



CC-GT-I-47-2022

ADENDUM AL CONTRATO PARA LA REMODELACION DE OFICINAS DE ATENCION AL CLIENTE SECTOR LOPEZ.-

Nosotros: **GUSTAVO ANTONIO MEJÍA ESCOBAR**, Mayor de edad, Licenciado, casado, hondureño, Documento Nacional de Identificación No. 1407-1960-00093, R.T.N. 14071960000939, con domicilio en esta ciudad, quien actúa en su condición Presidente del Consejo de Administración de la empresa denominada **AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V**, constituida legalmente en instrumento número 35 de fecha 08 de abril del año 2005, autorizada en San Pedro Sula, Cortés por el notario Víctor Guillermo Perelló Paranky inscrita, bajo el numero 68 tomo 418 trasladado a MATRICULA NUMERO 35967 ASIENTO 1, del registro de Comerciantes Sociales del Libro del Registro Mercantil, cargo que ostenta según Testimonio de Escritura Inscrito bajo MATRICULA 35967 ASIENTO 11 del precitado Registro Mercantil, quien en adelante se llamará **EL CONTRATANTE** y el Señor **JOSE IRENE CORTES FLORES**, quien es mayor de edad, comerciante, casado, con Documento Nacional de Identificación N° 0312-1956-00025, RTN 03121956000257, domicilio en Col. Las Torres, Choloma, Cortés, actúa en representación de la empresa "JC Constructora", inscrita bajo MATRICULA #0000131663-0000, en el Registro de Comerciantes Sociales, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar "**ADENDUM AL CONTRATO PARA LA REMODELACION DE OFICINAS DE ATENCION AL CLIENTE SECTOR LOPEZ**" ubicado en Colonia López, Choloma Cortés, el cual registrá por medio de las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: Objeto y Justificación al adendum del Contrato.** a) El adendum se realiza en base a lo siguiente, el contrato inicial era solamente para remodelar lo ya existente pero según los avances de la obra se ha encontrado que todo está totalmente deteriorado y para hacer una obra de calidad se determinó demoler todos los cimientos e iniciar dese cero y la visión del proyecto es construir un segundo nivel a futuro y con oficinas totalmente amplias, seguras y para protección de valores y mobiliario que estará interno en el edificio, en un inicio se iba a techar con canaleta y Aluzinc, pero por lo planificado a futuro ahora se construirá loza de concreto, decisión que fue analizado con el equipo técnico en fecha 11 de Octubre del presente año 2022 y si favorece a los intereses de la empresa Aguas de Choloma, S.A.-b).- Asimismo se anexa informe de supervisión de la obra con fotografías y resumen ejecutivo el cual especifica que el valor del adendum será de Doscientos Cuarenta Mil Ochocientos Trece Lempiras con Treinta y Cuatro Centavos (Lp.240,813.34) y se cumple con los parámetros de la Ley de contratación del Estado y su Reglamento.



CLAUSULA SEGUNDA: Actividades a realizar por el contratista.

OBRA ADICIONAL (para dejar proyectado el edificio a dos niveles)

13.0 1	Zapata aislada 80x80x30 cm #4 @ 15 cm a/s concreto 3,000 PSI	un d	9.00	L	1,688.97	L 15,200.73
13.0 2	Columna C-1 20x25 cm 6#4 y 2#3, #3(mm) @ 15 cm concreto 3,000 PSI	ml	38.40	L	1,253.09	L 48,118.66
13.0 3	Solera inferior 27x25 cm 6#4, #3(mm) @ 15 cm	ml	37.67	L	771.65	L 29,068.06
13.0 4	Solera superior 20x15 cm 4#4, #3(mm) @ 15 cm	m2	63.45	L	908.50	L 57,644.33
13.0 5	Construcción de losa para 2do nivel	m2	103.8 8	L	1,810.50	L 188,074.74
13.0 6	Cielo falso con esterofón	m2	117.4 1	L	300.40	L 35,269.96
					SUB-TOTAL	L 373,376.47

Actividades que se darían de baja, por el reemplazo del techo con aluzinc-canaleta versus losa de concreto

