



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



Cantarranas, 08 de Febrero del 2023

Estimada: Anyi Estephany Sandres Henríquez

Oficial de Información Pública

Su Oficina

Estima Estephany espero tenga un bonito día en sus labores diarias, después de este corto saludo decirle que en el **Oficio No. 337-2023 OIP-MC** de la ley de Transparencia y Acceso de la Información Pública y su Reglamento Y Acta **No. 77-2017**, hay 3 Dominios Plenos correspondiente al mes de **Enero del 2023**.

1. EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES Y FINANCIEROS ESFUERZO Y UNION LIMITADA
2. ALCALDIA MUNICIPAL DE CANTARRANAS
3. MARIO ALEXIS ESPINOZA BERRIOS

**ROBERTO ALEXANDER MURILLO**

**JEFE DE CATASTRO**

¡Seguimos Cumpliendo Porqué **Cantarranas**, Si Vale la Pena!!!



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



### CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA** : Que a folios 562-582 del tomo 48 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2021-2022, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 1-2023** .- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los dieciséis días del mes de enero año dos mil veintidós, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por permiso por accidente la Vice Alcaldesa Lic. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. (1º.2º.3º.4º.5º..6º..7º..8º.9º..10º..11º...12º..13º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por la Sra. Lesby Maritza Pineda Guzmán, mayor de edad, soltera, hondureña y vecina de Cantarranas, con identidad No. 0801-1973-06577, y actuando en su condición de Presidenta de la Junta Directiva de la **EMPRESA DE SERVICIOS MÚLTIPLES Y FINANCIEROS ESFUERZO Y UNION LIMITADA**, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder a la Empresa de Servicios Múltiples y Financieros Esfuerzo y Unión Limitada, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal urbano, ubicado en Barrio El Centro, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Empresa de Servicios Múltiples y Financiero Esfuerzo y Unión; AL SUR: Colinda con propiedad de Municipalidad de Cantarranas y Baños Públicos; AL ESTE: Colinda con calle de por medio y propiedad de Municipalidad de Cantarranas; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Iglesia Católica.- Con las estaciones, distancias en Mts. y Rumbos siguientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 0.80, Rumbo N 80° 37" 8'E; Estación 2-3, Distancia Mts. 6.79,



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de Noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S.G-98 de fecha 22 de Enero de 1998; actualmente reinscrita al Tomo 5375, con el No. 58 del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 622.15, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 128786.- 14º..15º) No habiendo más que tratar se cierra la sesión.- Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veinticinco días del mes de enero del año dos mil veintidós.

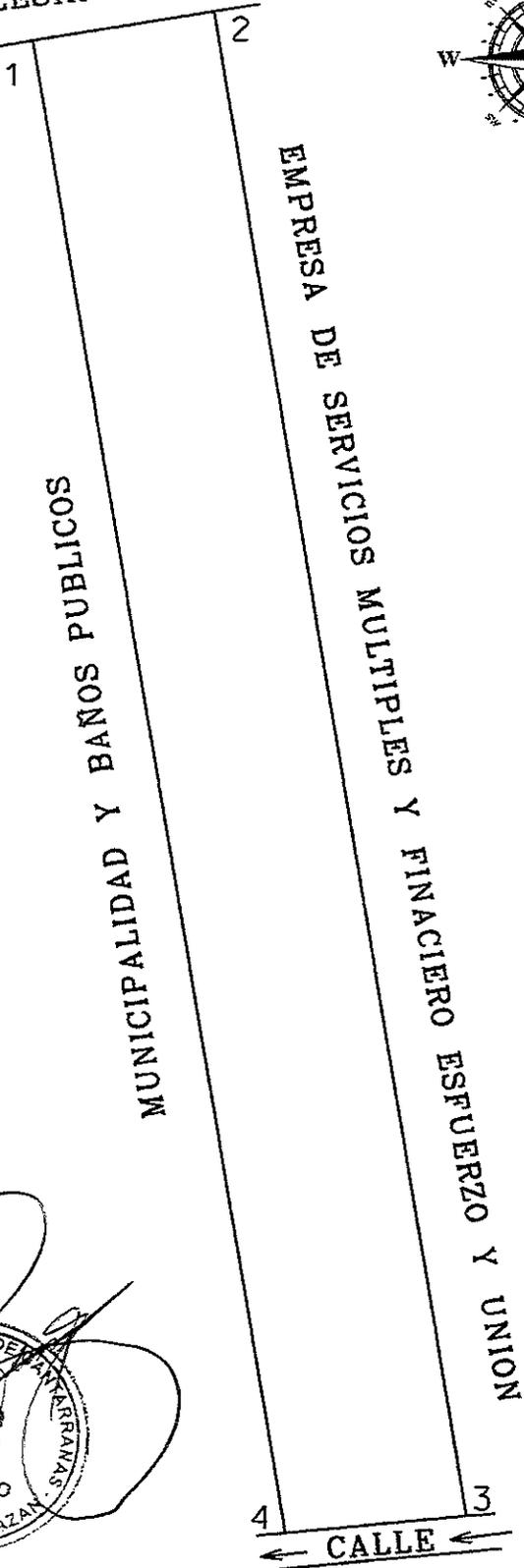
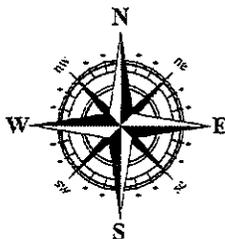


