



REPUBLICA DE HONDURAS  
ALCALDIA MUNICIPAL DE YAMARANGUILA



**Servicios Prestados Por Asístete del Departamento de Catastro Municipal**

Servicio Prestado	Descripción del Servicio	Tasas Y Derechos	Procedimiento	Requisitos	Formatos
Asistir en la Elaboración de dominios plenos.		Se refleja en los servicios que presta el encargado del Departamento de Catastro.	Realizar medidas toma de coordenadas y avalúo de terrenos, digitalización de planos según datos tomados en campo, digitalización de certificación para dominio pleno.	<ol style="list-style-type: none"><li>1- Documento de la propiedad autenticada.</li><li>2- Presentar antecedente de la compra venta.</li><li>3- estar solvente con el pago de bienes inmuebles.</li><li>4- fotocopia de la solvencia municipal.</li><li>5- fotocopia de la identidad.</li><li>6- el interesado deberá llevar a los peritos valuadores al lugar, para la inspección y medida</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1- Formato de solicitud para dominio pleno por el interesado.</li><li>2- Constancia de Tenencia de Tierra.</li><li>3- Constancia de colindantes.</li></ol>

Barrio San Carlos Frente a Parque El Bosque Tel: 2783-80-80

Intibucayamaranguila@municipalidadhn.info

*Mi existencia depende de cuánto yo protejo los recursos naturales*



REPUBLICA DE HONDURAS  
ALCALDIA MUNICIPAL DE YAMARANGUILA



				socialización y aprobación de la constancia de tenencia. 12-Constancia de colindantes actualizada.	
Asistir en la elaboración de Constancias catastrales.		Se refleja en los servicios que presta el encargado del Departamento de Catastro.	Se extiende constancias de catastro, con el objetivo de hacer constar tenencias de propiedades, en otros casos haciendo constar los valores catastrales de la zona rural como urbana. Constancias de no poseer ningún bien inmueble, constancia para bajones de Luz.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de documento de la propiedad ejemplo; Dominio pleno, Escritura Pública, documento Privado.</li><li>2. Copia de DNI</li><li>3. Copia de solvencia Municipal</li></ol>	

Barrio San Carlos Frente a Parque El Bosque Tel: 2783-80-80

Intibucayamaranguila@municipalidadhn.info

*Mi existencia depende de cuánto yo protejo los recursos naturales*



REPUBLICA DE HONDURAS  
ALCALDIA MUNICIPAL DE YAMARANGUILA



				<p>socialización y aprobación de la constancia de tenencia.</p> <p>12-Constancia de colindantes actualizada.</p>	
<p>Asistir en la elaboración de Constancias catastrales.</p>		<p>Se refleja en los servicios que presta el encargado del Departamento de Catastro.</p>	<p>Se extiende constancias de catastro, con el objetivo de hacer constar tenencias de propiedades, en otros casos haciendo constar los valores catastrales de la zona rural como urbana.</p> <p>Constancias de no poseer ningún bien inmueble, constancia para bajones de Luz.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de documento de la propiedad ejemplo; Dominio pleno, Escritura Pública, documento Privado.</li><li>2. Copia de DNI</li><li>3. Copia de solvencia Municipal</li></ol>	

Barrio San Carlos Frente a Parque El Bosque Tel: 2783-80-80

Intibucayamaranguila@municipalidadhn.info

*Mi existencia depende de cuánto yo protejo los recursos naturales*



REPUBLICA DE HONDURAS  
ALCALDIA MUNICIPAL DE YAMARANGUILA



<p>Asistir en la elaboración de permisos de construcción de permisos de construcción.</p>	<p>Extender permisos de construcción de los cuales antes de otorgarlos se pide una constancia del patronado del lugar donde es construida la obra si es rural, en el área urbana se realizan la inspección por técnico de catastro para dar las recomendaciones para construcción, como ser construcciones alineadas, no salientes a las calles etc.</p>	<p>Se refleja en los servicios que presta el encargado del Departamento de Catastro.</p>	<p>Realizar la supervisión en campo, que las construcciones cumplan con lo establecido según requisitos y plan de ordenamiento territorial, así mismo dar cumplimiento a los acuerdos Municipales dentro del perímetro urbano como rural.</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1- Presentar copia de identidad y solvencia municipal.</li><li>2- Firma de compromiso para adquirir el servicio de alcantarillado.</li><li>3- Presentar los planos con presupuesto de la inversión total.</li><li>4- Presentar antecedentes penales para los que no son del municipio.</li><li>5- Deberá contar con garaje interno, para estacionamiento de vehículos, cuando es casa habitacional y casa comercial.</li><li>6- El solicitante deberá dejar de 80 a 120 cm hacia dentro de la propiedad, cuando se construya cerca perimetral o muro de concreto, bloque, maya con tubo galvanizado.</li><li>7- El titular del permiso debe de</li></ol>	
---	--	--	---	--	--

Barrio San Carlos Frente a Parque El Bosque Tel: 2783-80-80

Intibucayamaranguila@municipalidadhn.info

*Mi existencia depende de cuánto yo protejo los recursos naturales*



REPUBLICA DE HONDURAS  
ALCALDIA MUNICIPAL DE YAMARANGUILA



				<p>ser dueño de la propiedad, en caso que el dueño este fuera del país, su familiar más cercano o en efecto carta poder.</p> <p>8- No se otorgan permisos de construcción en áreas de riesgo o vulnerables. En cumplimiento acuerdos Municipales.</p> <p>9- Constancia de patronato cuando es en el área rural.</p> <p>10- Teléfono #2783-8080.</p>	
--	--	--	--	---	--

**Jenrry Adalid Rodríguez Bautista**

**Asistente Catastro Municipal.**

Barrio San Carlos Frente a Parque El Bosque Tel: 2783-80-80

Intibucayamaranguila@municipalidadhn.info

*Mi existencia depende de cuánto yo protejo los recursos naturales*