2.09	Suministro e instalación de tubo metálico de 4" en porche	ml	16.00	L	620.79	L 9,932.64
4.01	Cielo falso con tabla yeso	m2	117.4 1	L	395.20	L 46,400.43
4.03	Pintura en cielo falso	m2	117.4 1	L	105.94	L 12,438.42
8.01	Canal de aguas lluvias	ml	10.00	L	482.02	L 4,820.20
8.02	Bajante de aguas lluvias PVC 3" SDR-41 inc. Accesorios	ml	6.00	L	228.54	L 1,371.24
9.01	Cubierta de techo con lamina de Aluzinc color gris cal.26, estructura de canaleta galvanizada de 4x2x1/16" @0.60m cavadores y 6x2x1/16" cajones, sag road de 3/8", paredes cajón de 6x4x1/16" de canaleta galvanizada, placas de 10x6x1/4" para el soporte de paredes (ver detalle)	m2	117.4 1	L	1,059.15	L 124,354.80
9.03	Aislante térmico fom 5mm 4x125" (rollo)	m2	117.4 1	L	130.00	L 15,263.30
					SUB-TOTAL	L 214,581.03

CANTIDADES ADICIONALES (de actividades contratadas al inicio)

2.02	Sobre-elevación con bloque de 6" fundido, con bastón #3@0.40m, concreto 3000psi con grava 3/4" , acero G=40.	m2	11.96	L	1,039.94	L 12,437.68
------	--	----	-------	---	----------	----------------



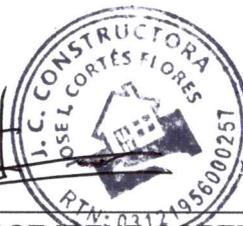
AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.
Bo. El Centro, 2 Ave. 2 y 3 Calle N.E. Choloma Cortés;
Tel. + (504) 2669-3223

2.03	Solera inferior, cargador y superior de 0.15x0.15m, 4#3 y #2@0.20m, concreto 3000psi con grava 3/4", acero G=40	ml	8.70	L	432.75	L 3,764.93
2.06	Impermeabilización de sobre-elevación (2caras) con impermeabilizante a base de emulsión e instalación de Nylon para protección contra humedad	m2	1.59	L	74.63	L 118.66
3.01	Paredes de bloque de concreto de 6"; #3 @ 3 hiladas	m2	46.43	L	1,031.54	L 47,894.40
3.03	Repello y pulido en paredes	m2	85.17	L	209.02	L 17,802.23
					SUB-TOTAL	L 82,017.90

Las actividades que se darían de baja 1.- reemplazo del techo con Aluzinc y canaleta versus losa de concreto valor L.214,581.03.- por lo tanto tiene un incremento del 24.50%.- y la diferencia entre lo adicional y descartado en las actividades a reemplazar es de L.240,813.34.- Las demás cláusulas en referencia al contrato principal queda en las mismas condiciones y de cumplimiento.- Por lo tanto es procedente el adendum sin perjuicio para ninguna de las partes contratantes.- Ambas partes manifestamos nuestro acuerdo con el contenido de cada una de las cláusulas de este adendum y lo ratificamos. En lo no previsto en el mismo, nos sometemos a lo establecido en la Ley de Contratación del Estado, su Reglamento y demás leyes aplicables del derecho positivo vigente de la República. Comprometiéndonos al estricto cumplimiento de lo estipulado, firmamos el presente contrato en la ciudad de Choloma, Departamento de Cortes, a los 26 días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veintidós (2022).



LIC. GUSTAVO A. MEJÍA ESCOBAR
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMON.
AGUAS DE CHOLOMA



SR. JOSE IRENE CORTES FLORES
CONTRATISTA



AGUAS DE CHOLOMA S.A DE C.V.

Nuestro Compromiso, Servicio de Calidad

11 Octubre 2022

ACTA

Comision Tecnica Administrativa (C.T.A) - 001

Reunion con miembros de la Comision Tecnica Administrativa de Aguas de Choloma

Asunto: Adendum Remodelacion de Oficinas de Atención al Cliente Sector Lopez

Uso: Atención a los Usuarios en Area Comercial en General

Fecha: 11 de Octubre del 2022

Hora: 03:05 P.m.

Se Adjunta hoja con los datos de los participantes en la reunion.

1. Keny Oviedo - Gerente Tecnico
2. Elia Trejo - Contadora General
3. Mario Henriquez - Gerente Gestion y Recuperacion
4. Quincy Jaco - Gerente Comercial.
5. Veronica Castillo - Gerente Talento Humano
6. Edgardo Giron - Auditor Interno
7. Arles Geovany Reyes – Administrador
8. Allan Gavarrete - Ingenieria

Recibido: copra.
Quincy Jaco
03/Ene/23

A. Desarrollo de la Reunion:

La reunion inicio a las 03:10 de la tarde.