LIC. JULISSA MEJÍA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL



Vº.Bº. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL

IGLESIA CATOLICA



**TABLA DE DATOS DEL POLIGONO**

Estación	Distancia MTRS	Rumbo
1-2	0.80	N 80°37'8" E
2-3	6.79	S 9°36'53" E
3-4	0.80	S 84°54'54" W
4-1	6.73	N 9°38'11" W

**AREA: 5.41 M<sup>2</sup>**

**PROPIETARIA:**

LESBY MARITZA  
PINEDA GUZMAN  
• DE DNI: 0801-1973-06577

**UBICACION :**

BARRIO EL CANTRO  
MUNICIPIO DE CANTARRANAS  
DEPT- DE FRANCISCO MORAZAN

**CONTENIDO**

PLANO TOPOGRAFICO

**FECHA:**

11/ DE ENERO/ 2023

**ELABORADO POR:**

ROBERTO MURILLO

HOJA DE  
CALCULO

1

1

MUNICIPALIDAD DE CANTARRANAS



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



### CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA** : Que a folios 562-582 del tomo 48 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2021-2023, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 01-2023** .- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los dieciséis días del mes de enero año dos mil veintitrés, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, faltando por incapacidad la Vice Alcaldesa Lic. Clarisa María Gaitán Cárcamo, por ante la secretaria que suscribe y da fe. 1º.2º.3º.4º.5º.6º.7º.8º.9º.10º.11º.12º.13º.14º.15º.)Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el señor Alcalde Municipal de Cantarranas, a efecto de que un inmueble propiedad de la misma **ALCALDIA MUNICIPAL DE CANTARRANAS**, y el cual se encuentra bajo la modalidad de dominio útil en el Instituto de la Propiedad sea elevado a dominio pleno, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder a la Alcaldía Municipal de Cantarranas **DOMINIO PLENO**, de un terreno sito en el lugar denominado El Caliche literal b, ubicado en el municipio de Cantarranas, departamento de Francisco Morazán, de naturaleza rural con los siguientes límites y colindantes: AL NORTE: colinda con propiedad del señor Hilario Guzmán, después de Luciano Mejía y ahora de Antonia viuda de Mejía con travesía medianera de por medio; AL SUR: colinda con propiedad de Rodolfo Salinas, ahora de Hilario Guzmán y terreno de los herederos de Manuel Salgado con travesía de por medio, AL ESTE: con propiedad de Francisco Chávez antes de Florencio Cerritos, herederos de Julio Rivera, Agustín Izaguirre, después Julián Arguijo y Manuel Varela, con travesía de estos de por medio, y AL OESTE: colinda con propiedad del señor Hilario Guzmán antes de Inocente Arguijo mediando travesía.-



