



N.º. Expediente

N.º. De Informe

1. Datos del propietario

Nombres

RTN

DNI

Teléfonos

2. Datos del inmueble donde se realizará la construcción

Clave

Dirección

Referencia

Área del terreno

 m²

Área de construcción

 m²

3. Condiciones del inmueble

El inmueble se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano

Si

No

El inmueble se encuentra colindante con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas

Si

No

El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico

Si

No

Cuenta con el servicio de energía eléctrica brindado por la ENEE

Si

No

Manejo de aguas negras y gris

Fosa séptica/Planta de tratamiento

Si

No

Conexión a alcantarillado municipal

Si

No

Servicio de agua potable

Agua Municipal

Si

No

Agua de pozo (Junta de agua/Patronato)

Si

No

4. Observaciones referidas a la gestión ambiental

Requiere corte de árbol

Si

Cantidad

Tipo

No

Colinda con ríos/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados por la construcción y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta la posibilidad de contar con Informe generado por COPECO por zona de deslizamiento, movimiento de laderas o inundaciones)

Existen ríos, quebradas a menos de 50 m del límite de la construcción

Si

No

Riesgo por Inundación

Si

No

Riesgo por deslizamiento de laderas

Si

No

Especifique

Especifique

5. Para renovaciones de permiso de construcción.

Detalle	Si	No	Observaciones
La obra se está ejecutando según lo autorizado en el permiso y planos presentados a la Municipalidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mantiene desperdicios de construcción en la vía pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Usa la vía pública para desarrollar actividades de la obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Se encontraba el encargado de la construcción en el proyecto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Presenta vistas a colindancia (ventanas a menos de 3 m del terreno ve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Detallar el porcentaje (%) de avance de la obra y nivel:			

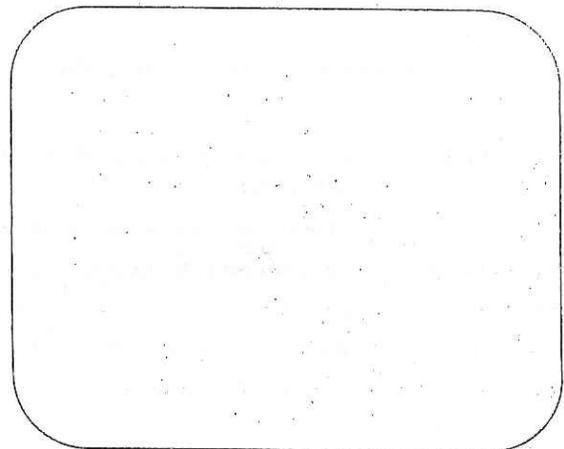
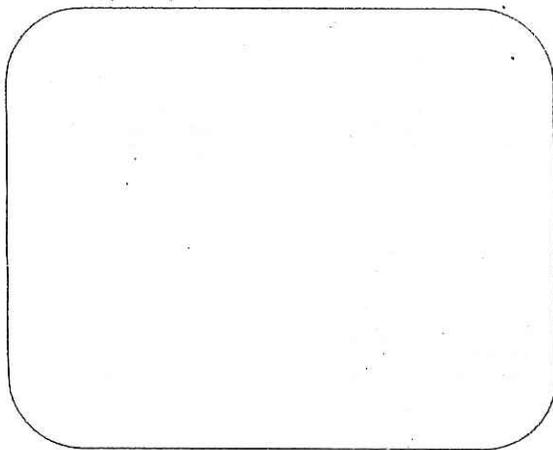
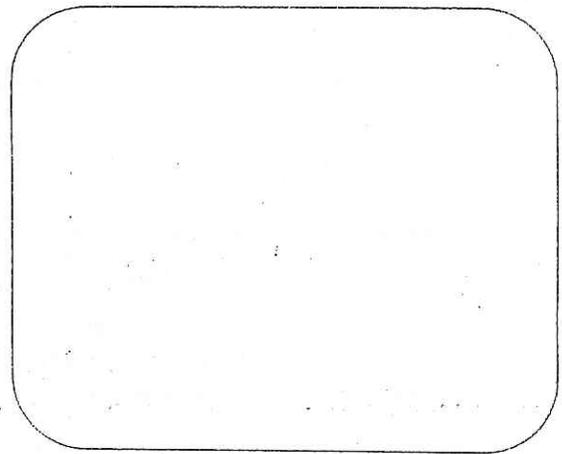
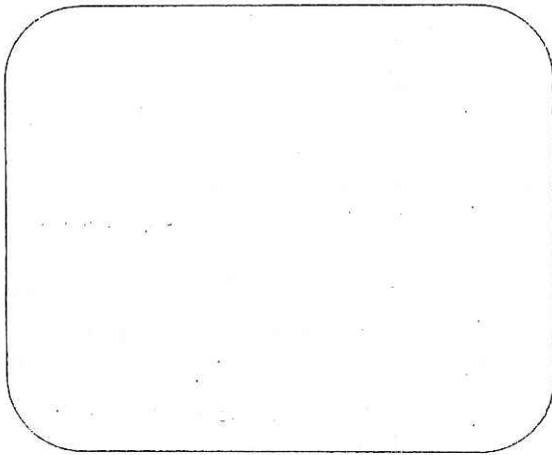
Observaciones:

