



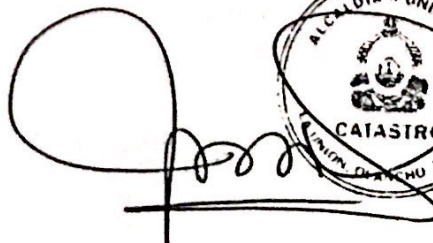

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del SAFT.

Solicitud Dominio Útil

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Dominio Útil	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar dominio útil.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición, haciendo un pago de Lps 300.00 y se ejecuta la misma.➤ Se procede a completar toda la documentación necesaria para el expediente.➤ El precio del dominio útil es de Lps. 1,000.00	<ul style="list-style-type: none">➤ Documento Privado.➤ Copia ID del solicitante.➤ Copia Solvencia municipal.➤ Copia ID de testigos.➤ Copia solvencia de testigos.➤ Copia de recibo de pago por medición.➤ Copia del último pago de bienes inmuebles.➤ Copia de recibo de pago por dominio útil.



DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del SAFT.

Solicitud de Dominio Pleno

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Dominio Pleno	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar dominio pleno.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición, haciendo un pago de Lps 300.00 y se ejecuta la misma.➤ Se procede a completar toda la documentación necesaria para el expediente.➤ Luego se calcula el dominio pleno es de acuerdo al área del terreno.	<ul style="list-style-type: none">➤ Copia ID del solicitante.➤ Copia solvencia municipal.➤ Copia del último pago de bienes inmuebles.➤ Copia de Certificación de dominio útil.➤ Copia recibo de pago de remediación.➤ Copia de recibo de pago del derecho por dominio pleno.





DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del SAFT.

Solicitud Cambio de Propietario

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Cambio de Propietario	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar el cambio de propietario.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición, haciendo un pago de Lps 300.00 y se ejecuta la misma.➤ Se procede a completar toda la documentación necesaria para el expediente.➤ El precio por traspaso es de Lps. 300.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Copia del documento que acredite la traslación del dominio.➤ Copia de la certificación de dominio útil o dominio pleno.➤ Copia del ID del solicitante.➤ Copia de solvencia municipal del solicitante.➤ Copia del ID del antiguo dueño.➤ Copia de la solvencia del antiguo dueño.➤ Copia del recibo de pago por remediación.➤ Copia del recibo por pago de derecho cambio de propietario.





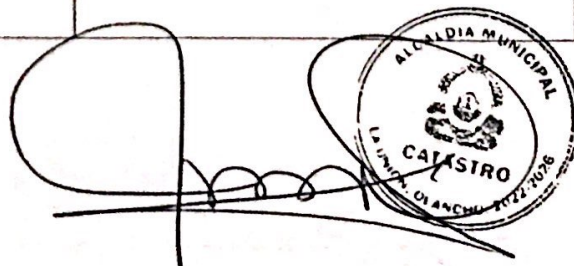
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedades en el Sistema del SAFT.

Solicitud de Mediciones

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Solicitud de Mediciones	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar la medición.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a llenar solicitud de medición.➤ El precio por pago de medición es de Lps. 300.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Presentar documento que acredite el bien inmueble.➤ Estar al día con el pago de bienes inmuebles.➤ Copia de ID del solicitante.➤ Copia de Solvencia Municipal.➤ Copia de recibo de pago .





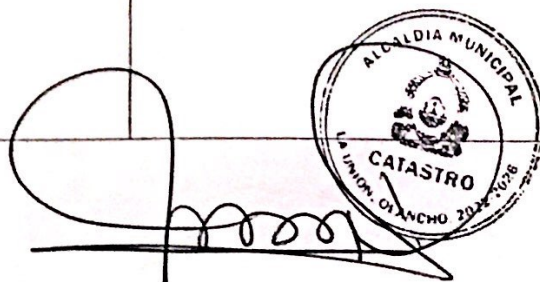
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud de Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedad en el Sistema del SAFT.