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



Distancia 13.45, Rumbos N 41° 59" 13'E; Estación 4-5, Distancia 19.10, Rumbos N 47° 7" 15'E; Estación 5-6, Distancia 8.60, Rumbos N 54° 27" 44'E; Estación 6-7, Distancia 32.02, Rumbos N 38° 39" 35'E; Estación 7-8, Distancia 13.60, Rumbos N 36° 1" 38'E; Estación 8-9, Distancia 12.65, Rumbos N 18° 26" 5'E; Estación 9-10, Distancia 10.05, Rumbos N 5° 42" 38'E; Estación 10-11, Distancia 6.32, Rumbos N 18° 26" 5'W; Estación 11-12, Distancia 16.12, Rumbos N 7° 7" 30'W; Estación 12-13, Distancia 8.54, Rumbos N 20° 33" 21'W; Estación 13-14, Distancia 6.32, Rumbos N 18° 26" 5'W; Estación 14-15, Distancia 8.54, Rumbos N 20° 33" 21'W; Estación 15-16, Distancia 20.00, Rumbos N 36° 52" 11'W; Estación 16-17, Distancia 80.01, Rumbos N 35° 5" 40'E; Estación 17-18, Distancia 105.76, Rumbos N 3° 47" 46'W; Estación 18-19, Distancia 12.04, Rumbos N 85° 14" 10'E; Estación 19-20, Distancia 14.00, Rumbos N 90° 0" 0'E; Estación 20-21, Distancia 15.13, Rumbos S 82° 24" 19'E; Estación 21-22, Distancia 30.08, Rumbos S 74° 34" 40'E; Estación 22-23, Distancia 13.60, Rumbos S 53° 58" 21'E; Estación 23-24, Distancia 14.87, Rumbos S 47° 43" 34'E; Estación 24-25, Distancia 10.30, Rumbos S 29° 3" 16'E; Estación 25-26, Distancia 6.08, Rumbos S 9° 27" 44'E; Estación 26-27, Distancia 12.17, Rumbos S 9° 27" 44'W; Estación 27-28, Distancia 10.77, Rumbos S 21° 48" 5'W; Estación 28-29, Distancia 28.28, Rumbos S 45° 0" 0'W; Estación 29-30, Distancia 7.81, Rumbos S 50° 11" 39'W; Estación 30-31, Distancia 9.85, Rumbos S 23° 57" 44'W; Estación 31-32, Distancia 13.89, Rumbos S 30° 15" 23'W; Estación 32-33, Distancia 18.36, Rumbos S 29° 21" 27'W; Estación 33-34, Distancia 18.36, Rumbos S 29° 21" 27'W; Estación 34-35, Distancia 14.32, Rumbos S 24° 46" 30'W; Estación 35-36, Distancia 5.00, Rumbos S 36° 52" 11'W; Estación 36-37, Distancia 5.10, Rumbos S 11° 18" 35'W; Estación 37-38, Distancia 15.23, Rumbos S 23° 11" 54'W; Estación 38-39, Distancia 16.76, Rumbos S 17° 21" 14'W; Estación 39-40, Distancia 7.21, Rumbos S 56° 18" 35'E; Estación 40-41, Distancia 15.23, Rumbos S 66° 48" 5'E; Estación 41-42, Distancia 9.49, Rumbos S 71° 33" 54'E; Estación 42-43, Distancia 8.06, Rumbos S 60° 15" 18'E; Estación 43-44, Distancia 12.08, Rumbos S 65° 33" 21'E; Estación 44-45, Distancia 17.49, Rumbos S 59° 2" 10'E; Estación 45-46, Distancia 8.94, Rumbos S 63° 26" 5'E; Estación 46-47, Distancia 8.60, Rumbos S 54° 27" 44'E; Estación 47-48, Distancia 25.61, Rumbos S 51° 20" 24'E; Estación 48-49, Distancia 8.26, Rumbos S 75° 57" 49'E; Estación 49-50, Distancia 10.42, Rumbos S 78° 6" 40'E; Estación 50-51, Distancia 22.00, Rumbos N