6. Recomendaciones/ajustes a realizar en el proyecto por el propietario, constructor y equipo de trabajo

7. Datos del inspector

Nombre del inspector	Firma del inspector	Fecha (dd/nombre del mes/aa)
----------------------	---------------------	------------------------------

8. Adjuntar registro fotográfico





PRESUPUESTO

TIPO DE PROYECTO: _____

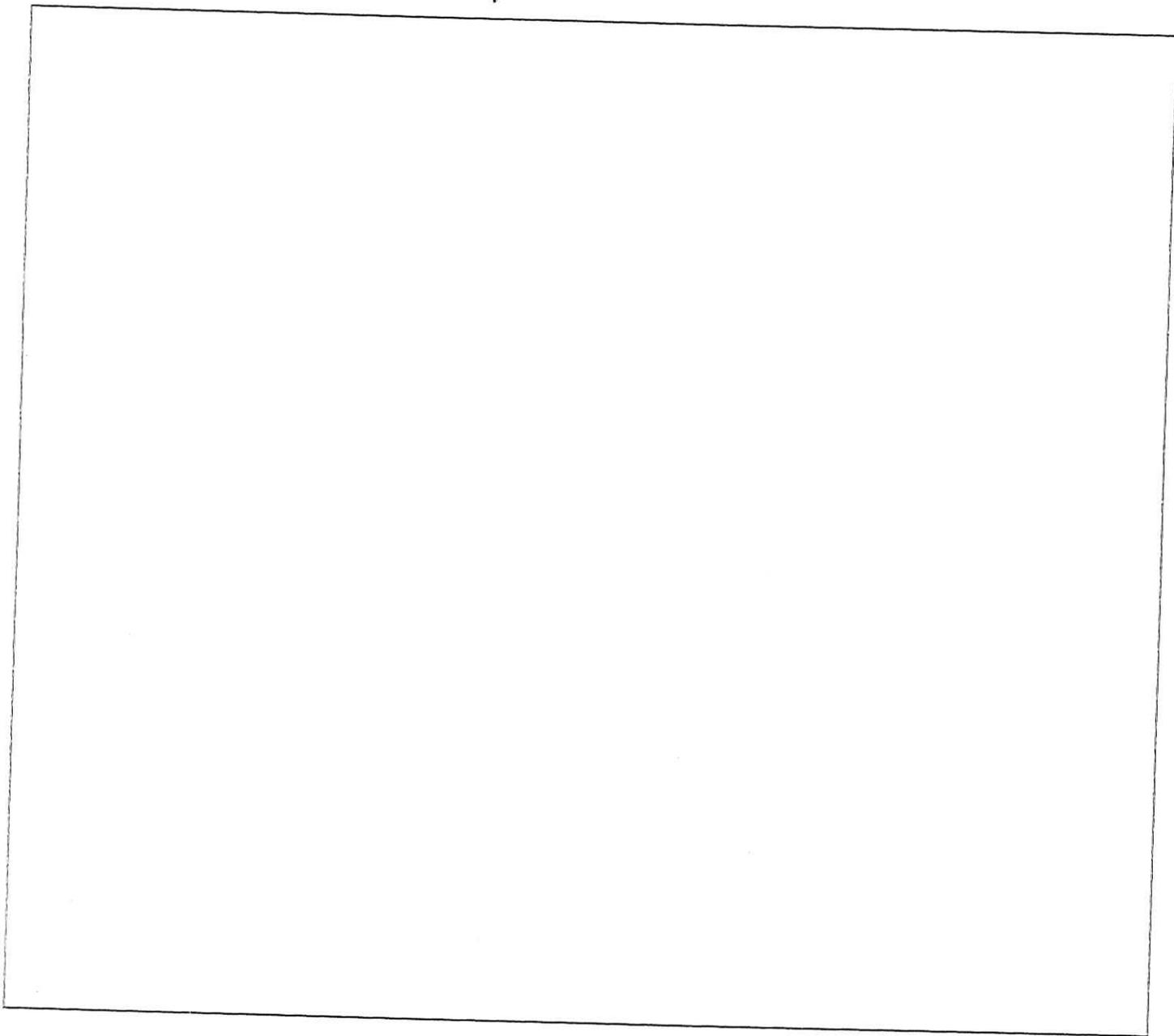
PROPIETARIO O REPRESENTANTE: _____

MATERIAL	CANTIDAD A UTILIZAR	PRECIO UNITARIO	TOTAL Lps.
PAREDES:			
Bloques			
Ladrillos			
Adobe			
Madera			
PISOS:			
Cemento Cencillo			
Mozaico			
Ceramica			
TECHO:			
Canaleta			
Madera			
Zinc de 6			
Zinc de 8			
Zinc de 10			
Zinc de 12			
Aluzinc de 8			
Aluzinc de 10			
Aluzinc de 12			
OTROS MATERIALES:			
Viajes de Arena			
Viajes de piedra			
Alambre de amarre			
Bolsas de cemento			
Bolsas de caliza			
Varilla de 3/8			
Varilla lisa			
