



Municipalidad de Yuscarán

CABECERA DEL DEPARTAMENTO DE EL PARAISO
HONDURAS, C.A. TELEFAX. 27937111



CERTIFICACION

La Infrascrita Secretaria Municipal de esta Ciudad de Yuscarán, Departamento de El Paraiso. Por este medio **CERTIFICA**: Que en Punto de Acta de Sesión de Corporación que esta Secretaria lleva durante el año 2021 se encuentra el Acta N° 17-2021 Folio de Inicio 350, Folio de punto 385, Folio Final 26 que en su Punto conducente literalmente dice: Acta N° 17-2021 Sesión Ordinaria Celebrada el día Jueves Dieciséis (16) de Noviembre del Año Dos Mil Veintiuno (2021); hora de inicio 09:30 A.M. en el local que ocupa El Hotel Yuscarán cita Barrio El Calvario, presidida por la Vice Alcaldesa Municipal Lcda. Ritza Yanina Maldonado Duron Alcaldesa por Ley, delegada por el Sr. Alcalde Municipal Johny Alejandro Carrasco Chávez, presencia de la Sra. Teresa De Jesús Salgado Tercero Comisionado Municipal, Sr. Jorge Alberto Salinas Medrano Comisionado de Transparencia, asistencia de los Señores (as) Regidores (as): Lic. Elvin David Maradiaga Ponce #1, Profe. María Isabel Cáceres Ardon #2, Lic. Raúl Ernesto Lezama Cortes #3, P.M. Wilfredo Espinal López #4, Sr. Denis Alexis Elvir Agurcia #5, Lic. René Antonio Ochoa Moncada #6, P.M. Greysy Esther Martínez Barahona #7, Lcda. Reina Iris Raudales Rodríguez #8, Sr. Roger Alexis Flores #9, Profe. Erlin Rodríguez Sierra #10 y ante la Secretaria Municipal que da fe desarrollándose la siguiente Agenda: Del Punto I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII **INFORME** Presentado por el encargado de Catastro Municipal P.M. Yimy Alexander Padilla Osorio que dice así: La misma tiene como fin informar que me hice presente a la **LA INSULA** Yuscarán, El Paraiso, hacer la medición del Terreno solicitado en **DOMINIO PLENO** por los Señores, **EDUARDO RANSES BANEGAS LAINEZ Y DEYVIN DANELY GARCIA PAVON**, Ambos Mayores de Edad, Casados, Hondureños, el primero con Identidad N° 0701-1993-00080, Perito Mercantil y Contador Público, la segunda con Identidad N° 0718-1986-00006, Perito Mercantil y Contador Público y Vecinos de esta Ciudad.-Terreno que consta de las medidas y Colindancias siguientes : De la Estación del 1 al 2 ,Tiene una Distancia de 3.54 Metros, Con Rumbo N 31°45'6" E, Colinda con Propiedad del Señor Mártires Gaspar García, De la Estación del 2 al 3, Tiene una Distancia de 9.00 Metros, Con Rumbo N 64°50'31" E, Colinda con Calle de por Medio de 3.80 Metros y Propiedad de la Señora Gloria Chacón, De la Estación del 3 al 4 ,Tiene una Distancia de 29.60 Metros, Con Rumbo S 29°50'28" E, Colinda con Propiedad del Señor Darwin Dagoberto Pavón, De la Estación del 4 al 5, Tiene una Distancia de 17.27 Metros ,Con Rumbo S 48°18'0" W, Colinda con Propiedad del Señor Magdaleno Izaguirre, De la Estación del 5 al 6 ,Tiene una Distancia de 20.18 Metros, Con Rumbo N 26°58'5" W, Colinda con Propiedad del Señor Mártires Gaspar García, De la Estación del 6 al 7, Tiene una Distancia de 4.12 Metros ,Con Rumbo N 14°2'10" E, Colinda con Propiedad del Señor Mártires Gaspar García, De la Estación del 7 al 1, Tiene una Distancia de 9.12 Metros ,Con Rumbo N 23°50'53" W, Colinda con Propiedad del Señor Mártires Gaspar García.- Con un Área Total de 430.68 M2 (CUATROCIENTOS TREINTA PUNTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS) Equivalente a 617.71 V2 (SEISCIENTOS DIECISIETE PUNTO SETENTA Y UNO VARAS CUADRADAS) El que se encuentra Inscrito bajo el N° 35, Tomo 1, Folio del 114 al 299 , Reinscrito bajo el N° 64, Tomo 115, del Libro del Registro de la Propiedad Hipotecas Anotaciones Preventivas del Registro de la Propiedad Inmueble Mercantil de Yuscarán, El Paraiso.- Corresponsiéndole enterar a la Tesorería Municipal la Cantidad de Lps. 1,292.04 (MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS LEMPIRAS CON 04/100) los cuales pagara así: 430.68 M2 x 20 Lps. X 15% =L.1,292.04.La Corporación Municipal Acuerda Aprobar el Dominio