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



Estación 54-55, Distancia 17.09, Rumbos S 69° 26" 38'E; Estación 55-56, Distancia 10.05, Rumbos S 84° 17" 21'E; Estación 56-57, Distancia 17.46, Rumbos N 76° 45" 34'E; Estación 57-58, Distancia 14.04, Rumbos S 85° 54" 51'E; Estación 58-59, Distancia 32.25, Rumbos S 82° 52" 29'E; Estación 59-60, Distancia 8.06, Rumbos N 82° 52" 29'E; Estación 60-61, Distancia 15.52, Rumbos N 75° 4" 6'E; Estación 61-62, Distancia 15.81, Rumbos N 55° 18" 17'E; Estación 62-63, Distancia 10.63, Rumbos N 41° 11" 9'E; Estación 63-64, Distancia 11.18, Rumbos N 63° 26" 5'E; Estación 64-65, Distancia 8.60, Rumbos N 54° 27" 44'E; Estación 65-66, Distancia 8.94, Rumbos N 63° 26" 5'E; Estación 66-67, Distancia 14.76, Rumbos S 61° 41" 57'E; Estación 67-68, Distancia 21.59, Rumbos S 76° 36" 27'E; Estación 68-69, Distancia 13.93, Rumbos S 68° 57" 44'E; Estación 69-70, Distancia 25.50, Rumbos S 64° 26" 24'E; Estación 70-71, Distancia 26.93, Rumbos S 68° 11" 54'E; Estación 71-72, Distancia 23.85, Rumbos S 56° 58" 34'E; Estación 72-73, Distancia 19.21, Rumbos S 51° 20" 24'E; Estación 73-74, Distancia 46.07, Rumbos S 27° 7" 16'E; Estación 74-75, Distancia 15.30, Rumbos S 11° 18" 35'E; Estación 75-76, Distancia 17.00, Rumbos S 0° 0" 0'E; Estación 76-77, Distancia 26.87, Rumbos S 45° 0" 0'W; Estación 77-78, Distancia 32.28, Rumbos S 73° 48" 38'W; Estación 78-79, Distancia 29.07, Rumbos S 49° 11" 5'W; Estación 79-80, Distancia 40.61, Rumbos S 52° 0" 4'W; Estación 80-81, Distancia 45.04, Rumbos N 87° 27" 18'W; Estación 81-82, Distancia 78.31, Rumbos S 5° 7" 41'W; Estación 82-83, Distancia 36.40, Rumbos S 69° 4" 31'W; Estación 83-84, Distancia 31.06, Rumbos S 86° 18" 31'W; Estación 84-85, Distancia 13.15, Rumbos N 81° 15" 13'W; Estación 85-86, Distancia 22.02, Rumbos S 87° 23" 50'W; Estación 86-87, Distancia 41.77, Rumbos S 78° 57" 32'W; Estación 87-88, Distancia 43.01, Rumbos S 88° 40" 4'W; Estación 88-89, Distancia 30.15, Rumbos S 84° 17" 21'W; Estación 89-90, Distancia 30.68, Rumbos N 70° 58" 27'W; Estación 90-91, Distancia 41.30, Rumbos N 83° 2" 49'W; Estación 91-92, Distancia 15.01, Rumbos S 88° 5" 27'W; Estación 92-93, Distancia 44.07, Rumbos S 86° 44" 52'W; Estación 93-94, Distancia 40.16, Rumbos S 71° 6" 50'W; Estación 94-95, Distancia 42.20, Rumbos S 76° 17" 34'W; Estación 95-01, Distancia 251.66, Rumbos N 8° 4" 59'W; asimismo la propiedad cuenta con las siguientes mejoras: acotado por todos sus rumbos, con alambre de púas, piedra y barranco, con una extensión total de CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (167 340 M<sup>2</sup>) que equivale a VEINTITRÉS MIL



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



Tegucigalpa Departamento de Francisco Morazán.- FUNDAMENTO: Título de Ejidos "San Juan de Flores, Hoy Cantarranas" Compulsa extendido en el año 1940, reinscrita al Tomo 349 con el No. 26 del 2 de Noviembre de 1979 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán; actualmente reinscrita al Tomo 5375, con el No. 58 del 19 de junio de 2012.- Certifíquese.- 14º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión.- Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los veinticinco días del mes de enero del año dos mil veintitrés.



