



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI

UNAH

OFICIO SEAPI-UNAH No.317-2022

5 de abril 2022

Máster

MANUEL JONATHAN MIRANDA LAZO

Comisionado Coordinador a.i.

Comisión de Control de Gestión, UNAH

Su Oficina

Estimado Máster Miranda Lazo:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de atender lo solicitado mediante circular CCG-07-UNAH-2022, enviando los **Formularios de Seguimiento de Proyectos**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **Los informes corresponden al mes de marzo 2022.**

No	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Muro Perimetral y Portal de Acceso UNAH VS	4

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARIA EJECUTIVA

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance del 01 al 31 de marzo de 2022

Información General del Proyecto

Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN MURO PERIMETRAL Y PORTALES DE ACCESO EN UNAH VS"			
Ubicación:	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS, VALLE DE SULA			
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Aaron Chávez; Jacobo Bertrand Aguilar, Equipo SEAPI-UNAH			
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03-01-01; CÓDIGO: 182 OBJETO DEL GASTO 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12b: (solicitada)	Año 2017= 6,059,301.40
Año de Aprobación del Proyecto:	2016	Tipo de Proceso: Licitación Pública Nacional	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH	
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 1,763.29 ml de longitud, instalaciones eléctricas para iluminación perimetral con sus respectivos transformadores, la construcción de un portal de acceso peatonal, plaza y colector de aguas residuales en el extremo Este del campus, construcción de nuevos accesos vehiculares en el extremo Oeste, Norte y Este, casetas de vigilancia y portones vehiculares en todos los accesos, sistema de drenaje de aguas lluvias mediante canales abiertos para control de inundaciones y construcción de bodega de Bienes Nacionales.		Contratado:	1,763,29 ml
			Avance Actual:	1,763.29 ml
Propósito:	Con el proyecto se garantiza la seguridad del campus universitario UNAH VS, además de contribuir al desarrollo ordenado del Campus .		Sector:	Educación
Impacto Ambiental:	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja a media intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, en los niveles sonoros y generación de desechos sólidos.		Subsector:	Educación Superior
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar el área			
Alcance:				

Proceso de Adjudicación de Construcción

Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 08-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	2 y 5-12-2016	
Fecha de Apertura de Ofertas:	14/12/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	6
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 2622-2016 de fecha 13-12-2016	Empresa Adjudicada:	INGENIERIA ELECTROMECANICA Y CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES "INGELCO"	Valor Adjudicado:	L. 40,395,342.68
Fecha Firma del Contrato:	9/3/2017	No. de Contrato:	CC-04-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO:240 DÍAS MODIFICADO:1593 DÍAS

Garantías de Construcción

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-01-18	20/1/2018	BANPAIS
	201761299004651	L. 6,059,301.40	20-03/17 A 20/06/18	20/6/2018	
	201861001000176	L. 6,059,301.40	20-03/18 A 31/12/18	31/12/2018	
	201861001000176	L. 4,921,421.61	20/06/18 A 05/05/2019	5/5/2019	
	201961299005624	L. 4,268,565.02	06/05/19 A 31/12/2019	6/5/2019	
	201961299005624	2,770,979.08	06/05/19 A 31/03/2020	31/3/2020	
	202061298000064	2,770,979.08	31/03/20 A 31/09/2020	31/9/2020	
202061298000066	L. 1,782,966.05	30/09/20 A 30/09/2021	30/9/2021		
Garantía de Cumplimiento	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-04-18	20/4/2018	
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 25-09-18	25/9/2018	
	201761299004652	L. 6,059,301.40	20-03-17 A 20-02-19	20/2/2019	
	201761299004652	L. 5,736,095.87	20-02-17 A 05-08-19	5/8/2019	
	201761299004652	L. 4,175,407.05	06-08-19 A 31-03-20	31/3/2019	
	201761299004652	2,677,806.54	20-03-17 A 30-06-20	30/6/2020	
	201761299004652	L. 2,298,072.21	30-06-20 A 30-12-20	30/12/2020	
Garantía de Calidad	201761299004652	L. 1,869,645.58	31-12-20 A 30-09-21	30/9/2021	
	201761299004652	L. 1,287,620.85	30-09-22 A 31-03-22	31/3/2022	
Garantía de Calidad	2021 61298000067	L. 2,053,843.16	10-11-21 A 10-11-22	10/11/2022	

