

# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

GRACIAS A DIOS



DEPARTAMENTO: CATASTRO

REPORTE DE SERVICIOS PRESTADOS

MARZO 2021



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## MEMORÁNDUM

**PARA:** Luis Edgardo Marín Norales  
Oficial De Información Pública

**ASUNTO:** Informe Portal de Transparencia  
Marzo 2021

**ELABORÓ:** Elvia Montero Jiménez  
Departamento de Catastro

*E. Montero*



**FECHA:** 9 de Abril de 2021

Por este medio remito el informe de Servicios Prestados por el Departamento de Catastro, correspondiente al mes de octubre del año 2020 para ser cargado al portal único de transparencia.



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. [munijfb96@yahoo.es](mailto:munijfb96@yahoo.es)



## INTRODUCCIÓN

Catastro es el inventario debidamente actualizado y clasificado de la propiedad inmueble de un país, un departamento, un municipio o una zona geográfica determinada.

El departamento tiene como objetivo, lograr la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles. Las actividades antes mencionadas, genera un porcentaje de ingresos para la municipalidad, que posteriormente se reflejan en obras que se realizan en las distintas comunidades del municipio de Juan Francisco Bulnes.

A continuación, se da a conocer cada una de las actividades realizadas por el departamento de catastro de la municipalidad de Juan Francisco Bulnes, durante los días del mes de Marzo del año 2021.



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



**CUADRO DE SERVICIOS PRESTADOS EL MES DE MARZO DEL AÑO 2021**

N°	SERVICIOS PRESTADOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
1	Constancias	Verificación de los datos e información adecuada	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Identificación</li><li>2. Recibo De Bienes Inmuebles Al Dia</li></ol>	Poseer: Valor Catastral L.200.00 No Poseer: Valor catastral L.50.00
2	Declaraciones de Bienes Inmuebles	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; redactar el documento de declaración	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li></ol>	Lps. 0.00
3	Documentos de Traspaso por Compraventa	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li><li>4. Carta poder notariada (si aplica)</li><li>5. Valor de la venta</li><li>6. Solvencia de Bienes Inmuebles</li></ol>	10% del Precio de Venta
4	Documentos de Traspaso por Herencia	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li><li>4. Carta poder notariada (si aplica)</li><li>5. Valor de la venta</li><li>6. Solvencia de Bienes Inmuebles</li></ol>	Varía según corresponda la tasa de impuesto de Bienes Inmuebles
5	Lps. 105.00 por galón de combustible La tasa aplica en el caso de terrenos en áreas que no estén dentro del casco urbano de la cabecera municipal. El contribuyente aporta el valor del traslado de los técnicos municipalidad- predio / ida-vuelta	Levantamiento de puntos con GPS en el área correspondiente	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hacer la solicitud</li><li>2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)</li></ol>	



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



6	Levantamientos Topográficos	Levantamiento y Digitalización de los puntos de georreferencia, curvas de nivel del terreno, medidas de perímetro del terreno, área y desarrollo de plano	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hacer la solicitud</li><li>2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menores a manzanas Lps. 500.00</li><li>• Mayores a manzanas Lps. 100.00 por manzana de terreno</li></ul>
7	Permisos de Construcción	Presentación de formulario lleno; inspección del sitio; calcular el costo del permiso de construcción.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de Escritura Pública de Bienes Inmuebles</li><li>2. Fotocopia de recibo de bienes inmuebles</li><li>3. Copia de solvencia municipal del constructor</li><li>4. Copia de Solvencia Municipal del constructor</li><li>5. Copia del plano del terreno donde se construirá la obra</li><li>6. Planos de la obra</li><li>7. Presupuesto</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0.05% del costo total de la construcción</li></ul>

*E. Montoso*



Departamento de Catastro Municipal



# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## CUADRO DE RESUMEN DE CONSTANCIAS ELABORADAS DURANTE EL MES DE MARZO DE 2021

### DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TIPO DE CONSTANCIA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO POR CONSTANCIA	TOTAL RECAUDADO
No Poseer Servicios Públicos	1	L.50.00	LPS. 50.00
Posesión de Bienes	0	L.200.00	LPS. 0.00
No poseer Bienes Inmuebles	0	L.50.00	LPS.0.00
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>		<b>LPS. 50.00</b>

*E. Montero*



Departamento de Catastro Municipal



# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## CUADRO DE DOCUMENTOS DE TRASPASOS POR HERENCIA TRAMITADOS DURANTE EL MES DE MARZO DE 2021 DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO POR CONSTANCIA	TOTAL RECAUDADO
Traspaso por Herencia	2	Varía de acuerdo a Impuesto Bienes Inmuebles	LPS. 0.00

E. Montoso



Departamento de Catastro Municipal



# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## CUADRO DE DOCUMENTOS DE TRASPASOS POR COMPRAVENTA TRAMITADOS DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2021 DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TIPO DE DOCUMENTO	CANTIDAD	COSTO UNITARIO POR CONSTANCIA	TOTAL RECAUDADO
Traspaso por Compraventa	2	10% valor de la venta	LPS. 0.00
<b>TOTAL</b>			<b>LPS. 0.00</b>

**Nota:** aunque vendedor y comprador realizaron trámites administrativos para el traspaso, los documentos se encuentran en la oficina de catastro porque aún no se han realizado alguno de los pagos respectivos.