LIC. JULISSA MEJIA PUERTO  
SECRETARIA MUNICIPAL



Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.  
ALCALDE MUNICIPAL

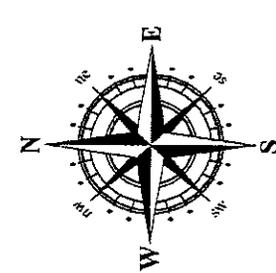
TABLA DE DATOS DEL POLIGONO		COORDENADAS	
Estación	Distancia MTRS	X	Y
1-2	6.99	N 66°21'15" E	408000.0140
2-3	3.00	N 59°27'48" E	408000.0140
3-4	19.45	N 41°59'13" E	408100.0000
4-5	19.10	N 47°11'15" E	408100.0000
5-6	8.60	N 54°27'44" E	408113.0000
6-7	32.02	N 38°39'53" E	408127.0000
7-8	13.60	N 52°21'38" E	408134.0000
8-9	10.93	N 54°27'48" E	408154.0000
9-10	10.03	N 54°27'48" E	408154.0000
10-11	6.92	N 54°27'48" E	408154.0000
11-12	16.12	N 20°53'21" W	408154.0000
12-13	8.54	N 20°53'21" W	408154.0000
13-14	6.92	N 18°26'51" W	408154.0000
14-15	6.94	N 20°53'21" W	408154.0000
15-16	20.00	N 35°52'11" W	408154.0000
16-17	20.00	N 35°52'11" W	408154.0000
17-18	105.78	N 37°46'55" W	408154.0000
18-19	14.04	N 55°14'10" E	408154.0000
19-20	14.04	N 55°14'10" E	408154.0000
20-21	18.15	N 57°10'15" W	408154.0000
21-22	30.08	N 74°24'48" E	408154.0000
22-23	13.60	N 53°58'21" E	408154.0000
23-24	14.87	N 47°43'34" E	408154.0000
24-25	10.30	N 28°32'56" E	408154.0000
25-26	5.00	N 5°27'44" E	408154.0000
26-27	12.17	N 9°27'44" E	408154.0000
27-28	10.77	N 23°48'51" W	408154.0000
28-29	24.26	N 43°01'01" W	408154.0000
29-30	9.91	N 50°11'33" W	408154.0000
30-31	9.91	N 50°11'33" W	408154.0000
31-32	18.89	N 30°15'23" W	408154.0000
32-33	18.89	N 28°21'27" W	408154.0000
33-34	18.36	N 29°21'27" W	408154.0000
34-35	14.92	N 23°41'27" W	408154.0000
35-36	5.00	N 23°41'27" W	408154.0000
36-37	5.00	N 5°52'11" W	408154.0000
37-38	18.25	N 11°18'53" W	408154.0000
38-39	18.25	N 31°21'34" W	408154.0000
39-40	16.76	N 56°18'51" E	408154.0000
40-41	15.23	N 61°18'51" E	408154.0000
41-42	9.49	N 71°33'54" E	408154.0000
42-43	8.06	N 60°15'18" E	408154.0000
43-44	12.08	N 63°33'21" E	408154.0000
44-45	17.49	N 59°21'10" E	408154.0000
45-46	8.84	N 53°26'51" E	408154.0000
46-47	8.60	N 54°27'44" E	408154.0000
47-48	23.61	N 51°20'24" E	408154.0000
48-49	18.42	N 52°21'38" E	408154.0000
49-50	19.42	N 52°21'38" E	408154.0000
50-51	23.00	N 52°21'38" E	408154.0000
51-52	13.42	N 63°26'51" E	408154.0000
52-53	29.18	N 62°51'31" E	408154.0000
53-54	14.56	N 74°21'49" E	408154.0000
54-55	17.09	N 69°28'18" E	408154.0000
55-56	10.03	N 84°17'31" E	408154.0000
56-57	17.45	N 78°25'31" E	408154.0000
57-58	32.21	N 65°54'31" E	408154.0000
58-59	32.21	N 65°54'31" E	408154.0000
59-60	8.06	N 82°15'25" E	408154.0000
60-61	15.81	N 75°41'41" E	408154.0000
61-62	15.81	N 55°18'17" E	408154.0000
62-63	10.68	N 41°13'51" E	408154.0000
63-64	11.18	N 53°26'51" E	408154.0000
64-65	8.94	N 53°26'51" E	408154.0000
65-66	4.76	N 51°43'57" E	408154.0000
66-67	13.93	N 59°27'44" E	408154.0000
67-68	13.93	N 59°27'44" E	408154.0000
68-69	23.80	N 84°26'24" E	408154.0000
69-70	26.89	N 68°11'54" E	408154.0000
70-71	26.89	N 58°58'34" E	408154.0000
71-72	19.21	N 53°20'24" E	408154.0000
72-73	19.21	N 53°20'24" E	408154.0000
73-74	46.07	N 27°21'16" E	408154.0000
74-75	15.30	N 11°18'53" E	408154.0000
75-76	17.00	N 0°01'01" E	408154.0000
76-77	15.87	N 45°18'51" W	408154.0000
77-78	29.07	N 52°11'33" W	408154.0000
78-79	29.07	N 52°11'33" W	408154.0000
79-80	40.61	N 82°10'41" W	408154.0000
80-81	49.04	N 87°27'18" W	408154.0000
81-82	78.31	N 87°41'11" W	408154.0000
82-83	36.40	N 69°41'31" W	408154.0000
83-84	91.06	N 68°18'31" W	408154.0000
84-85	13.15	N 81°15'13" W	408154.0000
85-86	22.02	N 87°23'50" W	408154.0000
86-87	41.77	N 78°57'32" W	408154.0000
87-88	41.77	N 78°57'32" W	408154.0000
88-89	30.15	N 84°17'21" W	408154.0000
89-90	50.68	N 70°58'27" W	408154.0000
90-91	41.30	N 83°2'49" W	408154.0000
91-92	15.01	N 88°51'27" W	408154.0000
92-93	44.07	N 86°44'52" W	408154.0000
93-94	40.16	N 71°51'50" W	408154.0000
94-95	42.20	N 72°17'34" W	408154.0000
95-01	251.86	N 8°2'59" W	408003.8140

