



ACTA DE ANALISIS LEGAL Y TECNICO DE LAS OFERTAS
“LICITACIÓN PRIVADA N° LPN-002-IHAH-2012 PROYECTO “ESTABILIZACION DEL TERRENO Y RESTAURACION DEL MUSEO VILLA ROY, SEGUNDA ETAPA”, PRIMERA PARTE

En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, en las oficinas centrales del Instituto Hondureño de Antropología e Historia, a los diez días del mes de septiembre del año dos mil doce, siendo las 2:00 P.M., en las salón de reuniones del IHAH, reunidos los miembros de la comisión de Licitación de esta institución: En representación de la Subgerencia de Conservación: La ingeniera **Alejandra Gámez** y La **Arquitecta Wendy Galdámez**, en representación de la Subgerencia de Administración: Licenciado **Saúl Bueso.**; en representación de la Asesoría Legal del IHAH el Abogado **Alex Martínez** y como observador el Auditor Interno del IHAH el señor **Roberto Díaz Bulnes**, en representación de la empresa supervisora del proyecto, **CINSA S.A. de C. V., Ing. Francisco Montés Padilla** y el **Ing. Manuel Ángel Sánchez**.

Se procedió de la siguiente forma:

Antecedentes:

Se lleva a cabo el acto de RECEPCION Y APERTURA DE OFERTAS el día lunes 03 de septiembre de 2012, a las 10:30 a. m. en el salón de consejo Directivo de la Antigua Casa Presidencial de Honduras., reunidos las siguientes personas: En representación de la Subgerencia de Conservación del IHAH: **La Ingeniera Alejandra Gamez y la Arquitecta Wendy Galdámez**, en representación de la Subgerencia de Administración del IHAH: **Licenciado Saúl Bueso**; en representación de La Asesoría Legal: **el Abogado Alex Martínez**; en representación de la empresa consultora **CINSA S. A. de C. V. el ingeniero Francisco Montes Padilla y el ingeniero Manuel Angel Sanchez y como observador el Auditor interno del IHAH Roberto Díaz Bulnes**. Reunidos en el lugar y hora indicada en los Términos de Referencia para llevar a cabo el ACTO DE RECEPCION Y APERTURA DE LAS OFERTAS para el proceso de Licitación Pública Nacional N° LPN-IHAH-002-2012 “PROYECTO ESTABILIZACION DEL TERRENO Y RESTAURACIÓN DEL MUSEO VILLA ROY, SEGUNDA ETAPA, PRIMERA PARTE.

Una vez recibidas las ofertas por parte de las Empresas participantes, la Comisión Evaluadora integrada para tal efecto dio lectura a las ofertas presentadas quedando de la siguiente forma:

No.	EMPRESA	OFERTA	GARANTIA			
1	GEOCONSULT	LPS. 5,036,359.50	LPS. 100,727.19	Seguros del País	N°6967	INICIO:03 de septiembre del 2012 FINALIZA:01 de diciembre del 2012
2	CONCO	LPS. 2,042,422.80	LPS. 40,848.46	MAPFRE	N°2-4710	INICIO:03 de septiembre del 2012 FINALIZA:03 de diciembre del 2012

Análisis Legal: Al efectuar el análisis legal de las ofertas se definió:

***El primer lugar para la empresa GEOCONSULT**

- No presentó la siguiente documentación:
- Constancia de solvencia del seguro social de la empresa.

***Segundo lugar para la empresa CONCO**

- No presentó la siguiente documentación:
- Constancia de solvencia **P.G.R** del representante legal
- Constancia de solvencia **P.G.R** de la empresa
- Constancia de solvencia **ONCAE**
- Copia del poder legal del representante legal de la empresa

Análisis Técnico: Al efectuar el análisis técnico de las ofertas se definió:

***El primer lugar para la empresa GEOCONSULT**

Conclusión: Esta empresa presentó los precios unitarios razonablemente aceptables, sin embargo requiere subsanar alguna información que fue presentada de manera incorrecta o incompleta.

***Segundo lugar para la empresa CONCO**

Conclusión: Esta empresa presentó con un monto "bajo" debido a que en el calculo del precio unitario de los "anclajes activos" no consideró en su oferta cables de acero para postensión, tal como está especificado en el numeral 3.1 de las especificaciones Técnicas de esta licitación, sino que utilizó acero de refuerzo grado 60 con barras #6.

