



MUNICIPALIDAD DE MEÁMBAR

Departamento de Comayagua

"Otro Meámbar es Posible"

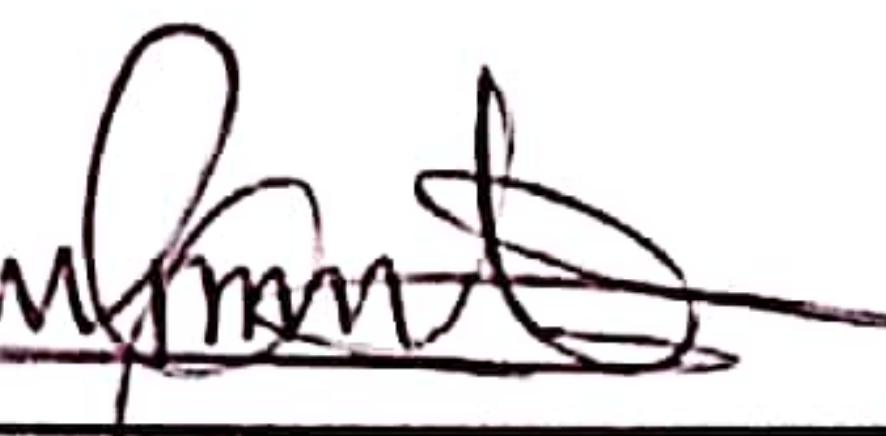


CONTROL PERMISO DE CONSTRUCCION

MES DE SEPTIEMBRE AÑO 2022

No	BENEFICIARIO	TIPO DE PERMISO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	DURACION	OBSERVACION
1	Silvia Janeth Guzmán Rivera	Permiso de Construcción de Obra menor	01/10/2022	01/11/2022	30 DIAS	Construcción de muro perimetral de material selecto




Fredis Alexander Gonzales Ulloa
Jefe de Catastro Municipal

FORMULARIO F-01		MUNICIPALIDAD DE MEÁMBAR, COMAYAGUA		EXPEDIENTE No. <u>002</u>	
		SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION		FECHA: <u>26/9/22</u>	
		Zona urbana y Rural		HORA: <u>9:00 Am</u>	
		Permiso de Construcción <input checked="" type="checkbox"/>	Regulación <input type="checkbox"/>	Renovación <input type="checkbox"/>	

1. Datos del Solicitante: Propietario Representante Legal

Nombre del Propietario o el Representante Legal: Silvia Janeth Guzman Rivera

Razon Social/Empresa (si aplica): _____ RTN: _____

Numero de Identidad o Pasaporte: 0303-1990-00443 Nacionalidad: Hondureña

Correo Electrónico: _____

TELEFONO(S): 99-17-40-11

2. Datos del Inmueble:

Dirección exacta del proyecto: Barrio nueva meambar

Clave catastral: 0310-0004-00073 Área del terreno según escritura: 11082 M² M² _____ Vrs² _____

Número de permiso de construcción anterior (si aplica): _____ Año de Emisión: 2022

3. Tipo de obra a realizar

CATEGORÍAS	Describe de manera objetiva el proyecto a realizar
<input type="checkbox"/> Habitacional	<u>Muro perimetral de mi casa</u>
<input type="checkbox"/> Comercial	
<input type="checkbox"/> Industrial	
<input type="checkbox"/> Lotificación o Urbanización	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Menor	

Indique de manera general el material a utilizar en su obra:
Piedra arena bloque cemento alambre varilla

NOTA: En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra a realizar. La información se complementa con el tipo de material a utilizar

6. Obras complementarias a realizar (indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar):

<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Muro Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/> Muro de Contención	<input type="checkbox"/> Fosa séptica
Area a Demoler: _____ M ²	Largo: _____	Largo: _____	Ancho: _____
niveles: _____	Alto: _____	Alto: _____	Largo: _____
	Area: _____ M ²	Area de Seccion: _____ M ²	Profundidad: _____
<input type="checkbox"/> Movimiento de tierra	<input type="checkbox"/> Estructuras de Cementadas	<input type="checkbox"/> Cambio de Techo	<input type="checkbox"/> Torres de Telefonía
Corte: _____	Seccion: _____	Area: _____ M ²	Altura de la Torre: _____
Relleno: _____	Altura de la Estructura: _____	Material Actual: _____	Area de la Caseta: _____
Total: _____		Material a Utilizar: _____	

7. Costo de la Obra :

Indique el costo de la obra a ejecutar (Incluir costos por materiales, de mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) Lps. 70,000

8. Corte de Arboles:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar CORTE DE ARBOLES dentro de la propiedad? SI NO

Si va a realizar el corte de cualquier árbol como consecuencia de los trabajos solicitados mediante este formulario, debe presentar la autorización correspondiente de la UMA (Unidad Municipal Ambiental)