PROPIETARIO: DEL INMUEBLE		AREA.	
MUNICIPALIDAD DE CANTARRANAS		167,340.00 m <sup>2</sup>	
UBICACION: MUNICIPIO DE CANTARRANAS		23,943.00 v <sup>2</sup>	
LUGAR DENOMINADO " EL CALICHE "		ELABORADO POR.	
DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN		ROBERTO MURILLO	
		JEFE DE CATASTRO	

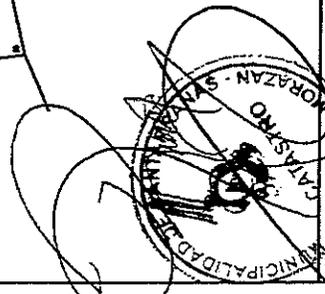
AL ESTE CON PROPIEDA DE FRANCISCO CHAVEZ ANTES DE FLORENCIO CERRITOS  
 HEREDEROS DE JULIO RIVERA . AGUSTIN IZAGUIRRE, DEPUES DE JULIAN ARGUIJO,  
 Y MANUEL VARELA . CON TRAVESIA DE ESTOS DE POR MEDIO

AL NORTE COLINDA CON PROPIEDAD DE HILARIO GUZMAN,  
 DESPUES DE LUCIANO MEJIA ,Y AHORA ANTONIA VIUDA DE MEJIA  
 . CON TRAVESIA MEDIANERA DE POR MEDIO,

AL SUR COLINDA CON PROPIEDAD DE RODOLFO SALINAS  
 AHORA , HILARIO GUZMAN , Y TERRENO DE LOS HEREDEROS  
 DE MANUEL SALGADO, CONTRAVESIA DE POR MEDIO,



