bañ..                |         |
|                    | Enchapes         | <                                               | <                    | <                      | Fach. Pie.             | Azu. Fach.             | Pie. Orn. Azu.            | Azu. Fach.                |         |
| Calidad            | <                | <                                               | Reg.                 | Reg.                   | Reg.                   | Sup.                   | Sup.                      | Sup.                      |         |

## ESPECIFICACIONES BASICAS

## APARTAMENTOS CUARTERIAS ( 1 )

| 1-4-10             | 1-4-15         | 1-4-20            | 1-4-25          | 1-4-30          | 1-4-35          | 1-4-40          |
|--------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 07-10              | 11 - 14        | 15 - 18           | 19 - 25         | 26 - 31         | 32 - 38         | 39 - 45         |
| 1-4-45             | 1-4-50         |                   |                 |                 |                 |                 |
| 46 - 52            | 53 - 59        |                   |                 |                 |                 |                 |
| MATERIAL           |                | Adobe y Banareque |                 |                 |                 | 1-4             |
| PARTIDAS           | CALIDAD        | 10                | 20              | 30              | 40              | 50              |
| FUNDICIONES        | Zapatatas      | - 1               | - 2             | - 3             | - 4             | - 5             |
|                    | Cimientos      | -                 | Pie. Cal.       | Con.            | H. Ref.         | H. Ref.         |
|                    | Solera         | -                 | -               | -               | -               | H. Ref.         |
|                    | <b>Calidad</b> | -                 | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| PISOS              | Estructura     | Tie. 2            | Cem. 4          | Cem. 6          | Cem. 8          | Cem. 10         |
|                    | Acabado        | Api.              | Cem. Clr.       | Mos             | Mos.            | Mos. Dat.       |
|                    | <b>Calidad</b> | -                 | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| PAREDES EXTERIORES | Estructura     | Adobe o Baha. 1   | Adobe o Baha. 2 | Adobe o Baha. 3 | Adobe o Baha. 4 | Adobe o Baha. 5 |
|                    | Acabado        | -                 | -               | Rep.            | Rep. Fin.       | Rep. Fin.       |
|                    | Pintura        | -                 | -               | -               | -               | Vin.            |
|                    | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>       | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| TECHO              | Artesón        | M. Pin. 2         | M. Pin. 4       | M. Pin. 6       | M. Pin. 8       | M. Colr. 10     |
|                    | Acabado        | Te. Ba.           | Te. Ba.         | Te. Ba.         | Te. Ba.         | Te. Ba. Zn.     |
|                    | Tipo           |                   |                 |                 |                 |                 |
|                    | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>       | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| PAREDES INTERIORES | Estructura     | -                 | Adobe o Baha. 1 | Adobe o Baha. 2 | Adobe o Baha. 3 | Adobe o Baha. 4 |
|                    | Acabado        | -                 | -               | Rep.            | Rep. Fin.       | Rep. Fin.       |
|                    | Pintura        | -                 | -               | Agu.            | -               | Fin.            |
|                    | <b>Calidad</b> | -                 | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| CIELO RASO         | Estructura     | -                 | Madera 2        | Madera 4        | Madera 6        | Madera 8        |
|                    | Acabado        | -                 | Tab.            | M. Mach.        | Plwd. Pin.      | Plwd. Pin.      |
|                    | Pintura        | -                 | -               | Agu.            | -               | Bar.            |
|                    | <b>Calidad</b> | -                 | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| CARPINTERIA        | Puertas        | Tabla 1           | Tabla 2         | M. Mach. 3      | M. Colr. 4      | M. Colr. 5      |
|                    | Ventanas       | Tab.              | Tab.            | Tel. Met.       | Al. Vid.        | Al. Vid. Hie.   |
|                    | Molduras       | -                 | -               | -               | -               | -               |
|                    | Pintura        | -                 | -               | -               | -               | Bar.            |
|                    | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>       | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| ELECTRICIDAD       | Alambrado      | -                 | -               | Ala. Vis 2      | Conducto 3      | Conducto 4      |
|                    | Salidas        | -                 | -               | Pocas           | Suf.            | Abund.          |
|                    | <b>Calidad</b> | -                 | -               | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| PLOMERIA           | Baños          | -                 | 1 Juego 1       | 1 Juego 2       | 1 Juego 3       | 2 ó mas 4       |
|                    | <b>Calidad</b> | -                 | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| OTROS DETALLES     | Closet         | -                 | -               | -               | < 2             | Madera 3        |
|                    | Zócalo         | -                 | -               | -               | Mos.            | Mps. Dec.       |
|                    | Mueb. Ados.    | -                 | -               | -               | -               | Gab. Bañ..      |
|                    | Enchapes       | -                 | -               | -               | Azu.            | Oied. Azu.      |
|                    | <b>Calidad</b> | -                 | -               | -               | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |

## ESPECIFICACIONES BÁSICAS

## I FAMILIA

| 1-6-10                    | 1-6-15                                                 | 1-6-20                                      | 1-6-25                                             | 1-6-30                                                       | 1-6-35                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 7-10                      | 11-14                                                  | 15 - 18                                     | 19 - 24                                            | 25 - 30                                                      | 31 - 36                                                   |
| 1-6-40                    |                                                        |                                             |                                                    |                                                              |                                                           |
| 37 - 43                   |                                                        |                                             |                                                    |                                                              |                                                           |
| MATERIAL                  |                                                        | Panelit                                     |                                                    |                                                              | 1-6                                                       |
| PARTIDAS                  | CALIDAD                                                | 10                                          | 20                                                 | 30                                                           | 40                                                        |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas<br>Cimientos<br>Solera<br><b>Calidad</b>       | -<br>Pol. con (1)<br><b>Inf.</b>            | -<br>Cem. (2)<br><b>Inf.</b>                       | -<br>Cem. (3)<br><b>Reg.</b>                                 | -<br>Cem. (4) Conc.<br><b>Sup.</b>                        |
| <b>PISOS</b>              | Estructura<br>Acabado <b>Calidad</b>                   | M.<br>Cem. (2)<br><b>Inf.</b>               | -<br>Cem. Colr. (3)<br><b>Inf.</b>                 | Cem.<br>Mos. (4) <b>Reg.</b>                                 | Cem.<br>Mos. (5) <b>Sup.</b>                              |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br><b>Calidad</b>     | M.<br>Panelit (1)<br><b>Inf.</b>            | M.<br>Panelit(2)<br><b>Reg.</b>                    | M.<br>Panelit(3)<br>Ace.<br><b>Reg.</b>                      | <b>M.</b><br>Panelit(4) Ace.<br><b>Sup.</b>               |
| <b>TECHO</b>              | Artesón<br>Acabado<br>Tipo<br><b>Calidad</b>           | M. Pin.<br>L. Zn. (2)<br><b>Inf.</b>        | M. Pin.<br>L. Zn. (4)<br><b>Inf.</b>               | M. Pin.<br>L. Zn. ó Asb. (6)<br><b>Inf.</b>                  | M. Pin.<br>L. Zn. ó Asb. (8)<br><b>Sup.</b>               |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br><b>Calidad</b>     | -<br>-<br>-                                 | Panelit (1)<br>Rep.<br>-<br><b>Inf.</b>            | Panelit(2)<br>Rep. Ace.<br>-<br><b>Reg.</b>                  | Panelit(3) Rep.<br>Fin.<br>Ace.<br><b>Sup.</b>            |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br><b>Calidad</b>     | -<br>-<br>-                                 | -<br>-<br>-                                        | M.<br>Plwd. asb. (2) Ace.<br><b>Reg.</b>                     | M.<br>Plwd. asb. (3) Ace.<br><b>Sup.</b>                  |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas Ventanas<br>Molduras Pintura<br><b>Calidad</b> | M. Mach<br>M. Mach<br>M. (1)<br><b>Inf.</b> | M. Mach.<br>M. Mach.<br>M. (2)<br>-<br><b>Reg.</b> | M. Mach.<br>Al. Vid.<br>Bal. hier (3)<br>Ace.<br><b>Reg.</b> | M. Color Al.<br>Vid.<br>Bal. hier (4) Bar.<br><b>Sup.</b> |
| <b>ELECTRICIDAD</b>       | Alambrado<br>Salidas<br>Calidad                        | Ala.Vis. (2)<br><b>pocas</b><br><b>Inf.</b> | Ala.Vis. (3)<br>Pocas<br><b>Inf.</b>               | Ala.Vis. (4) Suf.<br><b>Reg.</b>                             | Cond.Plas. (5) Abund.<br><b>Sup.</b>                      |

## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



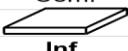
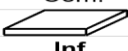

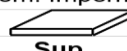
|          |                  |  |               |               |               |
|----------|------------------|--|---------------|---------------|---------------|
| PLOMERIA | Baños<br>Calidad |  | 1<br>Reg. (1) | 1<br>Reg. (2) | 2<br>Sup. (3) |
|----------|------------------|--|---------------|---------------|---------------|

| ESPECIFICACIONES BASICAS  |                |             | COMERCIAL (2)   |                        |  |
|---------------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------------|--|
| 10                        | 15             | 20          | 25              | 30                     |  |
| 10-14                     | 15 - 19        | 20 - 24     | 25 - 30         | 31 - 36                |  |
| <b>MATERIAL</b>           | <b>Madera</b>  |             |                 | <b>2-1</b>             |  |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas        | -           | -               | H. Ref.                |  |
|                           | Cimientos      | Pol. M. (1) | Mamp. (2)       | Mamp. (3)              |  |
|                           | Solera         | -           | -               | Sol. Vig.              |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>PISOS</b>              | Estructura     | M.          | Cem.            | Cem.                   |  |
|                           | Acabado        | Tab. (3)    | Mos. (5)        | Mos. Dec. (7)          |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura     | M.          | M.              | M.                     |  |
|                           | Acabado        | Tab. (1)    | M. Mach. (2)    | M. Mach. (3)           |  |
|                           | Pintura        | -           | Ace.            | Ace.                   |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>TECHO</b>              | Artesón        | M.          | M.              | M.                     |  |
|                           | Acabado        | L. Z. (3)   | L. Asb. (5)     | L. Asb. (7)            |  |
|                           | Tipo           |             |                 |                        |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura     | -           | M.              | B. Cem.                |  |
|                           | Acabado        | -           | M. Mach (2)     | Rep. Fin. (4)          |  |
|                           | Pintura        | -           | Ace.            | Vin. Y Ace.            |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura     | -           | M.              | M.                     |  |
|                           | Acabado        | -           | Plw. Pin. (2)   | Plw. Dec. (3)          |  |
|                           | Pintura        | -           | Ace.            | Bar.                   |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas        | Tab.        | M. Mach         | M. Colr.               |  |
|                           | Ventanas       | Tab. (1)    | M. Mach (2)     | Al. Vid. Bal. Hie. (3) |  |
|                           | Molduras       | -           | -               | Al. Bal. Hie.          |  |
|                           | Pintura        | -           | Ace             | Bar.                   |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>ELECTRICIDAD</b>       | Alambrado      | Vis.        | Vis.            | Cond. Pla.             |  |
|                           | Salidas        | Pocas (1)   | Suf. (2)        | Abund. (3)             |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Sup.</b>     | <b>Sup.</b>            |  |
| <b>PLOMERIA</b>           | Baños          | -           | 1               | 2                      |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Inf. (2)</b> | <b>Sup. (3)</b>        |  |

| 10                        | 15                                           | 20               | 25                | 30                | 35                |
|---------------------------|----------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 10-14                     | 15 - 19                                      | 20 - 24          | 25 - 32           | 33 - 40           | 41 - 48           |
| 40                        |                                              |                  |                   |                   |                   |
| 49 - 56                   |                                              |                  |                   |                   |                   |
| MATERIAL                  | Bloque de Concreto y Ladrillo Rafo con Techo |                  |                   |                   | 2-2               |
| PARTIDAS                  | CALIDAD                                      | 10               | 20                | 30                | 40                |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas                                      | H. Ref.          | H. Ref.           | H. Ref.           | H. Ref.           |
|                           | Cimientos                                    | Mamp. (1)        | Mamp. (2)         | Mamp. (3)         | Mamp. (4)         |
|                           | Solera                                       | Sol. Vig.        | Sol. Vig.         | Sol. Vig.         | Sol. Vig.         |
|                           | <b>Calidad</b>                               | <b>Inf.</b>      | <b>Inf.</b>       | <b>Reg.</b>       | <b>Sup.</b>       |
| <b>PISOS</b>              | Estructura                                   | Cem. (3)         | Cem. (5)          | Cem. (7)          | Cem. (9)          |
|                           | Acabado                                      | Cem. Colr.       | Mos.              | L. Tz.            | L. Tz.            |
|                           | <b>Calidad</b>                               | <b>Inf.</b>      | <b>Reg.</b>       | <b>Reg.</b>       | <b>Sup.</b>       |
|                           | <b>PAREDES EXTERIORES</b>                    | Estructura       | B. Cem. ó L. Raf. | B. Cem. ó L. Raf. | B. Cem. ó L. Raf. |
| Acabado                   |                                              | Rep.             | Rep. Fin.         | Rep. Fin.         | Rep. Fin.         |
| Pintura                   |                                              | - (1)            | Vin (2)           | Vin. (3)          | Vin. (4)          |
| <b>Calidad</b>            |                                              | <b>Inf.</b>      | <b>Reg.</b>       | <b>Reg.</b>       | <b>Sup.</b>       |
| <b>TECHO</b>              | Artesón                                      | M.               | M.                | M.                | Hie.              |
|                           | Acabado                                      | L. Zn. (3)       | L. Zn. (5)        | L. Asb. (7)       | L. Asb. (9)       |
|                           | Tipo                                         |                  |                   |                   |                   |
|                           | <b>Calidad</b>                               | <b>Inf.</b>      | <b>Reg.</b>       | <b>Reg.</b>       | <b>Sup.</b>       |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura                                   | -                | B. Cem ó Lar.     | B. Cem M. Mach.   | L. Raf. Plw. Dec. |
|                           | Acabado                                      | -                | Rep. Fin          | Rep. Fin.         | Rep. Fin.         |
|                           | Pintura                                      | -                | Vin. (2)          | Vin. ( )4         | Vin. ( )6         |
|                           | <b>Calidad</b>                               | -                | <b>Reg.</b>       | <b>Reg.</b>       | <b>Sup.</b>       |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura                                   | -                | M. (2)            | M. (4)            | M. (6)            |
|                           | Acabado                                      | -                | Plwd. Fin.        | Plwd. Colr.       | Aist.             |
|                           | Pintura                                      | -                | Ace.              | Bar.              | -                 |
|                           | <b>Calidad</b>                               | -                | <b>Reg.</b>       | <b>Reg.</b>       | <b>Sup.</b>       |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas                                      | Cort.Met.M.Mach. | Cort.Met.M.Colr.  | Cort.Met.M.Colr.  | Cort.Met.Al.Vid.  |
|                           | Ventanas                                     | M.Mach.          | Per.M.            | Al. Vid.          | Al. Vid.          |
|                           | Molduras                                     | - (1)            | - (2)             | Bal. Hie. (3)     | Bal. Hie. (4)     |
|                           | Pintura                                      | -                | Ace.              | -                 | -                 |
| <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>                                  | <b>Reg.</b>      | <b>Reg.</b>       | <b>Sup.</b>       |                   |
| <b>ELECTRICIDAD</b>       | Alambrado                                    | Cond.Plas.       | Cond.Plas.        | Cond.Plas.        | Cond.Met.         |









| ESPECIFICACIONES BASICAS |                                                 | COMERCIAL (2)                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                       | 15                                              | 20                                                                                | 25                                                                                  | 30                                                                                  | 35                                                                                  |
| 16 - 20                  | 21 - 25                                         | 26 - 30                                                                           | 31 - 38                                                                             | 39 - 46                                                                             | 47 - 54                                                                             |
| 40                       |                                                 |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| 55 - 62                  |                                                 |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| MATERIAL                 | Bloque de Concreto y Ladrillo Rafon con Terraza |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     | 2-3                                                                                 |
| PARTIDAS                 | CALIDAD                                         | 10                                                                                | 20                                                                                  | 30                                                                                  | 40                                                                                  |
| FUNDICIONES              | Zapatas                                         | H. Ref.                                                                           | H. Ref.                                                                             | H. Ref.                                                                             | H. Ref.                                                                             |
|                          | Cimientos                                       | Mamp. (1)                                                                         | Mamp. (2)                                                                           | Mamp. (3)                                                                           | Mamp. (4)                                                                           |
|                          | Solera                                          | Sol. Vig.                                                                         | Sol. Vig.                                                                           | Sol. Vig.                                                                           | Sol. Vig.                                                                           |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Inf.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| PISOS                    | Estructura                                      | Cem.                                                                              | Cem.                                                                                | Cem.                                                                                | Cem.                                                                                |
|                          | Acabado                                         | Cem. Colr. (3)                                                                    | Mos. (5)                                                                            | Mos. Dec. (7)                                                                       | L. Tz. (9)                                                                          |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Inf.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| PAREDES EXTERIORES       | Estructura                                      | B. Cem. ó L. Raf.                                                                 | B. Cem. ó L. Raf.                                                                   | B. Cem. ó L. Raf.                                                                   | B. Cem. ó L. Raf.                                                                   |
|                          | Acabado                                         | Rep.                                                                              | Rep. Fin.                                                                           | Rep. Fin.                                                                           | Rep. Fin.                                                                           |
|                          | Pintura                                         | - (1)                                                                             | Vin (2)                                                                             | Vin. (3)                                                                            | Vin. (4)                                                                            |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| TECHO                    | Estructura                                      | Cem. (1)                                                                          | Cem. (1)                                                                            | Cem. (1)                                                                            | Cem. (1)                                                                            |
|                          | Acabado                                         | Cem.                                                                              | Cem.                                                                                | Cem.                                                                                | Cem. Imperm.                                                                        |
|                          | Tipo                                            |  |  |  |  |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Inf.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| PAREDES INTERIORES       | Estructura                                      | B. Cem.                                                                           | B. Cem.                                                                             | B. Cem.                                                                             | L. Raf.                                                                             |
|                          | Acabado                                         | Rep.                                                                              | Rep. Fin.                                                                           | Rep. Fin.                                                                           | Rep. Fin.                                                                           |
|                          | Pintura                                         | - (2)                                                                             | Vin. (4)                                                                            | Vin. (6)                                                                            | Vin. (8)                                                                            |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| CIELO RASO               | Estructura                                      | Cem.                                                                              | M.                                                                                  | Al.                                                                                 | Al.                                                                                 |
|                          | Acabado                                         | Rep. (1)                                                                          | Plwd. Colr. (2)                                                                     | Aist. (3)                                                                           | Aist. (4)                                                                           |
|                          | Pintura                                         | -                                                                                 | Ace.                                                                                | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| CARPINTERIA              | Puertas                                         | Cort.Met.M.Mach.                                                                  | Cort.Met.Al.Vid.                                                                    | Cort.Met.Al.Vid.                                                                    | Cort.Met.Al.Vid.                                                                    |
|                          | Ventanas                                        | M.Mach.                                                                           | -                                                                                   | Al. Vid.                                                                            | Al. Vid.                                                                            |
|                          | Molduras                                        | -                                                                                 | -                                                                                   | Bal. Hie.                                                                           | Bal. Hie.                                                                           |
|                          | Pintura                                         | - (1)                                                                             | Ace. (2)                                                                            | - (3)                                                                               | - (4)                                                                               |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Inf.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| ELECTRICIDAD             | Alambrado                                       | Cond.Plas.                                                                        | Cond.Plas.                                                                          | Cond.Met.                                                                           | Cond.Met.                                                                           |
|                          | Salidas                                         | Pocas (1)                                                                         | Pocas (2)                                                                           | Suf. (3)                                                                            | Abund. (4)                                                                          |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Inf.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| BANOS                    | Baños                                           | 1 (2)                                                                             | 2 (4)                                                                               | 3 (6)                                                                               | 4 ó más (8)                                                                         |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Inf.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| OTROS DETALLES           | Closet                                          | -                                                                                 | -                                                                                   | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                          | Zócalo                                          | -                                                                                 | -                                                                                   | -                                                                                   | L. Tz.                                                                              |
|                          | Mueb.Ados.                                      | -                                                                                 | -                                                                                   | - (2)                                                                               | - (4)                                                                               |
|                          | Enchapes                                        | -                                                                                 | -                                                                                   | Azu.                                                                                | Azu. Pie. Can.                                                                      |
|                          | <b>Calidad</b>                                  | <b>Inf.</b>                                                                       | <b>Inf.</b>                                                                         | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |

| ESPECIFICACIONES BASICAS |                   | COMERCIAL (2)        |                      |                      |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 10                       | 15                | 20                   | 25                   | 30                   | 35                   |
| 16 - 20                  | 21 - 25           | 26 - 30              | 31 - 38              | 39 - 46              | 47 - 54              |
| 40                       |                   |                      |                      |                      |                      |
| 55 - 62                  |                   |                      |                      |                      |                      |
| MATERIAL PARTIDAS        | Adobe o Bahareque |                      |                      |                      | 2-4                  |
| CALIDAD                  | 10                | 20                   | 30                   | 40                   |                      |
| FUNDICIONES              | Zapatatas         | - (1)                | - (2)                | - (3)                | - (4)                |
|                          | Cimientos         | Cal. Pie.            | Cal. Pie.            | Cem. Pie.            | Cem. Pie.            |
|                          | <b>Calidad</b>    | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| PISOS                    | Estructura        | Cem. (3)             | Cem. (5)             | Cem. (7)             | Cem. (9)             |
|                          | Acabado           | Cem. Colr.           | Cem.                 | Mos.                 | Mos. Dec.            |
|                          | <b>Calidad</b>    | <b>Inf.</b>          | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| PAREDES EXTERIORES       | Estructura        | Baha ó Ado. (1)      | Baha ó Ado. (2)      | Baha ó Ado. (3)      | Baha ó Ado. (4)      |
|                          | Acabado           | -                    | Rep.                 | Rep.                 | Rep. Fin.            |
|                          | Pintura           | -                    | -                    | Agu.                 | Vin.                 |
|                          | <b>Calidad</b>    | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| TECHO                    | Estructura        | M. (3)               | M. (5)               | M. (7)               | M. (9)               |
|                          | Acabado           | Te. Ba.              | Te. Ba.              | Te. Ba.              | Te. Ba.              |
|                          | Tipo              | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                          | <b>Calidad</b>    | <b>Inf.</b>          | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| PAREDES INTERIORES       | Estructura        | -                    | Baha ó Ado. (2)      | Baha ó Ado. (4)      | Baha ó Ado. (6)      |
|                          | Acabado           | -                    | Rep.                 | Rep.                 | Rep. Fin.            |
|                          | Pintura           | -                    | -                    | Agu.                 | Vin.                 |
|                          | <b>Calidad</b>    | -                    | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| CIELO RASO               | Estructura        | -                    | M. (2)               | M. (4)               | M. (6)               |
|                          | Acabado           | -                    | Tab.                 | M. Mach.             | Plwd. Colr.          |
|                          | Pintura           | -                    | -                    | Ace.                 | Bar.                 |
|                          | <b>Calidad</b>    | -                    | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| CARPINTERIA              | Puertas           | Tab. (1)             | M. Mach. (2)         | M. Colr. (3)         | Al. Vid. M. (4)      |
|                          | Ventanas          | Tab.                 | M. Mach.             | Al. Vid.             | Al. Vid. Hie.        |
|                          | Pintura           | -                    | -                    | Ace.                 | -                    |
|                          | <b>Calidad</b>    | <b>Inf.</b>          | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| ELECTRICIDAD             | Alambrado         | -                    | Ala. Vis. (1)        | Ala. Vis. (2)        | Cond. Plas. (3)      |
|                          | Salidas           | -                    | Pocas                | Suf.                 | Abund.               |
|                          | <b>Calidad</b>    | -                    | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| PLOMERIA                 | Baños             | -                    | 1 Bañ. (2)           | 1 Bañ. (4)           | 2 ó más (6)          |
|                          | <b>Calidad</b>    | -                    | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>          |
| OTROS DETALLES           | Closet            | -                    | -                    | -                    | -                    |
|                          | Zócalo            | -                    | -                    | -                    | -                    |
|                          | Mueb. Ados.       | -                    | -                    | -                    | Gab. Bañ.            |
|                          | Enchapes          | -                    | -                    | -                    | Pied. Azu.           |
|                          | <b>Calidad</b>    | -                    | -                    | -                    | <b>Sup.</b>          |

| ESPECIFICACIONES BASICAS  |                                             |                                                  |                                                  |                                                   |                                                         | Oficinas 3 |
|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 10                        | 15                                          | 20                                               | 25                                               | 30                                                | 35                                                      | 40         |
| 10-14                     | 15<br>-<br>19                               | 20 - 24                                          | 25 - 32                                          | 33 - 40                                           | 41 - 48                                                 | 49 - 56    |
| <b>MATERIAL</b>           |                                             | <b>Bloque Ladrillo Con Techo Comun</b>           |                                                  |                                                   |                                                         | 3-2        |
| <b>PARTIDAS</b>           |                                             | <b>CALIDAD</b>                                   | <b>10</b>                                        | <b>20</b>                                         | <b>30</b>                                               | <b>40</b>  |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas<br>Cimientos<br>Solera<br>Calidad   | -<br>Mamp. (1)<br>Sol. Vig.<br>Inf.              | H. Ref.<br>Mamp. (2)<br>Sol. Vig.<br>Inf.        | H. Ref.<br>Mamp.<br>(3) Sol. Vig.<br>Reg.         | H. Ref.<br>Mamp. (4)<br>Sol. Vig.<br>Sup.               |            |
| <b>PISOS</b>              | Estructura<br>Acabado<br>Calidad            | Cem.<br>Cem. Colr.<br>(3) Inf.                   | Cem.<br>Mos.<br>(5) Inf.                         | Cem.<br>Mos. Dec.<br>(7) Reg.                     | Cem.<br>L. Tz. (9)<br>Sup.                              |            |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br>Calidad | B. Cem.<br>- (1)<br>- Inf.                       | B. Cem.<br>Rep. (2)<br>Inf.                      | L. Raf.<br>Rep. Fin.<br>(3) Vin.<br>Reg.          | L Raf.<br>Rep. Fin. (4)<br>Vin.<br>Sup.                 |            |
| <b>TECHO</b>              | Artesón<br>Acabado<br>Tipo<br>Calidad       | M.<br>L. Zn. (3)<br><input type="text"/><br>Inf. | M.<br>L. Zn. (5)<br><input type="text"/><br>Inf. | M.<br>L. Asb. (7)<br><input type="text"/><br>Reg. | M. Colr.<br>L. Asb. (9)<br><input type="text"/><br>Sup. |            |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br>Calidad | -                                                | B. Cem.<br>Rep. (2)<br>Inf.                      | B. Cem M. Mach.<br>Rep. Fin.<br>(4) Vin.<br>Reg.  | L. Raf. Plw. Dec. Rep. Fin.<br>(6) Vin.<br>Sup.         |            |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br>Calidad | -<br>-<br>-                                      | M.<br>M. Mach. (2)<br>Ace.<br>Inf.               | M.<br>Plwd. Colr.<br>(4) Bar.<br>Reg.             | Al.<br>Aist. (6)<br>-<br>Sup.                           |            |



|                       |                                                       |                                             |                                                 |                                        |                                              |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>CARPINTERIA</b>    | Puertas<br>Ventanas<br>Molduras<br>Pintura<br>Calidad | M.Mach.<br>M.Mach.<br>-<br>Ace.<br>(1) Inf. | Plwd. Med.<br>Per.Med.<br>-<br>Ace.<br>(2) Inf. | M. Colr.<br>-<br>-<br>Bar. (3)<br>Reg. | M. Colr. Al. Vid.<br>-<br>-<br>- (4)<br>Sup. |
| <b>ELECTRICIDAD</b>   | Alambrado<br>Salidas<br>Calidad                       | Cond.Plas.<br>Pocas (1)<br>Inf.             | Cond.Plas.<br>Pocas (2)<br>Inf.                 | Cond. Met.<br>Suf. (3)<br>Reg.         | Cond. Met.<br>Abund. (4) Sup.                |
| <b>PLOMERIA</b>       | Baños<br>Calidad                                      | -<br>-                                      | 1<br>Inf. (2)                                   | 2<br>Reg. (4)                          | 4 ó más<br>Sup. (6)                          |
| <b>OTROS DETALLES</b> | Enchapes Ex.<br>Enchapes In.<br>Calidad               | -<br>-                                      | -<br>-<br>-                                     | Fach.<br>Azu.<br>Reg. ( )2             | Pie. Cant.<br>Azu. Cer.<br>Sup. ( )4         |

| Especificaciones Basicas                 |                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                     | Oficinas 3                                                                                                          |                    |                                                                                                                       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                       | 15                                          | 20                                                                                                                | 25                                                                                                                  | 30                                                                                                                  | 35                 | 40                                                                                                                    |
| 12-17                                    | 18 - 23                                     | 24 - 30                                                                                                           | 31 - 38                                                                                                             | 39 - 46                                                                                                             | 47 - 54            | 55 - 62                                                                                                               |
| <b>MATERIAL</b>                          |                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                     |                                                                                                                     |                    | <b>3-3</b>                                                                                                            |
| <b>Bloque/Ladrillo Con Techo De Loza</b> |                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                     |                                                                                                                     |                    |                                                                                                                       |
| <b>PARTIDAS</b>                          | <b>CALIDAD</b>                              | <b>10</b>                                                                                                         | <b>20</b>                                                                                                           | <b>30</b>                                                                                                           | <b>40</b>          |                                                                                                                       |
| <b>FUNDICIONES</b>                       | Zapatas<br>Cimientos<br>Solera<br>Calidad   | H. Ref.<br>Mamp. (1)<br>Sol. Vig.<br>Inf.                                                                         | H. Ref.<br>Mamp. (2)<br>Sol. Vig.<br>Inf.                                                                           | H. Ref.<br>Mamp. (3)<br>Sol. Vig.<br>Reg.                                                                           | Mamp. (4)          | H. Ref.<br>Sol. Vig.<br>Sup.                                                                                          |
| <b>PISOS</b>                             | Estructura<br>Acabado<br>Calidad            | Cem.<br>Cem. Colr. (3)<br>Inf.                                                                                    | Cem.<br>Mos. (5)<br>Inf.                                                                                            | Cem.<br>Mos. Dec. (7)<br>Reg.                                                                                       |                    | Cem.<br>L. Tz. (9)<br>Sup.                                                                                            |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b>                | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br>Calidad | B. Cem.<br>- (1)<br>- Inf.                                                                                        | B. Cem.<br>Rep. (2)<br>Ace.<br>Inf.                                                                                 | L. Raf.<br>Rep. Fin. (3)<br>Vin.<br>Reg.                                                                            | Rep. Fin. (4) Vin. | L Raf.<br>Sup.                                                                                                        |
| <b>TECHO</b>                             | Artesón<br>Acabado<br>Tipo<br>Calidad       | Conc.<br>Conc. (3)<br><br>Inf. | Conc.<br>Conc. (5)<br><br>Inf. | Conc.<br>Conc. (7)<br><br>Reg. |                    | Conc.<br>Imperm. (9)<br><br>Sup. |


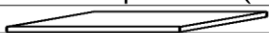


|                           |                                                       |                                             |                                                  |                                                  |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br>Calidad           | -<br>-<br>-                                 | B. Cem.<br>Rep. (4)<br>Ace.<br>Inf.              | B. Cem M. Mach.<br>Rep. Fin. (6)<br>Vin.<br>Reg. | L. Raf. Plw. Dec.<br>Rep. Fin. (8) Vin.<br>Sup. |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br>Calidad           | Conc.<br>Rep (2)<br>Inf.                    | M.<br>Rep. Fin. (4)<br>Inf.                      | M.<br>Rep. Fin. (6)<br>Vin.<br>Reg.              | Al.<br>Aist. (8)<br>-<br>Sup.                   |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas<br>Ventanas<br>Molduras<br>Pintura<br>Calidad | M.Mach.<br>M.Mach. (1)<br>-<br>Ace.<br>Inf. | Plwd. Colr.<br>Per.Med. (2)<br>-<br>Ace.<br>Inf. | M. Colr.Plwd.Colr.<br>- (3)<br>-<br>Bar.<br>Reg. | Al. Vid.<br>- (4)<br>-<br>-<br>Sup.             |
| <b>ELECTRICIDAD</b>       | Alambrado<br>Salidas<br>Calidad                       | Cond.Plas.<br>Pocas (1)<br>Inf.             | Cond.Plas.<br>Pocas (2)<br>Inf.                  | Cond. Met.<br>Suf. (3)<br>Reg.                   | Cond. Met.<br>Abund. (4)<br>Sup.                |
| <b>PLOMERIA</b>           | Baños<br>Calidad                                      | -<br>-                                      | 1<br>Inf. (2)                                    | 2<br>Reg. (4)                                    | 4 ó más<br>Sup. (6)                             |
| <b>OTROS DETALLES</b>     | Enchapes Ex.<br>Enchapes In.<br>Calidad               | -<br>-                                      | -<br>-                                           | Fach. (2)<br>Azu.<br>Reg.                        | Pie. Cant. (4) Azu. Cer.<br>Sup.                |

| Especificaciones Basicas |                                                  |                                           | Oficinas 3                                 |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 10                       | 15                                               | 20                                        | 25                                         | 30                                               |
| 10-14                    | 15 - 20                                          | 21 - 26                                   | 27 - 32                                    | 33 - 39                                          |
| <b>MATERIAL</b>          | <b>Panelit 100</b>                               |                                           |                                            | <b>3-6</b>                                       |
| <b>PARTIDAS</b>          | <b>CALIDAD</b>                                   | <b>10</b>                                 | <b>20</b>                                  | <b>30</b>                                        |
| <b>FUNDICIONES</b>       | Zapatas<br>Cimientos<br>Solera<br><b>Calidad</b> | - (1)<br>Cem.<br>Sol. Vig.<br><b>Inf.</b> | - (2)<br>Mamp.<br>Sol. Vig.<br><b>Reg.</b> | H. Ref. (3)<br>Mamp.<br>Sol. Vig.<br><b>Sup.</b> |
| <b>PISOS</b>             | Estructura<br>Acabado<br><b>Calidad</b>          | Cem. (3)<br>Cem. Colr.<br><b>Inf.</b>     | Cem. (5)<br>Mos.<br><b>Reg.</b>            | Cem. (7)<br>Mos. Dec. L. Tz. <b>Sup.</b>         |



|                           |                                                    |                                                        |                                                                                |                                                        |
|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br><b>Calidad</b> | M. (2)<br>Panelit<br><b>Inf.</b>                       | M. (3)<br>Panelit<br>Ace. Vin.<br><b>Reg.</b>                                  | M. (4)<br>Panelit Bar.<br><b>Sup.</b>                  |
| <b>TECHO</b>              | Artesón<br>Acabado<br>Tipo<br><b>Calidad</b>       | M. ( )3<br>Asb.<br><input type="text"/><br><b>Inf.</b> | M. ( )4<br>Asb.<br><input type="text"/><br><input type="text"/><br><b>Reg.</b> | M. ( )5<br>Asb.<br><input type="text"/><br><b>Sup.</b> |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br><b>Calidad</b> | M. (1)<br>Panelit<br>-<br><b>Inf.</b>                  | M. (2)<br>Panelit<br>Ace. Vin.<br><b>Reg.</b>                                  | M. (4)<br>Panelit Bar.<br><b>Sup.</b>                  |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura<br>Acabado<br>Pintura<br><b>Calidad</b> | -<br>-<br>-                                            | M. (3)<br>Plwd. Asb.<br>Ace.<br><b>Reg.</b>                                    | M. (4)<br>Al. -<br><b>Sup.</b>                         |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas<br>Ventanas<br>Pintura<br><b>Calidad</b>   | M. Mach (2)<br>M.Mach.<br>Ace.<br><b>Inf.</b>          | M. Colr. (3)<br>Al. Vid.<br>Bar.<br><b>Reg.</b>                                | Al Vid. (4)<br>Al. Vid<br>-<br><b>Sup.</b>             |
| <b>ELECTRICIDAD</b>       | Alambrado<br>Salidas<br><b>Calidad</b>             | Cond.Plas.<br>Pocas (1)<br><b>Inf.</b>                 | Cond. Met.<br>Suf. (2)<br><b>Reg.</b>                                          | Cond. Met.<br>Abund. (3)<br><b>Sup.</b>                |
| <b>PLOMERIA</b>           | Baños<br><b>Calidad</b>                            | 1 (1)<br><b>Inf.</b>                                   | 2 (2)<br><b>Reg.</b>                                                           | 3 ó más (1)<br><b>Sup.</b>                             |
| <b>OTROS DETALLES</b>     | Enchapes Ex.<br>Enchapes In.<br><b>Calidad</b>     | -<br>-                                                 | -<br>-                                                                         | Fach. (2)<br>Azu. <b>Sup.</b>                          |

| ESPECIFICACIONES BASICAS  |                                         |                                                                                     | BODEGAS ( 4 )                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                        | 15                                      | 20                                                                                  |                                                                                     |
| 20 - 24                   | 25 - 29                                 | 30 - 34                                                                             |                                                                                     |
| MATERIAL                  | Bloque/Ladrillo Rafon con Techo de loza |                                                                                     | 4-3                                                                                 |
| PARTIDAS                  | CALIDAD                                 | 10                                                                                  | 20                                                                                  |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas                                 | H. Ref.                                                                             | H. Ref.                                                                             |
|                           | Cimientos                               | Mamp. (1)                                                                           | Mamp. (2)                                                                           |
|                           | Solera                                  | Conc.                                                                               | Conc.                                                                               |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>PISOS</b>              | Estructura                              | Conc.                                                                               | Conc.                                                                               |
|                           | Acabado                                 | Cem. (4)                                                                            | Cem. (6)                                                                            |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura                              | B. Cem. ó L Raf.                                                                    | B. Cem. ó L Raf.                                                                    |
|                           | Acabado                                 | - (3)                                                                               | Rep. (5)                                                                            |
|                           | Pintura                                 | -                                                                                   | Vin.                                                                                |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| -----                     | Artesón                                 | Conc.                                                                               | Conc.                                                                               |
|                           | Acabado                                 | - (4)                                                                               | Imper. (6)                                                                          |
|                           | Tipo                                    |  |  |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura                              | B. Cem. ó L Raf.                                                                    | B. Cem. ó L Raf.                                                                    |
|                           | Acabado                                 | - (2)                                                                               | Rep. (3)                                                                            |
|                           | Pintura                                 | -                                                                                   | Vin.                                                                                |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura                              | -                                                                                   | Conc.                                                                               |
|                           | Acabado                                 | -                                                                                   | Rep. (2)                                                                            |
|                           | Pintura                                 | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                           | <b>Calidad</b>                          | -                                                                                   | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>CARPINTERÍA</b>        | Puertas                                 | Cort. Met. M. Pin.                                                                  | Cort. Met. M. Pin.                                                                  |
|                           | Ventanas                                | - (2)                                                                               | - (3)                                                                               |
|                           | Molduras                                | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                           | Pintura                                 | Ace.                                                                                | Ace.                                                                                |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>ELECTRICIDAD</b>       | Alambrado                               | Cond. Plas.                                                                         | Cond. Plas.                                                                         |
|                           | Salidas                                 | Suf. (3)                                                                            | Abun. (5)                                                                           |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>PLOMERÍA</b>           | Baños                                   | 1                                                                                   | 2                                                                                   |
|                           | <b>Calidad</b>                          | <b>Inf. (1)</b>                                                                     | <b>Reg. (2)</b>                                                                     |
| <b>OTROS DETALLES</b>     | Closet                                  | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                           | Zócalo                                  | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                           | Mueb.Ados.                              | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                           | Enchapes                                | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                           | <b>Calidad</b>                          | -                                                                                   | -                                                                                   |

