

deberán tener como mínimo 2.50x5.00 mts de largo y directamente conectados con el camino de acceso.

Al no cumplir con el requerimiento técnico especificado correspondiente al número de plazas de estacionamiento los vehículos se ven obligados a estacionarse en el exterior e inmediaciones del inmueble, implicando esto inseguridad para los vehículos, empleados y visitantes.

2. SAMI KUNKAR KAFATTI

Esta oferta es por un monto de **TRESIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y TRES LEMPIRAS CON SIETE CENTAVOS (Lps. 325,133.07)** ubicándose en el segundo lugar, según oferta económica presentada.

Analizada la oferta técnica contra los requerimientos técnicos solicitados en las Bases de Licitación parte **IV Especificaciones Técnicas del Bien Inmueble**; se determino el cumplimiento total de lo requerido (**ver anexo No. 1**) por lo tanto la comisión evaluadora considera que **CUMPLE** con los requerimientos técnicos solicitados.

Al realizar la inspección de campo se verificó que el inmueble:

- además de cumplir con todos los requerimientos técnicos solicitados posee obras accesorias no contempladas en Pliego de Condiciones, tales como un elevador con capacidad para 8 personas, el cual vendría facilitar el acceso hecho por visitantes y personal empleado con discapacidades, en virtud de que se apoya La Ley Especial de Personas con Discapacidad.
- supera en área la requerida en especificaciones técnicas
- presenta el costo por metro cuadrado de área más bajo (ver anexo 2)

3. COMPAÑIA DE SERVICIOS MULTIPLES (COSEM)

Esta oferta es por un monto de **TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO LEMPIRAS CON 20 CENTAVOS (Lps. 354,891.20)** ubicándose en el tercer lugar, según oferta económica presentada.

Analizada la oferta técnica contra los requerimientos técnicos solicitados en las Bases de Licitación parte **IV Especificaciones Técnicas del Bien Inmueble**; se determino el no cumplimiento total de lo requerido (**ver anexo No. 1**) por lo tanto la comisión evaluadora considera que **NO CUMPLE** con los requerimientos técnicos solicitados.

Al realizar la inspección de campo se constato que el área del inmueble ofertada anda por debajo de los requerimientos técnicos solicitados (**ver anexo 1**), tomando en consideración que se valora el término "Aproximado" (contenido en especificaciones del bien inmueble, pliego de condiciones) en un rango de 1,080

00000271