Venta de Lotes de Cementerio

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Venta de Lotes de Cementerio	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el solicitante(familiar)➤ Se realiza la respectiva medición del lote➤ Se procede a llenar la solicitud➤ El precio por metro cuadrado es de Lps. 200.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Estar al día con bienes inmuebles.➤ Solvencia municipal.➤ Copia de ID del solicitante.➤ Copia del recibo del pago por el lote.





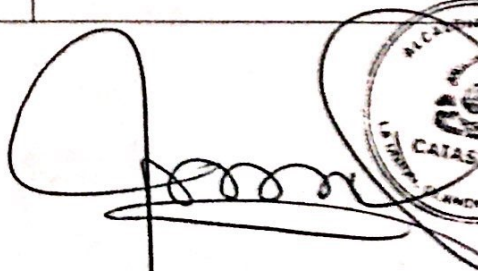
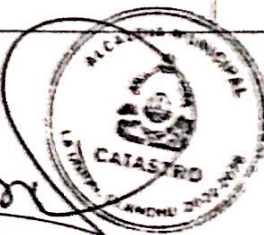
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedad en el Sistema del SAFT.

Constancias Catastrales

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
➤ Constancias Catastrales	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a solicitar la constancia catastral.➤ Se verifica en el sistema si el cliente esta solvente con sus impuestos de bienes inmuebles.➤ Luego se procede a extender la constancia catastral.➤ El precio por pago de constancia catastral es de Lps. 200.00.	<ul style="list-style-type: none">➤ Copia del documento que acredite ser dueño del bien inmueble➤ Copia de recibo de bienes inmuebles.➤ Copia de Solvencia municipal.➤ Copia de ID del solicitante.➤ Copia del recibo por pago de constancia.



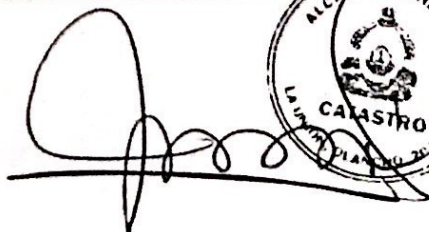

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

SERVICIOS PRESTADOS

- Solicitud de Domino Útil.
- Solicitud de Dominio Pleno.
- Solicitud Cambio de Propietario.
- Solicitud de Mediciones.
- Venta de Lotes de Cementerio.
- Constancias Catastrales.
- Registro de Propiedad en el Sistema del SAFT.

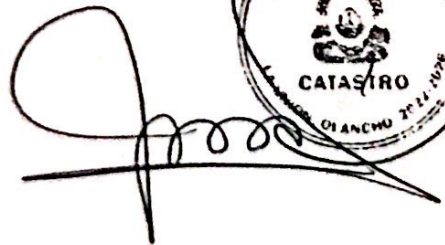
Registro de Propiedad en el Sistema de SAFT


NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
<ul style="list-style-type: none">➤ Registro de propiedad en el sistema del SAFT .	<ul style="list-style-type: none">➤ Se presenta el contribuyente al departamento de catastro a hacer el registro.➤ Se le explica que tiene que pagar los bienes inmuebles desde la fecha que adquirió el bien inmueble, en caso de que el dueño anterior no haya pagado le tocara pagar 5 años atrás en base en la ley de municipalidades más el año actual.➤ Luego se procede a hacer un expediente de inscripción que se archiva en control tributario.	<ul style="list-style-type: none">➤ Presentar documento que acredite el bien inmueble.➤ Copia de ID del solicitante.➤ Copia del último recibo de pago de bienes inmuebles.(solvencia municipal).



LAS TAZAS UTILIZADAS PARA EL COBRO DE BIENES INMUEBLES SON DE ACUERDO AL PLAN DE ARBITRIOS.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller loops and a long horizontal stroke.

A circular official stamp. The text "ALCALDIA MUNICIPAL" is at the top, "CATASTRO" is in the center, and "CIANCHO TPEL 1996" is at the bottom. The stamp is partially obscured by the signature.