El Licdo. Arles Geovany Reyes dio por iniciada la reunion.

El Licdo. Arles Giovanni Reyes, Jefe depto de Administracion de Aguas de Choloma, presenta en conjunto con el Ing. Allan Gabarrete Jefe de Proyectos de Ingenieria sobre "REMODELACION DE OFICINAS DE ATENCION AL CLIENTE SECTOR LOPEZ.

Detalle de Proyecto:

Contratista: Jose Irene Cortes Flores

Ubicación: Col. Lopez Arellano Choloma, Cortes

B. Justificacion de Obra

En la Actualidad La Empresa Aguas de Choloma S.A de C.V., alquila un pequeño local por un valor mensual de Lps.16,100, en el cual no se le puede brindar un buen servicio a nuestros usuarios.

Es por tal motivo que se empezó la construcción en un predio cedido por parte de la municipalidad de Choloma, según contrato de arrendamiento Capitulo 4 inciso 1.1; para remodelar un local en total abandono que existía en dicha área y así mejorar en el área comercial hacia nuestros usuarios.

El proyecto inicio como una remodelación de lo ya existente según lo observado, se hizo un presupuesto de la construcción, pero ya cuando se empezó la obra y avanza, se ha encontrado varias partes que están deterioradas y pésimo estado y es por tal motivo y para



AGUAS DE CHOLOMA S.A DE C.V.

Nuestro Compromiso, Servicio de Calidad

hacer una obra de calidad y funcional se decidió demoler los cimientos y hacerlos desde cero y en vista que la obra se está iniciando desde cero se realizó la visión de proyectarlo de dos niveles a futuro, a lo cual se le dio el visto bueno, ya que a futuro puede ser de dos niveles, pero en la actualidad servirá de mayor seguridad y protección a todos los valores (dinero), mobiliario que este al interno del edificio, debido a que la losa de concreto y no de canaleta y Aluzinc normal.

Se anexa Informe de Supervisión de la Obra a la Fecha, con fotografías y Resumen Ejecutivo el Cual Especifica que el Valor del Adendum Sera de Lps. 240,813.34, y cumpliendo el parámetro de la ley de contratación.

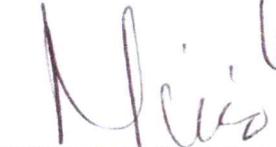
Firmamos la presente acta en la Ciudad de Choloma, Cortes en fecha 11 de Octubre del año 2022.

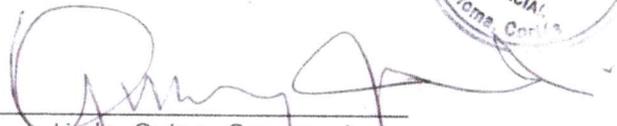

Ing. Allan Gavarrete
Solicitante Depto. Ingeniería

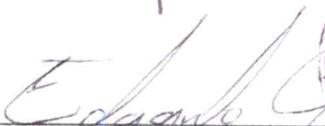

Licdo. Arles Geovany Reyes
Administrador


Ing. Kenny F. Oviedo Alcántara
Gerente de Área Técnica

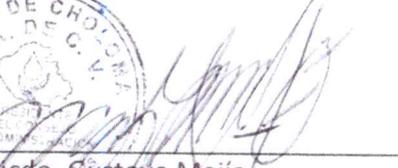

Licda. Elia Azucena Trejo
Contadora General


Licdo. Mario Enriquez García
Gerente de Gestión y Recuperación


Licdo. Quincy Geovany Jaco
Gerente Comercial


Licdo. Edgardo Girón Cruz
Auditor Interno


Licda. Verónica Lizeth Castillo
Gerente Talento Humano


Licdo. Gustavo Mejía
Presidente del Consejo



AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.

Bo. El Centro, 2 Ave. 2 y 3 Calle Choloma Cortés;

Tel. + 504 2669-3223

MEMORANDO

PARA: Miembros de la Comisión Técnica-Administrativa

DE: Ing. Allan Gabarrete
Jefe Depto. Ingeniería



ASUNTO: El Descrito

FECHA: 12-10-2022

Por medio de la presente, envío el informe de supervisión para la estimación #2, del proyecto: **“REMODELACIÓN DE OFICINAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE SECTOR LÓPEZ”** para que se redacte el addendum correspondiente en la modificación del contrato, según resolución que se autorizó (de construir las oficinas para proyectarlas a un segundo nivel) en la reunión de la comisión Técnico-Administrativa el día 11 de octubre de los corrientes.



AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.

Bo. El Centro, 2 Ave. 2 y 3 Calle Choloma Cortés;

Tel. 2669-3223

INFORME DE SUPERVISIÓN

PROYECTO: "REMODELACIÓN DE OFICINAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE SECTOR LÓPEZ"

CONTRATISTA: JOSÉ IRENE CORTÉS FLORES

CONTRATANTE: AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.

UBICACIÓN: COL. LÓPEZ ARELLANO CHOLOMA, CORTÉS.

FECHA DE ELABORACIÓN: 12/10/2022

Actividades desarrolladas del proyecto: del 14 de septiembre al 12 de octubre de 2022 (se detallan las actividades en el cuadro de la Estimación 2)

INCIDENCIAS: Se sostuvo una reunión el día 11 de octubre de los corrientes con la comisión Técnica-Administrativa de la empresa, para discutir el tema relacionado con la Remodelación de las oficinas de Atención al Clientes en el sector López. Se había planificado al inicio del proyecto que solo era una remodelación de lo existente en el predio municipal, debido a que la estructura anterior estaba deteriorada y en pésimo estado, se tomó la decisión de demoler todo e iniciar desde los cimientos, no obstante, teniendo un proyecto ya en ejecución y aprovechando que se iba a reiniciar desde cero, se tuvo la visión de poder proyectarlo a dos niveles, por lo que se sometió a discusión con la comisión para la aprobación de lo antes mencionado. Teniendo el visto bueno de la mayoría, entonces se procederá a modificar el contrato por medio de un addendum para adicionarle las obras que se requieren para desarrollar la estructura a dos niveles.

Por lo que a continuación se detalla las cantidades, obras y actividades de baja que se harán al contrato.

RESUMEN EJECUTIVO	
PROYECTO: REMODELACIÓN OFICINAS ATENCIÓN AL CLIENTE SECTOR LÓPEZ	
Monto inicial del proyecto (con techo aluzinc-canaleta)	L 982,983.57



AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.

Bo. El Centro, 2 Ave. 2 y 3 Calle Choloma Cortés;

Tel. 2669-3223

Ítem	Descripción	Monto	
1	Cantidades adicionales	L	82,017.90
2	Obras adicionales (para dejar proyectado el edificio a dos niveles)	L	373,376.47
TOTAL (Adicionales)		L	455,394.37

3	Actividades que se darían de baja, por el reemplazo del techo con aluzinc-canaleta versus losa de concreto	L	214,581.03
	Monto para realizar el addendum (diferencia entre lo adicional y descartado en las actividades a reemplazar)	L	240,813.34

Incremento para hacer addendum, según LCE < 25%	24.50%
---	---------------





AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.

Bo. El Centro, 2 Ave. 2 y 3 Calle Choloma Cortés;

Tel. 2669-3223

REPORTE FOTOGRÁFICO:





AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.

Bo. El Centro, 2 Ave. 2 y 3 Calle Choloma Cortés;

Tel. 2669-3223

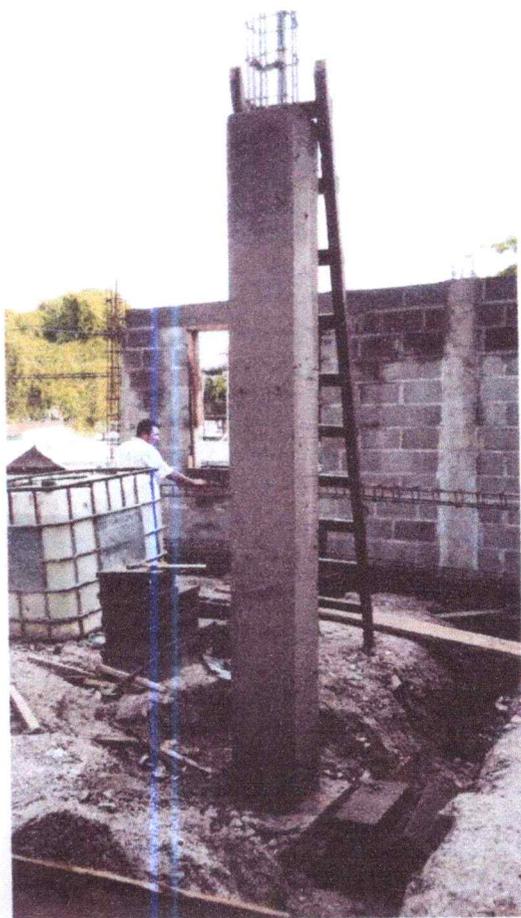




AGUAS DE CHOLOMA S.A. de C.V.