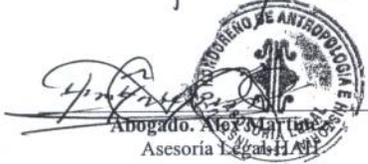
RECOMENDACIONES:

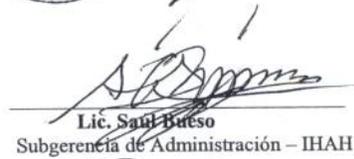
Esta comisión solicita citar al Representante Legal de la Empresa **CONTRATISTAS CONSULTORES DE LA CONSTRUCCIÓN (CONCO) S. de R. L. de C. V.** y a la persona que formula la oferta de esta misma empresa, para el día martes 11 de septiembre del 2012, a las 10:00 a.m. en el salón de reuniones del IHAH; para tratar el punto especificado en el numeral 3.1 de las Especificaciones Técnicas de esta Licitación.

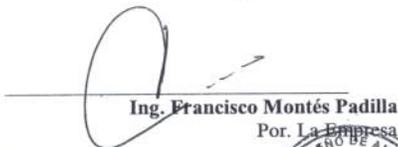
Para constancia firmamos la presente en la ciudad de Tegucigalpa, M. D. C., departamento de Francisco Morazán, a los ~~diez~~ **veinte** días del mes de septiembre del 2012 a las 4:00 m., las siguientes personas:


Ing. Alejandra Cárdenas
Por. Subgerencia de Conservación IHAH

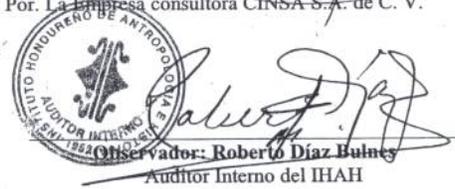

Arq. Wendy Cárdenas
Por. Subgerencia de Conservación IHAH


Abogado. Alex Maíz
Asesoría Legal IHAH


Lic. Saul Butso
Subgerencia de Administración - IHAH


Ing. Francisco Montés Padilla
Por. La Empresa consultora Cinsa S.A. de C.V.


Ing. Manuel Ángel Sánchez
Por. La Empresa consultora Cinsa S.A. de C.V.


Observador: Roberto Díaz Bulnes
Auditor Interno del IHAH



ACTA DE RECOMENDACIÓN PARA ADJUDICACION
LICITACIÓN PÚBLICA LPN-002-2012-IHAH
PROYECTO: ESTABILIZACIÓN DEL TERRENO Y RESTAURACIÓN DEL MUSEO
VILLA ROY, SEGUNDA ETAPA, PRIMERA PARTE.

Reunidos el día jueves 13 de septiembre del 2012, en el salón de reuniones de las oficinas del IHAH las siguientes personas: Por parte de la comisión de Licitación de esta institución: En representación de la Subgerencia de Conservación: La ingeniera Alejandra Gámez y la Arquitecta Wendy Galdámez, en representación de la Subgerencia de Administración: Licenciado Claudio Pérez.; en representación de la asesoría Legal del IHAH el abogado Alex Martínez y como observador el Auditor Interno del IHAH el señor Roberto Díaz Bulnes; Por parte de la empresa CONCO: el representante legal de la empresa el ingeniero José Rayneri Estrada; en representación de la empresa supervisora del proyecto, CINSA S.A. de C. V., Ing. Francisco Montés Padilla y el Ing. Manuel Ángel Sánchez.

Antecedentes:

Se lleva a cabo el acto de RECEPCION Y APERTURA DE OFERTAS el día lunes 03 de septiembre de 2012, a las 10:30 a. m. en el salón de consejo Directivo de la Antigua Casa Presidencial de Honduras., reunidos las siguientes personas: En representación de la Subgerencia de Conservación del IHAH: La Ingeniera Alejandra Gámez y la Arquitecta Wendy Galdámez, en representación de la Subgerencia de Administración del IHAH: Licenciado Saúl Bueso; en representación de La Asesoría Legal: el Abogado Alex Martínez; en representación de la empresa consultora CINSA S. A. de C. V. el ingeniero Francisco Montes Padilla y el ingeniero Manuel Ángel Sánchez y como observador el Auditor interno del IHAH Roberto Díaz Bulnes. Reunidos en el lugar y hora indicada en los Términos de Referencia para llevar a cabo el ACTO DE RECEPCION Y APERTURA DE LAS OFERTAS para el proceso de Licitación Pública Nacional N° LPN-IHAH-002-2012 "PROYECTO ESTABILIZACION DEL TERRENO Y RESTAURACIÓN DEL MUSEO VILLA ROY, SEGUNDA ETAPA, PRIMERA PARTE.

