



# ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

## CERTIFICACIÓN

La Infrascrita Secretaria Municipal de esta ciudad, por medio de la presente **CERTIFICA**, El punto de acta que literalmente dice: **ACTA N° 19** en la ciudad de Choluteca, Departamento de Choluteca a las 4:00 p.m. del día viernes catorce de octubre del año Dos Mil Veintidós, reunidos en el Salón Consistorial de esta ciudad, para celebrar Sesión Ordinaria, presidida por el Alcalde Municipal **QUINTÍN JAVIER SORIANO PÉREZ** con el acompañamiento de los Regidores (as) en su orden: Dolores Rosibeth Banegas Brizuela, Eleodoro Sánchez Rodríguez, Oscar Abraham Argeñal Espinal, Samuel Armando Aguilera Aguilar, Fany Jeaneth Sánchez Galo, Eber Josué Aplicano Valladares, Leydi Carolina Hernández Carranza, Cristóbal Jowany Rodríguez Amador, David Carranza Ochoa, José Antonio Flores Turcios.- Con excusa el Vice-Alcalde Miguel Ángel Lagos.-Con la asistencia de la Secretaria Municipal Kathy Sobeyda Valdez Ordoñez que da fe. -1.-2.-3.-4.-5.-6.-LETRA LL) **LA HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL EN USO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY LE CONFIERE ACUERDA:** **RESOLUCIÓN No.- 18-14-10-2022.CORPORACION MUNICIPAL A LOS DOCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS. -** **VISTO:** Para emitir Resolución en el expediente administrativo **Exp. No. 13-03-2022** contentivo en la **SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION PARA PROYECTO DE URBANIZACION Y LOTIFICACION "RESIDENCIAL LOS JICAROS".-** presentada por la Abogada **BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO**, quien actúa como Representante Legal de la Empresa **MOBILIARIA COOPERATIVA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (INCOOPSA S. A DE C.V.)** del Proyecto "**RESIDENCIAL LOS JICAROS**", Por lo que esta Honorable Corporación resuelve basado en los hechos y consideraciones siguientes: **CONSIDERANDO 01:** Resulta que en fecha Dieciocho (18) de Marzo del presente año 2022, compareció ante este Órgano Administrativo la Abogada **BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO** en su condición de Representante Legal de la Empresa **INMOBILIARIA COOPERATIVA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (INCOOPSA S.A DE C.V.)** presentando una Solicitud de Permiso de Construcción para Proyecto de Urbanización y Lotificación denominado "**RESIDENCIAL LOS JICAROS**" ubicado en el sitio de Licanto de esta Ciudad de Choluteca, Departamento de Choluteca, otorgándole Carta Poder debidamente autenticada la Licenciada **LESBIA KARINA RODRIGUEZ QUIROZ**, quien actúa en su condición de Presidenta y Representante Legal del Consejo de Administración de la Empresa **INMOBILIARIA COOPERATIVA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (INCOOPSA S. A DE C.V.)**, misma que corre agregada al expediente de merito bajo (folio No. 02); adjuntando a dicho



## ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

trámite la siguiente documentación: **1.-** Fotocopia de Escritura Pública No.160 consistente en Desmembramiento de un lote de terreno ubicado en el Sitio de Licanto, jurisdicción del Municipio de Choluteca, Departamento de Choluteca, otorgada por el Señor José Enrique Núñez en su condición de Presidente de la Fundación Chorotega, de fecha Treintaiuno (31) de Mayo del año 2021; inscrita bajo **Matricula No. 2157709** (Folios 04 al 09).- **2.-** Plano General del Polígono, Lote "A" de Cooperativa Chorotega Limitada (folio 10).- **3.-** Certificación extendida por la Secretaria de la Junta de la Directiva Fundación Chorotega, de fecha Veintinueve (29) de Mayo del año 2021; donde autoriza el desmembramiento de una fracción de terreno de 8.03 manzanas de lote de terreno (folio11).- **4.-** Certificación extendida por la Secretaria de la Junta de la Directiva Fundación Chorotega, de fecha Veintinueve (29) de Mayo del año 2021; donde hace constar el punto de Acta No. 12 donde fue electo como presidente de la junta y representante legal de la Fundación Chorotega el señor José Enrique Núñez Álvarez con Tarjeta de Identidad No.0601-1967-01051 por un período de dos (02) años, de fecha veintinueve (29) de Mayo del año 2021 (folio 12).- **5.-** Recibo de Pago por Servicios al Instituto de la Propiedad; por concepto de desmembramiento o individualización (folio 13 y 14).- **6.-** Fotocopia de la Escritura Pública No. 75 otorgada por la Cooperativa de Ahorro y Crédito Chorotega Limitada, Fundación Chorotega, de fecha veintiocho (28) de febrero del año 2020, inscrito bajo asiento 91 al 36 del Registro de Comerciantes Sociales (folio 15 al 27). **7.-** Convenio suscrito entre Fundación Chorotega y la Inmobiliaria Cooperativa Sociedad Anónima, suscrito por el Presidente de Fundación Chorotega y la Presidenta de INCOOPSA de fecha Diez (10) de Julio del año 2021 (folios 28 al 31). **8.-** Fotocopia de RTN a favor de Inmobiliaria Cooperativa S.A de C.V. (INCOOPSA S.A de C.V. (folio 32). **9.-** Fotocopia de Escritura Pública No. 209 contentivo en un Poder General de Administración y Representación, otorgada por el señor José Enrique Núñez Álvarez a favor de la Licenciada Lesbia Karina Rodríguez Quiroz de fecha Veinte (20) de Julio del año 2021, inscrito bajo asiento número 22 tomo 52 del Registro Especial de Poderes que al efecto lleva el Instituto de la Propiedad de esta Ciudad de Choluteca (folios 33 al 37). **10.-** Reporte Oficial del Sistema de Licenciamiento Ambiental (Mi Ambiente) de fecha Once (11) de Octubre del año 2021 (folios 38 al 42).- **11.-** Garantía Bancaria de Cumplimiento No. 61-601-000063 de BanTrab, por un monto de Lps. 90,597.50, siendo beneficiario la Secretaria de Estado en los Despachos de Recursos Naturales y Ambiente (MI AMBIENTE) de fecha Treinta (30) días del mes de Diciembre del año 2021 (folio 43). **12.-** Informe Técnico Proceso de Licenciamiento Ambiental "Los Jícaros", con su respectivo acuse de recibo de fecha 18de Febrero del año 2022



# ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

(folios 44 al 47).- **13.-** Fotocopia de Recibo de pago de Bienes Inmuebles a nombre de la Fundación Chorotega por un valor de Lps. 14,143.00 (folio 48). **14.-** Fotocopia de Constancia de Pagos de Impuestos Municipales a favor de INCOOPSA, de fecha Trece (13) de Octubre del año 2021 (folio 49). **15.-** Fotocopia de recibo de pagos varios de la Municipalidad de Choluteca por un valor de Lps. 100.00 (folio 50). **16.-** Fotocopia del Documento Nacional de Identificación (DNI) perteneciente a la Licenciada Lesbia Karina Rodríguez Quiroz No. 0601-1979-00760 (folio 51). **17.-** Constancia Catastral emitida por el Jefe de Catastro de la Municipalidad de Choluteca, de fecha Diecinueve (19) de Enero del año 2022 (folio 52). **18.-** Informe completo de Planta de Tratamiento (folios 53 al 80). **19.-** Permiso de Corte de Árboles extendido por Jefe de la Unidad Municipal Ambiental de fecha Diecinueve (19) de Julio del año 2021 (folio 81). **20.-** Constancia de Pozo Comercial extendido por el Jefe de la Unidad Municipal de Choluteca de fecha Diecinueve (19) de Julio del año 2021 (folio 82). **21.-** Constancia de Uso de suelos extendido por el Jefe de la Unidad Municipal Ambiental de fecha diecinueve (19) de Julio del año 2021 (folio 83). **22.-** Constancia Ambiental emitida por el Jefe de la Unidad Municipal de Choluteca de fecha Dieciocho (18) de Enero del año 2022 (folio 84). **23.-** Documento extendido por la Empresa Nacional de Energía Eléctrica de fecha Seis (06) de Julio del año 2021 (folio 85 al 87). **24.-** Informe de **COPECO** respecto a la Evaluación de Emplazamiento "Residencial Los Jícaros" expediente **No. COPECOSGDP-0273-2021**, de fecha Seis (06) de Diciembre de 2021 (folios 88 al 112). **25.-** Manual de Operaciones y Mantenimiento Planta de Tratamiento de Aguas Negras Residencial "Los Jícaros" (folios 113 al 185). **26.-** Certificado de Autenticidad No. 4877785, autenticando toda la documentación de soporte al trámite (folio 186). **27.-** Planos (folios 187 al 233). **CONSIDERANDO 02:** Resulta que en fecha Veintitrés (23) de Marzo del año 2022, este Órgano Administrativo resolvió mediante auto motivado la admisión de la solicitud de Urbanización y Lotificación "Residencial Los Jícaros" junto con la documentación que se acompañó debidamente autenticada, instruyendo al **Departamento de Control Tributario** para que emita un informe sobre si el solicitante se encuentra solvente del pago de los impuestos municipales.- Turnándose también al **Departamento de Ordenamiento Territorial/Catastro** para que rinda el informe correspondiente.- Teniéndose como Apoderada Legal a la Abogada **BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO** de la **INMOBILIARIA COOPERATIVA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE (INCOOPSA S.A. DE C.V.)** con todas las facultades a ella conferidas. **CONSIDERANDO 03:** Resulta que en fecha veinticinco (25) de Febrero del año 2022 el Departamento de Secretaria Municipal, cumple con lo



# ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

ordenado en auto de fecha dos (02) de Febrero del presente año; remitiendo las presentes diligencias al **Departamento de Control Tributario.-**

**CONSIDERANDO 04:** Resulta que en fecha Veinticuatro (24) de Marzo de año 2022 el Departamento de Secretaria Municipal da cumplimiento con lo ordenado en auto de fecha veintitrés (23) de Marzo del año

2021.**CONSIDERANDO 05:** Resulta que en fecha Veinticinco (25) de Marzo del año 2022 corre agregado al expediente de merito, el informe rendido por Jefe del Departamento de Control Tributario; donde informa que la propiedad donde se encuentra el proyecto de Urbanización y Lotificación Los Jícaros, con clave catastral **JD-32-78** se encuentra solvente con los impuestos de Bienes

Inmuebles del año 2022.**CONSIDERANDO 06:** Corre Agregado al expediente de Mérito Recibo original de Pago de Bienes Inmuebles como su respectiva fotocopia, por la cantidad de Lps. 7,071.51 (folio 243 y 244).**CONSIDERANDO**

**07:** Resulta que en fecha Veinticinco (25) de Marzo del año 2022 del Departamento de Secretaria Municipal remite las presentes diligencias al Departamento de Ordenamiento Territorial / Catastro para darle cumplimiento a lo ordenado en el Auto de fecha veintitrés (23) de Marzo del

año 2021.**CONSIDERANDO 08:** Resulta que en fecha Treinta (30) de Marzo del año 2022 la Abogada **BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO** presenta escrito de Manifestación acompañando documentación y que solicita se agregue al Expediente de Merito para la continuación al trámite, conteniendo: Plan de Inversión modificado, Presupuesto de Urbanización, Polígono general de Lotificación. (folios 246 al 253). **CONSIDERANDO 09:** Resulta que en fecha

Seis (06) de Abril del año 2022 este Órgano Administrativo resolvió mediante auto motivado tener por admitida la documentación presentada por la **ABOGADA BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO** en representación de la

Empresa **INCOOPSA S.A. de C.V.** Turnando el expediente de Ordenamiento Territorial / Catastro para que brinde un informe correspondiente en base de la documentación presentada y determinar si esta cumple con lo establecido.**CONSIDERANDO 10:** Resulta que en fecha Seis (06) de Abril del

año 2022 el Departamento de Secretaria Municipal remite las presentes diligencias al Departamento de Ordenamiento Territorial / Catastro para que proceda con lo solicitado en el auto de fecha seis (06) de Abril del año 2021.-