Bo. El Centro, 2 Ave. 2 y 3 Calle Choloma Cortés;

Tel. 2669-3223





Aguas de Choloma, S.A. de C.V.

Bo El Centro, 2º Ave. 2 y 3 calle, Choloma Cortes, Honduras C.A.

RTN: 05019007114659 Telefax: 2669-3223 / 2669-2007

INFORME DE OBSERVACIONES DEL DEPTO. AUDITORIA INTERNA

CASO:

PROYECTO DE CONTRUCCIÓN DE LOSA PARA FUTURA CONTINUIDAD DE LA REMODELACIÓN DE LA OFICINA DE LA AGENCIA EN LA LOPEZ ARELLANO.

Para: Licda. Verónica Castillo / Gerente Recursos Humanos.

De: Licdo. Edgardo Girón /Licda. Josefa Saucedo
Auditor Interno Asist. Auditoría Interna

Asunto: Informe de observaciones del depto. de Auditoría Interna.

Fecha: MIERCOLES 28/12/2022

OBSERVACIONES:

- **Análisis de la adición en el contrato con codificación No. CC-GT-I-47-2022. ADEMUM AL CONTRATO PARA LA REMODELACIÓN DE OFICINAS DE ATENCION AL CLIENTE SECTOR LOPEZ ARELLANO.**

- Se resume de la lectura y análisis del contrato inicial contemplaba la demolición de todos los cimientos para iniciar desde cero construyendo la sucursal solo de un nivel sin embargo por consenso y decisión unánime de la comisión y consejo administrativo y en base de un análisis con el equipo técnico llevada a cabo en la fecha 11 de octubre 2022 se proyecta la continuidad del proyecto con la construcción de un segundo nivel a futuro mediante una losa de concreto, siendo el costo del ADEMUM un valor de L. 240,813.34. cumpliendo con los parámetros de la ley de contratación del Estado

- Mostramos un resumen de pago efectuados por dicho contrato esto como retroalimentación y monitoreo de las cancelaciones de la obra al contratista JOSE IRENE CORTES FLORES:

Monto Inicial del Proyecto: L. 982,983.57			
FECHA DE PAGO	CHEQUE	CONCEPTO	MONTO
6/8/2022.	NO. 8916	Pago del 20% por anticipo del proyecto según partida contable No. VE-0608. Fact. No. 2	L. 196,596.71
24/9/2022.	NO. 9087	Pago Fact. No. 3 estimación 1.	L. 153,891.61
19/10/2022.	NO. 6299	Pago Fact. No. 4 estimación 2.	L. 120,323.59
12/11/2022.	NO. 9263	Pago Fact. No. 5 estimación 3.	L. 147,016.97
8/12/2022.	NO. 9345	Pago Fact. No. 6 estimación 4.	L. 117,240.74
21/12/2022.	NO. 6366	Pago Fact. No. 7 estimación 5.	L. 208,579.57
Sumatoria de pagos Total			L. 943,649.19
Saldo Pendiente de Pago.			L. 39,334.38
Total monto proyecto inicial			L. 982,983.57

- **Proyección Económica de Obra Adicional segundo nivel:** L. 373,376.47-
Le restamos el monto por las actividades que se darían de- L. 214,581.03
Baja según el contrato inicial (de un solo nivel)

L. 158,795.44 +

Actividades Adicionales según redacción del contrato inicial L. 82,017.90

L. 240,813.34

Reflejando un incremento correspondiente al 24.50%

- Se recomienda solicitar el informe técnico por parte del depto. de Ingeniería quien supervisa la obra correspondiente a las especificaciones del deterioro de los avances de la obra como lo menciona en el inciso a) del contrato en términos técnico y se adjunto en el proceso de gestión y solicitud de pago esto con el fin de sustentar y soportar dicha gestión que es revisada por el depto. de auditoría interna.
- De manera ortográfica separar la palabra inicial del inciso B) A si mismo.
- Al finalizar dicha obra adjuntar un comparativo de fotografías del antes y después de la obra adjuntadas como soporte dentro del informe y gestión de solicitud de pago.

Licda. Josefa Saucedá

Asistente Auditoria Interna



Licdo. Edgardo Girón

Auditor Interno.