

**RESOLUCION -DE-MP- 012 -2010**

**INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL, AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF).- DIRECCION EJECUTIVA.- COMAYAGUELA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIEZ.**

**Vista:** Para resolver la Solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro de un Plan de Manejo en Área Privada, presentada por el Abogado **Fernando Enrique Vargas Torres**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal del Señor **Rómulo García Argueta**, quien a la vez actúa en representación del Señor **Alberto Alonzo Menocal Caballero**, relacionado con el sitio denominado **"El Salitre"**, ubicado en la jurisdicción del Municipio de El Rosario, Departamento de Olancho.

**CONSIDERANDO:** Que obra en el expediente ICF numero **236-09**, la Solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro de un Plan de Manejo en Área Privada, presentada por el Abogado **Fernando Enrique Vargas Torres**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal del Señor **Rómulo García Argueta**, quien a la vez actúa en representación del Señor **Alberto Alonzo Menocal Caballero**, relacionado con el sitio denominado **"El Salitre"**, ubicado en la jurisdicción del Municipio de El Rosario, Departamento de Olancho, de fecha 20 de octubre del 2009.

**CONSIDERANDO:** Que consta agregada a las diligencias Carta Poder a favor del Abogado **Fernando Enrique Vargas Torres**, otorgada por el Señor **Rómulo García Argueta**, quien a la vez actúa en representación del Señor **Alberto Alonzo Menocal Caballero**, de fecha siete de agosto del año dos mil nueve, la cual fue cotejada con su original.

**CONSIDERANDO:** Que obra en el expediente de merito Testimonio, contentivo de Poder General de Administración a favor del Señor **Rómulo García Argueta**, otorgado por el Señor **Alberto Alonzo Menocal Caballero**, ante los oficios del Notario **Alfredo Banegas Cruz**, en fecha veinte de febrero del año dos mil ocho, es importante resaltar que este documento no se encuentra debidamente autenticado, ya que el Certificado, hace relación a legislación que se encuentra derogada y consecuentemente no es aplicable.

**CONSIDERANDO:** Que consta agregado al expediente Certificación Integra de Asiento No **12** del tomo **1234** emitida por el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de Olancho, que contempla Título Supletorio a favor del Señor **Alberto Alonzo Menocal Caballero**, de un lote de terreno ubicado en lugar conocido como El Salitre, Municipio de El Rosario, Departamento de Olancho, con una extensión superficial de **DOSCIENTAS VEINTE MANZANAS DE TERRENO (220 MZS)**, cabe hacer notar que las diligencias relacionadas en esta certificación establecen una serie de incongruencias en cuanto al área superficial del sitio objeto de la solicitud, en vista que en folio número doce reverso, consta que el área superficial de inmueble es de ochenta manzanas y en el resto de la documentación determina que su extensión es de doscientas veinte manzanas.

**CONSIDERANDO:** Que se agrega al expediente de merito Constancia de Libertad de Gravamen, extendida por el Registrador de la Propiedad Inmueble y Mercantil, que determina que el asiento inscrito bajo el número **12** del tomo **1234**, a favor de **Alberto Alonzo Menocal Caballero** se encuentra Libre de Gravamen y vendida la madera de este inmueble a favor de **Rómulo García Argueta**.

**CONSIDERANDO:** Que obra agregada a las diligencias, Constancia emitida por la Dirección General de Catastro y Geografía, dependencia del Instituto de la Propiedad, **DGCG No 1399-2009**, de fecha 27 de agosto del año 2009, en la que establecen que el sitio del cual solicita constancia, de acuerdo a la información recabada por el técnico del IP, la existente en el archivo de la Institución y la Certificación Integra de Asiento Numero **12** del tomo **1234** que determina que el inmueble objeto de la solicitud es de naturaleza jurídica **PRIVADO**, según título supletorio.

