



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

Código: 121300007B10/ PROY\_PCM34\_121300007B10\_2023\_01

### PROYECTO "CONSTRUCCION DE AULA DE LA ESCUELA RAMON VILLEDA MORALES ALDEA EL NISPERO SAN JUAN LA PAZ"

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con DNI No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ing. **Wilkin Disney Santos Maldonado**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en Comayagua, Departamento de Comayagua, con DNI No. 1213-1985-00069, actuando en condición de gerente general de la Constructora San Martin S. DE R.L. DE C.V. con RTN 03019021294477, quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** EL CONTRATANTE contrata los servicios del contratado para realizar el proyecto **CONSTRUCCION DE AULA DE LA ESCUELA RAMON VILLEDA MORALES ALDEA EL NISPERO SAN JUAN LA PAZ** ubicado en la comunidad de El Nispero en el Municipio de San Juan del departamento de La Paz, con fondos del Programa Nacional De Intervención De Infraestructura Escolar del Gobierno Central ejecutados por la Municipalidad de San Juan La Paz. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con la construcción antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por el valor de **NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON SEIS CENTAVOS (L. 983,250.06)** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** EL CONTRATADO recibirá un anticipo equivalente al 20% de este contrato, por la suma de **L.196,650.01** valor que será amortizado en las estimaciones pagadas a EL CONTRATADO. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



de una garantía, emitida por un banco o compañía aseguradora y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la garantía del anticipo será del mismo plazo del contrato. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se realicen al Contratista.

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** EL **CONTRATADO** se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de (90) días calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA CUARTA: FIANZAS:** El contratado queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de Anticipo:** Por una suma equivalente al Veinte por Ciento (20%) del monto de este Contrato por el valor de (L. 196,650.01) **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON UN CENTAVOS** y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. La **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato con una vigencia de un año contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA QUINTA:** EL **CONTRATADO** deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

"Trabajando por el progreso del municipio"



**CLAUSULA SEXTA: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA SÉPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.

**CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA NOVENA:** El CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

**CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de EL CONTRATADO, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los diez **(15) días del mes de abril del año 2024.**

  
  
**Nelson Renán Hernández Ríos**  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz

  
  
**Wilkin Disney Santos Maldonado**  
Gerente General  
Constructora San Martín S. DE R.L. DE C.V.



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

Código: 121300001B10/PROY\_PCM34\_121300001B10\_2023\_01

### PROYECTO "REMODELACION DE ESCUELA RURAL MIXTA JOSE CECILIO DEL VALLE HORCONES SAN JUAN LA PAZ"

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con DNI No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ing. **Wilkin Disney Santos Maldonado**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en Comayagua, Departamento de Comayagua, con DNI No. 1213-1985-00069, actuando en condición de gerente general de la Constructora San Martín S. DE R.L. DE C.V. con RTN 03019021294477, quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrará por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** EL CONTRATANTE contrata los servicios del contratado para realizar el proyecto **REMODELACION DE ESCUELA RURAL MIXTA JOSE CECILIO DEL VALLE HORCONES SAN JUAN LA PAZ** ubicado en la comunidad de Horcones en el Municipio de San Juan del departamento de La Paz, con fondos del Programa Nacional De Intervención De Infraestructura Escolar del Gobierno Central ejecutados por la Municipalidad de San Juan La Paz. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con la construcción antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por el valor de **SEISCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CATORCE LEMPIRAS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (L. 610,714.37)** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** EL CONTRATADO recibirá un anticipo equivalente al 20% de este contrato, por la suma de L.122,142.87 valor que será amortizado en las estimaciones pagadas a EL CONTRATADO. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



de una garantía, emitida por un banco o compañía aseguradora y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la garantía del anticipo será del mismo plazo del contrato. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se realicen al Contratista.

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** EL **CONTRATADO** se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de **(90) días** calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA CUARTA: FIANZAS:** El contratado queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de Anticipo:** Por una suma equivalente al Veinte por Ciento (20%) del monto de este Contrato por el valor de (L.122,142.87) CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS LEMPIRAS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. La **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato con una vigencia de un año contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA QUINTA:** EL **CONTRATADO** deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

**CLAUSULA SEXTA: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

"Trabajando por el progreso del municipio"



consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA SÉPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.

**CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA NOVENA:** El CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

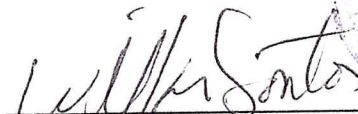
**CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

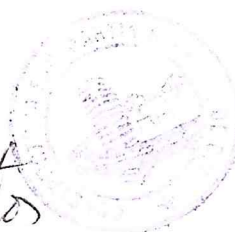
**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de EL CONTRATADO, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los quince (15) días del mes de abril del año 2024.

  
Nelson Renán Hernández Ríos  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz



  
Wilkin Disney Santos Maldonado  
Gerente General  
Constructora San Martin S. DE R.L. DE C.V.





# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

Código: 121300002B09/PROY\_PCM34\_121300002B09\_2023\_01

### PROYECTO "CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO Y RED TUVERIA PVC 6 CENTRO BASICO MIGUEL PAZ BARAHONA CASCO URBANO."

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con DNI No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ing. **Osmin Arias Yanes**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de San Juan, Departamento de La Paz, con DNI No. 1213-1986-00112, actuando en condición de gerente general de la Constructora y Supervisora San Juan S.A. de C.V. con RTN 12139015776755, quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrará por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** EL CONTRATANTE contrata los servicios del contratado para realizar el proyecto **CONSTRUCCION DE MODULO SANITARIO Y RED TUVERIA PVC 6 CENTRO BASICO MIGUEL PAZ BARAHONA CASCO URBANO** ubicado en el casco urbano en el Municipio de San Juan del departamento de La Paz, con fondos del Programa Nacional De Intervención De Infraestructura Escolar del Gobierno Central ejecutados por la Municipalidad de San Juan La Paz. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con la construcción antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por el valor de **CUATROCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE LEMPIRAS CON TRES CENTAVOS (L. 408,389.03)** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** EL CONTRATADO recibirá un anticipo equivalente al 20% de este contrato, por la suma de L. 81,677.81 valor que será amortizado en las estimaciones pagadas a EL CONTRATADO. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



de una garantía, emitida por un banco o compañía aseguradora y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la garantía del anticipo será del mismo plazo del contrato. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se realicen al Contratista.

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** EL **CONTRATADO** se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de **(90) días** calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA CUARTA: FIANZAS:** El contratado queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de Anticipo:** Por una suma equivalente al Veinte por Ciento (20%) del monto de este Contrato por el valor de (L.81,677.81) OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE LEMPIRAS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. La **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato con una vigencia de un año contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA QUINTA:** El **CONTRATADO** deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

**CLAUSULA SEXTA: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de





# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

"Trabajando por el progreso del municipio"



consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA SÉPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.

**CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA NOVENA:** El CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

**CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

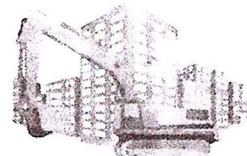
**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de EL CONTRATADO, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los quince (15) días del mes de abril del año 2024.

Nelson Renán Hernández  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz



Construtora y Supervisora  
San Juan S. A. de C. V.  
Osmin Arias Yanes  
Gerente General  
Construtora y Supervisora San Juan S.A de C.V





# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

Código: 121300005B10/PROY\_PCM34\_121300005B10\_2023\_01

### PROYECTO "REMODELACION DE ESCUELA MARCELINO PINEDA LOPEZ ALDEA LAS TRANCAS SAN JUAN LA PAZ."

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con DNI No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ing. **Osmin Arias Yanes**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de San Juan, Departamento de La Paz, con DNI No. 1213-1986-00112, actuando en condición de gerente general de la Constructora y Supervisora San Juan S.A. de C.V. con RTN 12139015776755, quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE** contrata los servicios del **contratado** para realizar el proyecto **REMODELACION DE ESCUELA MARCELINO PINEDA LOPEZ ALDEA LAS TRANCAS SAN JUAN LA PAZ** ubicado en la comunidad de Trancas en el Municipio de San Juan del departamento de La Paz, con fondos del Programa Nacional De Intervención De Infraestructura Escolar del Gobierno Central ejecutados por la Municipalidad de San Juan La Paz. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con la construcción antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por el valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO LEMPIRAS CON NOVENTA CENTAVOS (L. 432,545.90)** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** **EL CONTRATADO** recibirá un anticipo equivalente al 20% de este contrato, por la suma de L. 86,509.18 valor que será amortizado en las estimaciones pagadas a **EL CONTRATADO**. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