Y AL OSTE COLINDA CON PROPIEDAD DE HILARIO GUZMAN  
 ANTES DE INOCENTE ARGUIJO, MEDIANO TRAVESIA





## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



### CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal y encargada del Registro que obra en el Archivo de esta Alcaldía **CERTIFICA** : Que a folios 552-562 del tomo 48 del Libro de Actas Municipales correspondiente al año 2021-2023, se encuentra el preámbulo y punto de acta que literalmente dice: **Acta No. 2-2023** .- Sesión ordinaria celebrada por la Corporación Municipal de Cantarranas, F.M., a los treinta y un días del mes de enero año dos mil veintitrés, en su salón de sesiones. Preside el Sr. Alcalde Municipal Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya, contando con la presencia de la Vice Alcaldesa Lic. Clarisa María Gaitán Cárcamo, y los Regidores por su orden: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquín Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, por ante la secretaria que suscribe y da fe. (1º.2º.3º.4º.5º.6º.7º.8º.9º.10º.11º.12º.13º.) Visto el padecer y dictamen del Comisionado nombrado al efecto, contraídos a la solicitud suscrita por el Sr. **MARIO ALEXIS ESPINOZA BERRIOS**, mayor de edad, originario y residente en este municipio de Cantarranas , con tarjeta de identidad No. 0820-1982-00037, suficientemente discutida esta Municipalidad **ACUERDA**: Conceder al Sr. Espinoza, de las generales conocidas el **DOMINIO PLENO**, de un terreno ejidal ubicado en Barrio Concepción, Cantarranas, con las colindancias siguientes: AL NORTE: Colinda con propiedad de Juan Berrios y Catalina Berrios; AL SUR: Colinda con propiedad de Rony Rubio y Rosa Trejo; AL ESTE: Colinda con calle de por medio y propiedad de Rigoberto Cerrato, Iris Hernández y Aleyda Aguero; y AL OESTE: Colinda con propiedad de Rosa Trejo.- Con las estaciones, distancias en Mts. y Rumbos siguientes: Estación 1-2, Distancia Mts. 12.18, Rumbo S 50º 46" 16'E; Estación 2-3, Distancia Mts. 3.93, Rumbo N 47º 9" 14'E; Estación 3-4, Distancia Mts. 11.56, Rumbo S 51º 14" 41'E; Estación 4-5, Distancia Mts. 4.52, Rumbo S 36º 19" 31'W; 5-6, Distancia Mts. 4.29, Rumbo S 29º 33" 36'W; 6-7, Distancia Mts. 23.79, Rumbo N 49º 53" 17'W; 7-1, Distancia Mts. 4.62, Rumbo



## ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANTARRANAS

Teléfonos: 2769-0207 / 2769-0239

Correo Electrónico: [alcaldiacantarranas@gmail.com](mailto:alcaldiacantarranas@gmail.com)



y Mercantil de este Departamento de Francisco Morazán y con el Perímetro Urbano del Municipio Decreto No. 104-S.G-98 de fecha 22 de Enero de 1998; actualmente reinscrita al Tomo 5375, con el No. 58 del 19 de junio de 2012.- Certifíquese previo pago en la Tesorería Municipal de Lps. 1,619.46, conforme al último valor catastral según boleta a la vista No. 129264.- 14º.) No habiendo más que tratar se cierra la sesión.- Sello y f) Ing. Marco Antonio Guzmán Zelaya-Alcalde Municipal, F) Vice Alcaldesa Lic. Clarisa María Gaitán Cárcamo f) Regidores: 1º. Sra. Evelin Oneida Ramírez Romero, 2º. Bach. Norlan David Medina Alonzo, 3º. Lic. Reinaldo Efraín Gámez Cárcamo, 4º. Lic. Angélica Lizeth Reyes Medina, 5º. Sra. Ana Patricia Escoto Núñez, 6º. Henry Noel Mairena Velásquez, 7º. Sr. Melquin Roney Velásquez Núñez, 8º. P.M. Rosa Luz Canales Cerrato, Sello y f) Lic. Julissa Mejía-Secretaria Municipal.

Extendida en la ciudad de Cantarranas, Francisco Morazán, a los dos días del mes de febrero del año dos mil veintitrés.



**LIC. JULISSA MEJIA PUERTO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**Vo.Bo. ING. MARCO ANTONIO GUZMAN Z.**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

