


ZOLITUR
Zona Libre Turística, Islas de la Bahía

CONTRATO DE SERVICIOS

No. 04/2016

Nosotros, **KERRY EVANS MCNAB**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No. 0101-1963-00133, actuando en condición de Director Ejecutivo de la **ZONA LIBRE TURISTICA DE ISLAS DE LA BAHIA**, según CIT No.001-2016, quien en lo sucesivo se denominará "**LA ZOLITUR**" por una parte y por la otra el ciudadano **MARCO TULIO CARDONA SALGADO**, mayor de edad, casado, hondureño, de este domicilio y con Tarjeta de Identidad No.0101-1973-01156, y quien en lo sucesivo se denominara "**EL CONTRATISTA**", hemos convenido en celebrar, como al efecto así lo hacemos, el presente Contrato de Servicios, el cual se registrá por las clausulas y estipulaciones siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: "LA ZOLITUR"** por la naturaleza de los servicios que son necesarios adquirir para la Construcción de Pupitres Escolares para la Zona Libre Turística, contratara los servicios técnicos de "**EL CONTRATISTA**".-**CLAUSULA SEGUNDA: DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS: "EL CONTRATISTA"** se compromete prestar a "**LA ZOLITUR**" los siguientes servicios: 1. Construcción de 350 Pupitres de Madera de Pino con medidas 16 x 16 x 34 pulgadas de altura a) Lijados. b) Grabado con la Leyenda "Donado por ZOLITUR" c) tres Reglas abajo del asiento para acomodo de mochila. Siendo "**EL CONTRATISTA**" el único responsable ante "**LA ZOLITUR**" de brindar y cumplir a cabalidad los servicios por la cual se le contrata. **CLAUSULA TERCERA: COSTO Y FORMAS DE PAGO:** ambas partes han convenido que el valor del servicio a contratar será por el total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 00/100 (L.239, 750.00), los cuales son en concepto de: Treinta y Un Mil Doscientos setenta y un lempiras con 74/100 (L.31,271.74) por retención del Impuesto Sobre la venta cumpliendo con lo establecido en el Decreto 184-2014 del nuevo régimen de Facturación., La forma de pago será la siguiente: A) un Anticipo del 15% que asciende a Treinta y Cinco Mil novecientos sesenta y dos lempiras con 50/100 (L. 35,962.50) en cumplimiento a lo que establece las Disposiciones Generales en su Artículo 66 el cual solamente autoriza el pagos de anticipo de fondos no mayor al quince por ciento (15%) del monto total del contrato de conformidad a lo establecido en la Ley de Contratación del Estado, B) pago parciales en base a entrega del producto una vez culminado el trabajo y a satisfacción de "**LA ZOLITUR**" en el caso que sea necesario hacer un cambio o ampliación a los servicios contratados que no afecten el valor del presente contrato "**LA ZOLITUR**" hará todo lo posible para informar dichos cambio a "**EL CONTRATISTA**" con la mayor anticipación posible.- **CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE ENTREGA:** El plazo de entrega será de 60 Días calendario a partir del momento de recibir el anticipo u orden de inicio del servicio. **CLAUSULA QUINTA: GARANTIA: "EL CONTRATISTA"** se compromete a otorgar un plazo de seis meses como garantía del trabajo realizado, comprometiéndose a realizar cualquier revisión del producto en caso de que surgieran fallas del trabajo realizado.- **CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION/TERMINACION:** Este Contrato podrá resolverse/ terminarse por las siguientes causas y sin ninguna responsabilidad para "**LA ZOLITUR**": 1. El mutuo consentimiento de las partes; 2. Por muerte de "**EL CONTRATISTA**" o incapacidad física o mental que haga imposible el cumplimiento del Contrato; 3. Por decisión unilateral de las partes, obligándose a dar el aviso correspondiente con quince días de anticipación; 4. Por incumplimiento de las obligaciones contraídas del "**EL**

