



**SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y DESCENTRALIZACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE FORTALECIMIENTO LOCAL  
MUNICIPALIDAD DE VALLECILLO, FRANCISCO MORAZÁN  
PROPIEDADES URBANAS**

**CLAVE CATASTRAL**

|  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |  |    |  |  |    |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|----|--|--|----|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | -- |  |  |  |  |  |  | -- |  |  | -- |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|----|--|--|----|--|--|--|

**I. REGISTRO Y CONTROL DE BIENES INMUEBLES URBANOS**

ALCALDÍA MUNICIPAL: **VALLECILLO**

DEPARTAMENTO DE: **FRANCISCO MORAZÁN**

OFICINA REGISTRO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLECILLO, F. M.

NOMBRE: \_\_\_\_\_

IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

Fecha de Adquisición \_\_\_\_\_

Lugar y Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_

Barrio \_\_\_\_\_

Nombre del Propietario anterior si la adquisición se efectuó dentro de los últimos diez años: \_\_\_\_\_

Nombre de la Propiedad \_\_\_\_\_

Dirección del propietario Actual: \_\_\_\_\_

Dirección del propietario Anterior: \_\_\_\_\_

**II. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**a) COLINDANCIAS:**

Norte: \_\_\_\_\_

Sur: \_\_\_\_\_

Este: \_\_\_\_\_

Oeste: \_\_\_\_\_

**b) ÁREAS:**

De Terreno: Vrs2 \_\_\_\_\_ Mts2 \_\_\_\_\_ Valor Catastral \_\_\_\_\_

Habitacional Construida: Vrs2 \_\_\_\_\_ Mts2 \_\_\_\_\_ Valor Catastral \_\_\_\_\_

**c) MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

| DETALLE                              | HABITACIONAL   |   |                 |          |          |   |
|--------------------------------------|----------------|---|-----------------|----------|----------|---|
| Pisos                                |                |   |                 |          |          |   |
| Paredes Exteriores                   |                |   |                 |          |          |   |
| Paredes Interiores                   |                |   |                 |          |          |   |
| Techo                                |                |   |                 |          |          |   |
| Caídas                               |                |   |                 |          |          |   |
|                                      | Uno            |   | Dos             |          | Varios   |   |
| Cielo Raso                           | Playwood       |   | Machimbre       |          | Asbesto  |   |
|                                      | P              | V | P               | V        | P        | V |
| Carpintería: # de Puertas y Ventanas | Madera de Pino |   | Madera de Color |          | Playwood |   |
| Electricidad No.                     | Alambre Visto  |   |                 | Conducto |          |   |
| Plomería                             | Baño           |   | Llave           |          | Servicio |   |
| Repello                              | SI             |   |                 |          | NO       |   |
| Pintura                              | SI             |   |                 |          | NO       |   |
| Detalles Adicionales                 | SI             |   |                 |          | NO       |   |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Doy fe que la información en el presente Registro, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL PROPIETARIO**

\_\_\_\_\_  
**JEFE DE CATASTRO**

Firma y Sello

**(USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL)  
AVALÚO MUNICIPAL**

| RESUMÉN DE EVALUACIÓN   |              |
|-------------------------|--------------|
| CONCEPTO                | HABITACIONAL |
| Tierra                  |              |
| Edificio                |              |
| Exento                  |              |
| Gravable                |              |
| <b>IMPUESTO A PAGAR</b> |              |

**NOTA:**

**ARTÍCULO 18.-** (Según reforma por Decreto 48-91). Las Municipalidades están en la obligación de levantar el Catastro Urbano y Rural de su término municipal y elaborar el Plan Regulador de las Ciudades.

Se entiende por Plan Regulador el instrumento de planificación local que define en un conjunto de planos, mapas, reglamentos y cualquier otro documento gráfico o de otra naturaleza, la política de desarrollo y los planes para la distribución de población de la tierra, vías de circulación, servicios públicos, facilidades comunales, saneamiento y protección ambiental, así como la de construcción, conservación y rehabilitación de áreas urbanas.

**ARTÍCULO 79.-** El tributo sobre Bienes Inmuebles recae sobre el valor de la propiedad o del patrimonio inmobiliario, registrado al 31 de Mayo de cada año en la Oficina de Catastro Municipal correspondiente. También se podrá aceptar los valores de las propiedades contenidas en las declaraciones juradas sin perjuicio del avalúo que posteriormente se efectúe.

**ARTÍCULO 92.-** El respectivo Registrador de la Propiedad permitirá a la Oficina de Catastro de cada Municipalidad obtener información de todas las tradiciones de Bienes e Inmuebles realizadas en cada término municipal.

***“Contribuye con el desarrollo de tu Comunidad, pagando puntualmente tus Impuestos; además, evitarás el pago de multas y recargos”.***