Proceso de Adjudicación de Supervisión

Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2017-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	14 y 15-03-2017	
Fecha de Apertura de Ofertas:	31/3/2017	Número de Empresas que Retiraron Bases:	1	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	Acuerdo No. 685-2017 de fecha 30-03-17	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	L. 4,400,714.93
Fecha Firma del Contrato:	22/5/2017	No. de Contrato:	CS-03-2017-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 9 meses MODIFICADO: 23.5 MESES

Garantías de Supervisión

Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	77,282.41	26-may-17	26-jul-17	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	86,530.22	26/05/2017 26/07/2018	26-jul-18	BANCO LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-I040215-22309-0	97,299.66	26/07/2018 27/02/2019	27-feb-19	BANCO LAFISE

Seguimiento del Proyecto

Concepto	Construcción	Supervisión
Fecha Orden de Inicio	3-may-17	12-jun-17
Fecha de Finalización Contractual	29-dic-17	12-mar-18
Fecha de Finalización con ampliaciones	11-sep-21	27/05/2018 a partir del 28/05/19 Supervisión a cargo de SEAPI
Tiempo Transcurrido (Días/ meses)	1,593	23.5 meses
Tiempo Disponible (Días)	0	0 mes
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	1593	14.5 meses
% de Tiempo Ejecutado	100.00%	100%
Valor del Contrato	L. 40,395,342.68	L. 4,400,714.93
Valor Modificado acumulado	L. 40,515,890.50	L. 5,499,676.29
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 39,152,288.42	L. 5,499,676.29
Saldo del Contrato	L. 1,363,602.08	L. 0.00
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	96.63%	100%
% de Obra Física Ejecutada	100.00%	
Número de Libros de Bitácora	CICH No. 31,781-29,829 -28,192-26,987-24,957	CIMEQH No. 2129



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance del 01 al 31 de marzo de 2022

Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción		Ampliación en tiempo en días	Observaciones
Modificación No.1	12/12/2017	Ampliación de Tiempo	L 0.00	148	Por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	25/5/2017	Ampliación de Tiempo	L 0.00	165	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	7/9/2018	Disminución del valor	-L 616,708.65		Por cambio de diseño de la cimentación del muro perimetral y reubicación del portal Este.
Modificación No.4	6/11/2018	Ampliación de Tiempo	L 0.00	180	Por rediseño de obras de acceso Oeste y este conciliado con MSPS.
Modificación No.5	29/3/2019	Disminución del valor	-L 4,344.60	0	Por cambio de alineamiento del muro perimetral solicitado por MSPS según permiso de construcción 377-2017
Modificación No.6	26/4/2019	Disminución del valor	-L 3.63	60	Por mejoras al sistema eléctrico
Modificación No.7	4/7/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-94.78	180	Se adiciona plaza de acceso peatonal, terracería acceso Oeste
Modificación No.8	17/12/2019	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-43.09	90	Se adiciona portones en nuevos accesos y cimentación de la bodega de Bienes Nacionales y trabajos de terracería en acceso Oeste.
Modificación No.9	28/3/2020	Ampliación de tiempo y disminución del valor	-67.93	90	Montaje de la estructura metálica existente, techo paredes e iluminación y fuerza de para la bodega de Bienes Nacionales, excavaciones para la tubería de
Modificación No.10	5/8/2020	Ampliación de tiempo	L 0.00	135	Se solicita Ampliación de Tiempo debido a la suspensión del Proyecto por la Pandemia COVID 19
Modificación No.11	9/11/2020	Ampliación de tiempo y valor del contrato	1,198,992.74	120	Se adiciona canales abiertos solicitados por Dirección UNAH-VS. y ampliación por restricciones en el personal por la Pandemia COVID -19
Modificación No.12	10/3/2021	Ampliación de tiempo y valor del contrato	103,790.45	135	Se amplía longitud de la plaza peatonal
Modificación No.13	23/7/2021	Ampliación de tiempo del contrato	L 0.00	50	Se amplía por tomas de estudiantes y lluvias en el periodo
Modificación No.14	10/9/2021	Disminución del valor	-560,972.69	0	Se reduce cantidades por conciliación de obra en campo
Total			L. 120,547.82	1353	