Alambre de ciclon			
Tubos de hierro			
Pintura			
Ventanas			
Puertas			
INSTALACIONES ELECTRICAS			
Alambre Electrico			
Interruptores			
Tomacorrientes			
Lamparas, candelas			
Bombillos			
Panel y braker's			
Base de Medidor			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
Tuberia PVC de 1/2 pulgada			
Tuberia PVC de 1 pulgada			
Tuberia PVC de 2 pulgadas			
Tuberia PVC de 3 pulgadas			
Tuberia PVC de 4 pulgadas			
Labatrastos			
Labamanos			
MANO DE OBRA:			Lps.
TOTAL DE PRESUPUESTO:			Lps.

Firma del Constructor

Firma del Propietario o Representante

PLANO



FIRMA DEL CONSTRUCTOR _____



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad Las Lajas, Comayagua

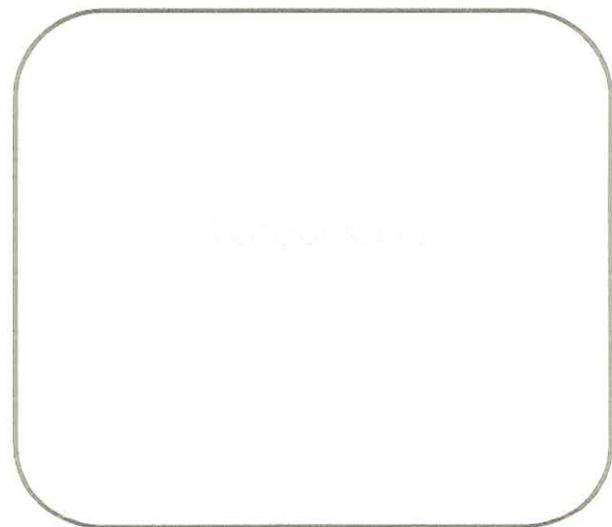


Uso del inmueble (verificar para los casos comerciales de servicio e industriales si es según el Plano de Zonificación, Plan de Desarrollo Municipal y Ley de Policía).

