



**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

**PROYECTO CONSTRUCCIÓN PLAZA CÍVICA DOLORES, CALLE DOLORES, INTIBUCÁ.**

Yo José Omar Orellana Martínez, mayor de edad, Soltero, con Número de Identidad No. 0510-1977-00982, vecino del Municipio de Dolores Intibucá, nacionalidad hondureña, actuando en mi condición de alcalde Municipal de Dolores, Departamento de Intibucá, quien para efecto de este Contrato se llamará **CONTRATANTE/LA MUNICIPALIDAD** y La empresa contratista **PROCONSA DE S. DE R.L. (PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION ASOCIADOS S. DE R.L.)** con número de RTN. 04019018046852 con oficinas en Santa Rosa de Copan en Barrio Miraflores a cuadra y media al sur de Hotel Cielo Maya, de nacionalidad hondureña, debidamente autorizada para firmar, y para los efectos de este Contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir el presente **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** de conformidad con las estipulaciones siguientes:

**CLAUSULA I: DEFINICIONES:** Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que se expresa a continuación: 1. **CONTRATANTE:** LA MUNICIPALIDAD. 2. **CONTRATISTA:** PROCONSA DE S. DE R.L. 3. **FINANCIAMIENTO:** Fondos Municipales para el desarrollo del Proyecto: 4. **PROYECTO:** PROYECTO CONSTRUCCIÓN PLAZA CÍVICA DOLORES, CALLE DOLORES, INTIBUCÁ.

**CLAUSULA II: TRABAJO REQUERIDO:** El Contratista se obliga a suministrar, la mano de Obra Calificada, No calificada, materiales y equipo necesario para el **PROYECTO CONSTRUCCION PLAZA CÍVICA DOLORES, CALLE DOLORES, INTIBUCÁ.** El cual incluye las siguientes actividades:

PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION  
PROCONSA  
S. de R.L.  
C.R.C. 2414-1234-1234

PLAZA CIVICA DOLORES, CALLE DOLORES, INTIBUCA. HN., C.A.					
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
<b>PRELIMINARES</b>					<b>L84,960.00</b>
01	LIMPIEZA DE TERRENO (INCLUYE CHAPEO, CARGA Y ACARREO CON VOLQUETA)	M3	22.00	L150.00	L3,300.00
02	TRAZADO Y MARCADO CON EQUIPO TOPOGRAFICO	M2	220.00	L40.00	L8,800.00
03	EXCAVACION MATERIAL TIPO II (SEMI-DURO) PARA CIMENTACION	M3	51.50	L190.00	L9,785.00
04	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO	M3	98.50	L450.00	L44,325.00
05	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA 60% PIEDRA Y 40%MORTERO PARA JARDINERAS	M3	7.50	L2,500.00	L18,750.00
<b>ESTRUCTURALES</b>					<b>L383,650.00</b>
06	ZAPATA CORRIDA 0.60, e=0.20, 4 #3, #4 @ 25CM	ML	84.70	L980.00	L83,006.00
07	CASTILLO 20X15 4#3, #2@20CM CONCRETO 1:2:2 (@2.80M)	ML	34.70	L470.00	L16,309.00 -





27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE CONTROL DE 8 ESPACIOS INCLUYE ATERRIZAJE DE CIRCUITOS	GLOBAL	1.00	L5,040.00	L5,040.00
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA ELÉCTRICA 2 CABLES THHN#4, 1 CABLE THHN#6, DUCTO DE PVC ELECTRICO 2" CEDULA 40	GLOBAL	1.00	L2,340.00	L2,340.00
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN 2 CABLES THHN#12 Y 1 THHN#14, DUCTO DE 3/4" PARA TOMAS 110V	ML	16.9	L170.00	L2,873.00
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 220V, CAJA SEMI PESADA 2X4" Y TOMACORRIENTE PARA EXTERIOR CON TAPA	UNIDAD	1.00	L630.00	L630.00
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110V, CAJA SEMI PESADA 2X4" Y TOMACORRIENTE PARA EXTERIOR CON TAPA	UNIDAD	6.00	L410.00	L2,460.00
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE Y DUCTO PARA LÁMPARAS 2 CABLES THHN#14, DUCTO DE 3/4"	ML	110.00	L148.00	L16,280.00
33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA POSTE EXTERIOR ACABADO NEGRO BASE, H=2.44M, INCLUYE FOCO LUZ BLANCA LED 8.5W	UNIDAD	9.00	L6,120.00	L55,080.00
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PLAFON EXTERIOR 24W, LUZ BLANCA	UNIDAD	4.00	L3,645.00	L14,580.00
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTENSION DE LUCES PARA EXTERIOR CON PANEL SOLAR ACABADO NEGRO L:14.6M, INCLUYE FOCO LED VINTAGE 1W	UNIDAD	2.00	L3,033.00	L6,066.00
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR DOBLE PARA INTERMPERIE SOCKET C/TAPA NEGRA INCLUYE FOCO CON LUZ CALIDA 5W - UBICADOS EN JARDINERAS	UNIDAD	23.00	L432.00	L9,936.00
<b>ACABADOS</b>					<b>L82,300.80</b>
37	PINTURA GENERAL	M2	650.60	L95.00	L61,807.00
38	TALLADO DE SOLERA SUPERIOR 2 CARAS	ML	117.97	L140.00	L16,515.80
39	ACABADO TIPO GRAVINEADO EN GRADAS DE ACCESO A=0.30M	M2	15.30	L260.00	L3,978.00
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>					<b>L130,124.00</b>
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROTULO EXTERIOR "PLAZA CIVICA DOLORES" EN PVC DE 10 MM + ACM PLATEADO COLOCADO EN FASCIA ILUMINADO CON LUZ LED, MEDIDA TOTAL DE 5.44X0.30M	UNIDAD	1.00	L23,160.00	L23,160.00
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROTULO EXTERIOR "BIENVENIDOS A DOLORES INTIBUCA" EN PVC DE 10 MM + ACM PLATEADO COLOCADO EN FASCIA ILUMINADO CON LUZ LED, MEDIDA TOTAL DE 7.12X0.25M	UNIDAD	1.00	L24,840.00	L24,840.00
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE ROTULO EXTERIOR "FUNDADO 1877" EN PVC DE 10 MM + ACM PLATEADO COLOCADO EN FASCIA ILUMINADO CON LUZ LED, MEDIDA TOTAL DE 1.58X0.11M	UNIDAD	1.00	L3,700.00	L3,700.00