9. Rotura de Acera y/o bordillo:

¿Como consecuencia de la solicitud presentada va a realizar ROTURA DE ACERA y/o BORDILLO para acceder a la propiedad? NO

Si va a realizar alguna rotura como consecuencia de los trabajos solicitados en este formulario, deberá de indicar en planos los trabajos a realizar (para conexión a la red de alcantarillado deberá de presentar constancia de OMASAN)

10. Responsabilidad Profesional (firmas y sellos que serán obligatorios si aplica, en construcciones comerciales, industriales, lotificaciones y urbanizaciones):

Diseño y Planificación

Nombre: _____ Teléfono: _____

Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Calculo Estructural

Nombre: _____ Teléfono: _____

Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Ejecución y Supervisión de la Obra

Nombre: _____ Teléfono: _____

Profesión: _____ Numero de colegio: _____ Firma y sello(original)

Los profesionales arriba firmantes, en las funciones con que actuamos, bajo solemne juramento declaramos: a) Que somos colegiados activos, b) Que nos hacemos responsable de que la obra se lleve a cabo conforme a los planos presentados y que se cumpla las leyes, reglamentos y normas técnicas aplicables, c) Que previo a efectuar un cambio en el proyecto se solicitara la autorización correspondiente y d) Que en caso de incumplimiento nos sometemos a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como la Jurisdicción de los tribunales de Justicia correspondiente, cuando corresponda.

11. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal:

Yo el propietario declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) Que el ejecutor procede a la construcción de conformidad con los planos con los que se está solicitando el presente permiso, d) Que el mismo efectué los trabajos de obra de protección para las colindancias y que el ripio y cualquier otro material producto de los trabajos sea depositado en el botadero municipal autorizado, e) Que en caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como a la Jurisdicción de los tribunales de Justicia cuando corresponda

Silvia Janeth Guzman Rivera

Firma de el (los) propietario (s) y/o Representante legal



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

Informe Técnico No. 002 -2022

REPORTE TÉCNICO DE INSPECCIÓN

Número de Expediente 002
Fecha de Recepción

1. Que el día 29 del mes de Septiembre del año 2022, el suscrito inspector realizó inspección en el inmueble ubicado en:

Dirección según formulario Barrio Nuevo, Meambar

Dirección visitada en campo Barrio Nuevo Coordenadas

Clave catastral brindada por contribuyente 0310-0004-00073

Área de construcción Sí No Área del terreno 1,082 M2

<p>El inmueble se encuentra dentro del Perímetro Urbano. Sí No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>El inmueble se encuentra dentro del Casco Histórico. Sí No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>El inmueble se encuentra colindante con áreas de reserva biológica, ríos, o quebradas. Sí No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	

<p>Requiere corte de árbol Sí No <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Tipo de árbol _____</p>	<p>Cantidad de árboles existentes _____</p> <p>Cantidad de árboles a cortar _____</p>
---	---

2. Manejo de aguas negras y gris

<p>Fosa séptica/Planta de Tratamiento Sí No <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Conexión a alcantarillado Municipal Sí No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
---	---



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua

3. Servicio de agua potable

	SI	No		SI	No
Agua Municipal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua de Pozo (Junta de Agua/Patronato)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