*E. Montero*

Departamento de Catastro Municipal



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



**CUADRO DE RESUMEN DE DECLARACIONES JURADA DE TERRENOS EMITIDAS EN EL**  
**MES MARZO DE 2021**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>CANTIDAD EMITIDA</b>	<b>IMPUESTO BIENES INMUEBLES</b>	<b>TOTAL RECAUDADO</b>
Declaraciones Juradas solares y/ terrenos	21	Varía según área de terreno	LPS. 9373.57
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>		<b>LPS.9373.57</b>



*E. Montero*

**Departamento de catastro Municipal**



# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## CUADRO DE LEVANTAMIENTOS CATASTRALES DE SOLARES Y/ TERRENOS

ELABORADOS EL MES DE MARZO DE 2021

### DEPARTAMENTO DE CATASTRO

ACTIVIDAD	CANTIDAD	AREA	COSTO UNITARIO POR CONSTANCIA	TOTAL RECAUDADO
Terrenos y/o solares medidos	8	Rural	Aporte para combustible lancha	L. 0..00
Remedida de carriles públicos	1	Urbana	Aporte para combustible lancha	L. 0.00
Remedidas de solares	1	Urbana	Aporte para combustible lancha	L. 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>			<b>L. 0..00</b>



E. Montero

Departamento de catastro Municipal



## MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es

# DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

## SERVICIOS PRESTADOS

### 1. SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Solicitud de Dominios plenos	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se presenta el contribuyente al Departamento a solicitar su Dominio pleno.</li><li>• Se verifica en los registros si el propietario esta solvente con el pago de sus impuestos.</li><li>• Se procede a realizar las medidas del terreno por catastro.</li><li>• Luego se calcula el valor del dominio pleno de acuerdo al área del terreno.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se le pide fotocopia del Documento de traspaso de compraventa, o donación del terreno.</li><li>• Fotocopia de Identidad del dueño del terreno.</li><li>• Fotocopia de solvencia Municipal.</li></ul>

*E. Montero*



Elvia Montero Jiménez

Departamento de Catastro Municipal



# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es

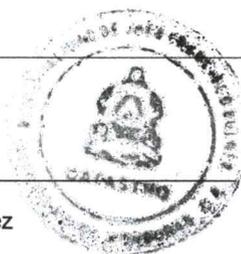


## 2.PERMISO DE CONSTRUCCION

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASA
Permiso de construcción	<p>*se presenta el contribuyente a solicitar su respectivo permiso de construcción al Departamento de catastro.</p> <p>*se verifica si esta solvente con el pago de sus impuestos.</p> <p>*Se procede a realizar los lineamientos correspondientes de la construcción.</p> <p>*Luego de dar los lineamientos se procede a otorgar el permiso.</p>	<p>*Fotocopia de Identidad</p> <p>*Fotocopia de solvencia Municipal.</p> <p>*Fotocopia de los documentos de la propiedad.</p> <p>*Presentar plano de la construcción.</p> <p>*Presentar presupuesto de la obra.</p>	Varía según declaración presentada por el contribuyente (ver plan de arbitrio)

*E. Montero*

Elvia Montero Jiménez





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



Departamento de Catastro Municipal

### 3. AVALUOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL PAGO DE LOS BIENES INMUEBLES

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	OBSERVACION
Avalúos de construcciones para el pago de los bienes inmuebles	<ul style="list-style-type: none"><li>° se presenta el personal de catastro al sitio de la construcción.</li><li>° Se solicita autorización con el propietario para medir la edificación.</li><li>° una vez autorizado por el propietario se procede a realizar el avalúo.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>° se le solicita al propietario, el permiso respectivo de construcción</li><li>° la construcción total de la obra.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>° el calculo del pago de bienes inmuebles se calcula según catálogos de valores y su tipología constructiva.</li></ul>

E. Montero



Elvia Montero Jiménez

Departamento de Catastro Municipal



# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## 4. MEDICION DE TERRENOS

NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
Medición de Terreno	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se presenta el contribuyente al Departamento de Catastro a solicitar el levantamiento catastral de su predio.</li><li>• Se le da una fecha estipulada para llevar a cabo el levantamiento catastral del predio.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Para llevar a cabo el levantamiento del predio, el contribuyente deberá trasladar a los técnicos de campo, desde la muni al predio y viceversa.</li><li>• Los contribuyentes aportan con combustible, ya q no hay una tasa estipulada por la municipalidad.</li><li>• La tasa aplica en el caso de terrenos que no estén dentro del casco urbano de la cabecera Municipal.</li></ul>

E. Montero



Elvia Montero Jiménez

Departamento de Catastro Municipal



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia Catastral**.

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de Abril del año 2021.

E. Montero

Catastro Municipal





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

**Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es**



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia de no poseer Bienes Inmuebles**.

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de Abril del año 2021.

*E. Montero*

Catastro Municipal





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

**Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es**



## NOTA ACLARATORIA

El Departamento de Catastro Municipal de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, por medio de la presente informa que; no se extendió ninguna **Constancia de poseer Bienes Inmuebles**.

Para constancia se firma la presente en la comunidad de Batalla, municipio de Juan Francisco Bulnes, departamento de Gracias a Dios, a los nueve (09) días del mes de Abril del año 2021.

*E. Montero*

Catastro Municipal





**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 2449-0547 email. munijfb96@yahoo.es



NOTA ACLARATORIA

La infrascrita Jefa de Catastro del municipio de Juan Francisco Bulnes por medio de la presente informa que: **durante el mes de Marzo del año 2021 no se tramitó ningún Permiso de Construcción.**

Dado en la comunidad de Batalla, a los 09 días del mes de Abril del año 2021.

*E. Monteso*

Departamento de Catastro Municipal

