



MUNICIPALIDAD OLANCHITO  
DEPARTAMENTO DE YORO  
TEL. 2446-4992



AVALUO DE BIENES INMUEBLES URBANOS MUNICIPALES 2015

N°	UBICACIÓN	AREA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE TIERRA	VALOR DE EDIFICACION	AVALUO TOTAL	CLAVE CATASTRAL	
1	Barrio Arriba	4,619.30	L. 180.00	L. 831,474.00	L. 853,800.00	L. 1685,274.00	LP111S-18-009	CEMENTERIO CLAUSURADO
2	Colonia Bella Vista	32,032.71	L. 200.00	L. 6406,542.00	L. 3040,000.00	L. 9446,542.00	LP111W-31-001	CEMENTERIO ACTUAL
3	Barrio el Centro	6,274.01	L. 225.00	L. 1411,652.25	L. 5581,000.00	L. 6992,652.25	LP111T-14-001	PARQUE FRANCISCO MORAZAN
4	Barrio la Estacion	2,791.66	L. 125.00	L. 348,957.50	L. 241,000.00	L. 589,957.50	LP111Y-38-001	BODEGA MUNICIPAL
5	Barrio el Centro	876.61	L. 250.00	L. 219,152.50	L. 623,771.37	L. 842,923.87	LP111T-15-007	CABILDO MUNICIPAL VIEJO
6	Colonia Libertad Sur	785.84	L. 225.00	L. 176,814.00	L. 1094,886.18	L. 1271,700.18	LP111X-08-005	CENTRO COMERCIAL ANTIGUO LAVANDERO
7	Barrio el Centro	1,332.45	L. 225.00	L. 299,801.25	L. 1749,548.75	L. 2049,350.00	LP111T-31-011	BIBLIOTECA Y CASA DE LA CULTURA
8	Barrio el Centro	174.90	L. 250.00	L. 43,725.00	L. 581,136.88	L. 624,861.88	LP111T-15-007	CABILDO MUNICIPAL NUEVO
9	Barrio La Estacion	14,195.25	L. 200.00	L. 2839,050.00	L. 1292,529.89	L. 4131,579.89	LP112E-12-001	PLAZA CIVICA
10	Colonia Francisco J. Mejia	23,725.65	L. 150.00	L. 3558,847.50	L. 4148,068.78	L. 7706,916.28	LP112E-12-001	ESTADIO MUNICIPAL
11	Barrio Arriba	769.21	L. 200.00	L. 153,842.00	L. 24,914.50	L. 178,756.50	LP111Y-12-012	CANCHA CLUB ROTARIO
12	Barrio Abajo	707.21	L. 150.00	L. 106,081.50	L. 278,896.05	L. 384,977.55	LP111Y-30-004	FUNERARIA MUNICIPAL SAN JORGE Y CRIVA
13	Barrio Abajo	207.10	L. 50.00	L. 10,355.00	L. 9,000.00	L. 19,355.00	LP124U-02-016	RASTRO MUNICIPAL VIEJO
14	Barrio Abajo	28,636.89	L. 50.00	L. 1431,844.50	L. 639,873.39	L. 2071,717.89	LP124U-02-016	RASTRO MUNICIPAL NUEVO
15	Barrio Arriba	767.46	L. 225.00	L. 172,678.50	L. 855,500.00	L. 1028,178.50	LP111Y-12-001	MERCADO FRANCISCO MORAZAN VIEJO
16	Colonia Los Laureles	3,600.00	L. 150.00	L. 540,000.00	L. 899,649.14	L. 1439,649.14	LP111W-36-001	GUARDERIA MUNICIPAL
17	Colonia Libertad Norte	4,098.43	L. 250.00	L. 1024,607.50	L. 2308,523.61	L. 3333,131.11	LP111S-26-005	EDIFICIO MERCADO MUNICIPAL NUEVO Y ANEXO
18	Barrio el Centro	686.95	L. 200.00	L. 137,390.00	L. 825,320.00	L. 962,710.00	LP111Y-13-007	PARQUEO MUNICIPAL
19	Colonia Las Vegas	16,256.10	L. 30.00	L. 487,683.00	L. -	L. 487,683.00	LP1140 - 33 - 001	RELLENO SANITARIO
20	Colonia Bella Vista	8,541.80	L. 150.00	L. 1281,270.00	L. 1100,000.00	L. 2381,270.00	LP111R-14-001	PARQUE BELLA VISTA
21	Colonia Los Laureles	4,354.95	L. 150.00	L. 653,242.50	L. 325,123.60	L. 978,366.10	LP111N-36-002	PARQUE INFANTIL LOS LAURELES
22	Col. Miranda Quezada	27,698.47	L. 150.00	L. 4154,770.50	L. 670,000.00	L. 4824,770.50	LP111Y-39-002	CANCHAS GEMELAS
						L. 53432,323.14		