CONTRATISTA"; 5. Cuando **"EL CONTRATISTA"** sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por comisión de delitos; 6. Por caso fortuito o fuerza mayor; 7. Por todo daño material causado dolosamente a los edificios, obras, mobiliario o equipo, vehículos, instrumentos y demás objetos relacionados para prestar sus servicios profesionales y toda grave negligencia que ponga en peligro la seguridad de las personas o de las cosas; 8. Todo acto inmoral o delictuoso que **"EL CONTRATISTA"** cometa en el establecimiento o lugar donde presta sus servicios, cuando sea debidamente comprobado ante la autoridad competente; 9. Revelar o Dar a conocer asuntos de carácter reservado en perjuicio de **"LA ZOLITUR"**; 10. La inhabilidad, negligencia o Ineficiencia Manifiesta de **"EL CONTRATISTA"** que haga imposible el cumplimiento del Contrato; 11. En el caso de rescisión del contrato, **"LA ZOLITUR"** le pagará a **"EL CONTRATISTA"** por los servicios ejecutados a la fecha de rescisión. Por su parte, **"EL CONTRATISTA"** entregará a **"LA ZOLITUR"** todos los informes totales o parciales, así como cualquier otra información y documentación reunida o preparada durante la ejecución de este Contrato a la fecha de rescisión. **CLAUSULA SEPTIMA: LEYES APLICABLES:** Las partes contratantes manifiestan expresamente que dado la naturaleza de este contrato, esta únicamente regido por las disposiciones de las Leyes de Derecho Administrativo y en Material Laboral vigentes y cualesquiera otras aplicables a raíz de la relación contractual enmarcada en el presente documento, en tal virtud en el goce de sus derechos se estará exclusivamente a lo que disponen estas Leyes y lo expresamente pactado en el mismo. **CLAUSULA OCTAVA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Para dirimir las controversias que surjan de la aplicación de este contrato, las partes harán todo lo posible para resolverlas en forma amistosa mediante consulta entre las partes, en caso de no lograrse un acuerdo, cualquiera de las partes notificara su intención de iniciar un procedimiento que conforme a las leyes de Honduras corresponda, sometiéndose a la jurisdicción de los tribunales competentes. **CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES:** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo. En fe de lo cual firman el presente Contrato en la ciudad de Roatán, Islas de la Bahía a los veintisiete (27) días del mes de abril del dos mil dieciséis (2016).



KERRY EVANS MCNAB VALLADARES
"LA ZOLITUR"



MARCO TULIO CARDONA SALGADO
"EL CONTRATISTA"



ZOLITUR
Zona Libre Turística, Islas de la Bahía

CONTRATO DE SERVICIOS

No. 05/2016

Nosotros, **KERRY EVANS MCNAB**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No. 0101-1963-00133, actuando en condición de Director Ejecutivo de la **ZONA LIBRE TURISTICA DE ISLAS DE LA BAHIA**, según CIT No.001-2016, quien en lo sucesivo se denominará "**LA ZOLITUR**" por una parte y por la otra el ciudadano **ADALID ARGUETA TORRES**, mayor de edad, casado, hondureño, de este domicilio y con Tarjeta de Identidad No.0506-1976-02135, y quien en lo sucesivo se denominara "**EL CONTRATISTA**", hemos convenido en celebrar, como al efecto así lo hacemos, el presente Contrato de Servicios, el cual se registrá por las clausulas y estipulaciones siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: "LA ZOLITUR"** por la naturaleza de los servicios que son necesarios adquirir para el Mantenimiento y reparaciones de Aires Acondicionados para la Zona Libre Turística, contratara los servicios técnicos de "**EL CONTRATISTA**".-**CLAUSULA SEGUNDA: DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS: "EL CONTRATISTA"** se compromete prestar a "**LA ZOLITUR**" los siguientes servicios: 1.) Mantenimiento de 13 Aires acondicionados en las oficinas de ZOLITUR. 2) Reparación de Aires Acondicionados. a) Reparación aire acondicionado de 12,000 BTU oficina Unidad Técnica cambio de capacitor, reparación de fuga en tubería de cobre b) Reparación de aire acondicionado oficina Unidad Técnica cambio del evaporador y placa electrónica. c) Reparación aire acondicionado de 12,000 BTU oficina de servidores d) Reparación de Are Acondicionado de 12,000 BTU instalado en el departamento de Contabilidad, reparación de fuga y carga de enfrión 3) Reparación de sistema de drenaje que fueron dañados por los roedores, incluyendo materiales. Siendo "**EL CONTRATISTA**" el único responsable ante "**LA ZOLITUR**" de brindar y cumplir a cabalidad los servicios por la cual se le contrata. **CLAUSULA TERCERA: COSTO Y FORMAS DE PAGO:** ambas partes han convenido que el valor del servicio a contratar será por el total de QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y UN LEMPIRAS CON 00/100 (L.15, 131.25), los cuales son en concepto de: Mil Seiscientos ochenta y un lempiras con 25/100 (L. 1,681.25) por retención del Impuesto Sobre la Renta en aplicación al artículo 50 de la Ley de Equilibrio Financiero y en cumpliendo con las Disposiciones Generales de Presupuestos de Ingresos y Egresos Vigentes al Año 2016. La forma de pago será la siguiente: un pago final que asciende al total Trece Mil cuatrocientos cincuenta Lempiras con 00/100 (L. 13,450.00) una vez culminado el trabajo a satisfacción de "**LA ZOLITUR**" en el caso que sea necesario hacer un cambio o ampliación a los servicios contratados que no afecten el valor del presente contrato "**LA ZOLITUR**" hará todo lo posible para informar dichos cambio a "**EL CONTRATISTA**" con la mayor anticipación posible.- **CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE ENTREGA:** El plazo de entrega será de 5 Días Hábiles a partir de la firma del contrato. **CLAUSULA QUINTA: GARANTIA:** "**EL CONTRATISTA**" se compromete a otorgar un plazo de seis meses como garantía del trabajo realizado, comprometiéndose a realizar cualquier revisión en caso de que surgieran fallas producto del trabajo realizado.- **CLAUSULA SEXTA: RESOLUCION/TERMINACION:** Este Contrato podrá resolverse/ terminarse por las siguientes causas y sin ninguna responsabilidad para "**LA ZOLITUR**": 1. El mutuo consentimiento de las partes; 2. Por muerte de "**EL CONTRATISTA**" o incapacidad