- | Habitacional | | 2 | No Habitacional | |
|-----------------------|---|---|-----------------------|-------------------------|
| <input type="radio"/> | Unifamiliar (de 1 hasta 4 unidades habitacionales en una misma edificación) | | <input type="radio"/> | Agro |
| <input type="radio"/> | Multifamiliar (más de 4 unidades habitacionales en una misma edificación) | | <input type="radio"/> | Comercial y de servicio |
| | | | <input type="radio"/> | Industrial |

Observaciones:

3. Adjuntar registro fotográfico



Nombre de Inspector: _____

Firma: _____



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad Las Lajas, Comayagua



Informe No. -2022

REPORTE TÉCNICO DE INSPECCIÓN

1. Que el día del mes de del año 2022, el suscrito inspector realizó inspección en el inmueble ubicado en:

Dirección según formulario

Dirección visitada en campo

Clave Catastral brindada por contribuyente:

Clave vista en campo

Coincide clave catastral con la visita de campo

Sí

No

2. Descripción de las obras:

Existe proceso constructivo activo sin permiso por parte de la Municipalidad

Sí

No

No. De permiso de construcción: _____

Descripción general de las obras que se están realizando:

La construcción presenta vistas a colindancia (ubicación de ventanas colindantes con inmuebles colindantes a menos de 3.00 m sin muros divisores).

Sí

No

La construcción se encuentra en lugares con antecedentes históricos de riesgo por deslizamientos o movimientos de tierra.

Sí

No

Criterios técnicos por considerar

	Criterios técnicos a considerar											
	Ley de Policía		Coincidencia con Inmuebles Patrimonio Histórico (deberá estar a más de 100 m de distancia)		Cuenta con pasillos de circulación con un ancho mínimo de 1,20 m, suficiente iluminación y ventilación		Las actividades por realizar afectan la vía pública (balcones sobre la vía pública, abatimiento de portones, eliminación de aceras, estacionamientos proyectados en aceras y calles, etc.)		Coincidencia con ríos/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta contar con el Documento a generarse con COPECO según PDM)		Las actividades por desarrollar están en áreas protegidas o de reserva biológica (de encontrarse dentro de zona y este permite la actividad desarrollarse, analizar en conjunto Unidad Ambiental Municipal)	
	Cumple	NO Cumple	Cumple	NO Cumple	Cumple	NO Cumple	Cumple	NO Cumple	Cumple	NO Cumple	Cumple	NO Cumple
Actividades Económicas												
Billares, bares, cantinas, expendios de bebidas y similar												
Madereras y similares												
Productoras de agua y embotelladoras												
Clinicas, consultorios médicos y similares												
Mineras metálicas y no metálicas												
Gasolineras												
Centros educativos privados (prepa, kinder y escuelas)												
Urbanizaciones y/o lotificaciones												
Viviendas unifamiliares y multifamiliares (apartamentos)												
Notas:												



Alcaldía Municipal de Las Lajas, Comayagua.

Barrio el centro Las Lajas, Comayagua.

lajasmunicipalidad@yahoo.com

Tel.2754-5475



DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Codigo Catastral

Nº de declaración

[Empty box for declaration number]

Zona	Numero

A. UBICACIÓN DE LA PARCELA

Dirección:

[Empty box for address]

B. DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

Propietario:

[Empty box for owner name]

Identidad:

[Empty box for ID number]

Dirección:

[Empty box for address]

RTN:

[Empty box for RTN number]

Representante Legal:

[Empty box for legal representative name]

Dirección:

[Empty box for address]

C. ASPECTOS LEGALES

Registro de Propiedad:

Nº

Tomo:

Jurisdicción:

[Empty box for jurisdiction]

Fecha de adquisic. o escrituración

[Empty box for date]

(d/m/a.)