**CONSIDERANDO 11:** Resulta que en fecha Seis (06) de Abril del año 2022 corre agregado al expediente de mérito el análisis sobre el dictamen técnico brindado por la Directora del Departamento de Ordenamiento Territorial, (ver folios 256 al 260).**CONSIDERANDO 12:** Resulta que en fecha Diecinueve (19)

de Abril del año 2022 este Órgano Administrativo de oficio solicita se requiera



# ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

a la Apoderada Legal **BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO** en su condición antes indicada, para que brinde la siguiente información: **1.** Presentación de la Licencia Ambiental o la Licencia Operativa, a la vez ordenándose al Departamento de Secretaria Municipal para que proceda a requerir la información solicitada.-**CONSIDERANDO 13:** Corre agregado al expediente de mérito fotocopias de Recibo de Pagos Varios No. 2611990; a favor de la Municipalidad de Choluteca por un valor de Lps. 80,067.00 (folio 262 al 264).-**CONSIDERANDO 14:** Resulta que en fecha Veintitrés (23) de Agosto del año 2022 la Abogada **BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO** en su condición antes indicada; mediante escrito presenta la Documentación solicitada por este Órgano Administrativo (folios 265 al 294).-**CONSIDERANDO 15:** Resulta que en fecha Veintinueve (29) de Agosto del año 2022 este Órgano Administrativo; mediante auto motivado resuelve admitir el escrito presentado por la Abogada **BLANCA MARGARITA OYUELA CARRASCO** junto la documentación acompañada. Turnándose el expediente al Departamento de Asesoría Legal para que emita el dictamen correspondiente. -**CONSIDERANDO 16:** Resulta que la Corporación Municipal es el Órgano deliberativo de la municipalidad electa por el pueblo y máxima autoridad dentro del término Municipal. -**CONSIDERANDO 17:** Resulta que es facultad de la Corporación Municipal, Recibir, aprobar todo tipo de solicitudes, informe, estudios, y demás que de acuerdo a la ley deben ser sometidos a su consideración. -**CONSIDERANDO 18:** Que los actos deben sustentarse en los hechos yantecedentes que le sirvan de causa y en el derecho aplicable. -**CONSIDERANDO 19:** Que los autos serán dictados por el órgano competente respetando los procedimientos previstos en el ordenamiento jurídico. **CONSIDERANDO 20:** Que los actos de la administración pública deben ajustarse a la siguientes jerarquía normativa: **1)** Constitución de la República.- **2)** los tratados internacionales ratificados por Honduras.- **3)** La presente Ley. - **4)** Las leyes administrativas especiales. - **5)** las leyes especiales y generales vigentes en la República, **6)** Los Reglamentos que se emitan para la aplicación de las leyes.- **7)** los demás reglamentos generales o especiales.- **8)** los principios generales del derecho público.-**CONSIDERANDO 21:** en base a **La Ley Marco De Sector Agua Potable Y Saneamiento** y su Reglamento establece la regulación de prestar este servicio de agua potable y saneamiento.--**CONSIDERANDO 22:** Que por tanto esta Corporación Municipal , en uso de las facultades que la ley confiere y en aplicación a los artículos : 80, 82, 321 de la constitución de la República , 20, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 39, 60, 61, 62, 64, 67, 72, 74, 75, 76, 83, 84 150 de la Ley de Procedimiento Administrativo, 25, 65, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 84, 89, 109, 110, 111, 112 de la ley de



# ALCALDIA MUNICIPAL DE CHOLUTECA

Choluteca, Honduras C.A.

B.. El Centro, Frente Catedral tel. 2782-0011

Municipalidades y su Reglamento, 7, 48 de la Ley General de Administración Pública.- 1- que se declare **CON LUGAR SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION PARA PROYECTO DE URBANIZACION Y LOTIFICACION "RESIDENCIAL LOS JICAROS"**.- 2.- Que una vez aprobado e inscrita se proceda a extender el área equivalente al 12% de equipamiento social en favor de la Municipalidad de Choluteca en un término de (60) sesenta días a partir de la notificación.- 3- Trasladar en el término de (45)cuarenta y cinco días contados a partir de la notificación a la Empresa Aguas de Choluteca, el sistema de agua potable y aguas negra con sus respectivos planos.-4- Se extiendan certificaciones y permisos pertinentes.-5- Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición posterior Apelación. 6.- La presente Resolución es de ejecución inmediata, debiendo extender certificación integra a la parte interesada una vez notificadas. -certifíquese. - Firma y sello Alcalde Municipal. - Firma y Sello. - Secretaria Municipal. - **NOTIFIQUESE.**

Choluteca, 12 de Octubre del 2022.

SECRETARIA MUNICIPAL  
CHOLUTECA, HONDURAS  
NATHY SOPEYDA VALDEZ ORDOÑEZ  
SECRETARIA MUNICIPAL