Froilán de Jesús Ruiz Pardo  
Jefe de catastro Municipal






MUNICIPALIDAD OLANCHITO  
DEPARTAMENTO DE YORO  
TEL. 2446-4992



AVALUO DE BIENES INMUEBLES URBANOS MUNICIPALES 2015

N°	BIEN INMUEBLE	AREA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE TIERRA	VALOR DE EDIFICACION	AVALUO TOTAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN
23	Colonia Betania	2,250.84	L. 30.00	L. 67,525.20	L. -	L. 67,525.20	LP112F - 04 - 001	CAMPO DE FUTBOL
24	Colonia La Gran Comision	5,907.35	L. 70.00	L. 413,514.50	L. -	L. 413,514.50	LP111K - 06 - 001	CAMPO DE FUTBOL
25	Colonia 15 de Septiembre	12,157.51	L. 100.00	L. 1215,751.00	L. -	L. 1215,751.00	LP111Q - 06 - 001	CAMPO DE FUTBOL
26	Colonia Murillo Soto	6,892.60	L. 150.00	L. 1033,890.00	L. -	L. 1033,890.00	LP111M - 11 - 001	AREA VERDE
27	Colonia Los Maestros ( INPREMA)	2,864.92	L. 100.00	L. 286,492.00	L. -	L. 286,492.00	LP111M - 02	AREA VERDE LOTIFICADA
28	Colonia Los Maestros ( INPREMA)	1,831.74	L. 150.00	L. 274,761.00	L. -	L. 274,761.00	LP111N - 12 - 001	AREA VERDE
29	Colonia Los Maestros ( INPREMA)	7,702.89	L. 75.00	L. 577,716.75	L. -	L. 577,716.75	LP111I - 23 - 001	CANCHA FUTBOL IMPREMA
30	Colonia Guillermo Moore	8,588.98	L. 75.00	L. 644,173.50	L. -	L. 644,173.50	LPIIIC - 45 - 15	AREA VERDE LOTIFICADA
31	Residencial La Conquista	5,938.00	L. 100.00	L. 593,800.00	L. -	L. 593,800.00	NTCC	AREA VERDE
32	Colonia Los Angeles	2,843.47	L. 30.00	L. 85,304.10	L. -	L. 85,304.10	LP124K - 03 - 002	CAMPO DE FUTBOL
33	Colonia 21 de Noviembre	28,077.97	L. 50.00	L. 1403,898.50	L. -	L. 1403,898.50	NTCC	PARQUE ECOLOGICO "FRANCISCO J. MEJIA"
34	Colonia 21 de Noviembre	8,388.32	L. 80.00	L. 671,065.60	L. -	L. 671,065.60	LP123L - 02 - 002	CAMPO DE FUTBOL
35	Colonia Gracias Adios	6,396.91	L. 75.00	L. 479,768.25	L. -	L. 479,768.25	LP123F - 26 - 001	CAMPO DE FUTBOL
36	Residencial Vista Verde	3,152.40	L. 100.00	L. 315,240.00	L. -	L. 315,240.00	LP112C - 42 - 006	AREA VERDE
37	Colonia San Luis	6,186.04	L. 50.00	L. 309,302.00	L. -	L. 309,302.00	LP112H - 31 - 003	CAMPO DE FUTBOL
38	Colonia Jaguas Arriba	4,075.54	L. 100.00	L. 407,554.00	L. -	L. 407,554.00	LP112N - 04	CAMPO DE FUTBOL
39	Residencial El Mestizal	44,313.68	L. 100.00	L. 4431,368.00	L. -	L. 4431,368.00		FUTURO CEMENTERIO MUNICIPAL
40	Colonia Mejia	6,175.27	L. 125.00	L. 771,908.75	L. 958,760.00	L. 1730,668.75		CAMPO DE FUTBOL
41	Colonia Mejia	6,891.68	L. 125.00	L. 861,460.00	L. -	L. 861,460.00		CAMPO DE FUTBOL
						L. 13211,124.40		
<b>AVALUO TOTAL</b>						<b>L. 66543,447.54</b>		