## ESPECIFICACIONES BÁSICAS

## BODEGAS ( 4 )

| 10                        | 15                        | 20           | 25           | 30               |
|---------------------------|---------------------------|--------------|--------------|------------------|
| 08-11                     | 12-16                     | 17 - 21      | 22 - 27      | 28 - 33          |
| <b>MATERIAL</b>           | <b>Acero Estructural</b>  |              |              | <b>4-5</b>       |
| <b>PARTIDAS</b>           | <b>CALIDAD</b>            | <b>10</b>    | <b>20</b>    | <b>30</b>        |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas                   | H. Ref.      | H. Ref.      | H. Ref.          |
|                           | Cimientos                 | - (1)        | Mamp. (2)    | Mamp. (3)        |
|                           | Solera                    | Conc.        | Conc.        | Conc.            |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>  | <b>Reg.</b>  | <b>Sup.</b>      |
| <b>PISOS</b>              | Estructura                | Conc.        | Conc.        | Conc.            |
|                           | Acabado                   | Cem. (2)     | Cem. (4)     | Cem. (6)         |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>  | <b>Reg.</b>  | <b>Sup.</b>      |
|                           | <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura   | Hie.         | B. Cem. Colm. I. |
| Acabado                   |                           | L. Zn. (1)   | Rep. (3)     | Rep. Fin. (5)    |
| Pintura                   |                           | -            | -            | Vin.             |
| <b>Calidad</b>            |                           | <b>Inf.</b>  | <b>Reg.</b>  | <b>Sup.</b>      |
| <b>TECHO</b>              | Artesón                   | Hie.         | Hie.         | Hie.             |
|                           | Acabado                   | Lam. Zn. (2) | Lam. Zn. (4) | Lam. Asb. (6)    |
|                           | Tipo                      |              |              |                  |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>  | <b>Reg.</b>  | <b>Sup.</b>      |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura                | -            | B. Cem.      | B. Cem.          |
|                           | Acabado                   | -            | Rep. (2)     | Rep. Fin. (3)    |
|                           | Pintura                   | -            | -            | Vin.             |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>-</b>     | <b>Reg.</b>  | <b>Sup.</b>      |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura                | -            | -            | -                |
|                           | Acabado                   | -            | -            | -                |
|                           | Pintura                   | -            | -            | -                |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>-</b>         |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas                   | Cort. Met.   | Cort. Met.   | Cort. Met.       |
|                           | Ventanas                  | - (1)        | - (2)        | - (3)            |
|                           | Molduras                  | -            | -            | -                |
|                           | Pintura                   | Ace          | Ace.         | Ace.             |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>  | <b>Reg.</b>  | <b>Sup.</b>      |



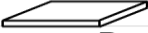
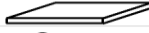


|                       |                |             |                 |                 |
|-----------------------|----------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>ELECTRICIDAD</b>   | Alambrado      | Cond. Plas. | Cond. Plas.     | Cond. Plas.     |
|                       | Salidas        | Pocas (1)   | Suf. (3)        | Abund. (5)      |
|                       | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b> | <b>Reg.</b>     | <b>Sup.</b>     |
| <b>PLOMERIA</b>       | Baños          | -           | 1               | 2               |
|                       | <b>Calidad</b> | -           | <b>Reg. (1)</b> | <b>Sup. (2)</b> |
| <b>OTROS DETALLES</b> | Closet         | -           | -               | -               |
|                       | Zócalo         | -           | -               | -               |
|                       | Mueb.Ados.     | -           | -               | -               |
|                       | Enchapes       | -           | -               | -               |

| ESPECIFICACIONES BASICAS  |                                        |                |                     | FABRICAS         |            |
|---------------------------|----------------------------------------|----------------|---------------------|------------------|------------|
| 10                        | 15                                     | 20             | 25                  | 30               |            |
| 10-15                     | 16 - 21                                | 22 - 27        | 28 - 34             | 35 - 41          |            |
| <b>MATERIAL</b>           | <b>Bloque/Ladrillo Con Techo comun</b> |                |                     |                  | <b>5-2</b> |
| <b>PARTIDAS</b>           | <b>CALIDAD</b>                         | <b>10</b>      | <b>20</b>           | <b>30</b>        |            |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatatas                              | H. Ref.        | H. Ref.             | H. Ref.          |            |
|                           | Cimientos                              | Mamp. (1)      | Mamp. (2)           | Mamp. (3)        |            |
|                           | Solera                                 | Sol. Vig.      | Sol. Vig.           | Sol. Vig.        |            |
|                           | Calidad                                | Inf.           | Reg.                | Sup.             |            |
| <b>PISOS</b>              | Estructura                             | H. Ref.        | H. Ref. Cem.        | H. Ref. Cem.     |            |
|                           | Acabado                                | Mos. Conc. (2) | Mos. Dec. Conc. (2) | L. Tz. Conc. (6) |            |
|                           | Calidad                                | Inf.           | Reg.                | Sup.             |            |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura                             | B. Cem. Y Cer. | B. Cem. Y Cer.      | B. Cem. Y Cer.   |            |
|                           | Acabado                                | - (1)          | Rep. (3)            | Rep. Fin. (5)    |            |
|                           | Pintura                                | -              | -                   | Vin.             |            |
|                           | Calidad                                | Inf.           | Reg.                | Sup.             |            |
| <b>TECHO</b>              | Artesón                                | Hie.           | Hie.                | Hie.             |            |
|                           | Acabado                                | Zn. (2)        | Lam. Zn. (4)        | Lam. Asb. (6)    |            |
|                           | Tipo                                   |                |                     |                  |            |
|                           | Calidad                                | Inf.           | Reg.                | Sup.             |            |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura                             | B. Cem.        | B. Cem. M. Mach.    | B. Cem. M. Mach. |            |



|                       |              |                       |                     |                     |
|-----------------------|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       | Acabado      | - (1)                 | Rep. (2)            | Rep. Fin. (3)       |
|                       | Pintura      | -                     | -                   | Vin.                |
|                       | Calidad      | Inf.                  | Reg.                | Sup.                |
| <b>CIELO RASO</b>     | Estructura   | M.                    | Conc.               | Conc.               |
|                       | Acabado      | Lam. Asb. (2)         | Rep. Fin. (3)       | Rep. Fin. (4)       |
|                       | Pintura      | Ace.                  | Vin.                | Vin.                |
|                       | Calidad      | Inf.                  | Reg.                | Sup.                |
| <b>CARPINTERIA</b>    | Puertas      | Cort. Met. Plwd. Pin. | Cort. Met. Al. Vid. | Cort. Met. Al. Vid. |
|                       | Ventanas     | Al. Vid.              | Al. Vid. Bal.       | Al. Vid. Bal.       |
|                       | Pintura      | - (1)                 | - (2)               | - (3)               |
|                       | Calidad      | Inf.                  | Reg.                | Sup.                |
| <b>ELECTRICIDAD</b>   | Alambrado    | Cond. Plas.           | Cond. Met.          | Cond. Met.          |
|                       | Salidas      | Suf. (1)              | Abund. (3)          | Abund. (5)          |
|                       | Calidad      | Inf.                  | Reg.                | Sup.                |
| <b>PLOMERIA</b>       | Baños        | 3 (1)                 | 4 (2)               | 6 ó más (3)         |
|                       | Calidad      | Inf.                  | Reg.                | Sup.                |
| <b>OTROS DETALLES</b> | Enchape Ex.  | -                     | Facha. (2)          | Pied. Cant. (3)     |
|                       | Enchapes In. | -                     | M. Mach.            | Plwd. Dec. Azu.     |
|                       | Otros        | -                     | Plat. Conc.         | Plat. Conc.         |

| MATERIAL                  | Bloque/Ladrillo Con Techo de Loza |                                                                                     | 5-3                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas                           | H. Ref.                                                                             | H. Ref.                                                                             |
|                           | Cimientos                         | Mamp.                                                                               | Mamp.                                                                               |
|                           | Solera                            | Sol. Vig. (1)                                                                       | Sol. Vig. (2)                                                                       |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
|                           | Estructura                        | H. Ref.                                                                             | H. Ref.                                                                             |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura                        | B. Cem. Y Cer.                                                                      | B. Cem. Y Cer.                                                                      |
|                           | Acabado                           | Rep. (3)                                                                            | Rep. Fin. (5)                                                                       |
|                           | Pintura                           | -                                                                                   | Vin.                                                                                |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>TECHO</b>              | Artesón                           | Conc.                                                                               | Conc.                                                                               |
|                           | Acabado                           | - (4)                                                                               | Imper. (6)                                                                          |
|                           | Tipo                              |  |  |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura                        | B. Cem. ó L. Raf.                                                                   | B. Cem. ó L. Raf.                                                                   |
|                           | Acabado                           | Rep. (2)                                                                            | Rep. Fin. (3)                                                                       |
|                           | Pintura                           | -                                                                                   | Vin.                                                                                |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura                        | Conc.                                                                               | Conc.                                                                               |
|                           | Acabado                           | Rep. Fin. (2)                                                                       | Rep. Fin. (3)                                                                       |
|                           | Pintura                           | Vin.                                                                                | Vin.                                                                                |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas                           | Cort. Met. M. Colr. Plwd. Pin.                                                      | Cort. Met. M. Colr. Plwd. Pin.                                                      |
|                           | Ventanas                          | Al. Vid. Bal. Hie. (2)                                                              | Al. Vid. Bal. Hie. (3)                                                              |
|                           | Pintura                           | -                                                                                   | -                                                                                   |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>ELECTRICIDAD</b>       | Alambrado                         | Cond. Plas.                                                                         | Cond. Plas.                                                                         |
|                           | Salidas                           | Suf. (3)                                                                            | Abund. (5)                                                                          |
|                           | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
| <b>PLOMERIA</b>           | Baños                             | 4 (1)                                                                               | 6 ó más (3)                                                                         |
| <b>OTROS DETALLES</b>     | <b>Calidad</b>                    | <b>Reg.</b>                                                                         | <b>Sup.</b>                                                                         |
|                           | Enchape Ex.                       | Facha. (1)                                                                          | Pied. Cant. (2)                                                                     |
|                           | Enchapes In.                      | Plwd. Colr.                                                                         | Plwd. Dec.                                                                          |
|                           | Otros                             | Plat. Conc.                                                                         | Plat. Conc.                                                                         |

**ESPECIFICACIONES BASICAS**

**FABRICAS**

| 10                        | 15                        | 20                  | 25                   | 30                  |
|---------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 12-16                     | 17 - 21                   | 22 - 26             | 27 - 33              | 34 - 40             |
| MATERIAL                  | <i>Acero Estructural</i>  |                     |                      | 5-5                 |
| PARTIDAS                  | CALIDAD                   | 10                  | 20                   | 30                  |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatatas                 | H. Ref.             | H. Ref.              | H. Ref.             |
|                           | Cimientos                 | Mamp. (1)           | Mamp. (2)            | Mamp. (3)           |
|                           | Solera                    | Sol. Vig.           | Sol. Vig.            | Sol. Vig.           |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>         | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>         |
| <b>PISOS</b>              | Estructura                | H. Ref.             | H. Ref.              | H. Ref.             |
|                           | Acabado                   | Mos. Conc. ( )2     | Mos. Dec. Conc. ( )2 | L. Tz. Conc. ( )6   |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>         | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>         |
|                           | <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura          | Hie                  | B. Cem. Coln. I.    |
| Acabado                   |                           | L. Zn. (1)          | Rep. Fin. (3)        | Rep. Fin. (5)       |
| Pintura                   |                           | -                   | -                    | Vin.                |
| <b>Calidad</b>            |                           | <b>Inf.</b>         | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>         |
| <b>TECHO</b>              | Artesón                   | Hie.                | Hie.                 | Hie.                |
|                           | Acabado                   | Zn. (2)             | Zn. (3)              | Asb. (5)            |
|                           | Tipo                      |                     |                      |                     |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>         | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>         |
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura                | B. Cem.             | B. Cem. Ó L. Raf. M. | B. Cem. Ó L. Raf.   |
|                           | Acabado                   | Rep. Fin. (1)       | Rep. Fin. (2)        | Rep. Fin. (3)       |
|                           | Pintura                   | -                   | -                    | Vin.                |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>         | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>         |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura                | Conc.               | Conc.                | Conc.               |
|                           | Acabado                   | Rep. (2)            | Rep. Fin. (3)        | Rep. Fin. (4)       |
|                           | Pintura                   | Ace.                | Vin.                 | Vin.                |
|                           | <b>Calidad</b>            | <b>Inf.</b>         | <b>Reg.</b>          | <b>Sup.</b>         |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas                   | Cort. Met. M. Colr. | Cort. Met. Al. Vid.  | Cort. Met. Al. Vid. |



|                       |                |                 |                    |                    |
|-----------------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
|                       | Ventanas       | Al. Vid.        | Al. Vid. Bal. Hie. | Al. Vid. Bal. Hie. |
|                       | Pintura        | Ace.            | -                  | -                  |
|                       | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>        | <b>Sup.</b>        |
| <b>ELECTRICIDAD</b>   | Alambrado      | Cond. Plas.     | Cond. Plas.        | Cond. Plas.        |
|                       | Salidas        | Suf. (1)        | Abund. (3)         | Abund. (5)         |
|                       | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>        | <b>Sup.</b>        |
| <b>PLOMERIA</b>       | Baños          | 3 (1)           | 4 (2)              | 6 ó más (3)        |
|                       | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>     | <b>Reg.</b>        | <b>Sup.</b>        |
| <b>OTROS DETALLES</b> | Enchape Ex.    | -               | Fach.              | Pied. Cant.        |
|                       | Enchapes In.   | Plat. Conc. (1) | Plwd. Colr. (2)    | Plwd. Dec. Azu.    |
|                       | Otros          | -               | Plat. Conc.        | Plat. Conc.        |

**ESPECIFICACIONES BASICAS APARTAMENTOS**

| MATERIAL<br>PARTIDAS      | Madera         |                   | A-1               |  |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
|                           | CALIDAD        | 10                | 20                |  |
| <b>FUNDICIONES</b>        | Zapatas        | -                 | -                 |  |
|                           | Cimientos      | -                 | Mamp. (2)         |  |
|                           | Solera         | 0                 | -                 |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>-</b>          | <b>Reg.</b>       |  |
| <b>PISOS</b>              | Estructura     | Cem.              | Cem.              |  |
|                           | Acabado        | -                 | Mos. (4)          |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>-</b>          | <b>Reg.</b>       |  |
| <b>PAREDES EXTERIORES</b> | Estructura     | B. Cem. ó L. Raf. | B. Cem. ó L. Raf. |  |
|                           | Acabado        | Rep (1)           | Rep (2)           |  |
|                           | Pintura        | -                 | -                 |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>       | <b>Reg.</b>       |  |
| <b>TECHO</b>              | Artesón        | Con.              | Con.              |  |
|                           | Acabado        | -2                | -4                |  |
|                           | Tipo           |                   |                   |  |
|                           | <b>Calidad</b> | <b>Inf.</b>       | <b>Reg.</b>       |  |



|                           |                     |                      |                   |
|---------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>PAREDES INTERIORES</b> | Estructura          | B. Cem. ó<br>L. Raf. | B. Cem. ó L. Raf. |
|                           | Acabado             | Rep.<br>(1)          | Rep. (2)          |
|                           | Pintura             | -                    | Vin.              |
|                           | <b>Calidad</b>      | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>       |
| <b>CIELO RASO</b>         | Estructura          | -                    | Con.              |
|                           | Acabado             | -                    | Rep (3)           |
|                           | Pintura             | -                    | Vin.              |
|                           | <b>Calidad</b>      | -                    | <b>Reg.</b>       |
| <b>CARPINTERIA</b>        | Puertas             | M.<br>Mach..         | M. Colr.          |
|                           | Ventanas            | Pnas.<br>Mad.<br>(1) | Al. Vid. (2)      |
|                           | Molduras            | M.                   | -                 |
|                           | Pintura             | Ace.                 | Bar.              |
|                           | <b>Calidad</b>      | <b>Inf.</b>          | <b>Reg.</b>       |
|                           | <b>ELECTRICIDAD</b> | Alambrado            | -                 |
| Salidas                   |                     | -                    | Suf. (2)          |



|                       |                |   |                 |
|-----------------------|----------------|---|-----------------|
|                       | <b>Calidad</b> | - | <b>Inf.</b>     |
| <b>PLOMERIA</b>       | Baños          | - | 2               |
|                       | <b>Calidad</b> | - | <b>Reg. (2)</b> |
| <b>OTROS DETALLES</b> | Closet         | - | M. Colr.        |
|                       | Zócalo         | - | Moz. (1)        |
|                       | Mueb. Ados.    | - | Gab. Coc.       |
|                       | Enchapes       | - | -               |
|                       | <b>Calidad</b> | - | <b>Reg.</b>     |

**Habitacional 1 familia**

**Paredes Construidas de Madera**

|               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>1-1-10</b> | <b>1-1-15</b> | <b>1-1-20</b> | <b>1-1-25</b> | <b>1-1-30</b> | <b>1-1-35</b> | <b>1-1-40</b> | <b>1-1-45</b> | <b>1-1-50</b> |
| 07-10         | 11-14         | 15-18         | 19-24         | 25-30         | 31-37         | 38-44         | 45-50         | 51-57         |

**Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Teja-Zin-Asbesto-Aluzinc**

|               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>1-2-20</b> | <b>1-2-25</b> | <b>1-2-30</b> | <b>1-2-35</b> | <b>1-2-40</b> | <b>1-2-45</b> | <b>1-2-50</b> | <b>1-2-55</b> | <b>1-2-70</b> | <b>1-2-75</b> | <b>1-2-80</b> |
| 16-19         | 20-24         | 25-30         | 31-36         | 37 - 43       | 44 - 49       | 50 - 55       | 56 - 61       | 74 - 79       | 80 - 85       | 86 - 91       |

**Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Loza o Terraza**



|                                                 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>1-3-15</b>                                   | <b>1-3-20</b> | <b>1-3-25</b> | <b>1-3-30</b> | <b>1-3-35</b> | <b>1-3-40</b> | <b>1-3-45</b> | <b>1-3-50</b> | <b>1-3-60</b> | <b>1-3-65</b> | <b>1-3-70</b> |
| 16-19                                           | 20-23         | 24-28         | 29 - 34       | 35 - 39       | 40 - 45       | 46 - 50       | 51 - 56       | 62 - 67       | 68 - 72       | 73 - 78       |
| <b>Paredes Construidas de Adobe o Bahareque</b> |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| <b>1-4-10</b>                                   | <b>1-4-15</b> | <b>1-4-20</b> | <b>1-4-25</b> | <b>1-4-30</b> | <b>1-4-35</b> | <b>1-4-40</b> | <b>1-4-45</b> | <b>1-4-50</b> |               |               |
| 07-10                                           | 11 –<br>14    | 15 - 18       | 19 - 25       | 26 - 31       | 32 - 38       | 39 - 45       | 46 - 52       | 53 - 59       |               |               |
| <b>Paredes Construidas de Panelit</b>           |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| <b>1-6-10</b>                                   | <b>1-6-15</b> | <b>1-6-20</b> | <b>1-6-25</b> | <b>1-6-30</b> | <b>1-6-35</b> | <b>1-6-40</b> |               |               |               |               |
| 7-10                                            | 11-14         | 15 - 18       | 19 - 24       | 25 - 30       | 31 - 36       | 37 - 43       |               |               |               |               |

|                                                                                     |               |               |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Comercial 2</b>                                                                  |               |               |               |               |               |               |
| <b>Paredes Construidas de Madera</b>                                                |               |               |               |               |               |               |
| <b>2-1-10</b>                                                                       | <b>2-1-15</b> | <b>2-1-20</b> | <b>2-1-25</b> | <b>2-1-30</b> |               |               |
| 10-14                                                                               | 15 - 19       | 20 - 24       | 25 - 30       | 31 - 36       |               |               |
| <b>Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Teja-Zin-Asbesto-Aluzinc</b> |               |               |               |               |               |               |
| <b>2-2-10</b>                                                                       | <b>2-2-15</b> | <b>2-2-20</b> | <b>2-2-25</b> | <b>2-2-30</b> | <b>2-2-35</b> | <b>2-2-40</b> |





|                                                                           |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 10-14                                                                     | 15 - 19       | 20 - 24       | 25 - 32       | 33 - 40       | 41 - 48       | 49 - 56       |
| <b>Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Loza o Terraza</b> |               |               |               |               |               |               |
| <b>2-3-10</b>                                                             | <b>2-3-15</b> | <b>2-3-20</b> | <b>2-3-25</b> | <b>2-3-30</b> | <b>2-3-35</b> | <b>2-3-40</b> |
| 16 - 20                                                                   | 21 - 25       | 26 - 30       | 31 - 38       | 39 - 46       | 47 - 54       | 55 - 62       |
| <b>Paredes Construidas de Adobe o Bahareque</b>                           |               |               |               |               |               |               |
| <b>2-4-10</b>                                                             | <b>2-4-15</b> | <b>2-4-20</b> | <b>2-4-25</b> | <b>2-4-30</b> | <b>2-4-35</b> | <b>2-4-40</b> |
| 16 - 20                                                                   | 21 - 25       | 26 - 30       | 31 - 38       | 39 - 46       | 47 - 54       | 55 - 62       |

### Oficinas 3

#### Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Teja-Zin-Asbesto-Aluzinc

|                                                                           |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>3-2-10</b>                                                             | <b>3-2-15</b> | <b>3-2-20</b> | <b>3-2-25</b> | <b>3-2-30</b> | <b>3-2-35</b> | <b>3-2-40</b> |
| 10-14                                                                     | 15 - 19       | 20 - 24       | 25 - 32       | 33 - 40       | 41 - 48       | 49 - 56       |
| <b>Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Loza o Terraza</b> |               |               |               |               |               |               |
| <b>3-3-10</b>                                                             | <b>3-3-15</b> | <b>3-3-20</b> | <b>3-3-25</b> | <b>3-3-30</b> | <b>3-3-35</b> | <b>3-3-40</b> |
| 12-17                                                                     | 18 - 23       | 24 - 30       | 31 - 38       | 39 - 46       | 47 - 54       | 55 - 62       |

| Paredes Construidas de Panelit |         |         |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 3-6-10                         | 3-6-15  | 3-6-20  | 3-6-25  | 3-6-30  |
| 10-14                          | 15 - 20 | 21 - 26 | 27 - 32 | 33 - 39 |

| <b>Bodegas 4</b>                                                             |         |         |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Teja-Zin-Asbesto-Aluzinc |         |         |         |         |
| 4-2-10                                                                       | 4-2-15  | 4-2-20  | 4-2-25  | 4-2-30  |
| 08-11                                                                        | 12-16   | 17 - 21 | 22 - 27 | 28 - 33 |
| Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Loza o Terraza           |         |         |         |         |
| 4-3-10                                                                       | 4-3-15  | 4-3-20  |         |         |
| 20 - 24                                                                      | 25 - 29 | 30 - 34 |         |         |
| Paredes Construidas Estructura Metalica                                      |         |         |         |         |
| 4-5-10                                                                       | 4-5-15  | 4-5-20  | 4-5-25  | 4-5-30  |
| 08-11                                                                        | 12-16   | 17 - 21 | 22 - 27 | 28 - 33 |

## Fabricas 5

### Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Teja-Zin-Asbesto-Aluzinc

| 5-2-10 | 5-2-15  | 5-2-20  | 5-2-25  | 5-2-30  |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| 10-15  | 16 - 21 | 22 - 27 | 28 - 34 | 35 - 41 |

### Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Loza o Terraza

| 5-3-10  | 5-3-15  | 5-3-20  |  |  |
|---------|---------|---------|--|--|
| 23 - 27 | 28 - 32 | 33 - 38 |  |  |

### Paredes Construidas Estructura Metalica

| 5-5-10 | 5-5-15  | 5-5-20  | 5-5-25  | 5-5-30  |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| 12-16  | 17 - 21 | 22 - 26 | 27 - 33 | 34 - 40 |



## Apartamentos A

### Paredes Construidas de Madera

| A-1-10 | A-1-15 | A-1-20  |
|--------|--------|---------|
| 07-10  | 11-15  | 16 - 20 |

### Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Teja-Zin-Asbesto-Aluzinc

| A-2-10 | A-2-15 | A-2-20  | A-2-25  | A-2-30  | A-2-35  | A-2-40  |
|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 08-10  | 11-13  | 14 - 17 | 18 - 24 | 25 - 31 | 32 - 38 | 39 - 45 |

### Paredes Construidas de Bloque/Ladrillo con Techo de Loza o Terraza

| A-3-10 | A-3-15  | A-3-20  | A-3-25  | A-3-30  |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| 11-14  | 15 - 18 | 19 - 22 | 23 - 27 | 28 - 33 |

# Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| USOS GENERALES                   |                                      | USO GENERAL Y SUB USO DE TIERRAS |                                        | CODIGOS DE COLINDANCIAS |                                                           | PORCHES 03               |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|--------------|-------|------|
| USO                              | DESCRIPCION                          | COD                              | DESCRIPCION                            | COD                     | DESCRIPCION                                               | CLASE                    | TECHO                   | PISO                                                                                                                         | BARANDA  | CIELO RASO             | FRACCION     | %     | CBU  |
| 1                                | RESIDENCIAL                          | 08                               | institucional( Ofic, Gob, Otras Inst.) | 0                       | VIAS                                                      | 1                        | NO                      | SI                                                                                                                           | SI       | NO                     | 0.20         | -     | 0.25 |
| 2                                | COMERCIAL                            | 00                               | baldio                                 | 1                       | CARRETERA SIN PAVIMENTAR. TRANSITABLE TODO EL TIEMPO      | 2                        | SI                      | SI                                                                                                                           | NO       | NO                     | 0.25         | -     | 0.40 |
| 3                                | OFICINAS                             | 01                               | Edificio Municipal                     | 2                       | CARRETERA NO PAVIMENTADA. TRANSITABLE SOLO EN TIEMPO SECO | 3                        | SI                      | SI                                                                                                                           | NO       | SI                     | 0.33         | -     | 0.60 |
| 4                                | BODEGAS                              | 11                               | iglesias                               | 3                       | CAMINO DE HERRADURA, VEREDA O                             | 4                        | SI                      | SI                                                                                                                           | SI       | SI                     | 0.50         | -     | 0.66 |
| 5                                | FABRICAS                             | 13                               | Patronato                              | 4                       | VIA FERREA                                                | AL VOLADISO              |                         |                                                                                                                              |          |                        |              | 0.666 |      |
| 6                                | RESIDENCIAL DOS FAMILIAS             | 14                               | Cementerio                             | 5                       | RIO                                                       | MEZANINE 07              |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
| A                                | APARTAMENTOS                         | 15                               | Cooperativa                            | 6                       | QUEBRADA PERMANENTE                                       | CLASE                    | COLUM.                  | PISOS                                                                                                                        | BAR.     | PAREDES INTERIORES     | CIELO RASO   |       |      |
| 8                                | ESTABLOS                             | 20                               | Ministerio de Educacion Publica        | 7                       | QUEBRADA TERMITENTE O ZANJO                               | 1                        | TUBO HG                 | MADERA                                                                                                                       | *****    | MACHIMBRE              | PLYWOOD      |       |      |
| 9                                | GALERA PARA POLLOS                   | 21                               | Ministerio de Salud Publica            | 8                       | CANAL                                                     | 2                        | TUBO HG                 | MADERA                                                                                                                       | *****    | PLYWOOD                | PLYWOOD      |       |      |
| CLASE DE MEJORA                  |                                      | 22                               | Ministerio de Gob. y Justicia          | 9                       | CERCO ( PIEDRA, PUAS, ADOBE, BLOQUE, LADRILLO. ETC)       | 3                        | CONC. REF               | MOSAICO                                                                                                                      | BLOQUE   | *****                  | REPELLO      |       |      |
| Cod                              | Descripcion                          | 26                               | Otras Instituciones Beneficas          | A                       | LIMITE INTERNACIONAL                                      | 4                        | CONC. REF               | MOSAICO                                                                                                                      | INDUSTRI | *****                  | *****        |       |      |
| 1                                | MADERA                               | 28                               | Grupo Campesino                        | B                       | LIMITE DEPARTAMENTAL                                      | 5                        | MADERA                  | MADERA                                                                                                                       | MADERA   | *****                  | PLYWOOD      |       |      |
| 2                                | BLOQUE/LADRILLO                      | 35                               | Centro Comunal                         | C                       | LIMITE MUNICIPAL                                          | 6                        | CONC. REF               | TERRAZO                                                                                                                      | INDUSTRI | *****                  | REPELLO FINO |       |      |
| 3                                | TERRAZA                              | 39                               | Otros Edificios Municipales            | D                       | LIMITE DE SITIO                                           | 7                        | CONC. REF               | TERRAZO                                                                                                                      | *****    | ALUM. Y VID.           | AISLITE      |       |      |
| 4                                | ADOBE/BAHAREQUE                      | TOPOGRAFIA                       |                                        | E                       | PANTANO                                                   | DESGLOSE DE CONSTRUCTIVA |                         |                                                                                                                              |          | DETALLES ADICIONALES   |              |       |      |
| 5                                | ACERO ESTRUCTURAL                    | Cod                              | Descripcion                            | F                       | LAGO                                                      | USO                      | CLASE                   | CONCEPTO                                                                                                                     | USO      | CLASE                  | CONCEPTO     |       |      |
| 6                                | TABLA DE YESO                        | 1                                | LLANO                                  | G                       | LAGUNA                                                    | 01                       | RESIDENCIAL UNA FAMILIA | 1-1 Madera<br>1-2 Bloque/ladr. con Techo<br>1-3 Bloque/ladr. con Terraza<br>1-4 Adobe/bahareque<br>1-6 Tabla de Yeso/panelit | 01       | ENCHAPES- CALIDAD      |              |       |      |
| USO GENERAL Y SUB USO DE TIERRAS |                                      | 2                                | INCLINADO                              | H                       | SEGUN EL CASO                                             |                          |                         |                                                                                                                              |          | 1-1 Azulejo            |              |       |      |
| COD                              | DESCRIPCION                          | 3                                | ALTO                                   | I                       | SERVIDUMBRE DE PASO                                       |                          |                         |                                                                                                                              |          | 1-2 Ceramica           |              |       |      |
| 01                               | RESIDENCIAL                          | 4                                | BAJO                                   | J                       | SIN CERCO                                                 |                          |                         |                                                                                                                              |          | 1-3 Pedra Cantera      |              |       |      |
| 1                                | baldio                               | 5                                | LLANO ALTO                             | K                       | SEA EL CASO                                               |                          |                         |                                                                                                                              |          | 1-4 Fachaleta          |              |       |      |
| 2                                | unifamiliar                          | 6                                | LLANO BAJO                             | L                       | CALLE PAVIMENTADA                                         |                          |                         |                                                                                                                              |          | 1-5 Madera-Machimbre   |              |       |      |
| 3                                | multifamiliar                        | 7                                | INCLINADO ALTO                         | M                       | CALLE SIN PAVIMENTAR                                      | 1-6 PIYwood De Color     |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
| 4                                | cuarteria                            | 8                                | INCLINADO BAJO                         | CODIGO HABITACIONAL     |                                                           | 1-7 Marmol               |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
| 5                                | apartamentos                         | TIPO DE CALLES                   |                                        | Cod                     | Descripcion                                               | 02                       | COMERCIAL               | 2-1 Madera<br>2-2 Bloque/ladr. con Techo<br>2-3 Bloque/. con Terraza<br>2-4 Adobe/bahareque<br>2-6 Tabla de Yeso/panelit     | 02       | 1-8 PIYwood De Color   |              |       |      |
| 6                                | condominios                          | Cod                              | Descripcion                            | 0                       | VIVE EL PROPIETARIO                                       |                          |                         |                                                                                                                              |          | MUROS-CALIDAD          |              |       |      |
| 02                               | comercial                            | 0                                | NO HAY                                 | 2                       | NO VIVE, ALQUILA, ES COMERCIAL O DESHABITADO              |                          |                         |                                                                                                                              |          | 2-1 Adobe              |              |       |      |
| 1                                | baldio                               | 1                                | CONCRETO                               | FUTURAS REVISIONES      |                                                           |                          |                         |                                                                                                                              |          | 2-2 Ladrillo Rafon     |              |       |      |
| 2                                | mediana empresa                      | 2                                | ASFALTO                                | Cod                     | Descripcion                                               |                          |                         |                                                                                                                              |          | 2-3 Bloque de Concreto |              |       |      |
| 3                                | gran empresa                         | 3                                | ADOQUIN                                | 100                     | CONSTRUCCION TOTAL                                        |                          |                         |                                                                                                                              |          | 2-4 Malla Ciclon       |              |       |      |
| 4                                | centro comercial                     | 4                                | TIERRA                                 | 101                     | CONSTRUCCION PARCIAL                                      | 2-5 Bloque/Ladrillo      |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
| 5                                | mercado                              | 5                                | CONCRETO Y ASFALTO                     | MAQUINARIA              |                                                           | 03                       | OFICINAS                | 3-2 Bloque/ladrillo con Techo<br>3-3 Bloque/ladrillo con Terraza<br>3-6 Tabla de Yeso/panelit                                | 03       | PORCHES SEGUN MANUAL.  |              |       |      |
| 6                                |                                      | 6                                | CONCRETO Y ADOQUIN                     | Cod                     | Descripcion                                               |                          |                         |                                                                                                                              |          | ESCALERAS              |              |       |      |
| 03                               | industrial                           | 7                                | CONCRETO Y TIERRA                      | 0                       | NO HAY                                                    |                          |                         |                                                                                                                              |          | 4-1 Conc. Refor. SUP.  |              |       |      |
| 1                                | baldio                               | 8                                | ASFALTO Y ADOQUIN                      | 1                       | EXCENTO                                                   |                          |                         |                                                                                                                              |          | 4-2 Conc. Refor. REG.  |              |       |      |
| 2                                | fabrica                              | 9                                | ASFALTO Y TIERRA                       | 1                       | HAY                                                       |                          |                         |                                                                                                                              |          | 4-3 Madera de Pino     |              |       |      |
| 3                                | taller                               | CODIGO DE PROPIETARIOS           |                                        | STATUS TRIBUTARIO       |                                                           |                          |                         |                                                                                                                              |          | 4-4 Acero              |              |       |      |
| 4                                | ingenio                              | 01                               | CUANDO VIVE PROPIETARIO                | Cod                     | Descripcion                                               | PAVIMENTOS-CALIDAD       |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
| 5                                | refineria                            | 26                               | DESHABITADO, ALQUILADO                 | 2                       | PARCIALMENTE EXCENTO                                      | 5-1 Mosaico Liso         |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
| 6                                | bodega                               | 99                               | BALDIO                                 | 3                       | TOTALMENTE TRIBUTARIO ( NO EXCENTO)                       | 5-2 Concreto Simple      |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
| 08                               | recreacional (parques, areas verdes) | CODIGO DE ALCANTARILLADO         |                                        | Clase de Transaccion    |                                                           | A                        | FABRICAS                | 5-5 Acero Estructural                                                                                                        | 05       | 5-3 Adoquin            |              |       |      |
| 00                               | baldio                               | Cod                              | Descripcion                            | Clase de Transaccion    |                                                           |                          |                         |                                                                                                                              |          | 5-4 Concreto Reforzado |              |       |      |
| 01                               | parques                              | 0                                | NO HAY                                 | Cod                     | Descripcion                                               |                          |                         |                                                                                                                              |          | 5-5 Padimentado        |              |       |      |
| 03                               | Campo de Futbol                      | 1                                | ALCANTARILLADO SANITARIO               | 1                       | TRASPASO TOTAL                                            |                          |                         |                                                                                                                              |          | MEZANINE SEGUN MANUAL. |              |       |      |
| 07                               | Cancha de Basketbol                  | 2                                | ALCANTARILLADO PLUVIAL                 | 2                       | TRASPASO PARCIAL                                          |                          |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |
|                                  |                                      |                                  |                                        | 3                       | AGRUPACION DE PREDIOS                                     |                          |                         |                                                                                                                              |          |                        |              |       |      |

PARA USO DE SUELOS URBANA Y RURAL

| Uso General y Sub Uso |                             | Uso General y Sub Uso terreno |                                               | Tipo de cerco                    |                               |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Cod                   | Descripcion                 | 7                             | forestal                                      | Cod                              | Descripcion                   |
| 1                     | <b>RESIDENCIAL</b>          |                               | 1 baldio                                      | 1                                | alambre de puas               |
|                       | 1 baldio                    |                               | 2 deforestado                                 | 2                                | piedra                        |
|                       | 2 unifamiliar               |                               | 3 bosque pinar                                | 3                                | madera                        |
|                       | 3 multifamiliar             |                               | 4 bosque de hoja ancha                        | 4                                | mixto                         |
|                       | 4 cuarteria                 |                               | 5 bosque pino ( pino predominante)            | 5                                | sin cerco                     |
|                       | 5 apartamentos              |                               | 6 bosque mixto (latifoliado predominante)     | 6                                | cerco vivo                    |
|                       | 6 condominios               |                               | 7 bosque mixto pino matorral                  | 7                                | zanjo                         |
| 2                     | <b>comercial</b>            |                               | 8 robledal                                    | 8                                | muro                          |
|                       | 1 baldio                    |                               | 9 matorral bosque de hoja ancha               | 9                                | malla ciclo                   |
|                       | 2 mediana empresa           |                               | 10 bosque de liquidambar                      | 10                               | otros                         |
|                       | 3 gran empresa              |                               | 11 caoba                                      | 11                               | verja                         |
|                       | 4 centro comercial          |                               | 12 san juan                                   | <b>UNIDAD DE MEDIDA</b>          |                               |
|                       | 5 mercado                   |                               | 13 laurel                                     | <b>Cod</b>                       | <b>Descripcion</b>            |
|                       | 6                           |                               | 14 manglares                                  | VC                               | varas cuadradas               |
| 3                     | <b>industrial</b>           |                               | 15 manglares                                  | MC                               | metros cuadrados              |
|                       | 1 baldio                    |                               | 16 otros                                      | MZ                               | manzana                       |
|                       | 2 fabrica                   |                               | 17 cedro                                      | HA                               | hectarea                      |
|                       | 3 taller                    |                               | 18 granadillo                                 | <b>CIRCUNSCRIPCION REGISTRAL</b> |                               |
|                       | 4 ingenio                   | 8                             | <b>recreacional (parques, areas verde)</b>    | <b>Cod</b>                       | <b>Descripcion</b>            |
|                       | 5 refineria                 |                               | 1 baldio                                      | PT                               | Santa barbara / santa barbara |
|                       | 6 bodega                    |                               | 2 parques                                     | <b>TIPO DE DOCUMENTO PUBLICO</b> |                               |
|                       | 7 maquila                   |                               | 3 areas verdes                                | <b>Cod</b>                       | <b>Descripcion</b>            |
| 4                     | <b>agricola</b>             |                               | 4 lagos y lagunas                             | 1                                | escritura publica             |
|                       | 1 baldio                    |                               | 5 canchas deportivas                          | 2                                | titulo supletorio             |
|                       | 2 granos basicos            |                               | 6 otros                                       | 3                                | certificacion registral       |
|                       | 3 cultivos no tradicionales | 9                             | <b>institucional( Ofic, Gob, Otras Inst.)</b> | 4                                | titulo provivional Ina        |
|                       | 4 citricos                  |                               | 1 baldio                                      | 5                                | titulo definitivo Ina         |
|                       | 5 banano                    |                               | 2 iglesia                                     | 6                                | certificacion acta municipal  |
|                       | 6 caña                      |                               | 3 alcaldia                                    | 7                                | certifi. admon de rentas      |
|                       | 7 palma africana            |                               | 4 instituciones estatales                     | 8                                | titulo origina                |
|                       | 8 frutales                  |                               | 5 instituciones municipales                   | 9                                | certificacion de sentencia    |
|                       | 9 otros                     |                               | 6 centros educativos                          | 10                               | testamento                    |
| 5                     | <b>agropecuarios</b>        |                               | 7 centros de salud                            | 11                               | garantia de posesion          |
|                       | 1 baldio                    |                               | 8 uso publico (uso general)                   | 12                               | constancia Ina                |
|                       | 2 ganado vacuno             |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 3 ganado ovino              |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 4 ganado porcino            |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 5 apicultura                |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 6 acuicultura               |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 7 avicultura                |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 8 otros                     |                               |                                               |                                  |                               |
| 6                     | <b>café</b>                 |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 1 baldio                    |                               |                                               |                                  |                               |
|                       | 2 plantacion                |                               |                                               |                                  |                               |