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L 6,059,301.40	462947	
1	03 mayo 2017 -31 octubre 2017	L 1,364,664.44		L 204,699.67		L 1,159,964.77	529135	
2	01 nov 2017 -31 diciembre 2017	L 790,039.10		L 118,505.87		L 671,533.23	536128	
3	01 Ene 2018 -15 mayo 2018	L 2,368,507.28	L 479,388.11	L 355,276.09		L 2,492,619.30	540539	
4	16 mayo 2018 -31 agosto 2018	L 1,055,929.84	L 643,837.28	L 158,389.48		L 1,541,377.64	65791	
5	01 septiembre al 30 sep 2018	L 1,651,529.26		L 247,729.39		L 1,403,799.87	67202	
6	01 octubre al 31 octubre 2018	L 354,552.52		L 53,182.88		L 301,369.64	556949	L 22,835.31
7	01 noviembre al 30 nov 2018	L 833,327.39		L 124,999.11		L 708,328.28	557008	L 54,096.56
8	01 Diciembre al 31 Dic 2018	L 190,546.68		L 28,582.00		L 161,964.68	561357	L 11,245.71
9	01 Enero al 28 febrero 2019	L 1,292,047.37		L 193,807.11		L 1,098,240.26	563701	L 100,974.78
10	01 marzo al 31 marzo 2019	L 2,036,517.08		L 305,477.56		L 1,731,039.52	566710	L 80,361.08
11	01 abril al 15 mayo 2019	L 948,450.81		L 142,267.62		L 806,183.19	5731.09	L 71,302.28
12	16 mayo al 31 julio 2019	L 2,366,826.61		L 355,023.99	L 239,694.05	L 1,772,108.57	578244	L 128,618.64
13	01 agosto al 30 septiembre 2019	L 2,056,112.08		L 308,416.81		L 1,747,695.27	580922	L 139,070.69
14	01 de octubre al 31 octubre 2019	L 904,740.75		L 135,711.11		L 769,029.64	581831	L 39,545.49
15	01 noviembre 30 noviembre 2019	L 3,708,356.22		L 556,253.43		L 3,152,102.79	586666	L 181,668.34
16	01 diciembre 31 diciembre 2019	L 2,531,451.20		L 379,717.68		L 2,151,733.52	589295	L 74,153.80
17	01 enero al 15 febrero 2020	L 4,055,170.27		L 608,275.54	L 444,245.91	L 3,002,648.82	592668	L 187,599.26
18	16 febrero al 31 marzo de 2020	L 1,570,395.21		L 235,559.28	L 383,634.87	L 951,201.06	597452	L 100,633.25
19	1 abril al 31 de octubre de 2020	L 821,437.23		L 123,215.58		L 698,221.65	597453	L 33,329.71
20	1 nov 2020 al 31 enero de 2021	L 1,488,336.39		L 223,250.46		L 1,265,085.93	599106	L 0.00
21	1 febrero al 31 marzo de 2021	L 931,524.82		L 139,728.72		L 791,796.10	601059	L 28,087.27
22	1 abril al 30 de junio de 2021	L 1,316,717.61		L 197,507.64		L 1,119,209.97	601665	L 126,430.88
23	01 julio al 31 de julio de 2021	L 1,654,483.00		L 248,172.45	L 55,650.56	L 1,350,659.99	602757	L 125,220.57
24	01 ago al 31 de ago de 2021	L 2,641,262.74		L 396,189.41		L 2,245,073.33	603509	L 145,162.85
Totales		L 38,932,925.90	L 1,123,225.39	L 5,839,938.90	L 1,123,225.39	L 39,152,288.42		L 1,650,336.47

Requerimientos Para el Año 2021

L 0,00 , Solicitado POA 2020

Modificaciones al Contrato de Supervisión					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance del 01 al 31 de marzo de 2022

Adendum No.1	28/2/2018				Se modifica el valor de la retención por honorarios profesionales del 12.5% por el total del valor del contrato de supervisión.
Modificación No.1	9/3/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 511,420.22	3.5 meses	Ampliación de Tiempo por retraso en la entrega del permiso de construcción por parte de la MSPS
Modificación No.2	26/6/2018	Ampliación de valor y tiempo	L. 587,541.14	2 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.3	27/8/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	3 meses	Por retraso en la delimitación y convenio con la MSPS de los lados Este y Sur del muro perimetral
Modificación No.4	27/11/2018	Ampliación de tiempo	L. 0.00	6 meses	obra nueva: plaza de acceso peatonal interna, colector A.N. Colector Aguas Lluvias y disminución de obra por cambio de alineamiento.