**CONSIDERANDO:** Que se adiciona al expediente, Dictamen Técnico **CIPF-321-2009**, de fecha 04 de noviembre del 2009, determinando que el área amparada, en la Certificación Integra de Asiento inscrito bajo el número **12** del tomo **1234** del Registro de la Propiedad de Olancho, es de **220 manzanas (equivalentes a 154.57 has)** y el área solicitada en el mapa del propietario es de **220.58 has**, existiendo una diferencia de **66.01 has** que no están amparadas en documento legal, asimismo de acuerdo a los registros de tenencia existentes, estipulan que el área solicitada se encuentra dentro del sitio privado "**San Jacinto del Salitre**", sin embargo según la situación catastral y mapa del IP el terreno es de naturaleza jurídica privada según título supletorio, observando que dicho terreno colinda al norte, este, oeste con el sitio privado San Juancito del salitre y al sur con terreno Nacional, finalmente del total del área solicitada **96.93 has** se encuentran dentro del Plan de Manejo en Bosque Privado San Jacinto del Salitre propiedad de los Herederos **Trochez Lobo**, el cual se encuentra bajo registro **BP-J6-020-1993-II**, con Resolución **GG-015-1994; 57.59 Has** se encuentran dentro del Plan de Manejo en Bosque Privado san Jacinto del Salitre, propiedad de **Carlos Alejandro Mejía Aguiluz**, el cual se encuentra bajo registro **BP-J0-6-004-1997**, con resolución **GG-020-1997**.

**CONSIDERANDO:** Que consta en el expediente de merito Memorándum No **OL-LU-226**, emitido por el Das. **Daniel Cerna**, Jefe de la Oficina Local del ICF La Unión, que contempla informe de campo sobre traslapes de áreas en sitio privado San Jacinto de Salitre, concluyendo que si hay traslape entre una de las áreas para obtener un dictamen de no objeción, cuyo propietario es el Señor **Alberto Menocal** con el Plan de Manejo **BP-J0-6-004-1997**, además existen dos áreas mas que se traslapan, una es de la Señora **Dorila Carminda Lobo Martínez** quien también ha pedido una Constancia de no objeción y la Señora **Graciela Zelaya** que demando al señor **Aguiluz** por aprovechar en sus terrenos.

**CONSIDERANDO:** Que se agrega a las diligencias Memorándum **D MDF-1432-2009**, de fecha 10 de diciembre del años dos mil nueve, emitido por el Ing. **Lindersay Eguigurens**, determinando que sea Asesoría Legal que realice su respectiva revisión jurídica.

**CONSIDERANDO:** Que corre agregado Dictamen Legal **DL-ICF-007-2010** de fecha 08 de enero del 2010, que recomienda se declare **SIN LUGAR**, la Solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro de un Plan de Manejo en Área Privada, presentada por el Abogado **Fernando Enrique Vargas Torres**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal del Señor **Rómulo García Argueta**.

#### **POR TANTO**

La Dirección Ejecutiva del **INSTITUTO NACIONAL DE CONSERVACION Y DESARROLLO FORESTAL, AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE (ICF)**, en uso de las facultades que la Ley le confiere y con fundamento en los Artículos 80, 103 y 340 de la Constitución de la República; 21, 22, 23, 24,

25, 26, 27, 30, 61 62, 63, 72 y 83 de la Ley de Procedimiento Administrativo; 11, 14, 19, 70 de la Ley Forestal Áreas Protegidas y Vida Silvestre.

**RESUELVE:**

Declarar **SIN LUGAR** la Solicitud de No Objeción para la Elaboración y Registro de un Plan de Manejo en Área Privada, presentada por el Abogado **Fernando Enrique Vargas Torres**, quien actúa en su condición de Apoderado Legal del Señor **Rómulo García Argueta**, quien a la vez actúa en representación del Señor **Alberto Alonzo Menocal Caballero**, relacionado con el sitio denominado **"El Salitre"**, ubicado en la jurisdicción del Municipio de El Rosario, Departamento de Olancho, lo anterior tomando en consideración toda la documentación agregada y visto el Dictamen Técnico CIPF # **0321-2009** determinando que existen **66.01 Has** que no se encuentran amparadas en documentación legal correspondiente y que el área objeto de la solicitud se traslapa con otras áreas privadas, asimismo existen documentos que no se encuentran debidamente autenticados.-**NOTIFIQUESE.**

*Gene Roberto Caballero*  
**DIRECCIÓN EJECUTIVA**



*VB*