Una vez recibidas las ofertas por parte de las Empresas participantes, la Comisión Evaluadora integrada para tal efecto dio lectura a las ofertas presentadas quedando de la siguiente forma:

No	EMPRESA	OFERTA	GARANTIA			
1	GEOCONSULT	LPS. 5,036,359.50	LPS. 100,727.19	Seguros del País	N°6967	INICIO:03 de septiembre del 2012 FINALIZA:01 de diciembre del 2012
2	CONCO	LPS. 2,042,422.80	LPS. 40,848.46	MAPFRE	N°2-4710	INICIO:03 de septiembre del 2012 FINALIZA:03 de diciembre del 201

Se lleva a cabo el ACTO DE ANALISIS LEGAL Y TECNICO DE LAS OFERTAS el día lunes 10 de septiembre de 2012, a las 2:00 p m. en las oficinas centrales del Instituto Hondureño de Antropología e Historia., reunidos las siguientes personas: En representación de la Subgerencia de Conservación del IHAH: La Ingeniera Alejandra Gámez y la Arquitecta Wendy Galdámez, en representación de la Subgerencia de Administración del IHAH: Licenciado Saúl Bueso; en representación de La Asesoría Legal: el Abogado Alex Martínez; en representación de la empresa consultora CINSA S. A. de C. V. el ingeniero Francisco Montes Padilla y el ingeniero Manuel Ángel Sánchez y como observador el Auditor interno del IHAH Roberto Díaz Bulnes. Reunidos en el lugar y hora indicada en los Términos de Referencia para llevar a cabo el ACTO DE ACTO DE ANALISIS LEGAL, ECONOMICO Y TECNICO DE LAS OFERTA para el proceso de Licitación Pública Nacional N° LPN-IHAH-002-2012 "PROYECTO ESTABILIZACION DEL TERRENO Y RESTAURACIÓN DEL MUSEO VILLA ROY, SEGUNDA ETAPA, PRIMERA PARTE.

Análisis Legal: Al efectuar el análisis legal de las ofertas se definió:

*El primer lugar para la empresa GEOCONSULT

No presentó la siguiente documentación:

•Constancia de solvencia del seguro social de la empresa.

*Segundo lugar para la empresa CONCO

No presentó la siguiente documentación:

•Constancia de solvencia P.G.R del representante legal

•Constancia de solvencia P.G.R de la empresa

•Constancia de solvencia ONCAE

•Copia del poder legal del representante legal de la empresa

Análisis Técnico: Al efectuar el análisis técnico de las ofertas se definió:

*El primer lugar para la empresa GEOCONSULT

Conclusión: Esta empresa presentó los precios unitarios razonablemente aceptables, sin embargo requiere subsanar alguna información que fue presentada de manera incorrecta o incompleta.

*Segundo lugar para la empresa CONCO

Conclusión: Esta empresa presentó con un monto "bajo" debido a que en el calculo del precio unitario de los "anclajes activos" no consideró en su oferta cables de acero para postensión, tal como está especificado en el numeral 3.1 de las especificaciones Técnicas de esta licitación, sino que utilizó acero de refuerzo grado 60 con barras #6. **RECOMENDACIONES:** Esta comisión solicita citar al Representante Legal de la Empresa CONTRATISTAS CONSULTORES DE LA CONSTRUCCIÓN (CONCO) S. de R. L. de C. V. y a la persona que formula la oferta de esta misma empresa, para el día martes 11 de septiembre del 2012, a las 10:00 a.m. en el salón de reuniones del IHAH; para tratar el punto especificado en el numeral 3.1 de las Especificaciones Técnicas de esta Licitación.