**FRACCIONES DE COSTO BASICO UNITARIO DE EDIFICACIONES  
SEGÚN PORCENTAJE DE DEPRECIACIONA SER APLICADAS  
PARA EL CALCULO DE LOS PORCH Y GARAGES MARZO 2019**

| P/1    |         | P/2    |         | P/3    |         | P/4    |         |
|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| %BUENO | F.C.B.U | %BUENO | F.C.B.U | %BUENO | F.C.B.U | %BUENO | F.C.B.U |
| 20-27  | 0.20    | 20-22  | 0.25    | 20-21  | 0.33    | 20-22  | 0.50    |
| 28-43  | 0.21    | 23-27  | 0.26    | 22-24  | 0.34    | 23-27  | 0.51    |
| 44-59  | 0.22    | 28-33  | 0.27    | 25-27  | 0.35    | 28-32  | 0.52    |
| 60-75  | 0.23    | 34-38  | 0.28    | 28-30  | 0.36    | 33-37  | 0.53    |
| 76-91  | 0.24    | 39-43  | 0.29    | 31-33  | 0.37    | 38-42  | 0.54    |
| 92-99  | 0.25    | 44-48  | 0.30    | 34-36  | 0.38    | 43-47  | 0.55    |
|        |         | 49-54  | 0.31    | 37-39  | 0.39    | 48-52  | 0.56    |
|        |         | 55-59  | 0.32    | 40-41  | 0.40    | 53-57  | 0.57    |
|        |         | 60-64  | 0.33    | 42-44  | 0.41    | 58-61  | 0.58    |
|        |         | 65-70  | 0.34    | 45-47  | 0.42    | 62-66  | 0.59    |
|        |         | 71-75  | 0.35    | 48-50  | 0.43    | 67-71  | 0.60    |
|        |         | 76-80  | 0.36    | 51-53  | 0.44    | 72-76  | 0.61    |
|        |         | 81-85  | 0.37    | 54-56  | 0.45    | 77-81  | 0.62    |
|        |         | 86-91  | 0.38    | 57-59  | 0.46    | 82-86  | 0.63    |
|        |         | 92-96  | 0.39    | 60-62  | 0.47    | 87-91  | 0.64    |
|        |         | 97-99  | 0.40    | 63-65  | 0.48    | 92-96  | 0.65    |
|        |         |        |         | 66-68  | 0.49    | 97-99  | 0.66    |
|        |         |        |         | 69-71  | 0.50    |        |         |
|        |         |        |         | 72-74  | 0.51    |        |         |
|        |         |        |         | 75-77  | 0.52    |        |         |
|        |         |        |         | 78-79  | 0.53    |        |         |
|        |         |        |         | 80-82  | 0.54    |        |         |
|        |         |        |         | 83-85  | 0.55    |        |         |
|        |         |        |         | 86-88  | 0.56    |        |         |
|        |         |        |         | 89-91  | 0.57    |        |         |
|        |         |        |         | 92-94  | 0.58    |        |         |
|        |         |        |         | 95-97  | 0.59    |        |         |
|        |         |        |         | 93-99  | 0.60    |        |         |

## CAPITULO IV

### SERVICIOS EVENTUALES

## TASAS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DERECHOS MUNICIPALES

**ARTÍCULO: 31** aquí se incluyen, todas las tasas por concepto de autorizaciones varias, permisos, licencias y registros dentro del término municipal.

#### CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS, AUTORIZACIONES DE LIBROS Y LICENCIAS VARIAS

|    | CÓDIGO | CONCEPTOS                                                                                | TASA LPS.            | OBSERV.                      |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| 01 |        | Autorización de libros contables o mercantiles por cada folio                            | 1.50                 |                              |
| 02 |        | Certificaciones año actual                                                               | 50.00                |                              |
| 03 |        | Certificaciones años anteriores                                                          | 100.00               |                              |
| 04 |        | Constancias varias                                                                       | 50                   |                              |
| 05 |        | Tarjeta Impuesto Personal TERCERA EDAD                                                   | 5.00                 | Taza a Cobrar por papelería  |
| 06 |        | Reposición de Tarjeta de Impuesto Personal por Extravió                                  | 50% del valor pagado |                              |
|    |        | Tarjeta (Constancia Solvencia Municipal) y Tarjeta del Impuesto Personal.                | 25.00                | Taza Solvencia por papelería |
| 07 |        | Tarjeta de Exención <b>Gastos de papelería (Maestros)</b>                                | 20.00                | Taza a Cobrar por papelería  |
| 08 |        | Vistos Buenos Varios (cartas de venta)Licencia de ganado caballar, asnal, mular y vacuno | 80.00                |                              |
| 09 |        | Constancia de Publicación de edictos                                                     | 150.00               |                              |
| 10 |        | <b>Reposición de Certificación por extravío</b>                                          | <b>50%.00</b>        |                              |
| 11 |        | Licencia para bailes y Fiestas con fines de lucro(Con Bebida)                            | 250.00               |                              |

VIENEN.....



|    | CÓDIGO | CONCEPTOS                                                       | TASA LPS.     | OBSERV. |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| 12 |        | Licencias para bailes y fiestas sin fines de lucro              | 150.00        |         |
| 13 |        | Permiso para ventas en Feria Patronal por caseta ML             | 250.00        |         |
| 14 |        | Licencia para patente de buhonero (por día)                     | 35.00         |         |
| 16 |        | Venta del plan de arbitrios impreso                             | 250.00        |         |
| 17 |        | Venta del plan de arbitrios digital quemado en CD               | 150.00        |         |
| 18 |        | Licencia para ejercer un oficio (albañiles, carpinteros etc)    | 500.00-250.00 |         |
| 19 |        | Licencia de destace para ganado mayor por primera vez anual     | 500.00/250.00 |         |
| 20 |        | Licencia de destace para ganado mayor por renovación anual      | 250.00/150.00 |         |
| 21 |        | Licencia para transporte de carne                               | 100.00        |         |
| 22 |        | Licencias para equipos de sonido (Discomóviles etc.) por evento | 200.00        |         |
| 23 |        | Circos, comedias etc. Por función                               | 200.00        |         |

## PERMISOS DE OPERACIÓN DE NEGOCIOS

**ARTÍCULO: 32** Corresponde a la Administración Tributaria la extensión de los permisos de operación los que tendrán vigencia al 31 de diciembre de cada año.

Para que un negocio, establecimiento comercial o industrial, o instituciones sin fines de lucro, pueda funcionar en el término municipal, es obligatorio que los propietarios o sus representantes legales obtengan previamente el permiso de operación, debiendo renovarlo en el mes de enero de cada año, Corresponde a la Administración Tributaria la extensión de los permisos de operación los que tendrán vigencia al 31 de diciembre de cada año, conforme a las normas siguientes:

- El permiso de operación se solicitará acompañado de una declaración jurada de las ventas estimadas que esperan realizar el primer trimestre de operaciones, si se trata de negocios que inician **OPERACIONES**; en los demás casos servirá de base la declaración jurada de los ingresos del año anterior. En caso de que el negocio realice actividades de elaboración o procesamiento de alimentos deberá anexar a la solicitud el permiso otorgado por la Secretaría de Salud Pública.
- Cuando el permiso de operación de negocios sea para una industria o empresa dedicada al procesamiento de alimentos, deberá presentar la Licencia de impacto ambiental para conocer y dar seguimiento a las medidas de mitigación recomendadas por SERNA y la unidad ambiental de la Municipalidad.

### LA TASA POR PERMISO DE OPERACIÓN DE NEGOCIOS SE COBRARÁ POR TIPO DE LA SIGUIENTE MANERA:

| DESCRIPCION                                               | TARIFA ...Lps.               |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Permiso de fiesta bailable /Conjunto                      | <b>Lps. 600.00</b>           |
| Permiso de indio Bárbaro                                  | <b>150.00</b>                |
| Permiso de velorio                                        | <b>250.00</b>                |
| Permiso de fiesta / Equipo de sonido                      | <b>400.00</b>                |
| Juego de bingo apertura (lugares Autorizados) Lps. 300.00 | <b>Mensual 100.00</b>        |
| Const. Champa rituales                                    | <b>Por Declaración 0.50%</b> |
| Constancia de Matricula de Canoa                          | <b>350.00</b>                |

| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIOS                                                                   | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN        | RENOVACIÓN                 | TASA MENSUAL LPS                                     | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES             | OBSERVACION                                                                                                                     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Servicios Secretariales y fotocopias                                               | 500.00                                     | 250.00                     | 80.00                                                |                 | 150.00                         | Llevar libro Foliado por la Municipalidad                                                                                       |
|        | Farmacias                                                                          | 1,500.00                                   | 750.00                     | 50.00                                                |                 | 800.00                         | Llevar libro Foliado por la Municipalidad                                                                                       |
|        | Puestos de ventas de medicina(Botánica)                                            | 300.00                                     | 150.00                     | 30.00                                                |                 | 100.00                         |                                                                                                                                 |
|        | Pulperías Grandes (A)<br>(B)<br>(C)                                                | 1,500.00<br>1,200.00<br>1,000.00           | 800.00<br>700.00<br>600.00 | 250.00<br>200.00<br>150.00                           |                 | 1,000.00<br>1,000.00<br>800.00 | Llevar libro Foliado por la Municipalidad                                                                                       |
|        | Pulperías Pequeñas<br>Pulperías Medianas                                           | 350.00<br>400.00                           | 180.00<br>200.00           | 50.00<br>75.00                                       |                 | 150.00<br>180.00               |                                                                                                                                 |
|        | Minisúper/Bodega                                                                   | 4,000.00                                   | 2,000.00                   | <b>Por Declaración /550.00 (Mensualidad/ 350.00)</b> |                 | 1,000.00                       | Llevar libro Foliado por la Municipalidad                                                                                       |
|        | Cuarterías (1-5 Cuartos)                                                           | 350.00                                     | 150.00                     | <b>200.00</b>                                        |                 | 100.00                         |                                                                                                                                 |
|        | Solvencia por empresa según categoría<br>A<br>B<br>C<br>Solvencia por comerciantes | 2,000.00<br>1,500.00<br>1,000.00<br>500.00 |                            |                                                      |                 |                                | Consideración A: ingreso de 30,000,000.00 anuales.<br>B: ingreso de 5,000,000.00 anuales. C: ingreso de Lps 1.00 a 5,000,000.00 |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                            | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | RENOVACIÓN | TASA MENSUAL LPS            | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES | OBSERVACIÓN                               |
|--------|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------|
|        | Billares                                   | 500.00                              | 250.00     | 283.82 por mesa             |                 | 300.00             |                                           |
|        | Supermercado                               | 5,000.00                            | 2,500.00   | Declaración/350 Mensualidad |                 | 1,200.00           | Llevar libro Foliado por la Municipalidad |
|        | Puesto de Articulo de Segunda              | 200.00                              | 100.00     | 25.00                       |                 | 100.00             |                                           |
|        | Tiendas                                    | 3,000.00                            | 1,500.00   | Declaración                 |                 | 1,000.00           | Llevar libro Foliado por la Municipalidad |
|        | Servicio de Turismo por Compañía o Empresa | 3,000.00                            | 1,500.00   | Por Declaración             |                 | 1,000.00           |                                           |
|        | Venta de Ropa, Calzado, Perfumería y Otros | 1,000.00                            | 500.00     | 100.00                      |                 | 300.00             | Llevar libro Foliado por la Municipalidad |
|        | Clínicas Privada con fines de Lucro        | 2,000.00                            | 1,500.00   | 500.00                      |                 | 2,000.00           |                                           |
|        | Agente en Venta de Ataúdes al Municipio    | 2,000.00                            | 1,000.00   | Declaración/350 Menos       |                 | 800.00             |                                           |
|        | Funeraria                                  | 500.00                              | 250.00     | 200.00                      |                 | 800.00             |                                           |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                                                | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | RENOVACIÓN | TASA MENSUAL LPS | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES | OBSERVACIÓN                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|
|        | <b>HOTELES</b>                                                 |                                     |            |                  |                 |                    |                                                                |
|        | Grande                                                         | 4,000.00                            | 2,000.00   | 300.00           |                 | 2,000.00           | Llevar libro Foliado por la                                    |
|        | Mediano                                                        | 3,500.00                            | 2,000.00   | 250.00           |                 | 1,500.00           | Municipalidad                                                  |
|        | Pequeño                                                        | 3,000.00                            | 1,500.00   | 200.00           |                 | 1,000.00           |                                                                |
|        | Con dominio                                                    | 4,000.00                            | 2,000.00   | 400.00           |                 | 1,000.00           |                                                                |
|        | Sala de Belleza y Barbería                                     | 350.00                              | 275.00     | 35.00            |                 | 100.00             |                                                                |
|        | Llanteras                                                      | 500.00                              | 250.00     | 30.00            |                 | 150.00             |                                                                |
|        | Empresa Hidroeléctrica Movidop<br>por Agua Dentro el Municipio |                                     |            |                  |                 | 10,000.00          | Presentar Declaración<br>de Acuerdo a la Venta<br>por Kilowatt |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                                                         | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | RENOVACION        | TASA MENSUAL LPS                 | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES                    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
|        | Venta de Verdura, Carne y Otro en Vehículo Ambulante                    | 300.00                              | 130.00            | 70.00                            | 100.00          | Inspección Ambiental 25.00, Constanca |
|        | Venta de Helado, Licuado y Golosinas                                    | 500.00                              | 200.00            | 30.00                            | 150.00          |                                       |
|        | Juego de Dominio                                                        | 250.00                              | 150.00            | 20.00                            | 100.00          |                                       |
|        | Jugo Caña                                                               | 500.00                              | 250.00            | 50.00                            | 150.00          |                                       |
|        | Venta de cervezas (1 a 5 caja)<br>(6 en adelante)                       | 800.00<br>2,000.00                  | 400.00<br>1500.00 | 150.0<br>250.00                  | 250.0<br>500.00 | 500.00<br>1,000.00                    |
|        | Venta de Expendio                                                       | 1,500.00                            | 800.00            | 100.00                           | 0.00            | 500.00                                |
|        | Juego de remolinarlo (chalupa)                                          | 500.00                              |                   |                                  |                 | Por Entrada al Municipio              |
|        | Moto taxi y Trocos locales de otros municipios                          |                                     | 500.00            | 150.00                           |                 |                                       |
|        | Moto carga (botar basura)                                               | 500.00                              |                   | <b>50.00</b><br>( por V/V)       |                 |                                       |
|        | Compañías televisoras por cable                                         | 5,000.00                            | 2,500.00          | Declaración/Mensualidad (150.00) | 1,000.00        |                                       |
|        | Depósitos de Refrescos                                                  | 1,000.00                            | 750.00            | 550.00                           |                 | 500.00                                |
|        | empresa de sistema telefonía Tv por cable e internet (Por Fibra Óptica) | 30,000.00                           | Por Declaración   | 1,500.00                         |                 | 8,000.00                              |
|        | Centro de Acopio de palmas                                              | 2,000.00                            | 1,000.00          | 150.00                           |                 | 600.00                                |
|        | Instalación de Hidroeléctrica privada comunitario de bajo impacto.      | 1,000.00                            | Por Declaración   | 200.00                           |                 | 500.00                                |
|        | Planta Potabilizadora de agua                                           | 1,000.00                            | 500.00            | 100.00                           |                 | 500.00                                |
|        | Sucursal Venta de Agua(Fiel y otros)                                    | 300.00                              | 150.00            | 50.00                            |                 | 100.00                                |
|        | Venta De Gasolina                                                       | 500.00                              | 250.00            | 80.00                            |                 | 300.00                                |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                                                      | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | RENOVACION                                       | TASA MENSUAL LPS                        | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|
|        | Empresa de Telefonía celular de Tigo y claro(por antena)             |                                     |                                                  | 200,000.00 Anual                        |                 | 10,000.00          |
|        | Cable o Antenas de internet TV (Servicio de parabólica por vivienda) | 30,000.00                           | Por Declaración                                  | 2,000.00                                |                 | 7,000.00           |
|        | Molinos para moler maíz y otros                                      | 200.00                              | 100.00                                           | 50.00                                   |                 | 50.00              |
|        | Repostería y panaderías                                              | 500.00                              | 250.00                                           | 50.00                                   |                 | 200.00             |
|        | Ferreterías (Grande)                                                 | 3,000.00                            | 2,500.00                                         | Declaración anual,                      |                 | 1,500.00           |
|        | Ferreterías (Mediana)                                                | 2,500.00                            | 1,250.00                                         | anual,                                  |                 | 750.00             |
|        | Ferretería(Pequeña)                                                  | 1,000.00                            | 500.00                                           | 350.00                                  |                 | 500.00             |
|        | Piscinas                                                             | 20,000.00                           | Por Declaración                                  | 3,000.00                                |                 | 5,000.00           |
|        | Canchas Sintéticas                                                   | 1,000.00                            | 500.00                                           | 100.00                                  |                 | 500.00             |
|        | Canchas De Tenis                                                     | 1,000.00                            | 500.00                                           | 100.00                                  |                 | 500.00             |
|        | Fábrica de Procesadora de Alimentos                                  | 1000.00                             | Declaración anual, por Volumen de Venta          | Declaración anual, por Volumen de Venta |                 | 2,000.00           |
|        | Fábrica de Proceso de Mariscos                                       | 5,000.00                            | Declaración anual, por Volumen de Venta/3,000.00 | Declaración anual, /350 Mens.           |                 | 2,000.00           |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CODIGO | TIPO DE NEGOCIO                                                                   | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN                    | RENOVACION      | TASA MENSUAL LPS           | TASA DIARIA LPS   | CONST. AMBIENTALES               | OBSERVACION                      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|        |                                                                                   | 40 a 20                             | 1%                                                     |                 |                            |                   |                                  |                                  |
|        |                                                                                   | 20 a 0                              | 0.5%                                                   |                 |                            |                   |                                  |                                  |
|        | Fabricación de Tajadas d Plátanos                                                 |                                     | 2,500.00                                               | 2,000.00        | 80.00                      |                   | 700.00                           | Declaración por Volumen de Venta |
|        | Fabricación de Aceite de Coco                                                     |                                     | 1,000.00                                               | 700.00          | 80.00                      |                   | 500.00                           |                                  |
|        | Hospedajes "Cabañas"                                                              |                                     | 2,500.00                                               | 1,000.00        | 200.00                     |                   | 400.00                           |                                  |
|        | Hospedajes "Motel"                                                                |                                     | 1,000.00                                               | 500.00          | 100.00                     |                   | 600.00                           |                                  |
|        | Constancia Para Tramites Licencia Ambientales de Función al Tamaño del Proyecto   |                                     | 2%                                                     |                 |                            |                   | 2%                               |                                  |
|        | Venta de Accesorio para Bicicleta, Motocicleta y Carros                           |                                     | 750.00                                                 | 375.00          | 30.00                      |                   | 300.00                           |                                  |
|        | Transporte Urbano, Semi Urbano y de Ruta                                          |                                     | 1,000.00                                               | 600.00          | 200.00                     |                   | 500.00                           |                                  |
|        | Parque Natural Privado                                                            |                                     | 5000.00                                                | 2500.00         | 200.00                     | Declaración anual | 1,500.00                         |                                  |
|        | Espectáculo Publico                                                               |                                     |                                                        |                 |                            | 100.00            |                                  |                                  |
|        | Distribuidoras de Pilas                                                           |                                     | 500.00                                                 | 450.00          |                            |                   | 200.00                           |                                  |
|        | Taxi Independientes                                                               |                                     | 800.00                                                 | 500.00          | 200.00                     |                   | 500.00                           |                                  |
|        | Talleres de servicio (electricidad, mecánica etc.)                                |                                     | 500.00                                                 | 250.00          | 200.00                     |                   | 150.00                           |                                  |
|        | (Ciber café net, etc.)                                                            |                                     | 600.00                                                 | 300.00          | 100.00                     |                   | 250.00                           |                                  |
|        | Taller de Costura                                                                 |                                     | 500.00                                                 | 250.00          | 25.00                      |                   | 200.00                           |                                  |
|        | Fábrica de Elaboración de Bloque , Adoquines, Teja Mosaico y Enchapes de concreto |                                     | Categoría<br>A. 6,000.00<br>B. 4,000.00<br>C. 2,000.00 | Por Declaración | 600.00<br>400.00<br>200.00 |                   | 2,000.00<br>1,500.00<br>1,000.00 |                                  |





## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A  
Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                           | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | REAPER TURA | TASA MENSUAL LPS                              | TASA DIARI A LPS | CONST. AMBIEN TALES |        |
|--------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|--------|
|        | Empresa Constructor a                     | A                                   | 15,000.00   | Presentar Declaración Jurada de Ingreso Anual |                  |                     |        |
|        |                                           | B                                   | 10,000.00   |                                               |                  |                     |        |
|        |                                           | C                                   | 5,000.00    |                                               |                  |                     |        |
|        | Agropecuaria para Agricultura y Ganadería | 1,000.00                            | 500.00      | 50.00                                         |                  | 500.00              |        |
|        | Carnicería                                | 600.00                              | 300.00      | 100.00                                        |                  | 300.00              |        |
|        | Taller de Serigrafía                      | 500.00                              | 200.00      | 100.00                                        |                  | 300.0               |        |
|        | Taller de Ebanistería                     | 800.00                              | 400.00      | 200.00                                        |                  | 500.00              |        |
|        | Gimnasio                                  | 1,000.00                            | 500.00      | 30.00                                         |                  | 400.00              |        |
|        | Lavandería                                | 1,000.00                            | 500.00      | 30.00                                         |                  | 400.00              |        |
|        | Restaurante                               | A                                   | 2,500.00    | 1,500.00                                      | 250.00           |                     | 500.00 |
|        |                                           | B                                   | 700.00      | 350.00                                        | 100.00           |                     | 400.00 |
|        |                                           | C                                   | 500.00      | 250.00                                        | 80.00            |                     | 300.00 |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                                                                                       | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | REAPER TURA     | TASA MENSUAL LPS | TASA DIARI A LPS | CONST. AMBIEN TALES |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------|
|        | Golosinas                                                                                             | 300.00                              | 150.00          | 150.00           |                  | 100.00              |
|        | Comedor                                                                                               | 500.00                              | 300.00          | 150.00           |                  | 250.00              |
|        | Cafeterías                                                                                            | 300.00                              | 150.00          | 150.00           |                  | 150.00              |
|        | Franquicia (comida rápida)                                                                            | 800.00                              | 400.00          | 350.00           |                  | 500.00              |
|        | Comedor Bufet                                                                                         | 800.00                              | 500.00          | 200.00           |                  | 500.00              |
|        | Discoteca                                                                                             | 500.00                              | 300.00          | 100.00           |                  | 250.00              |
|        | Disco Móvil                                                                                           | 250.00                              | 150.00          | 100.00           |                  | 100.00              |
|        | Bodega Comercial                                                                                      | 3,500.00                            | 1,500.00        | Por Declaración  |                  | 1000.00             |
|        | Video Juego                                                                                           | 600.00                              | 300.00          | 100.00           |                  | 150.00              |
|        | Carpas Distribuidor de Aparato, Muebles, Estufas, Bicicletas, Accesorio y Repuesto de Teléfonos Móvil | 2,000.00                            | Por Declaración | Por Declaración  |                  | 800.00              |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                                                                                                      | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | REAPERTURA | TASA MENSUAL LPS                     | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
|        | Fabricación de Productos Metálicos (Taller de Balconearía, Celosía, Herraría y todo de Fabricación de Fibra Metálica | 5,000.00                            | 2500.00    | 200.00                               |                 | 1000.00            |
|        | Compañía de Bienes y Raíces                                                                                          | 25,000.00                           | 10,000.00  | Por Declaración/<br>500.00<br>Menos. |                 | 5,000.0            |
|        | Vendedores de Gas Butano                                                                                             | 600.00                              | 300.00     | 100.00                               |                 | 200.00             |
|        | Distribuidora de Pilas (Baterías)                                                                                    | 500.00                              | 450.00     | 100.00                               |                 | 200.00             |
|        | Clínica Odontológica Profesional                                                                                     | 1,500.00                            | 750.00     | 100.00                               |                 | 500.00             |
|        | Laboratorio clínico<br>Categoría A                                                                                   | 2,000.00                            | 1,000.00   | 150.00                               |                 | 500.00             |
|        | Categoría B                                                                                                          | 1,500.00                            | 750.00     | 100.00                               |                 | 300.00             |
|        | Categoría C                                                                                                          | 1,000.00                            | 500.00     | 80.00                                |                 | 150.00             |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                                       | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | REAPERTURA      | TASA MENSUAL LPS | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|
|        | Granja Avícola( Ponedora )                            | 500.00                              | 200.00          | 25.00            |                 | 300.00             |
|        | Granja Porcina 10 a 20 Unidades                       | 500.00                              | 350.00          | 25.00            |                 | 250.00             |
|        | Granja Porcina 21 Unidades en Adelante                | 1,000.00                            | 500.00          | 25.00            |                 | 400.00             |
|        | Taller de Computación                                 | 500.00                              | 250.00          | 100.000          |                 | 200.00             |
|        | Taller de Reparación de Radio Técnico                 | 1000.00                             | 500.00          | 50.00            |                 | 300.00             |
|        | Lubricación y Lavado de Vehicular (Car wash)          | 600.00                              | 300.00          | 100.00           |                 | 300.00             |
|        | Taller Refrigeración y Aire Acondicionado             | 600.00                              | 400.00          | 80.00            |                 | 250.00             |
|        | Laboratorio de Estudio Fotográfico                    | 500.00                              | 300.00          | 50.00            |                 | 150.00             |
|        | Radio Emisora Locales y Medio de Comunicación Hablado | 500.00                              | 250.00          | 30.00            |                 | 250.00             |
|        | Prestamos No Bancarios                                | 600.00                              | 200.00          | 50.00            |                 | 300.00             |
|        | Medios de Comunicación Televisado                     | 5,000.00                            | 5,000.00        |                  |                 | 500.00             |
|        | Servicio Contable                                     | 500.00                              | 250.00          |                  |                 | 300.00             |
|        | Sucursal Bancario y Cooperativas                      | Por Declaración                     | Por Declaración | 500.00           |                 | 1,000.00           |
|        | Vendedores ambulantes( Maíz, Frijoles entre otros)    | 600.00                              |                 | 50.00            |                 |                    |
|        | Vendedores ambulantes( Pescado) Categoría " C"        | 600.00                              |                 | 50.00            |                 |                    |
|        | Pescadería                                            | 1,000.00                            | 500.00          | 150.00           |                 | 300.00             |
|        | Venta Chimbo de gas                                   |                                     |                 |                  |                 |                    |
|        | Categoría A                                           | 2,000.00                            | 1,000.00        | 250.00           |                 | 500.00             |
|        |                                                       | 1,500.00                            | 750.00          | 200.00           |                 | 300.00             |
|        | Categoría B                                           | 1,000.00                            | 500.00          | 150.00           |                 | 200.00             |
|        | Categoría C                                           |                                     |                 |                  |                 |                    |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO                                                                 | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN | REAPERTURA | TASA MENSUAL LPS | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES | OBSERVACION              |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|
|        | Museo                                                                           | 600.00                              | 350.00     | 100.00           |                 | 250.00             | Investigar               |
|        | venta de artículos de plásticos de hules                                        |                                     |            |                  |                 |                    |                          |
|        | (A)                                                                             | 800.00                              | 500.00     | 150.00           |                 | 500.00             |                          |
|        | (B)                                                                             | 600.00                              | 300.00     | 70.00            |                 | 350.00             |                          |
|        | (C)                                                                             | 300.00                              | 150.00     | 50.00            |                 | 250.00             |                          |
|        | Agente Bancarios                                                                | 1,000.00                            | 500.00     | 200.00           |                 | 500.00             | Presentar Declaración de |
|        | Artesanías                                                                      | De acuerdo a la Inversión           | 0.5%       |                  |                 | 200.00             |                          |
|        | venta de tarjetas y recargas (Distribuidores )                                  | 500.00                              | 250.00     | 25.00            |                 | 100.00             |                          |
|        | Procesamiento de Corozo por Tonelada, por Cada 22 Quintales                     | 3%                                  |            |                  |                 | 1000.00            |                          |
|        | Empresas de servicios turísticos múltiples<br>De acuerdo a tamaño de la empresa | 60 a 40                             | 1.5%       |                  |                 | 1000.00            |                          |
|        |                                                                                 | 40 a 20                             | 1%         |                  |                 |                    |                          |
|        |                                                                                 | 20 a 0                              | 0.5%       |                  |                 |                    |                          |
|        | Tiendas de Abarrotería                                                          | 2000.00                             | 1500.00    | 250.00           |                 | 800.00             |                          |

## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



| CÓDIGO | TIPO DE NEGOCIO  | TASA ANUAL POR PERMISO DE OPERACIÓN                                 | REAPERTURA | TASA MENSUAL LPS | TASA DIARIA LPS | CONST. AMBIENTALES | OBSERVACION                                                |
|--------|------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
|        | Senderos         | 4,000.00                                                            | 2000.00    | 250.00           |                 | 1,500.00           |                                                            |
|        | Canopy           | 3,000.00                                                            | 2,000.00   | 250.00           |                 | 1,500.00           |                                                            |
|        | Tours-Turismo    | 1.00 -50,000(1%)<br>50,000-100,000 (2%)<br>100,000 en adelante (3%) |            |                  |                 | 1,500.00           | Permiso De operación según capital declarado (De 1 al 3%)  |
|        | Hidroeléctrica   | 5,000.00                                                            | 2,500.00   | Por declaración  |                 | 2,500.00           | Impuesto De Acuerdo a la Capacidad Instalada de la Empresa |
|        | Contrata de Agua | 21,957.65                                                           |            |                  |                 |                    | Sujeto a Modificación según tasa de cambio.                |
|        | Cajas rurales    | 150.00                                                              |            | 25.00            |                 |                    |                                                            |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



|  |                                           |                                         |                 |        |  |  |          |
|--|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------|--|--|----------|
|  | Servicio de Recolección de basura Privado | 600.00                                  | 300.00          | 150.00 |  |  | 200.00   |
|  | Casa de Empeño                            | 1,500.00                                | 1,000.00        | 250.00 |  |  |          |
|  | Empresa de Bienes y Raíces                | 20,000.00                               | Por Declaración |        |  |  | 4,000.00 |
|  | Gasolinera                                | 3,000.00 + Volumen de venta Lps. 300.00 | Por Declaración |        |  |  | 500.00   |
|  | Agentes (bancarios, Internet)             | 1,000.00                                | 500.00          | 200.00 |  |  |          |
|  | Empresa de Servicios Técnicos Múltiples   | Por Declaración                         |                 |        |  |  | 2,500.00 |
|  | Centros Comerciales                       | 2,000.00                                | 1,000.00        | 250.00 |  |  | 1,000.00 |
|  | Guardias                                  |                                         |                 |        |  |  |          |
|  | Venta de Gasolina                         | 200.00                                  | 150.00          |        |  |  | 50.00    |
|  | Bienes y Raíces                           |                                         |                 |        |  |  |          |
|  | Servicios Turísticos                      |                                         |                 |        |  |  |          |
|  | Tienda Grande                             | 2,000.00                                | 1,000.00        |        |  |  | 250.00   |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



|  |                                   |                 |        |                                    |  |  |          |
|--|-----------------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|--|--|----------|
|  |                                   |                 |        |                                    |  |  |          |
|  | Mediana                           | 1,500.00        | 800.00 |                                    |  |  | 150.00   |
|  | Pequeña                           | 1,000.00        | 400.00 |                                    |  |  | 100.00   |
|  | Tilapia                           | 1,000.00        | 500.00 |                                    |  |  | 100.00   |
|  | Fábrica de Proceso de<br>Alimento | 1,000.00        | 500.00 |                                    |  |  |          |
|  | Cable                             | 1,000.00        | 500.00 |                                    |  |  | 200.00   |
|  | Arrendamiento                     | Por declaración |        | 15% el<br>valor<br>del<br>alquiler |  |  | 2,000.00 |

**NOTA: Se entiende por pulpería pequeña aquel establecimiento que tiene un establecimiento entre 1-50,000Lps Mediana de 50,000-100,000 y Grande mayor a 100,000**



**NOTA: SON REQUISITOS PARA OPTAR PERMISO  
DE OPERACIÓN PARA NEGOCIOS**

1. Inscripción del negocio o Propietario en la Cámara de Comercio (Solo negocios CATEGORIA: A)
2. Presentar el recibo y Constancia de la Inscripción
3. Una Fotografía Tamaña Carnet
4. Copia De Solvencia Municipal
5. Copia De la Tarjeta de Impuesto Municipal
6. Copia de Tarjeta De Identidad
7. Copia del RTN
8. Presentar Libro Contable para Registro
9. Solicitud de permiso de operación
10. Copia Declaración Presentada a la SAR

# SOLICITUD DE APERTURA DE NEGOCIO

Yo: \_\_\_\_\_

Solicitud permiso para la apertura de un Negocio de:

\_\_\_\_\_

El que llevara por nombre:

\_\_\_\_\_

Iniciando con un capital de L. \_\_\_\_\_ El que se ubicara en el  
Barrio, Colonia, Aldea:

\_\_\_\_\_

En casa o solar propiedad de

\_\_\_\_\_

## DOCUMENTOS PERSONALES

Pago de bienes inmuebles del local donde estará ubicado el negocio

Tarjeta de identidad N° \_\_\_\_\_

Solvencia Municipal N° \_\_\_\_\_

Registro de la cámara de comercio N° \_\_\_\_\_


Teléfono N° \_\_\_\_\_

Santa Fe, Colon, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma del solicitante

## DECLARACION INDIVIDUAL DE INGRESOS IMPUESTO PERSONAL MUNICIPAL

|                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| REPUBLICA DE HONDURAS<br>MUNICIPALIDAD DE: _____                                                                                                                        |                                           |  |                                           |                            |
| <b>DECLARACIÓN INDIVIDUAL DE INGRESOS<br/>IMPUESTO PERSONAL MUNICIPAL</b>                                                                                               |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| RTN                                                                                                                                                                     | TARJETA DE IDENTIDAD                      | DECLARACIÓN NUMERO                                                                  |                                           |                            |
| <input style="width: 100%;" type="text"/>                                                                                                                               | <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/>                                           |                                           |                            |
| CUADRO "A" DATOS GENERALES                                                                                                                                              |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 1er. Apellido                                                                                                                                                           | 2do. Apellido                             | 1er. Nombre                                                                         | 2do. Nombre                               |                            |
| A de Casada _____                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| NOMBRE COMPLETO _____<br>LUGAR DE NACIMIENTO _____                                                                                                                      |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| País                                                                                                                                                                    |                                           | Departamento                                                                        |                                           | Municipio                  |
| Fecha de Nacimiento                                                                                                                                                     |                                           | Ocupación Actual                                                                    |                                           | Sexo                       |
| D _____ M _____ A _____                                                                                                                                                 |                                           | M _____ F _____                                                                     |                                           | Soltero _____ Casado _____ |
| DOMICILIO EXACTO                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| Casa N°                                                                                                                                                                 | Calle o Avenida                           |                                                                                     | Calles o Ave. Que cruzan donde vive       |                            |
| CUADRO "B" INGRESOS NO GRABABLES Lps _____<br>CUADRO "C" INGRESOS GRABABLES                                                                                             |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 1. Honorarios Profesionales: _____                                                                                                                                      |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 2. Unidad o Transferencia Bienes a Cualquier Título _____                                                                                                               |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 3. Intereses comisiones y Otros _____                                                                                                                                   |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 4. Alquileres Recibidos _____                                                                                                                                           |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 5. Dividendos de Empresas Nacionales o Extranjeras _____                                                                                                                |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 6. Sueldos, Salarios y Gratificaciones _____                                                                                                                            |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 7. Ingresos de Otras Fuentes _____                                                                                                                                      |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| TOTAL DE INGRESOS GRABABLES : _____                                                                                                                                     |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 8. Retención en la fuente _____                                                                                                                                         |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| 9. IMPUESTO A PAGAR _____                                                                                                                                               |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| Juro que la presente Declaración contiene información verídica y que muestra de manera fiel y exacta ingresos obtenidos en el periodo de: _____ de 20__ A _____ de 20__ |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| LUGAR Y FECHA _____ DE _____ DE 20__                                                                                                                                    |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| FIRMA DEL CONTRIBUYENTE _____                                                                                                                                           |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| MUNICIPALIDAD DE _____ DECLARACIÓN N° _____                                                                                                                             |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| IMPUESTO VECINAL DE 20 _____                                                                                                                                            |                                           |                                                                                     |                                           |                            |
| NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE                                                                                                                                       |                                           |                                                                                     | DIRECCION                                 |                            |
| <input style="width: 100%;" type="text"/>                                                                                                                               |                                           |                                                                                     | <input style="width: 100%;" type="text"/> |                            |
| NOMBRE COMPLETO DEL EMPERADOR                                                                                                                                           |                                           |                                                                                     | DIRECCION                                 |                            |
| <input style="width: 100%;" type="text"/>                                                                                                                               |                                           |                                                                                     | <input style="width: 100%;" type="text"/> |                            |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



### LICENCIA DE BUHONEROS A PIE Y EN VEHÍCULOS

**ARTÍCULO: 33** Esta tasa se cobrará por cada entrada a las personas que venden mercadería procedente de otros municipios

| N° | CÓDIGO | TIPO DE VEHÍCULO             | TASA POR ENTRADA LPS. |
|----|--------|------------------------------|-----------------------|
| 01 |        | Camiones grandes             | 130.00                |
| 02 |        | Camiones pequeños            | 90.00                 |
| 03 |        | pick- up o Pailas o turismos | 70.00                 |

### MATRIMONIOS

**Artículo: 34** Para celebrar un matrimonio, se deberá cumplir con los requisitos de ley establecidos en el código de Procedimientos civiles, tales como: Fotocopia de Identidad y solvencia Mpal. De los Contrayentes, Constancia de soltería (si es extranjero debe presentarse autenticada por el Consulado), Constancia de edictos, Constancia de Parentesco, partidas de nacimientos Originales, autorización de los padres en caso de que sean jóvenes menores de edad (a partir de 16 años), Constancia Medica, Declaración Jurada, Antecedentes Penales, Dos Fotografías de los Contrayentes, Dos Testigos mayores de 21 años con su respectiva copia de Identidad y Solvencia Mpal. En caso de que los contrayentes tengan hijos menores de edad presentar las partidas de nacimiento. **Los gastos de movilización del funcionario corren por cuenta del interesado.**

| CÓDIGO | CONCEPTO                                                         | TARIFA LPS.                    |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|        | Por matrimonio en la municipalidad                               | 1000.00                        |
|        | Autorización por Matrimonio Fuera de la Cabecera Municipal       | 1,500.00 Mas Honorario(500.00) |
|        | Por celebración de matrimonio a domicilio área urbana            | 1,500.00                       |
|        | Honorarios por celebración de Matrimonio Adomicilio              | 500.00                         |
|        | Por celebración de matrimonio a domicilio área rural             | 1,000.00 Mas Honorario(500.00) |
|        | Por celebración de matrimonio a Extranjeros                      | 3,000.00                       |
|        | Por celebración de matrimonio a domicilio Hondureño Naturalizado | 1,200.00                       |
|        | Por Dispensa o Edito                                             | 400.00                         |

Para promover e impulsar la unión y los lazos de la familia esta Corporación Municipal aprueba que todos los matrimonios civiles efectuados en esta municipalidad y fuera de ella en el mes de agosto consagrado al mes de la familia,



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



la tasa a cobrar será gratis.