Total **L. 1,098,961.36** **14.5 meses**

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pág..	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	12 junio 17 al 30 junio 17	L. 73,060.04		L. 858.18	L. 72,201.86	529795	
2	01 julio 17 al 31 julio 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529796	
3	01 agosto 17 al 31 agosto 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	533779	
4	01 sep 17 al 30 sep 17	L. 146,120.06		L. 1,716.36	L. 144,403.70	529135	
5	01 oct 17 al 31 oct 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540588	
6	01 nov 17 al 30 nov 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540589	
7	01 dic 17 al 31 dic 17	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	540590	
8	01 ene 18 al 31 ene 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547964	
9	01 feb 18 al 28 feb 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	547965	
10	01 mar 18 al 31 mar 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	548001	
11	01 abril 18 al 30 abril 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549150	
12	01 mayo 18 al 31 mayo 18	L. 488,968.33		L. 5,743.52	L. 483,224.81	549157	
13	01 junio 18 al 26 junio 18	L. 488,968.29		L. 5,743.52	L. 483,224.76		
14	27 junio 18 al 26 julio 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
15	27 julio 18 al 27 agosto 18	L. 293,770.57		L. 3,589.71	L. 290,180.86		
16	Devolucion de la retencion 10% honorarios				L. 64,878.36		
Totales		L. 5,499,676.29	L. 0.00	L. 64,878.36	L. 5,499,676.29		

Requerimientos Para el Año 2021

OBSERVACIONES

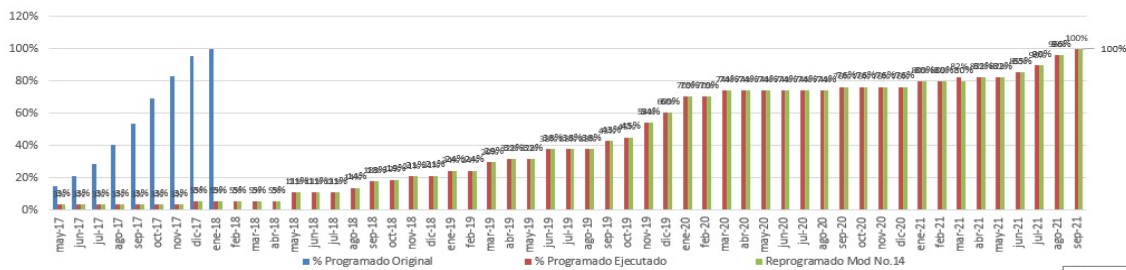
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Cláusula escalatoria	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
25	01 sep al 11 de sep 2021	L. 1,554,225.95		L. 219,362.52		L. 1,334,863.43	L. 73,251.28	A la espera que INGELCO presente toda la documentación para pago de estimación final
Totales		L. 1,554,225.95	L. 0.00	L. 219,362.52	L. 0.00	L. 1,334,863.43	L. 73,251.28	

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
----------------------	-------	-------------	-----------------------	----------------------	---------------

Avance Físico según reprogramación Modificación No.14

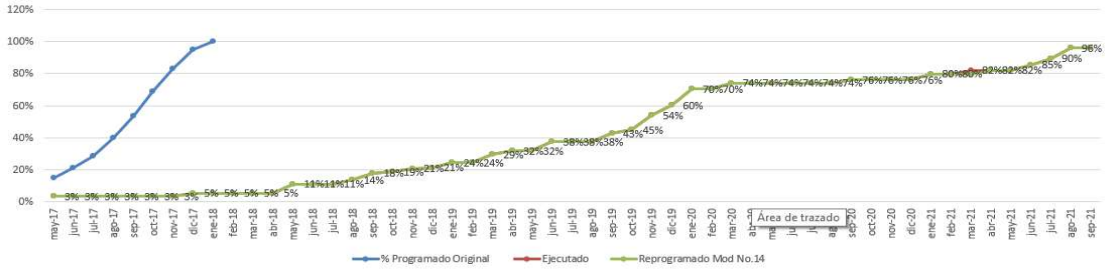


Eje Horizontal



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance del 01 al 31 de marzo de 2022

Avance Financiero según reprogramación Modificación No.14



Esquema del Alcance del Proyecto



Acceso Este Principal.



Muro, Iluminación Perimetral y Transformadores



Acceso Norte y bodega de Bienes Nacionales



Acceso Oeste



Canales Abiertos y paso peatonal



Salida Secundaria Este



OBSERVACIONES:

Mediante Acuerdo de Rectoría No.950-2019, Se nombro a la Ingeniera Nora Alemán como Supervisora del proyecto a partir del 28 de mayo de 2019
 El proyecto esta finalizado, pendiente la liquidacion del contrato hasta presentación de planos como construido por parte de INGELCO.

Supervisor :

Ing. Nora Judith Alemán Castillo

Enlace Oficina:

Ing. Ana Lourdes Díaz Pineda

Detalle de contacto:

Ing. Virginia Margarita Valle Aguiluz
 Directora de Control y Seguimiento de Proyectos
 Correo Electrónico
 Teléfono