Notario Publico:

[Empty box for notary name]

Clase de Propiedad:

Dominio:

Pleno

Util

Otros

D. DIMENSIONES Y COLINDANCIAS DEL TERRENO

AREA DEL PREDIO:

Mts Cuadr.

[Empty box for area in m²]

varas cuad.

[Empty box for area in varas]

COLINDANCIAS:

Lados	Medida en Metros Lin.	Colindancias Con:	Estado	Rumbo

Estado= Baldío o Construido

Rumbos: Norte, Sur, Este, Oeste

E. EDIFICACIONES PRINCIPALES

Descripcion de las Edificaciones	año de Construccion	Largo en Metros	Ancho en metros	Area en Mts Cuad.	Calidad de la Construccion
Vivienda					
Edificaciones Comerciales					
Edificaciones industriales					

A= calidad superior, B= Calidad Intermedia, C= Calidad Economica, D= Calidad Inferior

F. INSTALACIONES, AGREGADOS.

Descripcion de las Instalaciones	año de Construccion	Largo en Metros	Ancho en Metro	Area en Mts Cuad.	Calidad de la Construccion
Habitacionales:					
Comerciales:					
Industriales:					



Alcaldía Municipal Las Lajas, Comayagua.
Barrio el Centro Las Lajas, Comayagua, Honduras, C.A
municipalidadlaslajas@yahoo.com
Tel: 2754-5475



HOJA DE CALCULO
VALUACIÓN URBANA

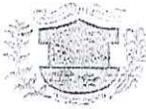
CLAVE CATASTRAL:		AÑO:
UBICACIÓN:		
PROPIETARIO:		
DIRECCIÓN:		

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD SEG. DECLARACIÓN	VALOR CATAST. SEGÚN TABLA	AVALÚO
A. Terreno				
B. Edificaciones principales (Describir tipo de instalaciones)				
C. Instalaciones (Describir tipo de instalaciones)				
D. AVALÚO TOTAL				
E. Menos depreciaciones/Edificaciones				
F. AVALÚO NETO				
G. Menos exoneraciones				
H. AVALÚO TRIBUTARIO				
I. Tasa Aplicable				
J. IMPUESTO A PAGAR				

Las Lajas Comayagua _____ de _____ del 20 _____

CALCULO:

REVISADO:



HOJA DE CALCULO VALUACION RURAL

CLAVE CATASTRAL:

UBICACION:

PROPIETARIO:

DIRECCION:

	AÑO:

DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD SEG. DECLARACION	VALOR CATAST. SEGÚN TABLA	AVALUO
A. Terrenos (suelos)				
Agricultura de primera				
Agricultura de segunda				
Pastajes de primera				
Pastajes de segunda				
Bosques				
Lagunas y Estanques Naturales				
Otros suelos				
Suelos NO utilizables (barrancos, etc)				
B. Edificaciones Principales (Describir tipo de instalaciones)				
C. Instalaciones Agropecuarias (Describir tipo de instalaciones)				
D. Cultivos Permanentes (Describir cada tipo de cultivo)				
E. AVALUO TOTAL				
AVALUO TOTAL				
F. Menos Depreciaciones/Edificaciones				
G. AVALUO NETO				
H. Menos Exoneraciones Art. 76				
I. AVALUO TRIBUTARIO				
J. Tasa aplicable				
K. Impuesto a Pagar				



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD



Ficha No. _____

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LAS LAJAS,
COMAYAGUA

IV-FOR-120-IC-04

SOLICITUD DE REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE CLASIFICACIÓN DE ACTUALIZACIONES CATASTRALES

Municipio: _____
 Yo: _____, de Nacionalidad: _____
 Con dirección en: _____
 Municipio de: _____, Departamento de: _____
 con Tarjeta de Identidad No.: _____
 En mi condición de: Ocupante Propietario Poseedor Representante Representante Legal

En caso de ser representado
 Nombre del Propietario u Ocupante: _____ Identidad No.: _____
 Dirección: _____