El desarrollo de los pueblos depende de sus hijos
Yuscarán "Monumento Nacional"



Municipalidad de Yuscarán

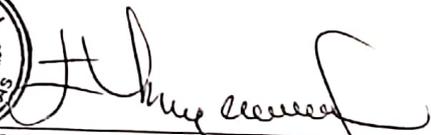
CABECERA DEL DEPARTAMENTO DE EL PARAISO
HONDURAS, C.A. TELEFAX. 27937111

GOBIERNO DE LA
REPUBLICA DE HONDURAS
★ ★ ★ ★ ★

Pleno a favor de los Señores EDUARDO RANSES BANEGAS LAINEZ Y DEYVIN DANELY GARCIA PAVON.- XII.- Cierre de la sesión Vice Alcalde Municipal Lic. Ritza Yanina Maldonado Duron (Alcaldesa por Ley), Regidores (as) Lic. Elvin David Maradiaga Ponce #1, Profe. María Isabel Cáceres Ardon #2, Lic. Raúl Ernesto Lezama Cortes #3, P.M. Wilfredo Espinal López #4, Sr. Denis Alexis Elvir Agurcia #5, Lic. René Antonio Ochoa Moncada #6, P.M. Greysy Esther Martínez Barahona #7, Lcda. Reina Iris Raudales Rodríguez #8, Sr. Roger Alexis Flores #9, Profe. Erlin Rodríguez Sierra #10 F.S. Secretaria Municipal.

Extendida en esta Ciudad de Yuscarán El Paraiso a los 18 Días del Mes de Octubre del Año 2021.




FRANCISCA LEONOR MENDOZA LAGOS
SECRETARIA MUNICIPAL

El desarrollo de los pueblos depende de sus hijos
Yuscarán "Monumento Nacional"



Municipalidad de Yuscarán

CABECERA DEL DEPARTAMENTO DE EL PARAISO
HONDURAS, C.A. TELEFAX. 2793-7111
CATASTRO MUNICIPAL



Informe

Yuscarán 16 de Septiembre 2021

Acta # 17-2021

0701-1993-00080-

0718-1986-00086-

Señores:
Miembros Corporación Municipal
Presente.

Reciban un atento y cordial saludo y a la vez éxitos en sus funciones encomendadas. La presente tiene con fin informar que me hice presente acompañado del Sr. Policía Municipal José Santos Vásquez; al solar solicitado en Dominio Pleno por la Sra. **DEYVIN DANELY GARCIA PAVON** ubicado en el Sector de L a Ínsula de esta Ciudad; terreno que tiene un área de **430.68mts²** y las colindancias siguientes:

Al Norte: colinda con Calle de por medio y Gloria Chacón

Al Sur: colinda con Magdaleno Izaguirre

Al Este: colinda con Darwin Dagoberto Pavón

Al Oeste: colinda con Mártires Gaspar García

Correspondiéndole enterar a la Municipalidad la cantidad de **Lps.1,292.04** los cuales pagara así: $(430.68\text{mts}^2 \times \text{L.20.00vlrM}^2 \times 15\% = \text{Lps.1,292.04})$

Adjunto su respectivo plano topográfico.



