



**DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL  
YORO, YORO  
DICTAMEN TECNICO DE DOMINIO PLENO**



Vistas las diligencias que corren en el expediente, según solicitud de **DOMINIO PLENO** presentada por: \_\_\_\_\_

Con tarjeta de identidad No. \_\_\_\_\_  
 Contraída ala adjudicación en \_\_\_\_\_  
 De un terreno formado por \_\_\_\_\_predio(s) ubicación (s) en el barrio o colonia \_\_\_\_\_

Municipio de Yoro, Departamento de Yoro; La Comisión de Planificación Urbana, Tierra y Desarrollo Economico emite opinión en los siguiente. Emite opinión en los siguientes Términos.

**PRIMERO:** El Solicitante declara haber adquirido el Terreno mediante:  
 Compra- Venta....Donación....Herencia....Posesión....Dominio Útil....

**SEGUNDO:** Con la declaración de los Testigos propuestos el solicitante tiene acreditada  
*La posesión quieta, pacifica y no interrumpida del terreno que solicita*

**TERCERO:** la comisión de planificación urbana, previa inspección confirma que dicho terreno \_\_\_\_\_ cumple las regulaciones para el desarrollo urbanístico de la ciudad.

**CUARTO:** La información de los archivos de la Oficina de Catastro Municipal **REVELA**  
 Que el terreno solicitado es de naturaleza jurídica \_\_\_\_\_  
 Con un área de: \_\_\_\_\_ Mtrs<sup>2</sup>. Formado por \_\_\_\_\_  
 Predio (s) que se describe así:

**COLINDACIAS:**

**NORTE:**

\_\_\_\_\_ Y MIDE: \_\_\_\_\_ M.L.

**SUR:**

\_\_\_\_\_ Y MIDE: \_\_\_\_\_ M.L.

**ESTE:**

\_\_\_\_\_ Y MIDE: \_\_\_\_\_ M.L.

**OESTE:**

\_\_\_\_\_ Y MIDE: \_\_\_\_\_ M.L.

**QUINTO:** Según la Valoración Catastral se cobrara el precio de: Lps \_\_\_\_\_ (según mapa de valores de calle) por metro cuadrado, resultando para la adjudicación se cobrara el \_\_\_\_\_ % del valor catastral, siendo la cantidad de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (en letras) lps. \_\_\_\_\_ (En números)

**SEXTA:** el solicitante se compromete a cancelar el valor adjudicado en la forma siguiente:  
El 50% antes de la aprobación del mismo y su saldo lo cancelara \_\_\_\_\_  
En base a lo relacionado, la comisión de planificación urbana tierras y desarrollo económico es de OPINION que el solicitante \_\_\_\_\_ reúne los requisitos para ser adjudicatario de tierras, en consecuencia se recomienda \_\_\_\_\_ el DOMINIO PLENO solicitado.

Yoro, Yoro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2016.

---

**Ramón Castro Paz**  
Regidor encargado  
Comisión Planificación urbana,  
Tierras y desarrollo económico