de una garantía, emitida por un banco o compañía aseguradora y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la garantía del anticipo será del mismo plazo del contrato. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se realicen al Contratista.

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** EL **CONTRATADO** se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de (90) días calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA CUARTA: FIANZAS:** El contratado queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de Anticipo:** Por una suma equivalente al Veinte por Ciento (20%) del monto de este Contrato por el valor de (L. 86,509.18) OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE LEMPIRAS CON DIECIOCHO CENTAVOS y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. La **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato con una vigencia de un año contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA QUINTA:** EL **CONTRATADO** deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

**CLAUSULA SEXTA: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

"Trabajando por el progreso del municipio"



consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA SÉPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.


**CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA NOVENA:** El CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

**CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

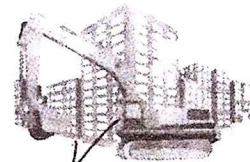
**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de EL CONTRATADO, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los quince (15) días del mes de abril del año 2024.

  
Nelson Renán Hernández Ríos  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz



  
Osmin Arias Yanes  
Gerente General  
Constructora y Supervisora San Juan S.A. de C.V.





# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

Código: 121300004B10/ PROY\_PCM34\_121300004B10\_2023\_01

### PROYECTO "REMODELACION DE ESCUELA FRANCISCO MORAZAN EL QUEBRACHAL SAN JUAN LA PAZ"

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con DNI No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ing. **Wilkin Disney Santos Maldonado**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en Comayagua, Departamento de Comayagua, con DNI No. 1213-1985-00069, actuando en condición de gerente general de la Constructora San Martin S. DE R.L. DE C.V. con RTN 03019021294477, quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** EL CONTRATANTE contrata los servicios del contratado para realizar el proyecto **REMODELACION DE ESCUELA FRANCISCO MORAZAN EL QUEBRACHAL SAN JUAN LA PAZ** ubicado en la comunidad El Quebrachal en el Municipio de San Juan del departamento de La Paz, con fondos del Programa Nacional De Intervención De Infraestructura Escolar del Gobierno Central ejecutados por la Municipalidad de San Juan La Paz. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con la construcción antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por el valor de **OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO LEMPIRAS CON VEINTIUN CENTAVOS (L. 819,378.21)** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** EL CONTRATADO recibirá un anticipo equivalente al 20% de este contrato, por la suma de L.163,875.64 valor que será amortizado en las estimaciones pagadas a EL CONTRATADO. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



de una garantía, emitida por un banco o compañía aseguradora y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la garantía del anticipo será del mismo plazo del contrato. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se realicen al Contratista.

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** EL CONTRATADO se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de (90) días calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA CUARTA: FIANZAS:** El contratado queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de Anticipo:** Por una suma equivalente al Veinte por Ciento (20%) del monto de este Contrato por el valor de (L.163,875.64) CIENTO SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO LEMPIRAS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. La **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato con una vigencia de un año contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA QUINTA:** El CONTRATADO deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

**CLAUSULA SEXTA: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

"Trabajando por el progreso del municipio"



consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA SÉPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.

**CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA NOVENA:** EL CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

**CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de EL CONTRATADO, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los quince (15) días del mes de abril del año 2024.

  
Nelson Renán Hernández Ríos

Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz



  
Wilkin Disney Santos Maldonado

Gerente General  
Constructora San Martín S. DE R.L. DE C.V.





# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

### **"CONSTRUCCIÓN DE CAJA PUENTE EN QUEBRADA QUE CONDUCE HACIA ALDEA EL QUEBRACHAL"**

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con número de identidad No. **1213-1969-00073** en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ingeniero **Wilkin Disney Santos Maldonado**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de San Juan, Departamento de La Paz, con tarjeta de Identidad No. **1213-1985-00069**, actuando en condición de **CONSTRUCTORA SAN MARTIN S DE R.L. DE C.V** con RTN **03019021294477**, quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE** contrata los servicios del contratado para realizar el "CONSTRUCCIÓN DE CAJA PUENTE EN QUEBRADA QUE CONDUCE HACIA ALDEA EL QUEBRACHAL" ubicado en la aldea ocotillos, en el Municipio de San Juan del departamento de La Paz, con fondos de las transferencias del gobierno central. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con la Construcción antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por (L. **580,000.00**) **QUINIENTOS OCHENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** Si se pactare un anticipo de fondos al contratista la cuantía no será mayor del 20% por ciento del Precio del Contrato. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción de una garantía, emitida por un banco o compañía aseguradora y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la garantía del





## MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA Cuarta:** El CONTRATADO deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

- a) **Fianza de anticipo:** Por una suma equivalente al Veinte por Ciento (20%) del monto de este Contrato y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. **La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato,** deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato y con una duración de doce meses (12) a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA Quinta: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA Sexta: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.

**CLAUSULA Séptima: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA Octava:** El CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ


"Trabajando por el progreso del municipio"



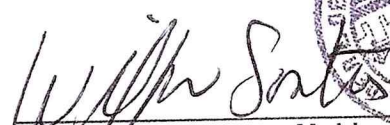
**CLAUSULA Novena: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

**CLAUSULA DECIMA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de **EL CONTRATADO**, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los veintinueve (29) días del mes de abril del año 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Nelson Renán Hernández Ríos**  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz



  
\_\_\_\_\_  
**Wilkin Disney Santos Maldonado**  
Gerente General  
Constructora San Martín S. de R.L. De C.V.





# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

### PROYECTO "PINTADO DE PARQUE DE LA COMUNIDAD DEL LLANO"

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con número de identidad No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ingeniero **Wilkin Disney Santos Maldonado**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de San Juan, Departamento de La Paz, con tarjeta de Identidad No. 1213-1985 -00069, actuando en condición de **CONSTRUCTORA SAN MARTIN** con RTN 03019021294477 , quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrará por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE** contrata los servicios del contratado para realizar el proyecto **PINTADO DE PARQUE DE LA COMUNIDAD DEL LLANO**. Ubicado en la comunidad de San José del Llano, San Juan del departamento de La Paz, con fondos de las transferencias del gobierno central. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con Construcción de vertedero municipal controlado antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por el valor de **CIENTO DOS MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 102,000.00)** el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** Si se pactare un anticipo de fondos al contratista la cuantía no será mayor del 100% por ciento del Precio del Contrato. **EL CONTRATANTE** hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** **EL CONTRATADO** se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de **(20)** días calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



anticipo será del mismo plazo del contrato. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se realicen al Contratista.

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** EL CONTRATADO se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de **(120) días** calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA CUARTA: FIANZAS:** El contratado queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) **Fianza de anticipo:** Por una suma equivalente al Veinte por Ciento (20%) del monto de este Contrato y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. **La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato,** deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato y con una duración de doce meses (12) a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

**CLAUSULA QUINTA:** El CONTRATADO deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

**CLAUSULA SEXTA: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA SÉPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*




**CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA NOVENA:** El CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

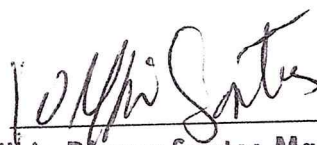
**CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de **EL CONTRATADO**, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los siete (18) días del mes de abril 2024.

