

**ANEXO No.1**

| Especificaciones del bien Inmueble   | RESOURCE INTERNACIONAL DEVELOPMENT COMPANY (RIDECO)  | SAMI KUNKAR KAFATTI  | COMPAÑIA DE SERVICIOS MULTIPLES (COSEM)  |
|--|--|--|--|
| Un espacio Aproximado de 1200m2 en condiciones optimas para habilitar únicamente aéreas de oficina   | 1,106.47 m2  | 1,234.15 m2  | 964.40 m2  |
| Estacionamiento para un mínimo de 50 vehículos   | 18 unid  | 50 unid.   | 50 unid.   |
| Cada piso deberá de contar por lo menos con los siguientes espacios: Baño privado para oficinas individuales y sanitarios para el personal, área de Lobby (solo un piso), alimentación o cocineta para el personal | Baño privado 2 unid.<br>Sanitarios<br>6 unid. Mujeres<br>6 unid. Hombres<br>3 urinarios Homb.<br>Área de Lobby 27.29m2<br>Área Alimentación 5.46 m2 por piso | Baño privado 2 unid.<br>Sanitarios<br>6 unid. Mujeres<br>4 unid. Hombres<br>4 urinarios Homb.<br>Área de Lobby 40.40m2 con su respectivo baño,<br>Área alimentación<br>Comedor y cocineta de 15.85 m2 una sola | Baño privado 6 unid.<br>Sanitarios<br>6 unid. Mujeres<br>6 unid. Hombres<br>Área de Lobby 53.60 m2<br>Área alimentación 5.50 m2 por piso |
| Suficiente capacidad para flujo eléctrico  |  | 500 kva  | Generador de energía disponible  |

*Handwritten signature*  
**00000273**