Se lleva a cabo el ACTO DE REUNIÓN ENTRE LA COMISIÓN DE LICITACIÓN DEL IHAH CON LA EMPRESA CONTRATISTAS CONSULTORES DE LA CONSTRUCCIÓN (CONCO) S. de R. L. de C. V., el día 11 de septiembre del 2012, en el salón de reuniones de las oficinas del IHAH las siguientes personas: Por parte de la comisión de Licitación de esta institución: En representación de la Subgerencia de Conservación: La ingeniera Alejandra Gámez y la Arquitecta Wendy Galdámez, en representación de la Subgerencia de Administración: Licenciado Claudio Pérez.; en representación de la asesoría Legal del IHAH el abogado Alex Martínez y como observador el Auditor Interno del IHAH el señor Roberto Díaz Bulnes; Por parte de la empresa CONCO: el representante legal de la empresa el ingeniero José Rayneri Estrada; en representación de la empresa supervisora del proyecto, CINSA S.A. de C. V. Ing. Francisco Montés Padilla y el Ing. Manuel Ángel Sánchez. PRIMERO: Reunidos en el lugar y hora indicada con el fin de aclarar el punto especificado en el numeral 3.1 de las especificaciones Técnicas de esta licitación. SEGUNDO: Quedando ampliamente discutido y dándose por entendido que la oferta presentada por la empresa CONCO para este proceso de licitación se desarrollo con un sistema de anclaje diferente al solicitado por el Instituto Hondureño de Antropología e Historia según bases de licitación de este proceso. TERCERO: Quedando claro y entendido por el representante legal de la empresa CONCO el ingeniero José Rayneri Estrada, que la oferta presentada por su empresa queda descalificada debido a lo mencionado en el párrafo SEGUNDO del acta de REUNIÓN ENTRE LA COMISIÓN DE LICITACIÓN DEL IHAH CON LA EMPRESA CONTRATISTAS CONSULTORES DE LA CONSTRUCCIÓN (CONCO) S. de R. L. de C. V.

PRIMERO: Queda aclarado que la oferta mas baja presentada por la empresa CONTRATISTAS CONSULTORES DE LA CONSTRUCCIÓN (CONCO) S. de R. L. de C. V. **queda descalificada para este proceso**, por desarrollar la oferta en base a un sistema de anclaje diferente al solicitado por el Instituto Hondureño de Antropología e Historia según Bases de Licitación de este proceso.

SEGUNDO: Que la empresa **GEOCONSULT S. A. DE C. V.**; deberá subsanar La documentación pendiente, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo al artículo 132 del reglamento de la Ley Contratación del Estado, Para cumplir esta empresa con todos los requisitos contemplados en las bases de licitación y con las asignaciones presupuestarias correspondientes.

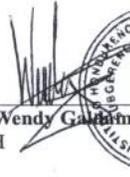
ANÁLISIS ECONÓMICO: Después de revisar la oferta económica de la empresa **GEOCONSULT.**, para un tiempo de ejecución de obra de 110 días calendarios a partir de su orden de inicio, se constato que asciende a la cantidad de **LPS. 5,036,359.50** (CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON 50/100 CTVS.) Con impuesto sobre venta incluido.

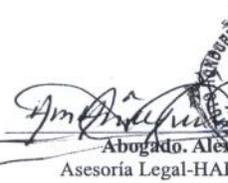
RECOMENDACIONES:

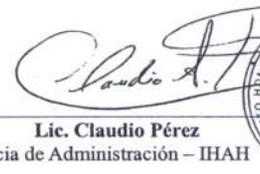
Esta comisión fundamentada en el artículo 52 y 55 de la Ley de Contratación del Estado y las cláusulas de las bases de esta licitación "RECOMIENDA" al ING. VIRGILIO PAREDES TRAPERO, Gerente General del Instituto Hondureño de Antropología e Historia (IHAH), adjudicar la LICITACIÓN PRIVADA N° LPN-IHAH-002-2012 PROYECTO "ESTABILIZACION DEL TERRENO Y RESTAURACION DEL MUSEO VILLA ROY SEGUNDA ETAPA, PRIMERA PARTE", por un monto de LPS. 5,036,359.50 (CINCO MILLONES TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON 50/100 CTVS.) Con impuesto sobre venta incluido; A la Empresa GEOCONSULT S. A. DE C. V., Por cumplir esta empresa con todos los requisitos contemplados en las bases de licitación y con las asignaciones presupuestarias correspondientes.

Para constancia firmamos la presente en la ciudad de Tegucigalpa, M. D. C., departamento de Francisco Morazán, a los trece (13) días del mes de septiembre del 2012 a las 11:45 a.m., las siguientes personas:


Ing. Alejandro Gómez
Por: Subgerencia de Conservación-IHAH


Arq. Wendy Galante
Por: Subgerencia de Conservación-IHAH


Abogado. Alex Martínez
Asesoría Legal-HAH


Lic. Claudio Pérez
Por: Subgerencia de Administración – IHAH


Ing. Francisco Montés Padilla
Por: La Empresa consultora CINSASA, de C. V.


Ing. Manuel Ángel Sánchez
Por: La Empresa consultora CINSASA, de C. V.