  
Nelson Renán Hernández Ríos  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz



  
Wilkin Disney Santos Maldonado  
CONSTRUCTORA SAN MARTIN S DE R.L. DE C.V





# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

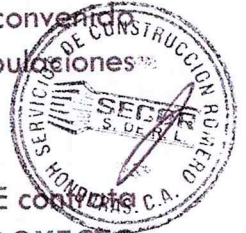
*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

### PROYECTO "ELECTRIFICACIÓN DEL PROYECTO DESDE LA IGLESIA CATÓLICA HACIA EL RIO"

Nosotros, **Nelson Renán Hernández Ríos**, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con número de identidad No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATANTE** y por la otra parte el Ingeniero **Alex Joel Romero Espinoza**, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de San Juan, Departamento de La Paz, con tarjeta de Identidad No. 1213-1986-00037, actuando en condición de **SECOR S. DE R.L.** con RTN 1213-9017-905981, quien de aquí en adelante se denominará **EL CONTRATADO**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrará por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:



**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** **EL CONTRATANTE** contrata los servicios del contratado para realizar el proyecto **ELECTRIFICACIÓN DEL PROYECTO DESDE LA IGLESIA CATÓLICA HACIA EL RIO. Ubicado** en el casco Urbano, San Juan del departamento de La Paz, con fondos de las transferencias del gobierno central. **OBJETIVO ESPECÍFICO:** Concluir con Construcción de vertedero municipal controlado antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO;** El monto inicial del presente contrato es por el valor de Cientos veintidós mil quinientos diez lempiras con cincuenta centavos (L. 122,510.50) el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para **EL CONTRATADO**, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** Si se pactare un anticipo de fondos al contratista la cuantía no será mayor del 20% por ciento del Precio del Contrato. **EL CONTRATANTE** hará efectivo el pago mediante estimaciones al **CONTRATADO** a consideración y juicio de esta Alcaldía.

**CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** **EL CONTRATADO** se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de (50) días calendario contados a partir de



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

**CLAUSULA Cuarta:** El CONTRATADO deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

- a) **Fianza de anticipo:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (20%) del monto de este Contrato y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) **Fianza de Cumplimiento de Contrato:** Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. **La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato,** deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) **Fianza de Buena Calidad de Obra:** Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato y a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.



**CLAUSULA Quinta: PRORROGA.** Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.

**CLAUSULA Sexta: PRODUCTOS A ENTREGAR:** Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.

**CLAUSULA Séptima: CALIDAD DE LOS SERVICIOS:** El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

**CLAUSULA Octava:** El CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

**CLAUSULA Novena: SUPERVISIÓN.** Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

**CLAUSULA DECIMA: ACEPTACIÓN.** Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de **EL CONTRATADO**, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los cuatro (04) días del mes de abril del año 2024.

Nelson Renán Hernández Ríos  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz



Atex Joel Romero Espinoza  
Gerente General  
Construcciones San Martin

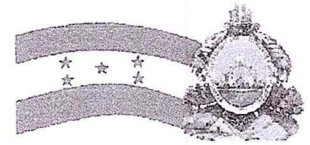






# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



## CONTRATO

**"REPARACIÓN DE LÍNEA SECUNDARIA EN CASERÍO PALO VERDE Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 15 KVA EN ALDEA EL QUEBRACHAL"**

Nosotros, Nelson Renán Hernández Ríos, mayor de edad, casado, hondureño, con domicilio en el Municipio de San Juan, Departamento de La Paz, quien se identifica con número de identidad No. 1213-1969-00073 en condición de alcalde municipal de San Juan, Departamento de La Paz, denominado de aquí en adelante EL CONTRATANTE y por la otra parte el Ingeniero Walter Omar Padilla Colindres, mayor de edad, hondureño y con domicilio en el municipio de Comayagua, Departamento de Comayagua, con tarjeta de Identidad No. 1202-1983-00035, actuando en condición de Contratista Individual con RTN 12021983000355, quien de aquí en adelante se denominará EL CONTRATADO, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se registrá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**CLAUSULA PRIMERA:** OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO. EL CONTRATANTE contrata los servicios del contratado para realizar el proyecto "REPARACIÓN DE LÍNEA SECUNDARIA EN CASERÍO PALO VERDE Y CAMBIO DE TRANSFORMADOR DE 15 KVA EN ALDEA EL QUEBRACHAL" ubicado en las comunidades del Palo Verde y El Quebrachal en el Municipio de San Juan, departamento de La Paz, con fondos de las transferencias del gobierno central. OBJETIVO ESPECÍFICO: Concluir con la Extensión antes mencionada, con las mejores técnicas en tiempo y forma contemplada en este contrato.