DE LA CONSTRUCCION ASOC.  
 S. de R.  
 C/C: 2414-1214-CTICS



Municipalidad de Dolores, Intibucá

Honduras Centro América



43	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAL METALICO, CON TUBO ESTRUCTURAL NEGRO, VERTICALES DE 3X3 CH16, HORIZONTALES E INTERNOS DE 2X1 CH16, INCLUYE PINTURA	ML	13.00	L1,600.00	L20,800.00
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICO EN TECHO	ML	7.70	L700.00	L5,390.00
45	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 3"Ø JUNTO CON LINEA DE CONDUCCIÓN HACIA CALLE Y ACCESORIOS (CODOS)	ML	15.80	L230.00	L3,634.00
46	BASURERO METALICO	UNIDAD	9.00	L5,400.00	L48,600.00
<b>AREA VERDE</b>					<b>L44,840.00</b>
47	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TIERRA	M3	13.00	L300.00	L3,900.00
48	GRAMA SAN AGUSTIN	M2	26.00	L250.00	L6,500.00
49	FLORES HORNAMENTALES	GLOBAL	1.00	L20,000.00	L20,000.00
50	PALMERA MIAMI	UNIDAD	19.00	L760.00	L14,440.00
<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>L7,000.00</b>
51	LIMPIEZA FINAL (INCLUYE ACARREO DE MATERIAL DE DESPEDICIO FINAL)	GLOBAL	1.00	L7,000.00	L7,000.00
<b>MONTO TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					<b>L1,332,064.80</b>

**CLAUSULA III: TRABAJO REQUERIDO POR MANO DE OBRA** El Contratista se obliga a suministrar la mano de Obra Calificada y No calificada, para la ejecución de todo el proyecto.

**CLAUSULA IV: CONDICIÓN DEL CONTRATISTA** La ejecución del presente Contrato no crea ninguna relación de empleo, mandato, agencia o representación ni ningún otro tipo de relación legal entre el Contratista y El Contratante y este último no será responsable por ningún perjuicio, accidente, daño o lesión sufrida por el Contratista o por cualquier otra persona que alegue estar actuando bajo las órdenes del mismo, en relación con la ejecución del presente Contrato. El Contratista es considerado como una empresa independiente y no existe ningún tipo de relación empleador – empleado, ya que se trata únicamente de un contrato de Obra Pública.

**CLAUSULA V: ORDEN DE INICIO Y PLAZO** a. Orden de Inicio: se considera como tal la fecha de firma de este contrato. b. Plazo: El Contratista deberá iniciar los trabajos a más tardar dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de la orden de inicio emitida por LA MUNICIPALIDAD y se compromete y obliga a terminar la ejecución de la obra contratada dentro de un plazo de **CIENTO VEINTE DÍAS CALENDARIO (120)** contados a partir de la fecha de la Orden de Inicio y estará sujeto a extensiones autorizadas por LA MUNICIPALIDAD, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas o por causa de fuerza mayor. Cuando el plazo de ejecución se modificase por aumento en las cantidades de obra del proyecto, el plazo incrementado estará de acuerdo a un estudio que para tal fin se hará del programa de trabajo, y la ampliación en plazo no podrá ser mayor al aumento proporcional en monto o debido a problemas con la asignación presupuestaria.

**CLAUSULA VI: MONTO DEL CONTRATO** Ambas partes convienen en que el monto total del contrato es por **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL, SESENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 80/100 (L. 1,332,064.80)** y queda convenido que el pago de la cantidad mencionada se hará en Lempiras, moneda oficial de la República de Honduras.

PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION SOC. S. de RL  
 CH: 2414-1234-CT/CS



**CLAUSULA VII: FORMA DE CANCELACIÓN** El monto descrito en la cláusula anterior, se cancelará de la siguiente forma Mediante, ESTIMACIONES DE PAGO, siendo ejecutadas satisfactoriamente y aceptadas por La Supervisión del proyecto.

**CLAUSULA VIII: RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA** El Contratista acepta y reconoce que, si a consecuencia del pago de los servicios contratados estuviese obligado a pagar impuestos, estos serán debitados de los pagos que se le realicen, de acuerdo al desglose de costos y honorarios presentados por su cuenta, según lo ordenado por la (SAR) Servicio de Administración de Rentas., para lo cual desde ahora da su expresa anuencia. Si el contratista manifiesta estar sujeto al Régimen de Pagos a Cuenta, no se les hará la retención del Impuesto Sobre la Renta, siempre y cuando lo acrediten mediante nota original respectiva extendida por la (SAR) Servicio de Administración de Rentas.

**CLAUSULA IX: GARANTIAS: EL CONTRATISTA** rendirá una **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** equivalente al quince por ciento (15%) del valor del monto del contrato por la cantidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE LEMPIRAS 72/100 (L.199,809.72) con una vigencia del 18 de marzo del 2024 al 29 de julio del 2024. Si por causas establecidas contractualmente se modifica el plazo de ejecución del contrato por un término mayor de dos (2 meses), EL CONTRATISTA deberá ampliar la vigencia de la garantía de manera que venza tres meses después del plazo establecido, si eso ocurriere, el valor de la ampliación de la garantía se calculará sobre el monto pendiente de ejecución siempre que lo anterior hubiere sido efectuado satisfactoriamente. Se establece una **GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA** equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la obra ejecutada con una vigencia de un año contados a partir de la recepción definitiva de la obra. Todos los documentos de garantía deberán contener lo siguiente: **CLAUSULA OBLIGATORIA: "LA PRESENTE GARANTIA SERÁ EJECUTADA POR EL VALOR TOTAL DE LA MISMA, A SIMPLE REQUERIMIENTO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE DOLORES INTIBUCÁ, ACOMPAÑADA DE UN CERTIFIVADO DE INCUMPLIMIENTO, SIN NINGUN OTRO REQUISITO"**

**CLAUSULA X: DOCUMENTOS ANEXOS DEL CONTRATO: EL CONTRATADO** se obliga a prestar los servicios objeto de este Contrato, de acuerdo con los siguientes documentos anexos que quedan incorporados a este Contrato y forman parte integral del mismo, tal como si estuvieran individualmente escritos en él:

Forman parte del presente Contrato los documentos siguientes:

- a) Cotización presentada por EL CONTRATADO.
- b) Presupuesto Base del Proyecto.
- c) Planos, detalles del Proyecto y especificaciones técnicas
- d) Copia de N° de Identidad y RTN de cada cotizante.
- e) Garantía de cumplimiento de contrato.
- f) Garantía de Calidad de obra por un año.
- g) Ordenes de Cambio.
- h) Adendurns.
- i) Condiciones Generales y Especiales del Contrato.





*Municipalidad de Dolores, Intibucá*  
*Honduras Centro América*



En caso de haber discrepancia en este contrato y los demás documentos que forman parte de él, prevalecerá lo expuesto en el contrato y en caso de discrepancia entre dos o más documentos, primará lo previsto en el documento específicamente relativo al caso en cuestión.

**CLAUSULA XI: SUPERVISION DEL PROYECTO:** a. LA MUNICIPALIDAD supervisará la ejecución de este proyecto por medio de la persona que se contrate o designe al efecto, la cual se hará del conocimiento del contratista, b. LA MUNICIPALIDAD velará porque la ejecución de la obra se realice de acuerdo con los documentos contractuales y para tal efecto y sin necesidad de hacerlo del conocimiento del contratista, podrá efectuar cuantas inspecciones considere conveniente; dicha inspección también podrá ser efectuada por UNIDAD TECNICA MUNICIPAL UTM, el Contratista se verá obligado a dar las facilidades necesarias para la inspección y facilitará o hará que se facilite el libre acceso en todo tiempo a los lugares donde se prepare, fabriquen o manufacturen todos los materiales y donde la construcción de la obra esté efectuándose; asimismo, proveerá la información y asistencia necesaria para que se efectúe una inspección detallada y completa.

**CLAUSULA XII: SEGURIDAD DEL PERSONAL:** El Contratista será responsable de la seguridad de todas las personas que se empleen bajo este contrato Será responsabilidad del contratista cerciorarse de que los empleados de cualquier Sub-Contratista estén amparados como se estipula en este literal de igual forma que los empleados del contratista. Asimismo, el contratista responderá

y garantizará el pago por daños a terceros que pudiesen ocasionarse en virtud de la ejecución del proyecto. LA MUNICIPALIDAD no efectuará reconocimiento alguno por pagos de terceros.