## REGISTROS Y MATRÍCULAS DE VEHÍCULOS

**ARTÍCULO: 35** Por la matrícula de vehículos se cobrará anualmente conforme a la siguiente tarifa acordada con la Asociación de Municipios de Honduras 'AMHON'

| CÓDIGO | CONCEPTO                                                                                   | TARIFA |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|        | Turismos camionetas de trabajo o de viaje, pick up, jeep, y paneles de hasta 1400 cc       | 40.00  |
|        | Ídem de 1401 cc a 2000 cc.                                                                 | 60.00  |
|        | Ídem de 2001 cc a en adelante                                                              | 80.00  |
|        | Autobuses, camiones y cabezales                                                            | 100.00 |
|        | Furgones y remolques                                                                       | 90.00  |
|        | Motocicletas de todo tipo                                                                  | 30.00  |
|        | Remolques para transporte de motocicletas, caballos y animales para el deporte o diversión | 25.00  |
|        | Matricula de Bicicletas                                                                    |        |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



### FIERROS, Y OTRAS LICENCIAS

**Artículo 37:** Los fierros de herrar ganado y las actividades relacionadas de Agricultura y Ganadería deberán registrarse en el Departamento Municipal de Justicia y pagarán así:

| N° | Código | Concepto                                              | Tarifa Lps. |
|----|--------|-------------------------------------------------------|-------------|
| 01 |        | Matricula de marcas de herrar por primera vez         | 600.00      |
| 01 |        | Matricula de marcas de herrar por Renovación          | 300.00      |
| 02 |        | Cancelación y traspasos de marca de herrar            | 300.00      |
| 03 |        | Guía o permiso de traslado de ganado mayor por cabeza | 50.00       |
| 04 |        | Guía o permiso de traslado de ganado menor por cabeza | 30.00       |
| 05 |        | Permiso para forjar Fierro                            | 300.00      |

En caso de no realizar este trámite se aplicará una multa, descrita en la sección de multas de policía.

Las personas poseedoras de moto sierras deberán presentarse en el Departamento Municipal de Justicia adjuntando fotocopia del carnet extendido por el ICF, y se registrarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

| N° | Código | Concepto                           | Apertura Lps. | Renovación Lps. |
|----|--------|------------------------------------|---------------|-----------------|
| 01 |        | Matricula de Moto sierra comercial | 700.00        | 350.00          |
| 02 |        | Matricula de Moto sierra domestica | 600.00        | 300.00          |
| 03 |        | Constancia de lancha               | 350.00        | 175.00          |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



## SERVICIOS SECRETARIALES

| DESCRIPCION                                                                    | TARIFA     | OBSEVACION |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| AUTORIZACIÓN DE CADA LIBRO MERCANTIL SE PAGARÁ POR CADA FOLIO                  | Lps. 1.00  |            |
| Por cada reposición de tarjeta de exención y solvencia de impuesto municipales | Lps. 30.00 |            |

**NOTA:** para la autorización de los libros contables los propietarios deberán presentar una solicitud por escrito y presentar lo siguiente:

1. Declaración jurada
2. RTN
3. Solvencia Municipal
4. Permiso de operación
5. Presentar recibo de pago de bienes inmuebles etc.

| DESCRIPCION                                                                               | TARIFAS                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificaciones De Dominio Pleno                                                          | Lps. 200.00                                                                                                                                                |
| Certificaciones (puntos de actas)                                                         | Lps. 200.00                                                                                                                                                |
| Constancia de Funcionamientos de establecimientos comerciales, Industriales, Agropecuario | Lps. 200.00                                                                                                                                                |
| Por reposición de dominio plenos                                                          | De Lps.100.00 hasta500.00 tasa fija de Lps. 200.00 por reposición<br>Pasado de Lps. 500.00 el contribuyente deberá pagar el 50% DEL Valor de Dominio Pleno |
| Constancia de Dominio pleno en trámite                                                    | Lps. 200.00                                                                                                                                                |
| Preparación y Elaboración de Portada de Dominio Plenos                                    | 50.00                                                                                                                                                      |



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



# SERVICIOS CATASTRALES Y DE CONTROL URBANO PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

**Artículo 38:** El permiso de construcción se cobrará según el presupuesto de la obra de acuerdo con la siguiente tarifa:

| N° | Código | Presupuesto                                                                                           | Tarifa/millar Lps.            |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 01 |        | Permiso de construcción o reconstrucción habitacional                                                 | 1,2,3%                        |
| 02 |        | Revisión de planos y documentos                                                                       | 100.00                        |
| 03 |        | Supervisión y alineamiento                                                                            | 150.00                        |
| 04 |        | Medidas y remedidas de terrenos y edificaciones área urbana                                           | 5.50 Mtrs Lineales            |
| 05 |        | Medidas y remedidas de terrenos y edificaciones área rural                                            | 4.00 Mtrs Lineales            |
| 06 |        | Medidas y remedidas de terrenos y edificaciones por Manzana área rural por manzana                    | 200.00 Mtrs Lineales          |
| 07 |        | Permisos de construcción por antena de telefonía móvil                                                | 1,2,3 % de presupuesto        |
| 08 |        | Renovación de Permiso de Construcción Por Millar                                                      | 5% de valor inicial           |
| 11 |        | Elaboración de planos Digitales por micro estación                                                    | 300.00                        |
| 12 |        | Elaboración de planos Manual                                                                          | 100.00                        |
| 13 |        | Constancias catastrales de Avalúos, de poseer y no poseer bienes inmuebles, e Ubicación               | 100.00                        |
| 14 |        | Renovación de Constancias catastrales de Avalúos, de poseer y no poseer bienes inmuebles, e Ubicación | 50.00                         |
| 15 |        | Instalación de fibra óptica                                                                           | Lps 8.00 ML                   |
| 16 |        | Instalación de torre arriostada internet, telefonía móvil entre otros.                                | 1,2,3% del monto de inversión |
| 17 |        | Cable coaccial                                                                                        | Lps 5.00 ML                   |
| 18 |        | Monopolo (poste)                                                                                      | Lps 50.00/ c/p                |

### EJEMPLO:

**TASA POR PERMISO DE CONSTRUCCIÓN=** (área metro cuadrado x Presupuesto de Construcción x Tabla según categorización de vivienda/ porcentaje ya sea el 1,2,3.





## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colón, Honduras C.A  
Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



**ARTÍCULO 39:** Toda construcción, Modificación Ampliación, Reparación o Remodelación de cualquier edificación o estructura dentro del término municipal deberá ser aprobada por la municipalidad debiendo pagar las tarifas antes establecidas por el presupuesto, los permisos de construcción tendrán una vigencia de 6 meses desde la fecha de emisión del Permiso, de no haber Concluido la obra dentro de estos 6 meses, el contribuyente tendrá que solicitar una renovación, el cual le costara el 50% del valor inicial.

Esta disposición no Sera aplicable para Proyectos o construcciones Habitacionales, para Solicitante de escaso recursos.

**ARTÍCULO 40:** En caso de Lotificaciones, deberán presentar las condiciones de urbanismo recomendados y para otorgar dichos permisos se requiere de la solvencia del Impuesto de Bienes Inmuebles, tener el DOMINIO PLENO de la propiedad.

Además de todos los requisitos, deberá de traspasar el 10% del área de la Lotificación útil, sin incluir calles, para uso comunitario de la misma mediante Escritura Pública a favor de la municipalidad. Una vez cumplidos los requisitos se otorgará el permiso de Lotificación.

## POR USO Y SERVICIOS DE CALLES URBANOS

**Artículo: 41** Están obligados a pagar por uso de la servidumbre municipal, la empresa Nacional de Energía Eléctrica, Hondutel y Bodegas, depósitos y Distribuidoras, empresas de televisión por cable:

| N° | CÓDIGO | CONCEPTOS                                                           | TARIFAS<br>LPS. |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 01 |        | Uso de calle con posteria (por cada poste)                          | 2.00            |
| 02 |        | Parqueo, terminal de buses por unidad anualmente                    | 0.00            |
| 03 |        | Por tendido de cables por metro lineal                              | 0.50 ctv.       |
| 04 |        | Por ocupación de calles con material de construcción por día        | 50.00           |
| 05 |        | Colocación de carpas grandes promocionales por día                  | 200.00          |
| 06 |        | Colocación de carpas pequeñas promocionales por día                 | 100.00          |
| 07 |        | Por rotura de calle en pavimento, adoquín y piedra por metro lineal | 150.00          |

**Artículo: 42** Toda persona que se autorice la rotura de vía, deberá dejar un depósito de Lps. 500.00 para garantizar la reparación de la calle, dicha garantía será devuelta al contribuyente una vez que la reparación de la calle, haya sido supervisada por personal de la municipalidad.

## RÓTULOS Y VALLAS

**Artículo: 43** Los rótulos y anuncios industriales, comerciales y de servicios pagarán anualmente de acuerdo a las características del rotulo de la siguiente manera:

| N° | Código      | Concepto                               | Tasa Lps. |
|----|-------------|----------------------------------------|-----------|
| 01 | 1-11-118-14 | Rótulos colgantes en la calle grandes  | 50.00     |
| 02 | 1-11-118-14 | Rótulos colgantes en la calle pequeños | 25.00     |
| 03 | 1-11-118-14 | Rótulos pintados en la pared grandes   | 50.00     |
| 04 | 1-11-118-14 | Rótulos pintados en la pared pequeños  | 25.00     |
| 06 | 1-11-118-14 | Mantas y pancartas pequeñas por día    | 25.00     |
| 07 | 1-11-118-14 | Publicidad fija en paredes Anualmente  | 200.00    |
| 01 | 1-11-118-15 | Vehículos altoparlantes por día        | 30.00     |

# TITULO IV

## CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS

### CAPITULO I

### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 44:** La contribución por concepto de mejoras, conocido también por Costo de la Obra, es el que pagan los propietarios de bienes inmuebles y demás beneficiarios de las obras públicas tales como:

- Construcciones de viviendas
- Alcantarillado sanitario
- Saneamiento ambiental
- Pavimentación o repavimentación de calles
- En general cualquier obra realizada en bien de la comunidad

**Artículo 45:** Se cobra la contribución por mejoras en los casos siguientes:

- Cuando la inversión y la ejecución de la obra fue hecha por la municipalidad
- Cuando la obra es financiada por la municipalidad
- Cuando la institución que hubiese realizado la obra no pudiera recuperar la inversión y conviniera con las autoridades que la municipalidad fuese la recaudadora
- Cuando el estado por medio de otra institución o dependencia, realice una obra dentro del término municipal y se le traspase para su cobro a la alcaldía Municipal.
- Para efectos del cobro de una obra, esta necesariamente debe estar terminada, por acuerdo entre la municipalidad y los vecinos, esta puede cobrarse en los siguientes casos:
  - ◆ Que habiéndose construido más un porcentaje de la obra, fuese necesaria la recuperación para la misma obra.
  - ◆ Cuando sea para o amortizar algún financiamiento de la misma obra
  - ◆ El pago que efectúen los propietarios beneficiados por la obra, se hará en la Tesorería Municipal o en instituciones bancarias que al efecto convenga la municipalidad.

## TITULO V

### VENTA DE ACTIVOS

#### CAPITULO I

### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 46:** Las autoridades podrán titular equitativamente a favor de terceros, los terrenos de su propiedad que no sean de vocación forestal, pudiendo cobrar por tal concepto los valores correspondientes, siempre que no violentaren lo dispuesto en esta Ley.

**Artículo 47:** Los bienes inmuebles ejidales y aquellos otros de dominio de la municipalidad, donde haya asentamientos humanos o que estén dentro de los límites urbanos y que estén en posesión de particulares sin tener dominio pleno, podrá la Municipalidad, a solicitud de estos, otorgar el título de dominio pleno pagando la cantidad que acuerde la corporación Municipal, a un precio no inferior al diez por ciento ( 10%) del último valor catastral, En caso de predios urbanos o asentamientos humanos marginales habitados al 31 de diciembre de 1999, por personas de escasos recursos, el valor del inmueble será el precio no superior al diez por ciento ( 10 %), del valor catastral del inmueble, excluyendo las mejoras realizadas por el poseedor, no podrá otorgarse el dominio de más de un lote a cada pareja.

**Artículo 48** La Municipalidad otorgará el dominio pleno mediante venta de los terrenos urbanos ejidales y su uso estará sujeto a lo que dispone el Plano de zonificación y uso del suelo aprobado por la Municipalidad cuando exista y siempre que se acrediten las siguientes condiciones:

- a) Llenar solicitud
- b) Demostrar antecedentes como, documento privado, escritura pública, etc.
- c) Documentos personales
- d) Croquis de la propiedad
- e) Estar solvente con la Municipalidad.
- f) Cumplir con las normas y regulaciones establecidas por la Municipalidad, para el uso del inmueble.

**Artículo 49:** Para los efectos de aplicación de la Ley, se entenderá por zona marginal, aquella que carece de los servicios públicos básicos, tales como: Agua potable y alcantarillado sanitario y los servicios básicos de infraestructura social dentro de un área de influencia prevista.

## CAPITULO II VENTA DE ACTIVOS

**Artículo 50:** Las municipalidades podrán vender los siguientes activos:

- Terrenos municipales
- Chatarra de maquinaria y equipo
- Materiales de construcción
- Semovientes
- Madera
- Arena de río

**Artículo 51:** La Corporación Municipal, emitirá la reglamentación que estime pertinente, estableciendo procedimientos expeditos para el trámite que habrá de seguirse en la venta de tierras.

**Artículo 52:** Los Bienes Inmuebles ejidales urbanos en posesión de particulares, pero que no tiene dominio pleno, podrán obtenerlo mediante la presentación de la solicitud correspondiente, ante las autoridades municipales, quienes determinarán si es procedente su otorgamiento previo pago de la cantidad que acuerde la Municipalidad, el cual no será inferior al 10% del último valor catastral o en su defecto, del valor real del inmueble, excluyendo las mejoras que haya realizado el poseedor del bien inmueble.

El valor de los predios urbanos ubicados en zonas marginales, no deben de ser superior al 10% del valor catastral del inmueble. Excluyendo las mejoras que haya realizado el poseedor, La Municipalidad no podrá otorgar a una sola persona más de un lote en las zonas marginales.

Están exentos de las disposiciones anteriores, los terrenos Ejidales urbanos, que hayan sido adquiridos por las personas naturales o jurídicas, a través de concesiones otorgadas por el Municipio, los cuales pasarán a favor del mismo, una vez concluido el plazo de la concesión.

Las sanciones a que se refiere el Artículo No. 71 de la Ley, se aplicará conforme a lo que se dispone en los Artículos No. 38, 39, 40, 41 y 42 de la misma.

## TITULO VI

### CONCESIONAMIENTO Y FRANQUICIAS

#### CAPITULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 53:** Las municipalidades podrán concesionar la operación y manejo de los servicios públicos municipales, como ser: mercados, sistemas de agua potable, áreas o espacios de estacionamiento, servicios de recolección y transporte de basura, rastro público o cualquier otro servicio municipal que por su naturaleza convenga a la municipalidad; mediante procesos de estudio y licitación para su adjudicación, según lo determinado en la nueva Ley de Concesiones denominada **Ley de Promoción y Desarrollo de Obras Públicas y de la Infraestructura Nacional**, decreto Legislativo 283 – 98.

**Artículo 54:** En igual sentido la municipalidad cobrará por el derecho de operar franquicias y exclusividades (derechos de llave) para restaurantes, balnearios, líneas de buses, puntos de taxis en terrenos y espacios públicos municipales, lo anterior sin perjuicio del pago de los permisos de operación, de los costos de arrendamiento y de los impuestos que recaigan sobre la actividad objeto de la franquicia o exclusividad. Este cobro y su frecuencia serán determinados en base a los estudios que apruebe la Corporación Municipal.

## TITULO VII

### PROHIBICIONES, MULTAS Y SANCIONES

#### CAPITULO I

**Artículo 55:** Se establecen las siguientes prohibiciones y se determinan las multas y sanciones que se aplicarán a los infractores de las disposiciones contenidas en este plan de arbitrios.

