



Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre

RESOLUCIÓN -DE-MP<sup>294</sup>-2010

INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF).- COMAYAGUELA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, SEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.

**VISTA:** Para resolver sobre la Solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro de un Plan de Manejo, presentada en fecha once de junio del año dos mil diez, por la Abogada **KARINA BELISLE LOPEZ**, quien actúa en su condición de apoderada legal del señor **JORGE ARTURO ZAVALA FLORES**

**CONSIDERANDO:** Que obra al expediente **455-2010** la solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro de Plan de Manejo Forestal, en el sitio denominado "**AZACUALPA**" jurisdicción del municipio de Juticalpa, departamento de Olancho, presentada por la Abogada **KARINA BELISLE LOPEZ**, en fecha once de junio del año dos mil diez, actuando en su condición de Apoderada Legal del señor **JORGE ARTURO ZAVALA FLORES**, tal como lo acredita con la carta poder de fecha 02 de octubre del año 2010.

**CONSIDERANDO:** Que obra en el expediente de merito, certificación integra extendida por el Instituto de La Propiedad, del asiento inscrito bajo el **No.98 tomo 1100**, donde consta que el señor **JORGE ARTURO ZAVALA FLORES** es dueño de **TRESCIENTAS OCHO PUNTO CUARENTA Y UNA HECTAREAS (308.41 has)** de terreno en el sitio denominado "**AZACUALPA**", Municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho.

**CONSIDERANDO:** Según constancia de libertad de gravamen, que corre agregada a folio dieciséis (16), extendida por el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil, el predio inscrito bajo el asiento **No. 98 tomo 1100** se encuentra libre de todo gravamen.

**CONSIDERANDO:** Que corre agregado a las presentes diligencias, constancia extendida por la Dirección General de Catastro y Geografía **DGCG-578-2010**, donde determinan que en base al Testimonio de Escritura Pública inscrita bajo el asiento **No.98 tomo 1100**, el terreno esta situado en el sitio "**AZACUALPA**" municipio de Juticalpa, Departamento de Olancho, es de naturaleza jurídica **PRIVADA**.



Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre

**CONSIDERANDO:** En fecha 22 de junio del año dos mil diez, el Departamento del Centro de Infamación y Patrimonio Forestal (CIPF), emitió dictamen CIPF-455-2010, en el que establecen que según Certificación Integra del Asiento 98 tomo 1100 del Registro de la Propiedad y Mercantil es de **308.41 hectáreas** y el área solicitada en el mapa del propietario es de **305.87 hectáreas**; existiendo 2.54 hectáreas que amparadas en la documentación legal presentada, no se incluyen en el área que actualmente se está solicitando; que el 96% del área solicitada se encuentra dentro del plan de manejo aprobado bajo en numero **BP-J2-075-95-II** a favor de **ELSA MARGARITA FLORES DE ZAVALA**.

**CONSIDERANDO:** La Abogada **KARINA LISSETH BELISLE LOPEZ** en fecha once de noviembre del presente año, presentó escrito manifestando lo siguiente: **1)** Que el plan de manejo con registro **BP-J2-075-95-II** correspondiente al sitio San Diego, aprobado para el periodo (2003-2007) mediante resolución No. **GG-016-96** de fecha treinta de junio del años dos mil tres, esta amparado mediante las escrituras públicas: **a) No. 25 tomo 64** a favor del Señor **JORGE ARTURO ZAVALA** con dictamen legal No. **TT-AL-569-1995**; **b) No.82 tomo 219** a favor del señor **ARTURO ENRIQUE ZAVALA TURCIOS**, con dictamen legal No. **TT-AL-565-1995** y asiento **No. 92 tomo 12** a favor de la señora **ELSA MARGARITA FLORES MARIN DE ZAVALA** con dictamen legal **No. TT-AL-566-1995**, siendo está ultima la propietaria actual del plan de manejo en cuestión; **2)** Que mediante la Escritura Pública No.514 de fecha veintinueve de noviembre del dos mil siete, inscrita bajo el No. 98 tomo 1100 la señora **ELSA MARGARITA FLORES MARIN DE ZAVALA** dio en venta al señor **JORGE ARTURO ZAVALA FLORES** un área de 438.959 manzanas de extensión superficial, cuyo antecedente de dominio es el **No.92 tomo 12** y presenta de igual forma autorización extendida por la señora Elsa Margarita Flores Marin de Zavala para que este Instituto Forestal excluya del plan de manejo **BP-J2-075-95-II** el área que le corresponde al señor **JORGE ARTURO ZAVALA FLORES** en virtud de la compraventa realizada.

**POR TANTO**

El Director Ejecutivo de Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre, en uso de las facultades que la Ley le confiere y con fundamento en los artículos 80 y 340 de la Constitución de la República; 14, 17, 103, 200 y 204 de la Ley Forestal Áreas Protegidas Y Vida Silvestre

*Apartado Postal No. 3481, Teléfono 223-7387, Cal. Brisas de Olancho, Comayagüela, M.D.C.*



Instituto Nacional de Conservación y Desarrollo Forestal, Áreas Protegidas y Vida Silvestre

(Decreto No.98-2007); artículos 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 44, 56, 61 y 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo, 4, 5 y 6 de la Ley De Simplificación Administrativa .

**RESUELVE**

- 1) Tomando en consideración toda la documentación presentada por la Abogada **KARINA BELISLE LOPEZ**, el dictamen emitido por el departamento del Centro de Información y Patrimonio Forestal y el pronunciamiento del Departamento de Asesoría Legal adscrita a la Secretaría General, está Dirección Ejecutiva ordena la **EXCLUSIÓN EL AREA PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ARTURO ZAVALA FLORES DEL PLAN DE MANEJO PRIVADO BP-J2-075-95-II**, en vista de que según Certificación integra de asiento inscrita bajo el No. 98 tomo 1100, la señora **ELSA MARGARITA FLORES MARIN DE ZAVALA** dueña del plan de manejo referido le vendió 438.259 manzanas al señor **JORGE ARTURO ZAVALA FLORES** interesado en el caso de autos, acreditando esté plenamente su derecho de propiedad y por lo tanto gozando del libre albedrío de elaborar un nuevo plan de manejo.
- 2) Hágase del conocimiento del Departamento de Manejo y Desarrollo Forestal y al Centro de Información y Patrimonio Forestal (CIPF) para que, procedan a hacer la respectiva exclusión del Área propiedad del solicitante del plan de manejo **BP-J2-075-95-II** y actualizar la base de datos.
- 3) Que se autorice la No Objeción para la Elaboración y Registro del Plan de Manejo Forestal a favor de la señora **GLORIA LUCIA LAGOS ORDOÑEZ**.

DIRECCION EJECUTIVA



C:\3\Word\mis documentos\2010\Resolución DL-ICF-026-2010\ARM LE JHarmi

Apartado Postal No. 3481, Teléfono 223-7387, Col. Brisas de Olamicho, Comayaguá, M.D.C.