**CLAUSULA XIII: PERSONAL:** El Contratista queda obligado a tener el personal que se requiera para garantizar la correcta ejecución del proyecto y a mantener en la obra el personal técnico necesario, para garantizar la calidad de la misma. **CLAUSULA X: MULTAS:** El contratista deberá dar inicio a los trabajos a más tardar dentro de los diez (10) días posteriores a la fecha establecida en la Orden de Inicio (la fecha de firma del presente contrato); por cada día de demora en el inicio de los trabajos se le aplicará una multa de CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CIENCO LEMPIRAS CON 43/100 LEMPIRAS (L.4,795.43) equivalentes al 0.36% del monto del contrato según lo indica la Ley de Contratación del Estado, deducibles del pago. El contratista estará obligado a ejecutar los trabajos dentro del plazo estipulado en la Cláusula III: ORDEN DE INICIO Y PLAZO, del contrato a suscribirse; cada día de demora en la ejecución y entrega de la obra, dará derecho a LA MUNICIPALIDAD a deducir hasta la debida entrega y recepción de la obra por concepto de multa la cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CIENCO LEMPIRAS CON 43/100 LEMPIRAS (L.4,795.43) equivalentes al 0.36% del monto Total del contrato, **SIEMPRE Y CUANDO LA CAUSA DEL RETRASO SEA IMPUTABLE AL CONTRATISTA.**

**CLAUSULA XIV: EQUIPO:** Si el proyecto lo requiere El Contratista dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la iniciación del proyecto, deberá remitir a LA MUNICIPALIDAD un listado en el que se describa ampliamente el equipo que está utilizando. Queda convenido que el Contratista deberá mantener el equipo en buenas condiciones de operación, **PUDIENDO RETIRARLO O REEMPLAZARLO ÚNICAMENTE CON EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA MUNICIPALIDAD.**





El equipo que a juicio de LA MUNICIPALIDAD no esté en buenas condiciones de funcionamiento, será retirado de la obra, para lo cual será necesario únicamente que EL CONTRATANTE lo ordene mediante simple nota y su reemplazo deberá efectuarse dentro de los quince (15) días calendario después de recibida la comunicación.

**CLAUSULA XV: FUERZA MAYOR:** Por fuerza mayor se entenderá causas imprevistas fuera del control del Contratista incluyéndose, pero no limitándose a: actos de Dios, actos del enemigo público, incendios, inundaciones, epidemias, restricciones de cuarentena, huelgas, embargos sobre fletes, etc. Este Contrato podrá ser suspendido y/o cancelado parcial o totalmente por LA MUNICIPALIDAD, por causas de fuerza mayor que a su juicio lo justifiquen. En tal caso LA MUNICIPALIDAD hará una liquidación de los trabajos realizados a la fecha y pagará al Contratista una compensación justa y equitativa convenida de mutuo acuerdo.

**CLAUSULA XVI: OTRAS OBLIGACIONES:** Este Contrato está sometido a las leyes de la República de Honduras, y en consecuencia todo lo relacionado con la ejecución del proyecto estará sometido a dichas leyes. El CONTRATISTA no asignará, transferirá, pignorará, sub-contratará o hará otras disposiciones de este Contrato o cualquier parte del mismo, así como de derechos, reclamos u obligaciones del CONTRATISTA, derivados de este Contrato a menos que tenga el consentimiento escrito de LA MUNICIPALIDAD. Para que el CONTRATISTA pueda suscribir un subcontrato, éste no podrá exceder del 40% del presupuesto total de la obra y deberá obtener previamente la autorización de LA MUNICIPALIDAD.

**CLAUSULA XVII: CONDICIONES ESPECIALES DE TRABAJO:** El Contratista está obligado a considerar en sus precios unitarios, que el proyecto de ser posible podrá estar en servicio durante el proceso de construcción y por consiguiente, no tendrá derecho a indemnización, ni a ningún otro pago por los atrasos, daños y perjuicios ocasionados por la puesta en marcha del mismo, el cual no deberá ser detenido totalmente sino que se ideará la forma de darle uso aunque sea en forma parcial. Para su conveniencia, el Contratista podrá a su cuenta y riesgo habilitar de ser posible cierta etapa o parte del proyecto en ejecución, previa aprobación del Supervisor y LA MUNICIPALIDAD. El Contratista está obligado a mantener por su cuenta señales permanentes, tanto de día como de noche para indicar cualquier peligro o dificultad al tránsito. Estas señales serán aprobadas por LA MUNICIPALIDAD y deberán ser suficientemente grandes y claras, para que los conductores de vehículos, transeúntes de la zona las perciban a tiempo. El Contratista será responsable por los daños y perjuicios que por su culpa o negligencia o la de sus empleados se causara a personas o bienes que transiten por el proyecto y que sufrieran accidentes por la falta de señales adecuadas.

**CLAUSULA XVIII: TERMINACION DEL CONTRATO POR CONVENIENCIA:** LA MUNICIPALIDAD a su conveniencia puede en cualquier momento, dar por terminados los trabajos objeto de este contrato, total o parcialmente, mediante comunicación escrita al Contratista indicando los motivos de la terminación. Dicha terminación se efectuará en la forma y de acuerdo con la información que se dé en la comunicación y no perjudicará ningún reclamo anterior que LA MUNICIPALIDAD pudiera tener contra el Contratista. Al recibir la mencionada comunicación, el Contratista inmediatamente discontinuará, a menos que la comunicación especifique lo contrario, todos los trabajos y los pedidos de materiales, facilidades o suministros relacionados con la parte del Contrato que se ha dado por terminado por conveniencia. LA MUNICIPALIDAD a su juicio podrá reembolsar al Contratista todos los gastos subsiguientes que sean razonables y necesarios, efectuados después de la fecha en que se dé por terminado el Contrato. Estos gastos deberán ser previamente justificados por el Contratista.