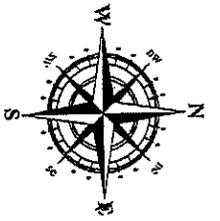
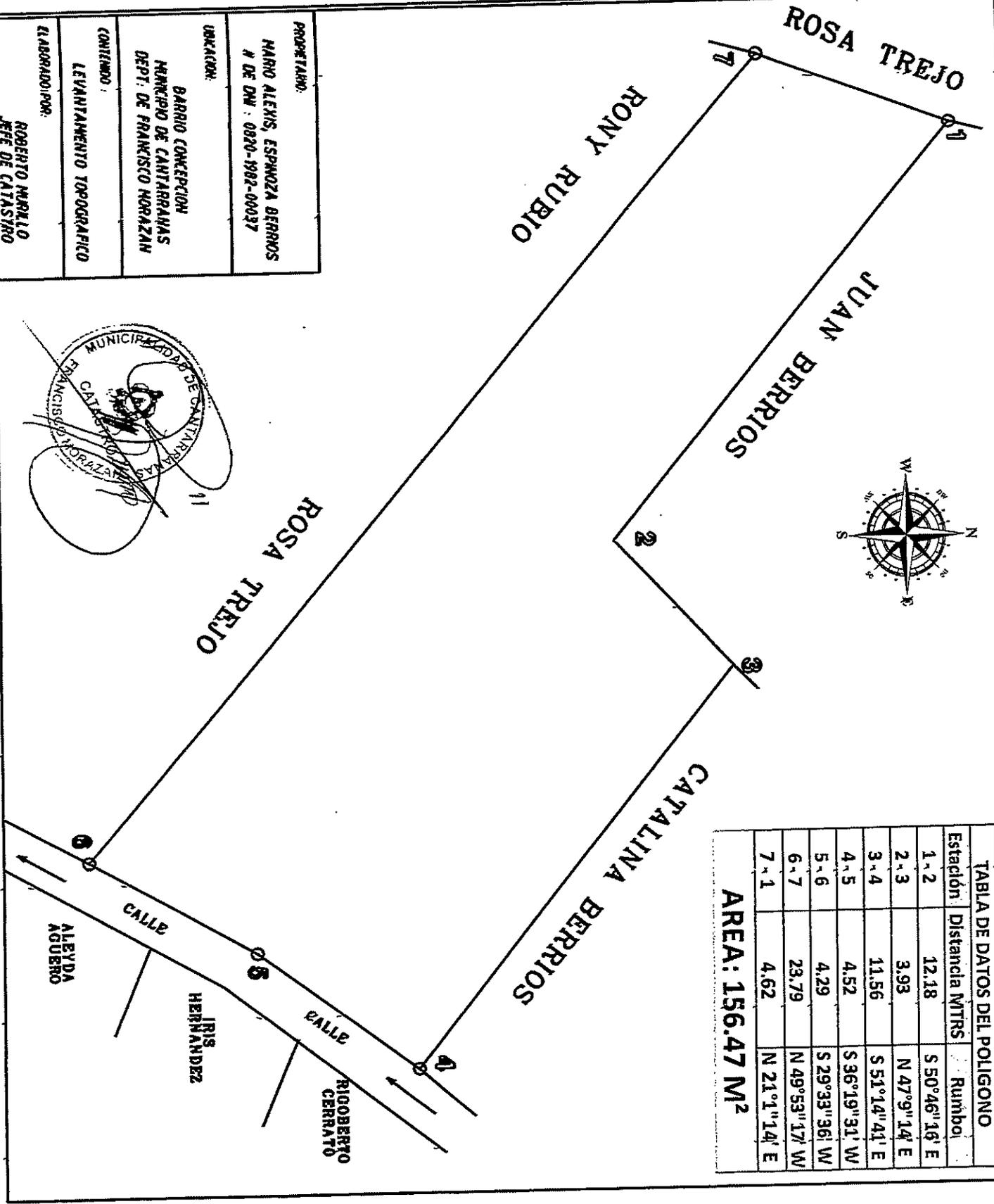


TABLA DE DATOS DEL POLIGONO			
Estación	Distancia MTRS	Rumbo	
1-2	12.18	S 50°46' 16" E	
2-3	3.93	N 47°9' 14" E	
3-4	11.56	S 51°14' 41" E	
4-5	4.52	S 36°19' 31" W	
5-6	4.29	S 29°33' 36" W	
6-7	23.79	N 49°53' 17" W	
7-1	4.62	N 21°1' 14" E	

**AREA: 156.47 M<sup>2</sup>**



**PROPIETARIO:**  
 NARIO ALEXIS ESPINOZA BERRIOS  
 N DE DW : 0820-1982-00027

**UBICACION:**  
 BARRIO CONCEPCION  
 MUNICIPIO DE CANTARRANAS  
 DEPT. DE FRANCISCO MORAZAN

**CONTENIDO:**  
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

**ELABORADO POR:**  
 ROBERTO MORALES  
 JEFE DE CATASTRO