física o mental que haga imposible el cumplimiento del Contrato; 3. Por decisión unilateral de las partes, obligándose a dar el aviso correspondiente con quince días de anticipación; 4. Por incumplimiento de las obligaciones contraídas del “**EL CONTRATISTA**”; 5. Cuando “**EL CONTRATISTA**” sea condenado por los Juzgados o Tribunales con privación de su libertad por comisión de delitos; 6. Por caso fortuito o fuerza mayor; 7. Por todo daño material causado dolosamente a los edificios, obras, mobiliario o equipo, vehículos, instrumentos y demás objetos relacionados para prestar sus servicios profesionales y toda grave negligencia que ponga en peligro la seguridad de las personas o de las cosas; 8. Todo acto inmoral o delictuoso que “**EL CONTRATISTA**” cometa en el establecimiento o lugar donde presta sus servicios, cuando sea debidamente comprobado ante la autoridad competente; 9. Revelar o Dar a conocer asuntos de carácter reservado en perjuicio de “**LA ZOLITUR**”; 10. La inhabilidad, negligencia o Ineficiencia Manifiesta de “**EL CONTRATISTA**” que haga imposible el cumplimiento del Contrato; 11. En el caso de rescisión del contrato, “**LA ZOLITUR**” le pagará a “**EL CONTRATISTA**” por los servicios ejecutados a la fecha de rescisión. Por su parte, “**EL CONTRATISTA**” entregará a “**LA ZOLITUR**” todos los informes totales o parciales, así como cualquier otra información y documentación reunida o preparada durante la ejecución de este Contrato a la fecha de rescisión. **CLAUSULA SEPTIMA: LEYES APLICABLES:** Las partes contratantes manifiestan expresamente que dado la naturaleza de este contrato, esta únicamente regido por las disposiciones de las Leyes de Derecho Administrativo y en Material Laboral vigentes y cualesquiera otras aplicables a raíz de la relación contractual enmarcada en el presente documento, en tal virtud en el goce de sus derechos se estará exclusivamente a lo que disponen estas Leyes y lo expresamente pactado en el mismo. **CLAUSULA OCTAVA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Para dirimir las controversias que surjan de la aplicación de este contrato, las partes harán todo lo posible para resolverlas en forma amistosa mediante consulta entre las partes, en caso de no lograrse un acuerdo, cualquiera de las partes notificara su intención de iniciar un procedimiento que conforme a las leyes de Honduras corresponda, sometiéndose a la jurisdicción de los tribunales competentes. **CLAUSULA NOVENA: ACEPTACION DE CONDICIONES:** Ambas partes aceptan los términos del presente Contrato, comprometiéndose al fiel cumplimiento del mismo. En fe de lo cual firman el presente Contrato en la ciudad de Roatán, Islas de la Bahía a los veintisiete (27) días del mes de abril del dos mil dieciséis (2016).



KERRY EVANS MCNAB VALLADARES
“**LA ZOLITUR**”



ADALID ARGUETA TORRES
“**EL CONTRATISTA**”