**CLAUSULA XIX: CAUSAS DE RESCISION O CANCELACION DEL CONTRATO:** 1. LA

**MUNICIPALIDAD** podrá sin responsabilidad alguna, dar por terminado el derecho del contratista para proseguir la ejecución de la obra contratada, por las causas estipuladas en las leyes y además por las causas siguientes: a.) En caso de evidente negligencia del Contratista en la ejecución de los trabajos, debido a la insuficiente mano de obra, falta de equipo, materiales, o fondos necesarios para cumplir con el programa de trabajo aprobado en su oportunidad para asegurar la conclusión de la obra en el plazo establecido en este Contrato. Si ejecuta los trabajos en forma inadecuada, si interrumpe la continuación de la obra o si por otras causas no desarrolla el trabajo en forma aceptable y diligente. La negligencia se comprobará y será calificada por **LA MUNICIPALIDAD**. b.) Si el Contratista es declarado en quiebra.) Si se le embarga el equipo, maquinaria, fondos, implementos o materiales que se usen en la obra o cualquier suma que deba pagársele por trabajo

ejecutado, si el monto del embargo le impide cumplir con sus obligaciones contractuales. d.) Si dentro del plazo que **LA MUNICIPALIDAD** le hubiera fijado, no presentase las cauciones o ampliaciones de las mismas a que está obligado conforme a este Contrato o a la ley. e.) Si cometiera actos dolosos o culposos en perjuicio de la Hacienda Pública o en perjuicio de la ejecución de los trabajos contratados a juicio y calificación de **LA MUNICIPALIDAD**.

f.) Si dejara de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que contrae en este Contrato. g.) Si el Contratista rehusara proseguir o dejara de ejecutar el trabajo parcial o totalmente con la diligencia necesaria para cumplir con el programa de trabajo aprobado y asegurar su terminación dentro del plazo establecido en este contrato o cualquier ampliación que se le conceda. 2. Cuando el Contratista incurra en cualquiera de las causas previstas en el numeral que antecede, **LA MUNICIPALIDAD** concederá al Contratista y su fiador el término de Diez (10) días hábiles, para que, acompañando las pruebas y documentación pertinentes, expresen lo que estimen procedente en defensa de sus intereses. Vencido el término indicado, **LA MUNICIPALIDAD** resolverá, teniendo por desvanecido el cargo formulado, o en su caso proceder por su orden en la forma siguiente: Rescindir el Contrato. 3. El Contratista podrá solicitar la rescisión o cancelación de este Contrato o suspender temporalmente los trabajos correspondientes sin responsabilidad alguna de su parte si **LA MUNICIPALIDAD** injustificadamente retrasara los pagos de las estimaciones o pagos, por un plazo de quince (15) días o más, a partir de la fecha de su presentación a **LA MUNICIPALIDAD**, excepto cuando la falta de pago se debe a causas imputables al Contratista o que se encuentran

atrasado en el cumplimiento de su programa de trabajo. Vencido el plazo de quince (15) días antes mencionados, el Contratista deberá comunicar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** sus intenciones de suspender los trabajos, y si dentro del término de Cinco (5) días hábiles después de haber entregado dicho aviso a **LA MUNICIPALIDAD**, no le ha sido subsanada la falta de pago, El Contratista podrá solicitar la rescisión o cancelación del contrato. 4. La rescisión del contrato se efectuará sin más trámite judicial o administrativo, que la emisión de un acuerdo de la Corporación Municipal. **CLAUSULA XX: RECLAMOS:** El Contratista deberá notificar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** cualquier intención de presentar un reclamo, de solicitar compensación adicional o extensión de tiempo contractual, dando las razones en que se base dicha intención o solicitud dentro de los quince (15) días posteriores a que la base del reclamo o solicitud haya sido establecida; el reclamo deberá ser presentado a **EL CONTRATANTE** por escrito dentro de los sesenta (60) días después de que el trabajo relacionado con el reclamo haya terminado. Si el Contratista no somete el reclamo o la notificación de intención de reclamar dentro de los períodos especificados anteriormente, tales documentos no serán tomados en consideración por **LA MUNICIPALIDAD**.