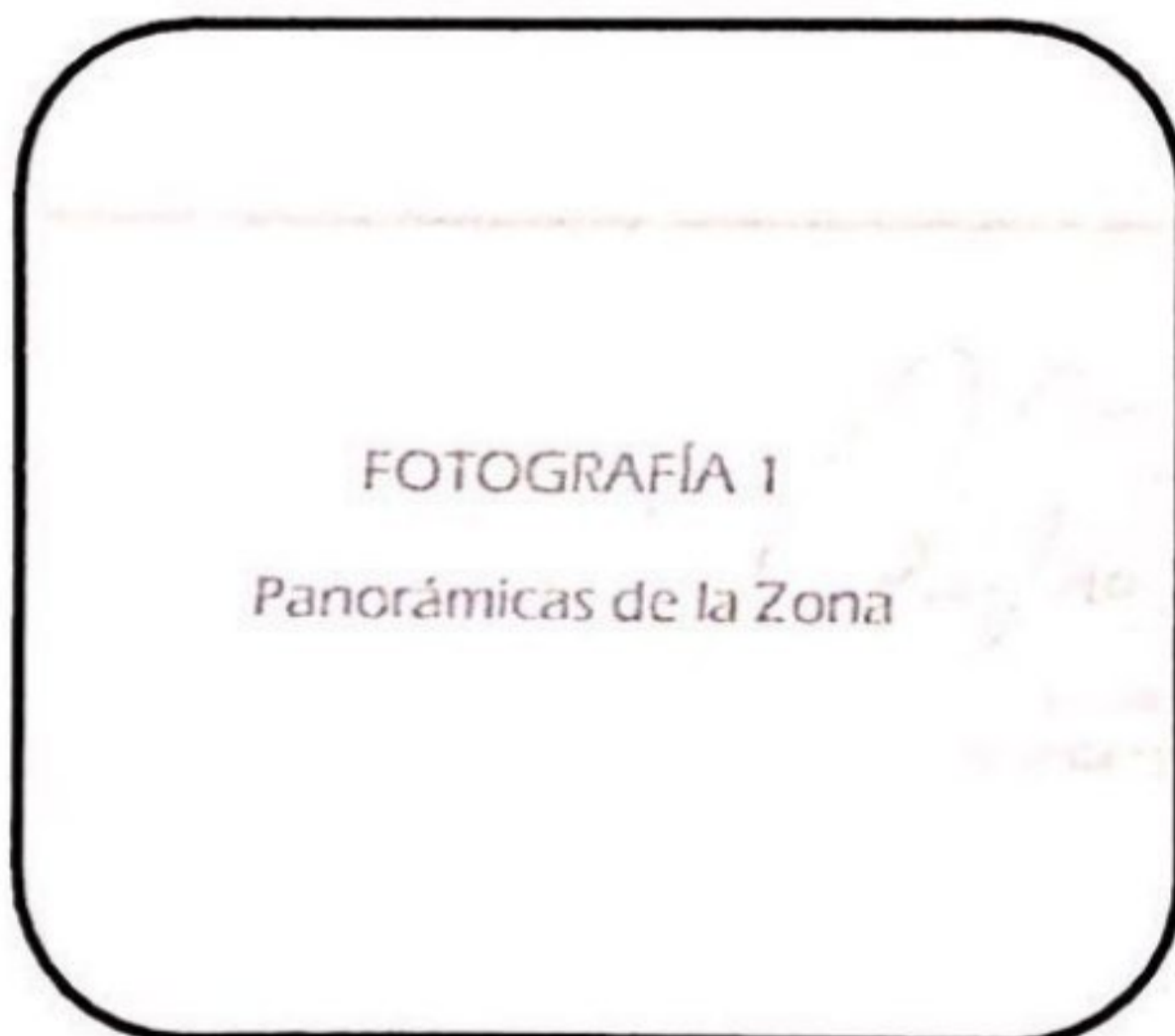
4. Colinda con ríos/quebradas a menos de 50 m (analizar tratamiento de los desechos generados por la construcción y la posibilidad de inundación con datos históricos hasta la posibilidad de contar con Informe generado por COPECO por zona de deslizamiento, movimiento de laderas o inundaciones)

Ríos, quebradas a menos de 50 m del límite de la construcción.	SI	No	Riesgo por Inundación	SI	No
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riesgo por deslizamiento de laderas	SI	No			
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

5. Servio de energía eléctrica

Cuenta con el servicio de energía eléctrica brindado por la ENEE	SI	No	Existe cableado de alta tensión de la ENEE y la construcción cuenta con un retiro mayor a 50.00m	SI	No	No Aplica
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Adjuntar registro fotográfico



7. Para renovaciones de permiso de construcción.



REPORTE TÉCNICO INSPECCIÓN DE CAMPO PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Municipalidad de Meámbar, Comayagua



	SI	NO	Observaciones
La obra se está ejecutando según lo autorizado en el permiso y planos presentados a la Municipalidad	X		
Mantiene desperdicios de construcción en la vía pública		X	
Usa la vía pública para desarrollar actividades de la obra		X	
Se encontraba el encargado de la construcción en el proyecto	X		
Presenta vistas a colindancia (ventanas a menos de 3 m del terreno vecino)	X		
Detallar el porcentaje (%) de avance de la obra y nivel: 50 %.			

8. Recomendaciones/ajustes a realizar en el proyecto por el propietario, constructor y equipo de trabajo

[Empty rounded rectangular box for recommendations]


Davor Cardona
Inspector
(nombre y firma)

VALIDO HASTA: 31 DICIEMBRE 2022.



[Handwritten signature]
Sello del Alcalde

CONSTANCIA DE EXENCION DE IMPUESTOS MUNICIPALES

El Suscrito, HACE COSTAR: Que el Contribuyente

SILVIA JANETH GUZMAN RIVERA

Está exento del pago de impuestos municipales conformidad con el Art. 4 del "Reglamento de la Ley de Creación de Constancia de Pago y de Exención", por lo que se extiende esta constancia de exención, para que pueda efectuar cualquiera de los actos enumerados en el Art. 2 del Dec. Leg. No. 15 del 2 de septiembre de 1965, sin perjuicio del pago del impuesto que pudiera resultar en la verificación de sus declaraciones.

MEAMBAR, N° 001997
COMUNIDAD COSTARRICENSE