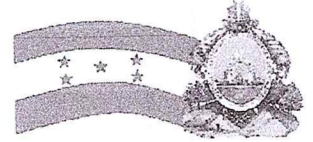
**CLAUSULA SEGUNDA:** MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO; El monto inicial del presente contrato es por L.95,000.00 (Noventa y Cinco Mil Lempiras Exactos) el cual fue aceptado y aprobado de acuerdo a las ofertas económicas presentadas en el proceso de selección en el entendido de que incluye todos los costos y utilidades para EL CONTRATADO, así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

**FORMA DE PAGO:** Si se pactare un anticipo de fondos al contratista la cuantía no será mayor del 20% por ciento del Precio del Contrato. El pago del anticipo deberá ejecutarse contra la recepción de una garantía, emitida por un banco o compañía aseguradora y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la garantía del anticipo será del mismo



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



plazo del contrato. El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se realicen al Contratista.

EL CONTRATANTE hará efectivo el pago mediante estimaciones al CONTRATADO a consideración y juicio de esta Alcaldía.

CLAUSULA TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN. EL CONTRATADO se compromete a entregar la obra objeto de este contrato es de (15) días calendario contados a partir de la orden de inicio; después de este tiempo y por atrasos no justificados el contratado pagará a la municipalidad por concepto de multa un porcentaje igual al 0.36% del valor del contrato por cada día de retraso.

CLAUSULA CUARTA: FIANZAS: El contratado queda obligado a rendir las Fianzas siguientes:

- a) Fianza de anticipo: Por una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del monto de este Contrato y con una duración del mismo plazo del contrato.
- b) Fianza de Cumplimiento de Contrato: Por una suma equivalente al Quince por Ciento (15%) del monto de este Contrato y con una duración hasta de tres meses adicionales al plazo previsto para la terminación del Contrato. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, deberá presentarse en un plazo no mayor de diez (10) días después de la firma de este contrato.
- c) Fianza de Buena Calidad de Obra: Por una suma equivalente al Cinco por Ciento (5%) del monto de este Contrato y con una duración de doce meses (12) a partir de la fecha del Acta de Recepción Final.

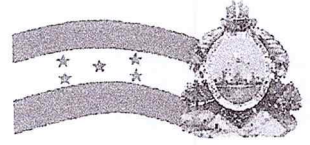
CLAUSULA QUINTA: El CONTRATADO deberá tomar como orden de inicio la que esta municipalidad establezca.

CLAUSULA SEXTA: PRORROGA. Por excepción podrá ampliarse el tiempo de ejecución siempre y cuando se deba a motivos de fuerza mayor, caso fortuito o cambios de consideración en el diseño del proyecto debidamente justificados por escrito, tanto por EL CONTRATADO como por la contraparte según sea el caso y aprobados por la Corporación Municipal.



# MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEPARTAMENTO DE LA PAZ

*"Trabajando por el progreso del municipio"*



CLAUSULA SÉPTIMA: PRODUCTOS A ENTREGAR: Comprende el desarrollo completo del proyecto con la cuantificación de obras.


CLAUSULA OCTAVA: CALIDAD DE LOS SERVICIOS: El contratado se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia e integridad ética y profesional.

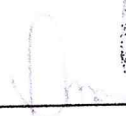
CLAUSULA NOVENA: EL CONTRATADO será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Por consiguiente será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. La Municipalidad se exime de toda responsabilidad en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar.

CLAUSULA DECIMA: SUPERVISIÓN. Estará a cargo del personal que esta municipalidad designe.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN. Ambas partes se manifiestan de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de este contrato y en caso de incumplimiento de las mismas, por parte de EL CONTRATADO, este renuncia al fuero de su domicilio y se somete al que la municipalidad designe.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, de común acuerdo firmamos el presente contrato a los cuatro (04) días del mes de abril 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Nelson Renán Hernández Ríos  
Alcalde Municipal  
San Juan, La Paz

  
\_\_\_\_\_  
Walter Omar Padilla  
Contratista Individual