#### POR ATRASO EN EL PAGO DE IMPUESTOS Y TASAS

|    | CÓDIGO | CONCEPTOS                                                                                                                                          | MULTA                                                                                                                      |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 |        | El atraso en el pago de cualquier tributo o tasa municipal                                                                                         | Interés anual, igual a la tasa que los bancos utilizan en sus operaciones comerciales activas más el 2% anual sobre saldos |
| 02 |        | El patrono que sin ninguna justificación, no deposite las cantidades retenidas por concepto de impuesto Personal dentro del plazo                  | 3% Mensual sobre las cantidades retenidas y no enteradas en el plazo señalado.                                             |
| 03 |        | Los patronos o sus representantes que sin causa justificada no retengan el Impuesto Personal correspondiente a que está obligado el Contribuyente. | 25% del Impuesto no retenido                                                                                               |

**POR INCUMPLIMIENTO A LAS DECLARACIONES JURADAS DE LOS IMPUESTOS**

| N° | CÓDIGO | CONCEPTOS                                                                                                                                                                                                                                    | MULTAS                                        |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 01 |        | Presentación de las declaraciones juradas del impuesto personal después del mes de abril de cada año.                                                                                                                                        | 10%                                           |
| 02 |        | Presentación de las declaraciones juradas del impuesto sobre la extracción o Explotación de recursos después del mes de enero , si la actividad es permanente y después de un mes (1) de iniciada la explotación si la actividad es eventual | 10%                                           |
| 03 |        | Los contribuyentes sujetos al impuesto sobre Bienes Inmuebles que no presentaren en tiempo la declaración jurada por el primer mes.                                                                                                          | 10% del impuesto a pagar                      |
| 04 |        | Los contribuyentes sujetos al impuesto sobre Bienes Inmuebles que no presentaren en tiempo la declaración jurada mensual a partir de segundo mes                                                                                             | 1% mensual adicional al impuesto a pagar      |
| 05 |        | Presentación de las declaraciones juradas del impuesto sobre industrias, comercio y servicios después del mes de enero                                                                                                                       | El equivalente a un mes del pago del impuesto |
| 06 |        | Por no haber presentado a tiempo la declaración jurada al efectuar el traspaso, cambio de domicilio, ampliación de la actividad económica de un negocio.                                                                                     | Equivalente a un mes del pago del impuesto    |
| 07 |        | Por la presentación fuera de tiempo del estimado de ingresos del primer trimestre en el caso de la apertura de un negocio.                                                                                                                   | El equivalente a un mes del pago del impuesto |
| 08 |        | Por no haber presentado la declaración jurada de los ingresos dentro de treinta días (30) siguientes a la clausura, cierre, liquidación o suspensión de un negocio.                                                                          | El equivalente a un mes del pago del impuesto |
| 09 |        | La presentación de una declaración jurada con información o datos falsos con el objeto de evadir el pago correcto del tributo municipal se sancionará con una multa, sin perjuicio del pago del impuesto correspondiente.                    | 100% del Impuesto a pagar                     |
| 10 |        | Por no suministrar información al personal municipal debidamente autorizado.                                                                                                                                                                 | Lps. 50.00 diario                             |



## POR FALTA DE AUTORIZACIONES DE NEGOCIOS

| N° | Código | Concepto                                                                                                                                 | Multa Lps.                               |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 01 |        | al propietario o responsable de un negocio que opera sin el permiso de operación de negocio correspondiente                              | De 50.00 a 500.00                        |
| 02 |        | Si transcurrido un mes de haberse impuesto la mencionada sanción no se hubiere adquirido el respectivo permiso de Operación de Negocios. | Doble de multa impuesta                  |
| 03 |        | Por reincidencia en no obtener el permiso de operación de negocios respectivo.                                                           | Cierre o clausura definitiva del negocio |
| 04 |        | Multa por no Ventear                                                                                                                     | 5.00                                     |

## POR FALTA DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

| N° | Código | Concepto                                                                                          | Tasa                                                 |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 01 |        | Por no solicitar permiso de Construcción, lotificación, remodelación o demolición por primera vez | 3% del valor de la inversión                         |
| 02 |        | Por no solicitar permiso de Construcción, lotificación, remodelación o demolición por segunda vez | 5% del valor de la inversión                         |
| 03 |        | Por no solicitar permiso de Construcción, lotificación, remodelación o demolición por tercera vez | 7% del valor de la inversión y paralización de obra. |
| 04 |        | Por no tener permiso de rotura de vías                                                            | 3% del valor de la inversión                         |
| 05 |        | Por ocupación de la vía pública con material de construcción sin el respectivo permiso            | Lps. 50.00 diarios                                   |

|    |  |                                        |             |
|----|--|----------------------------------------|-------------|
| 06 |  | Por Instalación de Rótulos sin permiso | Lps. 500.00 |
|----|--|----------------------------------------|-------------|

## POR FALTAS AL MEDIO AMBIENTE

| N° | Código | Concepto                                                                                                                                                                                                | Tasa Lps.                     |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 01 |        | A la persona que tale, deforeste, queme, roture o ejecute cualquier otra acción que dañe el bosque a 250 metros a la redonda de cualquier micro cuenca o fuente de agua, se le sancionará con multa de: | 5,000.00                      |
| 02 |        | Por la deforestación o quema a 150 metros a cada lado de donde corre agua                                                                                                                               | 5,000.00                      |
| 03 |        | Por la deforestación o quema a 100 metros debajo de una represa o almacenamiento de agua                                                                                                                | 5,000.00                      |
| 04 |        | Por el corte o tala de un árbol sin el respectivo permiso                                                                                                                                               | 300.00                        |
| 05 |        | La persona natural o jurídica que no obtenga de parte de la municipalidad su respectiva licencia de extracción y explotación de recursos naturales                                                      | de 1,000.00 a 10,000.00       |
|    |        | En caso de reincidencia por no obtener por parte de la municipalidad su respectiva licencia de extracción y                                                                                             | El doble de la multa aplicada |

|  |  |                                   |                 |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|
|  |  | explotación de recursos naturales | por primera vez |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|

## MULTAS SANCIONADAS POR POLICÍA PREVENTIVA

| CÓDIGO | CONCEPTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | MULTA LPS.              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|        | Los Infractores de destace de hembra apta para procrear. Sin perjuicio del decomiso de las carnes las cuales pasarán a ser aprovechadas por algún establecimiento de beneficencia del Municipio.                                                                                                                                                                                                               | 500.00                  |
|        | Por vender carne en forma ambulante, sin autorización municipal, perjuicio del decomiso de las carnes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 800.00                  |
|        | Por no poseer licencia de destace de ganado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 500.00                  |
|        | Las personas residentes en este municipio cuya actividad económica sea el destace de cualquier tipo de ganado, deberán ejecutarlo en los rastros municipales o procesadoras debidamente registradas por el Ministerio de Salud Pública y autorizado por la Corporación y obtener su inscripción en la Secretaría Municipal durante los tres primeros meses del año, caso contrario se sancionará con una multa | De 500.00 a<br>3,000.00 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | Aquellas personas reincidentes que lo hagan fuera de lo legal serán consideradas ABIGEOS y serán sancionados con el decomiso del producto y el castigo será según el código penal.                                                              | 5,000.00                   |
|  | Por no obtener la Guía o permiso de traslado de ganado de un municipio a otro.                                                                                                                                                                  | 500.00                     |
|  | A los propietarios de bienes inmuebles que estén obstaculizando el paso con rampas, pagarán al día                                                                                                                                              | 50.00                      |
|  | Los propietarios de edificaciones con salientes a la calle plazas o Caminos, sin perjuicio de la demolición a costo pagarán al mes.                                                                                                             | 500.00                     |
|  | Los propietarios de solares baldíos en montado o sucios. Sin perjuicio de hacer efectivo el pago por servicio de limpieza.                                                                                                                      | 500.00                     |
|  | Los propietarios de chatarras ubicadas en la vía pública, se le multara por la ocupación de la vía (por día), sin perjuicio del retiro de la chatarra por parte del propietario o por la municipalidad con costos cubiertos por el propietario. | 50.00                      |
|  | Los propietarios de animales vagando por en las calles y demás lugares públicos de la población se les aplicará el Decreto No 39-87 del 8 de abril de 1,987                                                                                     | 300.00 y 10.00 por forraje |

|                    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Los propietarios de perros vagando en las calles y lugares públicos pagaran una multa así:                                                                                                | 100.00 por primera vez, el doble por segunda vez y por tercera vez la multa y eliminación del animal |
| <b>VIENEN.....</b> | Las Personas Naturales o Jurídicas que hagan roturas de calles para el pegue de aguas negras o agua Potable sin previa autorización, sin perjuicio del pago de roturas antes mencionadas. |                                                                                                      |
|                    | Por cacería de animales sin permiso                                                                                                                                                       | 5,000.00                                                                                             |
|                    | Por no poseer la respectiva licencia de explotación de recursos                                                                                                                           | 500.00                                                                                               |
|                    | En caso de reincidencia a la falta anterior                                                                                                                                               | El doble de la multa impuesta la vez anterior                                                        |
|                    | Por no portar la licencia de bicicleta                                                                                                                                                    | 300.00                                                                                               |
|                    | Por no poseer la licencia de portar armas de fuego                                                                                                                                        | 500.00                                                                                               |
|                    | Por la existencia de porquerizas dentro del casco urbano, sin ningún permiso de la Corporación Municipal y por el amarre de animales en la vía pública, ya sea ganado mayor y menor       | De 500.00 a 5,000.00                                                                                 |

## POR VENTA Y FABRICACIÓN CLANDESTINA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

| N° | Código | Concepto                                                                                                                                                                                | Tasa Lps.               |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 01 |        | Por la venta y fabricación de Bebidas alcohólicas clandestinas en el Centro Urbano, Aldeas y caseríos se aplicará una multa de acuerdo a la reincidencia en que se cometa la infracción | De 5,000.00 a 10,000.00 |

# TITULO VIII DEL PROCEDIMIENTO CAPITULO I PRESENTACIÓN

**Artículo 56:** La iniciación la sustentación, resolución, notificación y uso de recursos que deban regirse en la tramitación de los expedientes administrativos que se lleva en la Municipalidad; deberán de ajustarse al tenor de lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos. En cumplimiento con lo expuesto, los interesados deberán presentar sus solicitudes, escritos, manifestaciones ,y demás que correspondan, en la Secretaría Municipal o en la oficina que para tales efectos se designe, quien deberá ordenar el Auto del Trámite basados en los principios de economía procesal, celebridad, eficacia y siguiendo los términos que indica la LEY para su pronta solución, ésta oficina deberá asimismo seguir los procesos de la Ley de Procedimientos Administrativos para notificar al interesado cualquier incidencia, carencia de requisitos o cualesquiera que adolezca el escrito para su trámite.

## CAPITULO II RECURSOS DE REPOSICIÓN

**Artículo 57:** Contra las resoluciones que dicte la Municipalidad, en los asuntos de que Conozca en única o segunda instancia, procederá el Recurso de Reposición ante la misma Municipalidad esta debe pedirse dentro de los diez días siguientes al de la notificación del acto impugnado.

**Artículo 58:** La resolución del recurso se notificará diez días después de la

notificación de la última providencia, transcurrido dicho término se entenderá desestimado el recurso y quedará expedita la vía procedente. La resolución del recurso de oposición pondrá fin a la vía administrativa.

## CAPITULO III APELACIÓN

**Artículo 59:** El recurso de apelación se presentará ante la Municipalidad y esta lo remitirá al gobernador departamental para su decisión junto con el expediente y su informe en el plazo de cinco días (5).

El plazo para la interposición de recurso será de 15 días.

**Artículo 60:** Cuando un acto afectare a un particular y fuere impugnando por este, mediante el concurso de apelación la Corporación Municipal, podrá Decretar de oficio, según proceda, su nulidad o anulación, cuando, a su juicio los argumentos contenidos en el escrito de apelación fueren procedentes aun cuando el recurso estuviere pendiente de resolución.

**Artículo 61:** Cuando un contribuyente estuviere parcialmente de acuerdo con la liquidación del ajuste o tasación, procederá al pago de la parte aceptada, pudiendo interponer los recursos antes expresados por la parte no aceptada.

## CAPITULO IV REVISIÓN DE OFICIO

**Artículo 62:** La Corporación Municipal, podrá decretar la nulidad o la anulación de los actos que emita en los términos, circunstancias y límites que establece la Ley de Procedimiento Administrativos.

## TITULO IX

# CONTROL Y FISCALIZACIÓN

**Artículo 63:** En el ejercicio de su función Fiscalizadora, la Municipalidad tiene facultades:

- Organizar el cobro administrativo de los impuestos, contribuciones, servicios y demás cargos.
- Fijar las tasas correspondientes de los servicios que presta y demás cargos
- Requerir de los contribuyentes, las informaciones, documentos, libros, contratos, planillas, que sean indispensables para establecer las obligaciones tributarias, incluyendo a terceras personas que tengan conocimiento de operaciones gravables.
- Interpretar las disposiciones tributarias emitidas por la misma municipalidad.
- A este caso se entenderá a su finalidad, a su significado económico y a los preceptos del derecho público.
- Facilitar al contribuyente el cumplimiento de las obligaciones tributarias, mediante la debida divulgación de las disposiciones vigentes:
- Establecer las normas que sean necesarias para mejorar la administración y fiscalización del sistema tributario municipal.
- Exigir el pago de los impuestos, contribuciones, servicios, y demás cargos que estén Firmes, implantando modalidades de eficiencia y sistemas modernos de capacitación.
- Verificar el contenido de las declaraciones juradas, aplicando a los análisis o investigaciones que estime conveniente.
- En caso que los contribuyentes no presenten declaraciones juradas o informaciones Correspondientes, estimar de oficio sus obligaciones tributarias.
- Imponer a los infractores de las disposiciones legales, las sanciones, de conformidad con las Leyes, acuerdos. o disposiciones vigentes.
- Atender y resolver las consultas que formulen los contribuyentes,
- Tomar las acciones oportunas, como consecuencia de su función de administración tributaria.
- Cualesquiera otras funciones que la Ley o este plan le confieren.



**Artículo 64:** Los empleados debidamente autorizados por la municipalidad practicarán todas las diligencias o investigaciones que sean necesarias y útiles para efectuar el examen de las declaraciones presentadas por los contribuyentes. En el ejercicio de sus funciones el empleado municipal deberá sujetarse a las normas e instrucciones que la Corporación Municipal imparta, ser fiel en las verificaciones o revisiones velando por los intereses municipales, impartiendo justicia y equidad.

**Artículo 65:** Una vez terminada la revisión, el empleado rendirá a su jefe inmediato un informe detallado de la misma, expresará las razones en que funda la formulación del ajuste del impuesto o servicios, indicará claramente el impuesto o servicio que deba cobrarse o devolverse. El ajuste que resulte de la revisión será puesto en conocimiento del contribuyente entregándole una copia íntegra con sus respectivos fundamentos o se les notificará en la forma prevista en la Ley de procedimientos, Capítulo VII, Título tercero o por carta certificada con acuse de recibo dirigida a su domicilio, si fuera necesario.

La fecha del ajuste para todos los efectos legales, será aquella en que se ponen en conocimiento del contribuyente. Cuando el ajuste a cobrar se remita por carta certificada con acuse de recibo, la fecha del mismo será la de la recepción de la carta, salvo prueba fehaciente en contrario.

## TITULO X CAPITULO I DISPOSICIONES FINALES

**Artículo 66:** Se establecen las siguientes disposiciones finales:

- La Municipalidad a través de la Oficina de Administración Tributaria, entregará la Tarjeta de Solvencia Municipal, solamente a aquellas personas que hayan pagado sus obligaciones tributarias, su vigencia será: 1 ° de enero al 31 de diciembre de cada año.
- Cuando en el edificio donde funcione un establecimiento comercial o industrial sirva a la vez de casa de habitación del dueño del Bien Inmueble, los servicios públicos se cobrarán por el negocio.

- Cuando en el mismo edificio exista más de un establecimiento comercial o industrial de diferentes dueños, los servicios Públicos se cobrarán separadamente por cada negocio, al dueño del Bien Inmueble de acuerdo a su clasificación conforme este **PLAN DE ARBITRIOS**.
- El propietario que se dedique a dos ó más actividades dentro de su establecimiento comercial hará su declaración por cada actividad.
- Toda persona Natural o Jurídica que desee abrir un establecimiento de negocios, están en la obligación de solicitar a la municipalidad el permiso o la licencia correspondiente, indicando en solicitud que presente los datos generales del solicitante, clase de negocio, ubicación exacta y cualquier otro pormenor que le sea solicitado por la municipalidad.
- Si el solicitante conforme al literal anterior fuese un extranjero, deberá acompañar el respectivo pasaporte vigente, certificación de residencia extendida por la Secretaría de Gobernación y Justicia, además presentará una nota de buena conducta observada en los lugares que ya residió.
- La Municipalidad resolverá las solicitudes ante citadas, conforme lo estime procedente. La operación de negocios sin cumplir con el requisito exigido en los dos numerales previo, dará lugar a sanción conforme a este Plan de Arbitrios., sin perjuicio del cierre del establecimiento.
- Todo propietario o propietarios de establecimientos y de cualquier negocio que este sujeto al pago de Impuestos y Tasas Municipales quedan en la obligación de manifestarle a la Municipalidad, cuando suspenda, cierre o traspase el establecimiento, quedando en casos de omisión de esta acción, obligados a pagar los Impuesto y Tasas causados hasta la fecha de cumplimiento.
- La Municipalidad en aplicación de su régimen normativo, incluyendo este Plan de Arbitrios observará en lo no contemplado en este Plan de Arbitrios, los procedimientos Administrativos de petición que señale la LEY. Igualmente, las acciones Gubernativas, y Judiciales para hacer efectivos los adeudos.
- Los demás Gravámenes fijados en este Plan de Arbitrios presente podrán ser pagados por los contribuyentes en la TESORERIA MUNICIPAL así; Impuestos: En los plazos señalados en el marco tributario Municipal.

- Es facultad de la Corporación Municipal determinar en cualquier momento todo lo concerniente a este Plan de Arbitrios, de tal forma que su aplicación sea siempre completa y ajustada a las LEYES y los intereses municipales.
- Queda prohibido a los concesionarios de acueductos hacer conexiones en los sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario. Sin el debido permiso Municipal. Los infractores pagarán una Multa equivalente al doble de las tasas defraudadas obligándose a suprimir las conexiones indebidas.
- Los arrendamientos de pesas y locales para la venta de carnes, anexos, cocinas en el mercado no podrán subarrendarse a terceros por ningún concepto directo o indirecto, para este efecto, el Alcalde Municipal o el delegado en su caso practicará inspecciones en el Mercado Municipal o investigará personalmente o por cualquier otro medio si se viola esta disposición. - A los contraventores se les cancelará el arrendamiento.
- Los dueños de Lotificadoras están en la obligación de ceder a la Municipalidad el 10% del área Urbanizada, y que la municipalidad los destinará para instalaciones comunitarias. - Sin este requisito no se autorizará ninguna Urbanización.
- El presente Plan de Arbitrios, podrá ser modificado por medio de acuerdos municipalidades.

## CAPITULO II VIGENCIA

**Artículo 67:** El presente plan de arbitrios, entrará en vigencia a partir de su aprobación por la Honorable Corporación Municipal en pleno, quedando derogadas todas las disposiciones municipales que se le pongan de acuerdo a la Ley de Municipalidades vigente a partir del 1º de enero al 31 de diciembre del año 2022.

**Artículo 68:** Este plan de arbitrios es de obligatorio cumplimiento para todos los vecinos o transeúntes del municipio, lo no previsto en este plan de arbitrios será oportunamente considerado y resuelto por la corporación municipal.



## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



### **CUMPLASE:**

## **MUNICIPALIDAD DE SANTA FE, COLON PLAN DE ARBITRIOS APROBADO POR LA HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023**

---

*Isidro Noel Ruiz Martínez*  
*Alcalde Municipal*

---

*Marleny Nohemí López Ayala*  
*Vice- Alcalde Municipal*

---

*Meisy Karina Martínez Fernández*  
*Secretaria Municipal*

### ***Regidores:***

---

*Ingrid Irina Miranda Sánchez*

*1er Regidor*

---

*Nahúm Edgardo Miranda*

*2do Regidor*

---

*Silvia Maritza Portillo Pineda*

*3er Regidor*



## **Municipalidad De Santa Fe**

Depto. De Colón, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



---

*Osbin Francisco Pérez Álvarez*  
*5to Regidor*

---

*Oscar Javier Puerto Ruby*  
*6to Regidor*



## Municipalidad De Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Tel. 2408-0122

Email. [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)



## Municipalidad de Santa Fe

Depto. De Colon, Honduras C.A

Email- [municipalidadesantafecolon@gmail.com](mailto:municipalidadesantafecolon@gmail.com)

Tel. 24080122



# DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO

## MEMORANDO

**PARA:** Lic. JOSELYN ANTONIO ROBLEDO MARTINEZ  
**OFICIAL DE INFORMACION PUBLICA**

**DE:** YANIXIA MAELY CORDOVA SOLORZANO  
**JEFE(A) DE PRESUPUESTO MUNICIPAL**

**ASUNTO:** PLAN DE ARBOTRIOS AÑO 2023

**FECHA:** 02 DE FEBRERO 2023

---

Por medio de la presente le estoy informando que el Plan de Arbitrios correspondiente al año 2023, está pendiente de aprobación por la Corporación Municipal. Por lo que se redacta esta nota aclaratoria para ser cargado al portal único de transparencia.

Atentamente,

*Y Cordova*



Yanixia Maely Cordova Solorzano  
**Jefe(a) de Presupuesto Municipal**