El Contratista deberá comunicar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** sus intenciones de suspender los trabajos, y si dentro del término de Cinco (5) días hábiles después de haber entregado dicho aviso a **LA MUNICIPALIDAD**, no le ha sido subsanada la falta de pago, El Contratista podrá solicitar la rescisión o cancelación del contrato. 4. La rescisión del contrato se efectuará sin más trámite judicial o administrativo, que la emisión de un acuerdo de la Corporación Municipal. **CLAUSULA XX: RECLAMOS:** El Contratista deberá notificar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** cualquier intención de presentar un reclamo, de solicitar compensación adicional o extensión de tiempo contractual, dando las razones en que se base dicha intención o solicitud dentro de los quince (15) días posteriores a que la base del reclamo o solicitud haya sido establecida; el reclamo deberá ser presentado a **EL CONTRATANTE** por escrito dentro de los sesenta (60) días después de que el trabajo relacionado con el reclamo haya terminado. Si el Contratista no somete el reclamo o la notificación de intención de reclamar dentro de los períodos especificados anteriormente, tales documentos no serán tomados en consideración por **LA MUNICIPALIDAD**.

El Contratista deberá comunicar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** sus intenciones de suspender los trabajos, y si dentro del término de Cinco (5) días hábiles después de haber entregado dicho aviso a **LA MUNICIPALIDAD**, no le ha sido subsanada la falta de pago, El Contratista podrá solicitar la rescisión o cancelación del contrato. 4. La rescisión del contrato se efectuará sin más trámite judicial o administrativo, que la emisión de un acuerdo de la Corporación Municipal. **CLAUSULA XX: RECLAMOS:** El Contratista deberá notificar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** cualquier intención de presentar un reclamo, de solicitar compensación adicional o extensión de tiempo contractual, dando las razones en que se base dicha intención o solicitud dentro de los quince (15) días posteriores a que la base del reclamo o solicitud haya sido establecida; el reclamo deberá ser presentado a **EL CONTRATANTE** por escrito dentro de los sesenta (60) días después de que el trabajo relacionado con el reclamo haya terminado. Si el Contratista no somete el reclamo o la notificación de intención de reclamar dentro de los períodos especificados anteriormente, tales documentos no serán tomados en consideración por **LA MUNICIPALIDAD**.

El Contratista deberá comunicar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** sus intenciones de suspender los trabajos, y si dentro del término de Cinco (5) días hábiles después de haber entregado dicho aviso a **LA MUNICIPALIDAD**, no le ha sido subsanada la falta de pago, El Contratista podrá solicitar la rescisión o cancelación del contrato. 4. La rescisión del contrato se efectuará sin más trámite judicial o administrativo, que la emisión de un acuerdo de la Corporación Municipal. **CLAUSULA XX: RECLAMOS:** El Contratista deberá notificar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** cualquier intención de presentar un reclamo, de solicitar compensación adicional o extensión de tiempo contractual, dando las razones en que se base dicha intención o solicitud dentro de los quince (15) días posteriores a que la base del reclamo o solicitud haya sido establecida; el reclamo deberá ser presentado a **EL CONTRATANTE** por escrito dentro de los sesenta (60) días después de que el trabajo relacionado con el reclamo haya terminado. Si el Contratista no somete el reclamo o la notificación de intención de reclamar dentro de los períodos especificados anteriormente, tales documentos no serán tomados en consideración por **LA MUNICIPALIDAD**.

El Contratista deberá comunicar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** sus intenciones de suspender los trabajos, y si dentro del término de Cinco (5) días hábiles después de haber entregado dicho aviso a **LA MUNICIPALIDAD**, no le ha sido subsanada la falta de pago, El Contratista podrá solicitar la rescisión o cancelación del contrato. 4. La rescisión del contrato se efectuará sin más trámite judicial o administrativo, que la emisión de un acuerdo de la Corporación Municipal. **CLAUSULA XX: RECLAMOS:** El Contratista deberá notificar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** cualquier intención de presentar un reclamo, de solicitar compensación adicional o extensión de tiempo contractual, dando las razones en que se base dicha intención o solicitud dentro de los quince (15) días posteriores a que la base del reclamo o solicitud haya sido establecida; el reclamo deberá ser presentado a **EL CONTRATANTE** por escrito dentro de los sesenta (60) días después de que el trabajo relacionado con el reclamo haya terminado. Si el Contratista no somete el reclamo o la notificación de intención de reclamar dentro de los períodos especificados anteriormente, tales documentos no serán tomados en consideración por **LA MUNICIPALIDAD**.

El Contratista deberá comunicar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** sus intenciones de suspender los trabajos, y si dentro del término de Cinco (5) días hábiles después de haber entregado dicho aviso a **LA MUNICIPALIDAD**, no le ha sido subsanada la falta de pago, El Contratista podrá solicitar la rescisión o cancelación del contrato. 4. La rescisión del contrato se efectuará sin más trámite judicial o administrativo, que la emisión de un acuerdo de la Corporación Municipal. **CLAUSULA XX: RECLAMOS:** El Contratista deberá notificar por escrito a **LA MUNICIPALIDAD** cualquier intención de presentar un reclamo, de solicitar compensación adicional o extensión de tiempo contractual, dando las razones en que se base dicha intención o solicitud dentro de los quince (15) días posteriores a que la base del reclamo o solicitud haya sido establecida; el reclamo deberá ser presentado a **EL CONTRATANTE** por escrito dentro de los sesenta (60) días después de que el trabajo relacionado con el reclamo haya terminado. Si el Contratista no somete el reclamo o la notificación de intención de reclamar dentro de los períodos especificados anteriormente, tales documentos no serán tomados en consideración por **LA MUNICIPALIDAD**.