  
Juan de Jesús Ruiz Ruiz  
Jefe de catastro Municipal



MUNICIPALIDAD OLANCHITO  
DEPARTAMENTO DE YORO  
TEL. 2446-4992



AVALUO DE BIENES INMUEBLES RURALES MUNICIPALES 2015

Nº	BIEN INMUEBLE	AREA M2	VALOR CATASTRAL	VALOR DE TIERRA	VALOR DE EDIFICACION	AVALUO TOTAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN
1	ALDEA DE LOMITAS	17,855.13	L. 80.00	1428,410.40				CANCHA DE FUTBOL
2	ALDEA DE LOMITAS	3,385.08	L. 80.00	L. 270,806.40				AREA VERDE
3	ALDEA DE NUEVA LOMABRDIA	5,950.95	L. 80.00	L. 476,076.00				CAMPO DE FUTBOL
4	ALDEA DE CRUCETE	6,070.81	L. 80.00	L. 485,664.80				CAMPO DE FUTBOL
5	ALDEA DOCE DE DICIEMBRE	5,810.28	L. 80.00	L. 464,822.40				CAMPO DE FUTBOL
6	ALDEA BRISAS DE MONGA	6,210.55	L. 80.00	L. 496,844.00				CAMPO DE FUTBOL
7	ALDEA EL AGRICULTOR	9,251.62	L. 80.00	L. 740,129.60				CAMPO DE FUTBOL
8	ALDEA DE TEPUSTECA	7,607.42	L. 80.00	L. 608,593.60				CAMPO DE FUTBOL
9	ALDEA DE TEPUSTECA	5,670.79	L. 80.00	L. 453,663.20				CAMPO DE FUTBOL
10	ALDEA DE BALSAMO ORIENTAL	6,139.88	L. 80.00	L. 491,190.40				AREA VERDE
11	ALDEA DE BALSAMO ORIENTAL	6,337.79	L. 80.00	L. 507,023.20				CAMPO DE FUTBOL
12	ALDEA DE BALSAMO ORIENTAL	5,267.57	L. 80.00	L. 421,405.60				CAMPO DE FUTBOL
13	ALDEA DE NUEVA MENDEZ	8,775.47	L. 80.00	L. 702,037.60				CAMPO DE FUTBOL
14	ALDEA DE SAN JOSE	10,115.75	L. 35.00	L. 354,051.25				CAMPO DE FUTBOL
15	ALDEA BUENOS AIRES #2	10,129.60	L. 35.00	L. 354,536.00				CAMPO DE FUTBOL
16	ALDEA DE EL CARRIL	6,447.88	L. 35.00	L. 225,675.80				CAMPO DE FUTBOL
			L. 8480,930.25					

  
Ing. Frónan de Jesús Ruiz Blandón  
Jefe de Catastro Municipal