Yimy Alexander Padilla Osorio
Jefe de Catastro Municipal

El desarrollo de los pueblos depende de sus hijos
Yuscarán "Monumento Nacional"

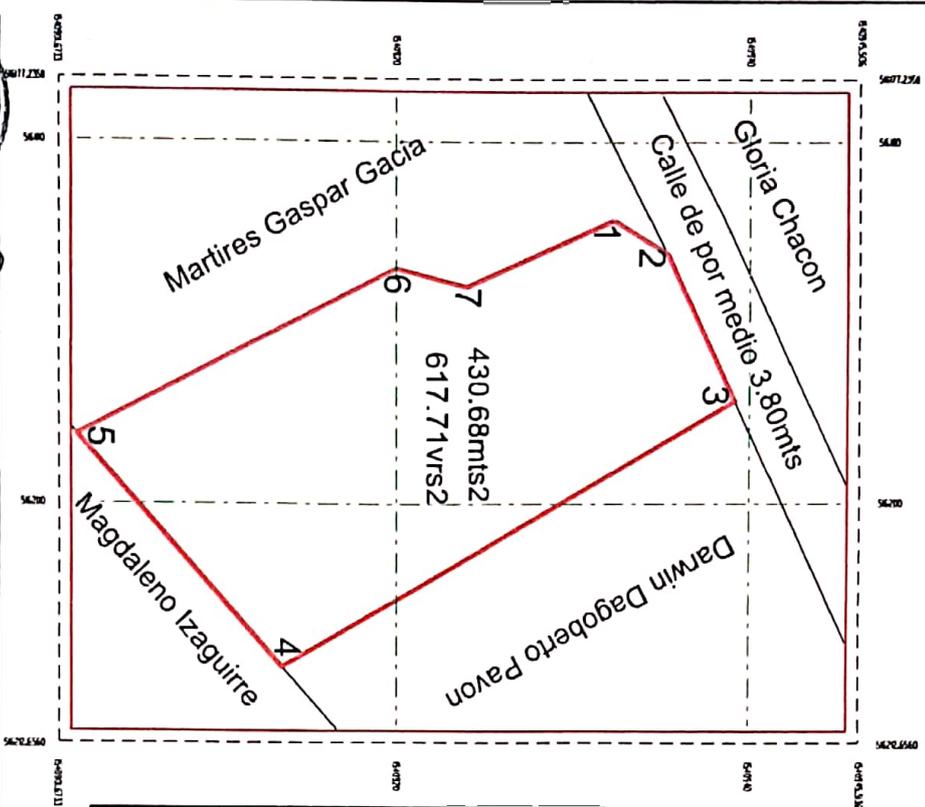


Municipalidad de Yuscáran

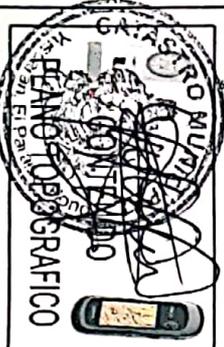


GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS

CABECERA DEL DEPARTAMENTO DE EL PARAISO
HONDURAS, C.A. TELEFAX. 27937111



Estación	Distancia mts	Rumbo
1 - 2	3.54	N 31°45'6" E
2 - 3	9.00	N 64°50'31" E
3 - 4	29.60	S 29°50'28" E
4 - 5	17.27	S 48°18'0" W
5 - 6	20.18	N 26°58'5" W
6 - 7	4.12	N 14°2'10" E
7 - 1	9.12	N 23°50'53" W



GPS, CINTA, BRUJULA
UTM ZONA 16 (N)
World Geodetic 1984 (WGS84)

Propietario: EDUARDO RANSES BANEGAS LAINEZ
Propietario: DEYVIN DANIEL Y GARCIA PAVON
Ubicación: La Insula, Yuscáran, El Paraíso
Levanto: Diego Luis Cantillano
Dibujo: Yimy Padilla

ESCALA: 1: 420	AREA
FECHA: 16/09/2021	430.68mts2
	617.71VRS2