**CLAUSULA XXI: SOLUCIONES DE CONTROVERSIAS:** 1.) Cualquier divergencia que se presente sobre este Contrato deberá ser resuelto por LA MUNICIPALIDAD, quien previo estudio del caso dictará su resolución y la comunicará al reclamante. La resolución de LA MUNICIPALIDAD tendrá carácter definitivo dentro de la vía administrativa. 2.) Contra la resolución de LA MUNICIPALIDAD quedará expedita la vía judicial ante los tribunales de lo Contencioso Administrativo.

**CLAUSULA XXII: MEDIO AMBIENTE:** El Contratista deberá tomar absolutamente todas las prevenciones del caso, con el propósito de preservar el medio ambiente al ejecutar los trabajos de construcción, controlando y evitando la erosión en laderas y taludes de pendientes pronunciadas, conformando canales de entrada en estructuras de drenaje mayor y menor, que garanticen el flujo natural de aguas pluviales, eliminando escombros, vegetación, troncos, etc., que como producto de las actividades que ejecute en la zona, se encuentren en las inmediaciones de las estructuras de drenaje. Asimismo, ejecutará los trabajos requeridos para evitar altos riesgos de inundaciones aguas abajo de las estructuras de drenaje, debido al sedimento o vegetación que obstruya el flujo de agua. Eliminará la posibilidad de formación o incremento de los focos de reproducción de insectos transmisores de enfermedades contagiosas, debido a aguas estancadas, asegurándose que el agua de lluvia drene normalmente hacia cauces naturales. El Contratista deberá estar plenamente consciente que constituirá responsabilidad suya el atender el medio ambiente de la zona donde ejecute sus actividades. En tal sentido deberá considerar lo siguiente: 1.) Taller Mecánico: El área del taller mecánico debe estar provista de un piso impermeable para impedir la entrada de sustancias que contaminen al suelo. Si el Contratista mantiene facilidades de almacenamiento para aceites o productos derivados del petróleo dentro del área del Proyecto, debe tomar todas las medidas preventivas necesarias para evitar que cualquier derrame de aceite o de algún derivado del petróleo caiga en alguna corriente, depósito o fuente de agua. 2.) El Contratista preservará y protegerá toda la vegetación (tales como árboles, arbustos, grama) en el sitio de trabajo o adyacentes al mismo, que no necesiten ser removidos o que no interfieran razonablemente con la ejecución de las obras de este Contrato, comprometiéndose a eliminar únicamente los árboles que específicamente le ordene LA MUNICIPALIDAD. Además, tomará las medidas necesarias para la protección de los árboles y arbustos que queden en pie, esto incluye el corte profesional de la vegetación y el tratamiento de los cortes para que la vegetación pueda resistir a los impactos de la construcción. 3.) No se permitirá la operación de equipo en corrientes limpias sin el consentimiento previo de LA MUNICIPALIDAD. El Contratista jamás vaciará los residuos de productos químicos (asfaltos, aceites, combustibles y otros materiales dañinos) en o cerca de fuentes de agua, ríos, lagunas, canales naturales o hechos por el hombre o cualquier otro sitio que fuere susceptible de ser contaminado o bien sobre la superficie de la carretera. 4.) El agua proveniente del lavado o del desperdicio del concreto o de operaciones de lavado de agregados no se permitirá arrojarla cruda a las corrientes, sin antes no haber sido tratada por filtración u otros medios para reducir el sedimento contenido. El Contratista conviene en que los desechos sólidos nunca serán depositados en los ríos, drenajes o en las zonas inmediatas a estos. 5.) En caso de ser necesario el Contratista deberá disponer de los desperdicios orgánicos, instalando en su campamento letrinas y agua potable. Además, deberá recoger todos los desperdicios que resulten de la construcción de la obra, incluyendo, pero no limitándose a escombros de concreto, metal, alambre, tubería, latas de aceite, de grasa, etc. Estos desperdicios serán depositados en áreas de relleno adecuadas y aprobados por LA MUNICIPALIDAD. 6.) El Contratista se compromete a la re naturalización de las áreas de los bancos de materiales que haya explotado durante el proceso de construcción, incluyendo los accesos a éstos, las áreas de campamentos y talleres abandonados. El mismo proceso de revegetación cumplirá en taludes de