Comparezco ante ustedes, solicitando se proceda a revisar la información levantada por el IP sobre un predio de mi propiedad
 Ubicado en: _____
 Municipio de: _____, Departamento de: _____

CLAVE CATASTRAL

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALDEA	SECTOR	BLOQUE	PREDIO

Solicito la revisión de los datos catastrales (técnico / legal) de este predio por el siguiente motivo:

Fecha: ____/____/____

Firma o Huella Digital del Solicitante: _____

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN *Mantenimiento Catastral*

CLAVE CATASTRAL

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ALDEA	SECTOR	BLOQUE	PREDIO

ALTA		BAJA		CAMBIO	
No.		No.		No.	
1.	Segregación	1.	Segregación	1.	Cambio de Propietario por Compra Venta Total
2.	Agrupación	2.	Agrupación	2.	Inclusión del Registro Tributario Nacional (RTN)
3.	Inclusión por Omisión	3.	Cancelación	3.	Cambio de Dirección del Propietario
4.	Inclusión por Área del Predio			4.	Inclusión Número de Identificación
5.	Nuevo Predio o Ampliación Catastral			5.	Modificación de Área
				6.	Modificación de Datos de Persona
				7.	Modificación de Datos Legales
				8.	Inclusión / Modificación de Inscripción Registral
				9.	Inclusión / Modificación de Colindancias
				10.	Error en Levantamiento Catastral

Razonamiento del Cambio: _____

Nombre y Firma del Técnico (a) de Campo _____ Fecha: ____/____/____

Nombre y Firma del Supervisor(a) de Campo _____ Fecha: ____/____/____

Nombre y Firma del Técnico (a) de Control de Calidad _____ Fecha: ____/____/____

Nombre y Firma del Técnico (a) GIS _____ Fecha: ____/____/____

ALCALDÍA MUNICIPAL DE LAS LAJAS, COMAYAGUA

Tel. 9857-5468



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
UNIDAD DE HONORARIO

IV-FOR-120-IC-01-A

No. Formulario

Oficina

Departamento

Municipio

Sector

Fecha Número

FICHA DE INVESTIGACIÓN DE CAMPO

DATOS DEL INMUEBLE

Aldea Caserío Zona **U R**

Bloque Tipo de Cerco Clave Catastral Anterior

Sitio No. Frente Propiedad Horizontal **S N**

Nombre del Inmueble

Dirección del Inmueble

Área Topográfica Documental Legal (Registrada)

El Propietario vive en el Inmueble **S N** Está habitado el Inmueble **S N**

Uso General	Solo Uso	Área (m ²)	Área (%)	Descripción

DATOS DE CAMPO

Encuestador

Firma

Fecha

Delineador

Firma

Fecha

Supervisor de Campo

Control de Calidad

Firma

Fecha

Informante

Relación con el Propietario

Nombre

Identificación No.

Firma

DATOS DE GABINETE

Digitador

Firma

Fecha

Verificador

Firma

Fecha

Visitas Primera Segunda Tercera

Fecha de Visitas

DATOS DE PERSONA

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

Estado Civil **C S U** Sexo **F M**

Personería Jurídica **S N** Tipo de Identificación

Profesión / Oficio

Clasificación Persona **O J P E M A Id B FI R** Jurídica **J** Grupo de Personas **S N**

Dirección de Residencia de la Persona

DERECHO

Clases de Dominio **P U O P U U S N H**

Clases de Propietario **I C S G B P E O**

Porcentaje % Estado **A I**

Derecho adquirido desde / /

Documento

Tipo de Documento Público **Pr Pu Sd**

Causa Adquisitiva

Porcentaje del Documento %

INSCRIPCIÓN REGISTRAL

C. REG	Inscripción	Tomo	Tipo Libro
Folio Real			
Municipal			
INA			
Otros			

OBSERVACIONES DEL LEVANTAMIENTO O INVESTIGACIÓN

Observaciones al reverso de la hoja **S N**

Fecha: Julio 2014, Fols 9.0