

MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

GRACIAS A DIOS



DEPARTAMENTO: CATASTRO

REPORTE DE SERVICIOS PRESTADOS

JULIO 2022



MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES
Batalla, Depto. de Gracias a Dios
Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



MEMORÁNDUM

PARA: Luis Edgardo Marín Norales
Oficial De Información Pública

ASUNTO: Informe Portal de Transparencia
julio 2022

ELABORÓ: jefe: Marco Tulio Martínez Rochez
Asistente: Germaina Yakelin Williams Apinton



Departamento de Catastro Municipal

FECHA: 02 de agosto del año 2022

Por este medio remito el informe de Servicios Prestados por el Departamento de Catastro, correspondiente al mes de julio del año 2022 para ser cargado al portal único de transparencia.



MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



INTRODUCCIÓN

Catastro es el inventario debidamente actualizado y clasificado de la propiedad inmueble de un país, un departamento, un municipio o una zona geográfica determinada.

El departamento tiene como objetivo, lograr la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles. Las actividades antes mencionadas, genera un porcentaje de ingresos para la municipalidad, que posteriormente se reflejan en obras que se realizan en las distintas comunidades del municipio de Juan Francisco Bulnes.

A continuación, se da a conocer cada una de las actividades realizadas por el departamento de catastro de la municipalidad de Juan Francisco Bulnes, durante los días del mes de julio del año 2022.



MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



N°	SERVICIOS PRESTADOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
1	Constancias	Verificación de los datos e información adecuada	<ol style="list-style-type: none">1. Identificación2. Recibo De Bienes Inmuebles Al Dia	Poseer: Valor Catastral L.200.00 No Poseer: Valor catastral L. 50.00
2	Declaraciones de Bienes Inmuebles	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; redactar el documento de declaración	<ol style="list-style-type: none">1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.2. Copia de da Identidad3. Constancia del patronato.	Lps. 0.00
3	Documentos de Traspaso por Compraventa	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none">1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.2. Copia de da Identidad3. Constancia del patronato.4. Carta poder notariada (si aplica)5. Valor de la venta6. Solvencia de Bienes Inmuebles	10% del Precio de Venta
4	Documentos de Traspaso por Herencia	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none">1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.2. Copia de da Identidad3. Constancia del patronato.4. Carta poder notariada (si aplica)5. Valor de la venta6. Solvencia de Bienes Inmuebles	Varía según corresponda la tasa de impuesto de Bienes Inmuebles



MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



5	Elaboración De Levantamiento Catastrales	Levantamiento de puntos con GPS en el área correspondiente	<ol style="list-style-type: none">1. Hacer la solicitud2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)	Lps. 150.00 por galón de combustible La tasa aplica en el caso de terrenos en áreas que no estén dentro del casco urbano de la cabecera municipal. El contribuyente aporta el valor del traslado de los técnicos municipalidad- predio / ida-vuelta
6	Levantamientos Topográficos	Levantamiento y Digitalización de los puntos de georreferencia, curvas de nivel del terreno, medidas de perímetro del terreno, área y desarrollo de plano	<ol style="list-style-type: none">1. Hacer la solicitud2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)	<ul style="list-style-type: none">• Menores a manzanas Lps. 500.00• Mayores a manzanas Lps. 100.00 por manzana de terreno
7	Permisos de Construcción	Presentación de formulario lleno; inspección del sitio; calcular el costo del permiso de construcción.	<ol style="list-style-type: none">1. Copia de Escritura Pública de Bienes Inmuebles2. Fotocopia de recibo de bienes inmuebles3. Copia de solvencia municipal del constructor4. Copia de Solvencia Municipal del constructor5. Copia del plano del terreno donde se construirá la obra6. Planos de la obra7. Presupuesto	<ul style="list-style-type: none">• 0.05% del costo total de la construcción



Marco Tulio Martínez

Departamento de Catastro Municipal