CONSTRUCCIÓN ASOC.  
PR. CONSA  
S. de R.L.  
CICH: 2414-1234-N-CT/CS



corte inestable, taludes de relleno y zona de depósito de material residual, cuya superficie conduzca sedimento a fuentes de agua ubicados hasta 1 km. de distancia de la vía. 7.) El Contratista no utilizará en ningún momento, sin una autorización extendida por LA MUNICIPALIDAD, las maderas de las plantaciones o bosques cercanos a la zona de trabajo, para las labores inherentes al Contrato como, por ejemplo, obra falsa en la construcción de puentes o cercado del derecho de vía o para el uso de cualquier otra actividad conexas. El Contratista podrá extraer árboles para ser convertidos en madera, atendiendo sus necesidades de encofrado y cercado y además sólo del género Pino, bajo el sistema de raleo y nunca a tala rasa. Estas acciones deberá reportarlas a la Unidad de Medio Ambiental UMA, con antelación, personal de la cual hará una gira al sitio y determinará el método de corte. 8.) El Contratista tendrá la obligación de comunicar a los entes responsables, tales como: LA MUNICIPALIDAD, ISF, Secretaría de Recursos Naturales y Medio Ambiente, etc., de cualquier otra actividad suya o de terceros, que de alguna forma pudiese llegar a afectar el medio ambiente de la zona de trabajo. 9.) El Contratista avisará inmediatamente a la UMA, cuando encuentre evidencias de restos arqueológicos o antropológicos.

10.) El Contratista comunicará a LA MUNICIPALIDAD, cualquier otro requerimiento ambiental originado de altos impactos al entorno durante la fase de construcción de la obra especialmente cuando su alineamiento se desplace sobre ecosistemas frágiles como áreas naturales, bosques nublados, áreas de alta biodiversidad etc.

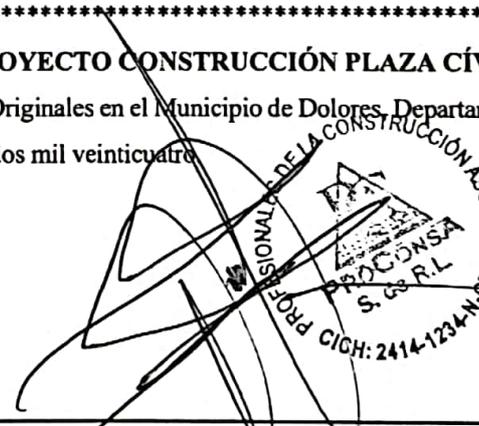
11.) El Contratista removerá antes de retirarse de la obra aquellas rocas o materiales que en los taludes de corte presenten peligro de desprendimientos y pueda poner en riesgo la vida de los usuarios de la vía.

**CLAUSULA XXIII: INSPECCION FINAL Y RECEPCION:** 1.) INSPECCION FINAL- El Contratista deberá dar aviso cuando la obra esté terminada a LA MUNICIPALIDAD, ésta hará una inspección de la misma dentro del término de diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se reciba el aviso. 2.) RECEPCION: LA MUNICIPALIDAD después de haber recibido el informe de LA SUPERVISIÓN procederá a nombrar la Comisión de la Recepción del Proyecto, la cual emitirá el Acta de Recepción Final correspondiente.

\*\*\*\*\*

En fe de lo cual, firmamos el presente Contrato del proyecto **PROYECTO CONSTRUCCIÓN PLAZA CÍVICA DOLORES, CALLE DOLORES, INTIBUCÁ.** en dos (02) Originales en el Municipio de Dolores, Departamento de Intibucá a los dieciocho días (18) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro

  
**ING. JOSÉ OMAR ORELLANA MARTÍNEZ**  
 ALCALDE MUNICIPAL  
 DOLORES, INTIBUCÁ

  
**ÁNGEL DAGOBERTO REYES VARGAS**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 PROCONSA DE S. DE R.L.



**ORDEN DE INICIO DE OBRA**

**PROYECTO CONSTRUCCIÓN PLAZA CÍVICA DOLORES, CALLE DOLORES, INTIBUCÁ.**

**Lugar:** CALLE DOLORES, INTIBUCA

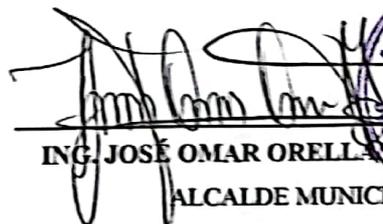
**Fecha:** 18 DE MARZO DEL 2024

**Contratante:** ALCALDÍA MUNICIPAL

En el lugar y fecha antes descrito, donde se ejecutaran los trabajos objeto del CONTRATO DE FECHA 18 DE MARZO DEL 2024, con la presencia de la empresa contratista, Profesionales de la Construcción Asociados (PROCONSA S. DE RL) y el ALCALDE ING. JOSÉ OMAR ORELLANA MARTINEZ; se reúnen a efectos de dejar constancia del inicio de la obra de referencia conforme el contrato suscrito y firmado por aceptación de ambas partes, quienes suscriben la presente acta a efectos de dejar constancia de lo que figura en los siguientes puntos:

- 1) El alcalde municipal, en representación de la entidad contratante procede a entregar a la empresa contratista el predio en donde se construirá la obra, libre de ocupantes y en grado adecuado para el comienzo de los trabajos establecidos.
- 2) A partir de la firma de esta acta de inicio la empresa contratista se le autoriza dar inicio a partir de la fecha teniendo como LIMITE DIEZ DÍAS PARA SU INICIO.

Dado en Dolores, Intibucá a los dieciocho (18) días del mes marzo del 2024.

  
ING. JOSÉ OMAR ORELLANA MARTINEZ  
ALCALDE MUNICIPAL  
DOLORES, INTIBUCÁ

